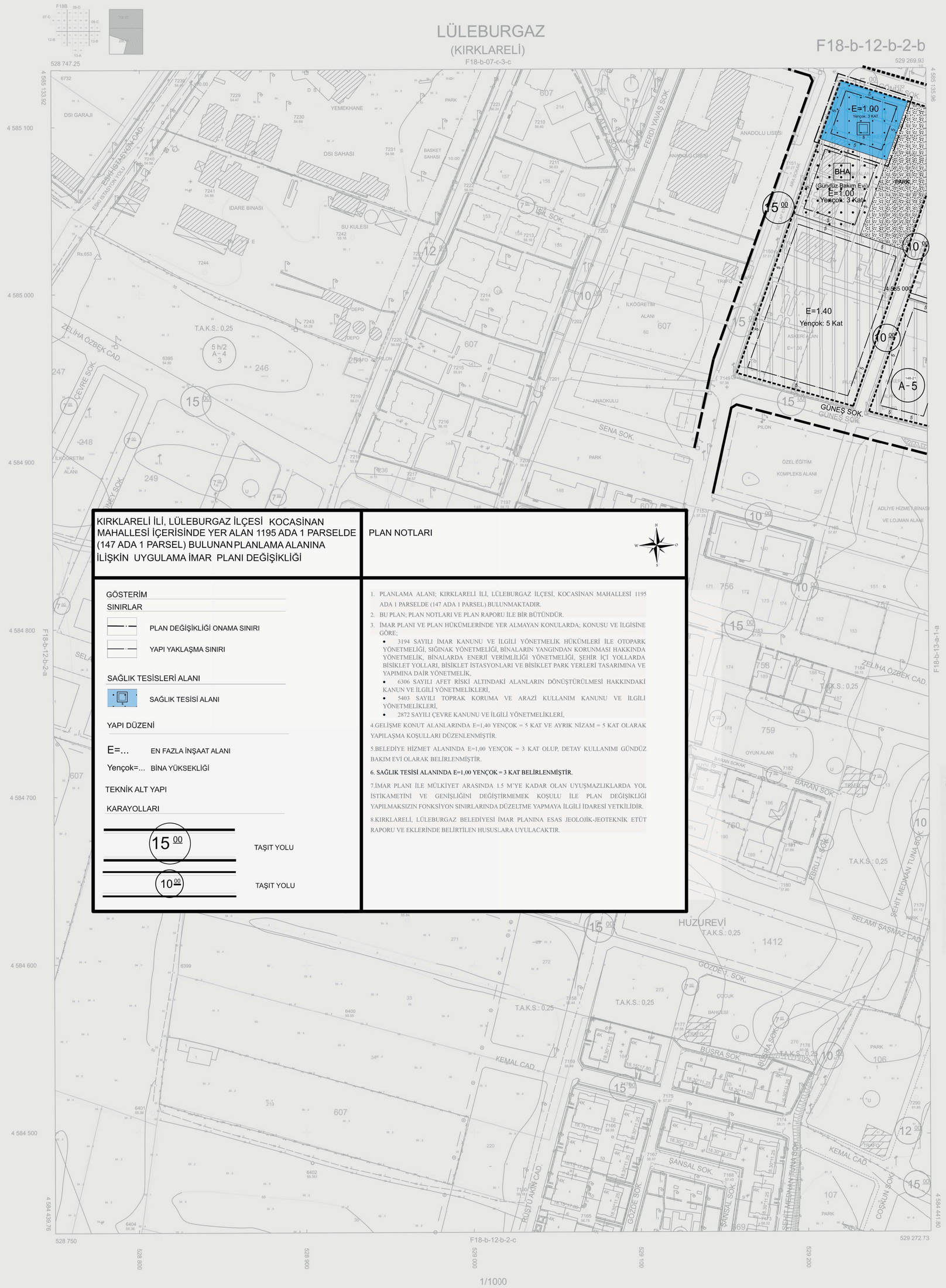
F18-B-12-B-2-B

PLANIN İSMİ	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi,Kocasinan Mahallesi Sınırları İçerisinde Yer Alan 147 Ada 1 Parsel İle 148 Ada 21 Parseli Kapsayan Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	1/1000

Pafta No: F18-B-12-B-2-B		ADI-SOYADI	İMZA
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	Beyza Nur ÖCAL	
		Melek ÜNVER İŞLER	
	PLANLAMA ŞEFİ	Muhammet BÜLBÜL	
	MÜDÜR	Hayriye Gül TOTU	

26.05.2022 tarih ve GD 3.3 - 0194 - 22 sayılı yazımızın eki olan plandır.



KIRKLARELİ İLİ, LÜLEBURGAZ İLÇESİ KOCASİNAN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN 1195 ADA 1 PARSELDE (147 ADA 1 PARSEL) BULUNAN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

YAPI DÜZENİ

E=... EN FAZLA İNŞAAT ALANI

Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI

15 00 TAŞIT YOLU

10 00 TAŞIT YOLU

1. PLANLAMA ALANI; KIRKLARELİ İLİ, LÜLEBURGAZ İLÇESİ, KOCASİNAN MAHALLESİ 1195 ADA 1 PARSELDE (147 ADA 1 PARSEL) BULUNMAKTADIR.
2. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
   - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

4.GELİŞME KONUT ALANLARINDA E=1,40 YENÇOK = 5 KAT VE AYRIK NİZAM = 5 KAT OLARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI DÜZENLENMİŞTİR.

5.BELEDİYE HİZMET ALANINDA E=1,00 YENÇOK = 3 KAT OLUP, DETAY KULLANIMI GÜNDÜZ BAKIM EVİ OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

6. SAĞLIK TESİSİ ALANINDA E=1,00 YENÇOK = 3 KAT BELİRLENMİŞTİR.

7.İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 1.5 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

8.KIRKLARELİ, LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

26/12/1998 TARİHİNDE ONANAN HİZ: SÖYKEN MÜHLTSİTİ TARAFINDAN HAZIRLANAN 3 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI
18 /02/ 1999
İLLER BANKASI VEYSEL ÇELİK HARİTA DAİRESİ BAŞKANI
İLLER BANKASI HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI