

**KIRKLARELİ İLİ**  
**MERKEZ İLÇESİ**  
**AHMETÇE KÖYÜ**  
**105 ADA 9 PARSEL**  
**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA**  
**DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI**  
**(RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ - RES)**  
**UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN RAPORU**

**2023**

**KIRKLARELİ**

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ AHMETÇE KÖYÜ 105 ADA 9 PARSEL  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ – RES)  
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

---

**İÇİNDEKİLER**

1-ALANIN KONUMU	2
2-PLAN GEREKÇELERİ	3
3-KADASTRAL DURUM BİLGİLERİ	4
4-MÜLKİYET BİLGİLERİ	4
5-YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU	4
5.1. Uygun Alanlar (UA)	4
6-PLAN KARARLARI	5

## **1-ALANIN KONUMU**

Kırklareli İli yönetsel anlamda Babaeski, Demirköy, Kofçaz, Lüleburgaz, Merkez, Pehlivan köyü, Pınarhisar ve Vize olmak üzere toplam 8 ilçe, 21 belediye ve 179 köyden müteşekkildir. Ayrıca Kırklareli ili, İstatistik Bölge Birimleri Sınıflandırması' na göre, Edirne ve Tekirdağ illeri ile birlikte Düzey-2 bölgelerinden TR21 alt bölgesini oluşturmaktadır.

Planlama alanı; Kırklareli İlinin Kuzeybatı bölümünde, Ahmetçe Köyü sınırları içerisinde, Ahmetçe yerleşmesinin Kuzey bölümünde yer almaktadır.

*Şekil 1 : Planlama Alanı Uydu Görüntüsü*



Alan 1/25.000 ölçekli ülke koordinatlı (ED-50) paftalardan E18-A3 paftasında, 1/5000 ölçekli paftalardan E18A20C ve 1/1000 ölçekli paftalardan E18A20C1C paftasında kalmaktadır.

## 2-PLAN GEREKÇELERİ

İpek İdrofil Pamuk Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Ahmetçe Köyü, 105 ada 9 parsel sınırları içerisinde 23.941,62 m<sup>2</sup>'lik alanda 4,2 MW gücünde toplam 1 adet türbin olacak şekilde Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesi planlanmaktadır. Söz konusu proje ile günlük 36.986 kwh, yıllık ise 13.500,00 kwh enerji üretimi hedeflenmektedir. Proje teknolojisi temel olarak güneşin, yer yüzeyini ve atmosferi homojen ısıtmamasının bir sonucu olarak ortaya çıkan sıcaklık ve basınç farkından dolayı meydana gelen rüzgarın kinetik enerjisinin öncelikle türbinler vasıtasıyla mekanik enerjiye ve ardından şaftın dönmesi ve generatör vasıtasıyla elektrik enerjisine çevrilmesidir.

Bağlantısı uygun bulunan Enecron - E-138 EP3 E2 model 4200 kWe gücüne sahip türbinin kule yüksekliği 111 metre, Kanat Çapı ise 138.25 metre olacaktır.

Söz konusu sistem tüm dünyada rüzgar enerjisinden elektrik üretiminde uygulanan bir sistem olup mevcut durumda proje teknolojisinin herhangi bir alternatifi bulunmamaktadır. Rüzgar enerjisi santralleri, enerjinin kaynağı olan rüzgarın yoğun olduğu alanlarda kurulması bir gerekliliktir.

Santralin kurulacağı arazide RES dışında 1 adet Dağıtım Merkezi (2500x7500x3500mm) ve Güvenlik Binası olacaktır. Türbin kompakt bir yapıda olup içinde bulunan trafo ile üretilen enerji gerilimi istenilen seviyede ayarlanabilir. RES'nin bağlanacağı dağıtım şebeke gerilimi 31,5kV olduğundan türbin çıkış gerilimi 31,5kV olarak kablo ile üretilen enerji türbinin yan tarafına konulacak olan Dağıtım Merkezine (DM) aktarılacaktır. Dağıtım merkezi monoblok beton köşk olarak içinde 1 adet Otoprodüktör hücresi, 1 adet İç ihtiyaç trafo hücresi, 1 adet kesicili çıkış hücresi ve boş hücre yerleri olacaktır. Enerji dağıtım merkezinden itibaren OG yeraltı kablosu ile kadastro yolundan yaklaşık 5,25 km mesafe ile taşınacak ve OG dağıtım şebekesine irtibatlanacaktır.

Üretilen enerji iletim hatlarına aktarılmayacağından arazi üzerinde herhangi bir şalt sahası yapılmayacak olup dağıtım şebekesine aktarılacaktır.

Ülkemizde artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik yapılması planlanan tesis için 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ve nasıl yapılacağı tanımlanmıştır. Planlama alanında

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Rüzgar Enerji Santrali - RES) kurulmak istendiğinden teknik ve hukuki olarak bir imar planı üretimi gereksinimi doğmaktadır.

Bu gereksinim ve önceki bölümde sayılan 1/100.000 ölçekli Tralya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 2.10.39. ve 2.11.5.2 maddeleri, yine 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 1.70., 3.3.5.1. maddeleri doğrultusunda, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Dereköy Köyü ve Karadere Köyü sınırları içerisinde, Dereköy Köyü yerleşmesinin Kuzeydoğu bölümünde yer alan alanda **“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali - RES)”** kurulması, alanın düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlanması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

### 3-KADASTRAL DURUM BİLGİLERİ

Planlama alanı; Ahmetçe Köyü 105 ada 9 parsel sınırları içerisinde 23.941,62 m<sup>2</sup>lik alanı kapsamaktadır.

### 4-MÜLKİYET BİLGİLERİ

Planlamaya konu Ahmetçe Köyü 105 ada 9 no'lu parselin mülkiyeti İpek İdrofil Pamuk Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aittir. Parselin tapu alanına göre toplam büyüklüğü 48.126,16 m<sup>2</sup>'dir.

### 5-YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

#### 5.1. Uygun Alanlar (UA)

İnceleme alanı, hiçbir doğal afet tehlikesi potansiyeli taşımayan, jeolojik – jeoteknik özellikler açısından yerleşime uygunluğu etkileyebilecek hiçbir mühendislik problemi bulunmayan, herhangi bir önlem alınmasına gerek olmadan yapılaşmaya gidebilecek alan olarak “Uygun Alanlar- 2 (UA-2, Kaya Ortamlar)” içerisinde bulunmaktadır.

## 6-PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri uyarınca planlamaya konu alan için plan onama sınırı gösterimi yapılmış, **türbinin yer alacağı alana “Türbin Alanı”** fonksiyonu verilmiştir.

Planlama alanı içerisinde uygulamaya esas olarak düzenlenen alan büyüklüğü 2.39 ha (23.941,62 m<sup>2</sup>)’dir. Alan içerisinde toplamda 4.2 MW gücünde bir adet türbinin konumlandırılması hedeflenmektedir. **Türbin alanında Emsal: 0.03, Yençok ise 200 m. olarak belirlenmiş olup plan paftası üzerinde gösterilmiştir.**

Planlama alanına ulaşım alanın Doğusunda kadastral yol üzerinde oluşturulan 10 metrelik imar yolu üzerinden sağlanacaktır.

Şekil 2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

