

## KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

- 1-Aşağıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı kamu konutları ve taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda gösterilen gün ve saatlerde satış ve kiralama ihalesine, irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlar aynı Kanun'un 51/g md. uyarınca "Pazarlık Usulü" ile ihaleye çıkarılacaktır.
- 2- a)Geçici Teminat Bedelinin Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayımlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşınması gerekmektedir.), b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aklı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3-Kamu konutlarında öncelikli alım hakkı sahibi dışındaki katılımcılar için, diğer taşınmazlarda ise katılımcıların tamamı için satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirkklareli.csb.gov.tr> adresinde Milli Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.
- 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kırklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.
- 6- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,
- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- (5) Aşağıdaki listede 2 nci sırada yer alan kamu konutu niteliğindeki taşınmazın tapu kütüğünde "Mimari proje üzerindeki bağımsız bölüm numarası bağımsız bölüm planı ile 1 numaralı bağımsız bölüm 2 Numaralı bağımsız bölüm olarak düzeltilmiştir." ve 3 üncü sırada yer alan kamu konutu niteliğindeki taşınmazın tapu kütüğünde "Mimari proje üzerindeki bağımsız bölüm numarası bağımsız bölüm planı ile 2 Numaralı bağımsız bölüm 1 Numaralı bağımsız bölüm olarak düzeltilmiştir." beyanı bulunmaktadır.
- 7-İhaleye iştirak edecek isteklilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur.
- 8-Satışı yapılan kamu konutları ve taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 9-Satışı yapılan kamu konutları ve taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR

### SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTUNUN

Sıra No	İli	İçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Bağımsız Bölüm Arsa Pavı	Bağımsız Bölüm Niteliği	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Brüt Bağımsız Bölüm Alanı (m <sup>2</sup> )	Tapu Türü	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Kırklareli	Merkez	Karakaş	283	92	443,00	Mesken	9/140	Mesken	1	6	13	124	Kat İrtifakı	215.000,00	21.500,00	12.10.2020	09:00
2	Kırklareli	Merkez	Karakaş	60	49	304,00	6 Katlı Kargir Apartman	10/120	Mesken	1	Zemin	1	100	Kat Mülkiyeti	135.000,00	13.500,00	12.10.2020	09:15
3	Kırklareli	Merkez	Karakaş	60	49	304,00	6 Katlı Kargir Apartman	10/120	Mesken	1	Zemin	2	80	Kat Mülkiyeti	110.000,00	11.000,00	12.10.2020	09:30
4	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	Zemin	1	124	Kat Mülkiyeti	175.000,00	17.500,00	12.10.2020	09:45
5	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	Zemin	2	124	Kat Mülkiyeti	175.000,00	17.500,00	12.10.2020	10:00
6	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	1	3	124	Kat Mülkiyeti	185.000,00	18.500,00	12.10.2020	10:15
7	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	1	4	124	Kat Mülkiyeti	185.000,00	18.500,00	12.10.2020	10:30
8	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	2	5	124	Kat Mülkiyeti	185.000,00	18.500,00	12.10.2020	10:45
9	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	2	6	124	Kat Mülkiyeti	185.000,00	18.500,00	12.10.2020	11:00
10	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	3	7	124	Kat Mülkiyeti	185.000,00	18.500,00	12.10.2020	11:15
11	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	3	8	124	Kat Mülkiyeti	185.000,00	18.500,00	12.10.2020	11:30
12	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	4	9	124	Kat Mülkiyeti	180.000,00	18.000,00	12.10.2020	11:45

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	Bağımsız Bölüm Niteliği	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Brüt Bağımsız Bölüm Alanı (m²)	Tapu Türü	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
13	Kırklareli	Merkez	Karacaibrahim	278	123	574,45	Kargir 5 Katlı Lojmanı Bulunan Arsa	1/10	Konut	1	4	10	124	Kat Mülkiyeti	180.000,00	18.000,00	12.10.2020	12:00
14	Kırklareli	Merkez	Camikebir	78	35	178,25	7 Katlı Betonarme Apartman	11/160	Mesken	1	1	7	81	Kat Mülkiyeti	120.000,00	12.000,00	12.10.2020	13:30
15	Kırklareli	Merkez	Camikebir	78	35	178,25	7 Katlı Betonarme Apartman	11/160	Mesken	1	3	11	81	Kat Mülkiyeti	120.000,00	12.000,00	12.10.2020	13:45
16	Kırklareli	Merkez	Camikebir	1304	5	757,79	5 Katlı Kargir Apartman	2/20	Konut	B	2	6	125	Kat Mülkiyeti	150.000,00	15.000,00	12.10.2020	14:00
17	Kırklareli	Merkez	Camikebir	1304	5	757,59	5 Katlı Kargir Apartman	2/20	Konut	B	4	10	125	Kat Mülkiyeti	140.000,00	14.000,00	12.10.2020	14:15
18	Kırklareli	Merkez	Karakaş	72	93	404,00	Mesken	28/404	Mesken	1	4	18	103	Kat İrtifakı	145.000,00	14.500,00	12.10.2020	14:30

#### İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Yüzölçümü (m²)	İrtifak Amacı/Yılı	İmar Durumu	Tahmini Yıllık Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati	
19	Kırklareli	Merkez	Üsküp	-	2695 2696	2.800,00 11.700,00 (Toplam 14.500,00)	Tam	Hayvancılık/ Organize Hayvancılık	30 Yıl	İmarsız	1.450,00	435,00	12.10.2020	14:45

#### KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Kiralanan Alan Yüzölçümü (m²)	Kiralama Amacı/Yılı	İmar Durumu	Tahmini Yıllık Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati	
20	Kırklareli	Merkez	Camikebir	85	68	8.006,61	16,00	Dükkan	3 Yıl	İmarlı	8.740,00	2.622,00	12.10.2020	15:00
21	Kırklareli	Merkez	Koyunbaba	-	3553	187.500,00	57.300,00	Şantiye Yeri	2 Yıl	İmarsız	24.639,00	7.391,70	12.10.2020	15:15
22	Kırklareli	Merkez	Karadere	101	441	35.860.173,91	4,37	Sigorta Acentesi	3 Yıl	İmarsız	23.000,00	6.900,00	12.10.2020	15:30

#### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Yüzölçümü (m²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
23	Kırklareli	Merkez	Çukurpınar	113	246	3.283,44	3.283,44	Hali Arazi	İmarsız	35.061,78	10.518,53	12.10.2020	15:45
24	Kırklareli	Merkez	Eriklice	-	546	13.500,00	13.500,00	Tarla	İmarsız	114.750,00	34.425,00	12.10.2020	16:00
25	Kırklareli	Merkez	Geçitağzı	121	17	1.184,83	1.184,83	Ham Toprak	İmarsız	17.772,45	5.331,74	12.10.2020	16:15
26	Kırklareli	Merkez	Geçitağzı	121	18	228,97	228,97	Pırnalık	İmarsız	2.862,13	858,64	12.10.2020	16:30
27	Kırklareli	Merkez	Geçitağzı	122	1	412,92	412,92	Ham Toprak	İmarsız	10.323,00	3.096,90	12.10.2020	16:45
28	Kırklareli	Merkez	Geçitağzı	125	1	1.013,05	1.013,05	Ham Toprak	İmarsız	22.793,63	6.838,08	12.10.2020	17:00
29	Kırklareli	Merkez	Geçitağzı	126	1	391,30	391,30	Ham Toprak	İmarsız	4.891,25	1.467,38	13.10.2020	09:15
30	Kırklareli	Merkez	Geçitağzı	127	5	2.550,27	2.550,27	Ham Toprak	İmarsız	31.878,38	9.563,51	13.10.2020	09:30
31	Kırklareli	Merkez	Geçitağzı	128	13	552,03	552,03	Ham Toprak	İmarsız	6.900,38	2.070,11	13.10.2020	09:45
32	Kırklareli	Merkez	Dereköy	101	130	272,01	272,01	Ham Toprak	İmarsız	1.224,05	367,22	13.10.2020	10:00
33	Kırklareli	Merkez	Dereköy	101	26	685,37	685,37	Ham Toprak	İmarsız	3.366,87	1.010,06	13.10.2020	10:15
34	Kırklareli	Merkez	Dereköy	101	29	716,66	716,66	Ham Toprak	İmarsız	3.583,30	1.074,99	13.10.2020	10:30
35	Kırklareli	Merkez	Dereköy	101	30	1.361,46	1.361,46	Ham Toprak	İmarsız	7.311,44	2.193,43	13.10.2020	10:45
36	Kırklareli	Merkez	Dereköy	105	23	2.797,57	2.797,57	Ham Toprak	İmarsız	23.483,57	7.045,07	13.10.2020	11:00
37	Kırklareli	Merkez	Dereköy	152	25	70,26	70,26	Ham Toprak	İmarsız	4.215,60	1.264,67	13.10.2020	11:15
38	Kırklareli	Merkez	Dereköy	153	3	169,08	169,08	Arsa	İmarsız	12.681,00	3.804,30	13.10.2020	11:30