



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KON Ek-1 A BEYŞEHİR, EREĞLİ, KARATAY, MERAM VE SELÇUKLU'DA 89 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
076	Beyşehir	Hamidiye	1069	5	900,14	714,44	Sanayi Tesis Alanı E:1,00 Yençok:9,50	₺2.286.208
077	Ereğli	Çayhan	133	6	1.219,96	1.219,96	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺365.988
078	Ereğli	Çayhan	145	4	1.273,81	1.273,81	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺509.524
079	Karatay	Çengilti K	131	1	1.238,51	1.238,51	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺1.015.578,20
080	Karatay	Çengilti K	131	3	1.199,97	1.199,97	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺983.975,40
081	Karatay	Çengilti K	131	5	1.238,52	1.238,52	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺1.015.586,40
082	Karatay	Erler	5740	312	6.310,40	6.310,40	1/1000 Ölçekli Planı Yok, 1/25000 Konut Alanı	₺5.426.944
083	Karatay	Karaaslan Dede	33018	1	1.198,97	683,30	Konut Alanı, TAKS:0,25, E: 0,50, Hmax: 6,50 m	₺2.562.375
084	Karatay	Karaaslan Dede	33018	5	1.198,97	683,31	Konut Alanı, TAKS:0,25, E: 0,50, Hmax: 6,50 m,	₺2.391.585
085	Karatay	Zencirli K	232	3	2.578,85	2.578,85	1/1000 Ölçekli Plansız Alan, 1/25000 Köy yerleşik alanı	₺1.882.560,50
086	Karatay	Zivecik K	5827	155	1.725,87	1.725,87	Konut Alanı, TAKS: 0,15, E: 0,30, Hmax: 7,00 m	₺1.984.750,50
087	Karatay	Zivecik K	5827	192	16.570,81	16.570,81	Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol Kismen Plansız	₺12.096.691,30
088	Karatay	Zivecik K	5915	7	4.838,61	4.838,61	Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol	₺3.677.343,60
089	Karatay	Zivecik K	5918	4	8.163,85	8.163,85	Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol	₺6.367.803
090	Meram	Beybes K	15086	3	601,40	601,40	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.954.550
091	Meram	Çayırbağı K	48303	3	1.071,31	1.071,31	Konut Alanı Ayrık İkiz Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30	₺3.749.585
092	Meram	Çayırbağı K	48304	2	3.208,46	3.208,46	Konut Alanı Ayrık İkiz Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30	₺11.229.610
093	Meram	Dere Camiikebir	47301	4	1.235,62	1.235,62	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺4.170.217,50
094	Meram	Dere Camiikebir	47301	14	1.168,83	1.168,83	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺3.944.801,25
095	Meram	Dere Camiikebir	47301	15	432,95	432,95	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺1.515.325
096	Meram	Gödene K	27353	2	3.749,20	3.749,20	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺12.184.900
097	Meram	Gödene K	41608	3	5.315,31	5.315,31	Konut Alanı, E: 1,25, Yençok: 7 Kat (Plan İptali)	₺14.617.102,50
098	Meram	Gödene K	41613	2	5.000	5.000	Konut Alanı, E: 1,25, Yençok: 7 Kat (Plan İptali)	₺13.750.000
099	Meram	Gödene K	48294	2	694,61	694,61	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.431.135
100	Meram	Gödene K	48294	3	694,61	694,61	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.222.752
101	Meram	Gödene K	48294	4	694,62	694,62	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.222.784
102	Meram	Gödene K	48294	5	686,39	686,39	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.299.406,50
103	Meram	Gödene K	48294	6	685,50	685,50	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.193.600
104	Meram	Gödene K	48294	7	685,50	685,50	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.193.600
105	Meram	Gödene K	48294	8	685,50	685,50	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.399.250
106	Meram	Gödene K	48295	1	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.738
107	Meram	Gödene K	48295	2	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.738
108	Meram	Gödene K	48295	3	688,26	688,26	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.671
109	Meram	Gödene K	48295	4	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.202.496
110	Meram	Gödene K	48295	5	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.738
111	Meram	Gödene K	48296	1	714,76	714,76	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.394.446
112	Meram	Gödene K	48296	2	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
113	Meram	Gödene K	48296	3	700,01	700,01	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.033,50
114	Meram	Gödene K	48296	4	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
115	Meram	Gödene K	48296	5	749,99	749,99	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.466,50
116	Meram	Gödene K	48296	6	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
117	Meram	Gödene K	48296	7	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
118	Meram	Gödene K	48297	3	706,27	706,27	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.260.064
119	Meram	Gödene K	48297	4	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
120	Meram	Gödene K	48297	5	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
**KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KON Ek-1 A BEYŞEHİR, EREĞLİ, KARATAY, MERAM VE SELÇUKLU'DA 89 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
121	Meram	Gödenek	48297	6	782,69	782,69	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.622.011,50
122	Meram	Gödenek	48297	7	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
123	Meram	Gödenek	48297	8	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
124	Meram	Gödenek	48297	9	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
125	Meram	Gödenek	48299	1	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.000
126	Meram	Gödenek	48299	3	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.555.000
127	Meram	Gödenek	48299	4	771,43	771,43	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.815.719,50
128	Meram	Gödenek	48299	5	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
129	Meram	Gödenek	48305	3	922,08	922,08	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺3.088.968
130	Meram	Gödenek	48305	4	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
131	Meram	Gödenek	48305	5	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
132	Meram	Gödenek	48305	6	1.495,90	1.495,90	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺4.637.290
133	Meram	Gödenek	48306	1	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.000
134	Meram	Gödenek	48306	2	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
135	Meram	Gödenek	48306	3	700,01	700,01	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.033,50
136	Meram	Gödenek	48306	4	846,33	846,33	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.835.205,50
137	Meram	Gödenek	48306	5	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
138	Meram	Gödenek	48307	1	800	800	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.680.000
139	Meram	Gödenek	48307	2	806,82	806,82	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.702.847
140	Meram	Gödenek	48307	3	800	800	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.920.000
141	Meram	Gödenek	48307	4	800	800	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.920.000
142	Meram	Gödenek	48308	2	850	850	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.847.500
143	Meram	Gödenek	48309	1	1.163,33	1.163,33	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺4.246.154,50
144	Meram	Hatip K	19638	5	1.000	594,58	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺1.991.843
145	Meram	Hatip K	27715	9	3.060,11	3.060,11	Kısmen Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,30 Kısmen Yol Kısmen Park Kısmen Belediye Hizmet Alanı	₺5.508.198
146	Meram	Kaşınhanı	31740	6	3.670,61	2.061,02	Konut Alanı, TAKS:0,30, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺2.143.460,80
147	Meram	Kızılören	108	15	853,41	853,41	Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.194.774
148	Meram	Kızılören	121	139	559,47	559,47	Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺811.231,50
149	Meram	Kızılören	121	140	555,57	555,57	Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺805.576,50
150	Meram	Kozağaç K	27397	3	1.660	1.660	Ticaret Alanı, E: 0,40, 2 Kat	₺9.960.000
151	Selçuklu	Ardıçlı	45612	1	50.046,91	50.046,91	A-5 Konut Alanı E: 0,90	₺240.225.168
152	Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	29890	32	15.260,24	15.260,24	NİP Gelişme Konut Alanı (%70) ve Park (%30)	₺13.077.196
153	Selçuklu	Bağrıkurt	44475	35	624,12	624,12	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺499.296
154	Selçuklu	Karaömerler	130	2	792,63	792,63	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺697.514,40
155	Selçuklu	Karaömerler	131	9	1.027,76	1.027,76	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺883.873,60
156	Selçuklu	Karaömerler	131	11	938,88	938,88	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺807.436,80
157	Selçuklu	Karaömerler	131	12	903,99	903,99	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺777.431,40
158	Selçuklu	Sarıcalar	29991	5	639,23	639,23	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺626.445,40
159	Selçuklu	Sarıcalar	29991	7	1.249,11	1.249,11	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺1.174.163,40
160	Selçuklu	Sarıcalar	29991	8	1.210,72	1.210,72	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺1.138.076,80
161	Selçuklu	Sızma Fevzi Çakmak	44535	10	5.407,58	5.407,58	Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺7.029.854
162	Selçuklu	Sızma Fevzi Çakmak	44536	2	5.355,02	5.355,02	Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺6.961.526
163	Selçuklu	Tatköy	314	3	3.575,01	3.575,01	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺2.788.507,80
164	Selçuklu	Tömek	44013	5	4.151,37	4.151,37	1/1000 Planı yok, 1/5000 NİP Sanayi Alanı	₺3.113.527,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MERSİN Ek-1

ERDEMLİ VE SİLİFKE'DE 61 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
165	Erdemli	Harfilli	119	30	15.413,35	15.413,35	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺2.312.002,50
166	Erdemli	Harfilli	119	39	9.987,62	9.987,62	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺1.498.143
167	Erdemli	Harfilli	119	49	10.804,70	10.804,70	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺1.620.705
168	Erdemli	Pınarbaşı	143	16	822,27	822,27	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺328.908
169	Erdemli	Pınarbaşı	143	17	900,93	900,93	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺360.372
170	Silifke	Olukbaşı	103	1	1.776	1.776	Konut Alanı (TAKS:0,25, E:0,50, Yençok:6,50 m)	₺4.795.000
171	Silifke	Olukbaşı	125	5	893	893	Konut Alanı (2 kat)	₺2.679.000
172	Silifke	Olukbaşı	129	4	869	869	Konut Alanı (2 kat)	₺2.607.000
173	Silifke	Olukbaşı	147	4	1.764	1.764	Konut Alanı (2 kat)	₺5.292.000
174	Silifke	Olukbaşı	148	6	834	834	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.502.000
175	Silifke	Olukbaşı	156	6	2.093	2.093	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.279.000
176	Silifke	Olukbaşı	157	3	539	539	Konut Alanı (2 kat)	₺1.617.000
177	Silifke	Olukbaşı	157	4	567	567	Konut Alanı (2 kat)	₺1.701.000
178	Silifke	Olukbaşı	159	4	893	893	Konut Alanı (2 kat)	₺3.126.000
179	Silifke	Olukbaşı	164	1	1.998	1.998	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺5.994.000
180	Silifke	Olukbaşı	164	2	3.228	3.228	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺9.684.000
181	Silifke	Olukbaşı	166	2	1.014	1.014	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.549.000
182	Silifke	Olukbaşı	166	3	1.146	1.146	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.011.000
183	Silifke	Olukbaşı	166	4	1.399	1.399	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.897.000
184	Silifke	Olukbaşı	166	5	1.343	1.343	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.701.000
185	Silifke	Olukbaşı	166	6	1.317	1.317	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.610.000
186	Silifke	Olukbaşı	176	6	810	810	Konut Alanı (2 kat)	₺2.430.000
187	Silifke	Olukbaşı	177	8	3.451	3.451	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺12.079.000
188	Silifke	Olukbaşı	184	2	1.167	1.167	Konut Alanı (2 kat)	₺3.501.000
189	Silifke	Olukbaşı	186	1	1.184	1.184	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.552.000
190	Silifke	Olukbaşı	187	1	2.046	2.046	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.138.000
191	Silifke	Olukbaşı	187	3	1.810	1.810	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺5.430.000
192	Silifke	Olukbaşı	188	5	2.025	2.025	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.075.000
193	Silifke	Olukbaşı	190	1	1.623	1.623	Konut Alanı (2 kat)	₺5.681.000
194	Silifke	Olukbaşı	191	1	1.603	1.603	Konut Alanı (2 kat)	₺5.611.000
195	Silifke	Olukbaşı	191	5	972	972	Konut Alanı (2 kat)	₺3.402.000
196	Silifke	Olukbaşı	192	6	703	703	Konut Alanı (2 kat)	₺2.109.000
197	Silifke	Olukbaşı	194	4	951	951	Konut Alanı (2 kat)	₺2.853.000
198	Silifke	Olukbaşı	195	1	538	538	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.614.000
199	Silifke	Olukbaşı	195	3	757	757	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.271.000
200	Silifke	Olukbaşı	195	4	569	569	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.707.000
201	Silifke	Olukbaşı	203	4	393	393	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.376.000
202	Silifke	Olukbaşı	203	5	435	435	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.523.000
203	Silifke	Olukbaşı	203	6	589	589	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.062.000
204	Silifke	Olukbaşı	203	8	478	478	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.673.000
205	Silifke	Olukbaşı	204	4	1.373	1.373	Konut Alanı (2 kat)	₺4.806.000
206	Silifke	Olukbaşı	222	6	510,61	510,61	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.532.000
207	Silifke	Olukbaşı	222	7	506,57	506,57	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.520.000
208	Silifke	Olukbaşı	224	9	913,03	913,03	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.739.000
209	Silifke	Olukbaşı	225	2	559,68	559,68	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.679.000
210	Silifke	Olukbaşı	225	3	495,21	495,21	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.486.000
211	Silifke	Olukbaşı	225	4	587,89	587,89	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.764.000
212	Silifke	Olukbaşı	225	5	678,95	678,95	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.037.000
213	Silifke	Olukbaşı	225	6	495,40	495,40	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.486.000
214	Silifke	Olukbaşı	225	7	549,53	549,53	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.649.000
215	Silifke	Olukbaşı	226	5	542,21	542,21	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.627.000
216	Silifke	Olukbaşı	226	6	453,63	453,63	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.361.000
217	Silifke	Olukbaşı	227	1	453,32	453,32	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.360.000
218	Silifke	Olukbaşı	227	5	519,82	519,82	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.559.000
219	Silifke	Olukbaşı	227	7	495,03	495,03	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.485.000
220	Silifke	Olukbaşı	227	8	429,13	429,13	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.287.000
221	Silifke	Olukbaşı	235	3	4.137,44	4.137,44	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.826.527,75
222	Silifke	Olukbaşı	244	1	2.171,78	2.171,78	Konut Alanı+Park+Yol	₺2.692.594,56
223	Silifke	Olukbaşı	244	25	1.890,94	1.890,94	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.120.221,18
224	Silifke	Olukbaşı	244	26	2.205,76	2.205,76	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.639.261,37
225	Silifke	Olukbaşı	248	1	7.683,10	7.683,10	Konut Alanı+Park+Yol	₺9.219.412,68

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MARÇ Ek-1 ARTUKLU, MİDYAT, NUSAYBİN VE YEŞİLLİ'DE 52 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
226	Artuklu	Acar	128	1	9.314,80	9.314,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70	₺33.659.300
227	Artuklu	Acar	137	1	1.474,58	1.474,58	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m	₺7.372.900
228	Artuklu	Acar	161	11	473,31	473,31	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m	₺2.366.550
229	Artuklu	Acar	170	1	8.499,23	8.499,23	Özel Öğretim Tesis (Özel Yurt Alanı) E:1.50 H:SERBEST	₺29.747.305
230	Artuklu	Diyarbakırkapı	1350	1	1.176,60	1.176,60	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺5.883.000
231	Artuklu	Diyarbakırkapı	1351	1	4.354,77	4.354,77	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺19.596.465
232	Artuklu	Kabala	0	3447	1.418,25	1.418,25	Konut Alanı	₺2.836.500
233	Artuklu	Kabala	0	3460	4.018,78	4.018,78	Konut Alanı	₺8.037.560
234	Artuklu	Kabala	0	3477	72.919,73	72.919,73	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺14.583.946
235	Artuklu	Kabala	0	3480	12.841,58	12.841,58	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺3.210.395
236	Artuklu	Kabala	0	3554	3.701,76	3.701,76	Konut Alanı	₺7.403.520
237	Artuklu	Kabala	0	3612	2.596,36	2.596,36	Konut Alanı	₺5.192.720
238	Artuklu	Kabala	200	265	281,85	281,85	Konut Alanı A-3	₺563.700
239	Artuklu	Kabala	212	18	287,40	287,40	Konut Alanı	₺574.800
240	Artuklu	Kabala	230	8	235,26	235,26	Konut Alanı	₺470.520
241	Artuklu	Kabala	230	9	654,39	654,39	Konut Alanı	₺1.308.780
242	Artuklu	Kabala	230	14	213,17	213,17	Konut Alanı	₺426.340
243	Artuklu	Kabala	320	6	450,73	450,73	Konut Alanı	₺901.460
244	Artuklu	Kabala	324	1	173,62	173,62	Konut Alanı	₺347.240
245	Artuklu	Nur	867	130	1.487,33	1.487,33	İdari Tesis Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m	₺2.974.660
246	Artuklu	Nur	867	131	1.800,12	1.800,12	Özel Eğitim AR-GE Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m	₺3.600.240
247	Artuklu	Nur	867	145	8.858,36	8.858,36	Sosyo Kültürel ve İdari Tesis Alanı E: 1.20 Hmaks=9.50 m	₺17.716.720
248	Artuklu	Nur	867	153	26.269,65	26.269,65	Sanayi Depo Alanı E: 0.75 Hmaks=15.50m	₺39.404.475
249	Artuklu	Nur	873	80	584,08	584,08	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 7 Kat, E=2.45	₺4.964.680
250	Artuklu	Nur	1661	1	6.152,77	6.152,77	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20	₺21.934.625,05
251	Artuklu	Oğuz	143	7	12.203,09	12.203,09	Plansız Alan	₺1.220.309
252	Artuklu	Yalım	1719	136	4.243,57	4.243,57	Park Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak plan revize edilmiş, henüz onaylanmamıştır)	₺5.092.284
253	Artuklu	Yalım	1752	31	319,50	319,50	Konut Alanı	₺1.067.130
254	Artuklu	Yalım	1752	32	167,47	167,47	Konut Alanı	₺637.223,35
255	Artuklu	Yalım	1752	33	1.302,16	1.302,16	Konut Alanı	₺4.420.833,20
256	Artuklu	Yalım	1772	3	457,88	457,88	Konut Alanı	₺1.758.259,20
257	Artuklu	Yalım	1779	1	373,13	373,13	Konut Alanı	₺1.313.417,60
258	Artuklu	Yalım	1779	9	277,93	277,93	Konut Alanı	₺933.844,80
259	Artuklu	Yalım	1779	10	176,86	176,86	Konut Alanı	₺646.423,30
260	Artuklu	Yalım	1787	4	225,92	225,92	Konut Alanı	₺759.091,20
261	Artuklu	Yalım	1787	5	455,67	455,67	Konut Alanı	₺1.603.958,40
262	Artuklu	Yalım	1812	43	536,49	536,49	Konut Alanı A-5 E=1.75	₺2.953.377,45
263	Artuklu	Yalım	1824	17	39.837,67	39.837,67	Bağ-Bahçe Alanı Ayrık Nizam E:0.05	₺35.853.903
264	Artuklu	Yalım	2016	2	843,26	843,26	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks:0,30, E: 1.80, hmax: 18,50m	₺4.557.820,30
265	Artuklu	Yalım	2016	4	7.006,31	7.006,31	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺24.276.864,15
266	Artuklu	Yalım	2016	20	5.290,92	5.290,92	Konut Alanı	₺13.095.027
267	Artuklu	Yalım	2016	30	3.399,27	3.399,27	Konut Alanı	₺8.957.076,45
268	Artuklu	Yalım	2016	42	2.657,36	2.657,36	Konut Alanı	₺7.174.872
269	Artuklu	Yalım	2016	50	1.508,70	1.508,70	Konut Alanı	₺4.246.990,50
270	Artuklu	Yalım	2016	51	653,07	653,07	Konut Alanı	₺1.955.944,65
271	Artuklu	Yayla	0	1229	1.489	1.489	Plansız Alan	₺744.500
272	Midyat	Gelinkaya	108	5	11.122,18	11.122,18	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺6.673.308
273	Midyat	Gelinkaya	114	38	8.639,25	8.639,25	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺5.615.512,50
274	Midyat	Gelinkaya	118	108	13.153,38	13.153,38	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺10.522.704
275	Midyat	Gelinkaya	301	4	853,60	853,60	Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺1.195.040
276	Nusaybin	Akarsu	0	1035	1.655,88	1.655,88	Plansız Alan	₺41.397
277	Yeşilli	Gül	333	12	21.356,13	21.356,13	Plansız Alan	₺8.542.500

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
**KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

BALIKESİR Ek-1 GÖNEN'DE 12 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
278	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3.469,09	3.469,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60	₺11.274.542,50
279	Gönen	Koçbayır	0	349	2.450	2.450	1/100.000 de Köy Yerleşik Alanı+ Tarım Alanı	₺2.450.000
280	Gönen	Sarıköy	154	4	447,49	447,49	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺541.462,90
281	Gönen	Sarıköy	154	5	446,34	446,34	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺540.071,40
282	Gönen	Sarıköy	154	6	521,03	521,03	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺630.446,30
283	Gönen	Sarıköy	155	1	529,81	529,81	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺641.070,10
284	Gönen	Sarıköy	155	3	371,24	371,24	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺490.036,80
285	Gönen	Sarıköy	155	4	279,17	279,17	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺353.150,05
286	Gönen	Sarıköy	155	5	304,22	304,22	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺384.838,30
287	Gönen	Sarıköy	155	9	432,10	432,10	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺570.372
288	Gönen	Sarıköy	155	10	465,94	465,94	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺563.787,40
289	Gönen	Sarıköy	157	1	308,92	308,92	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺424.765

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

AFYONKARAHİS Ek-1 R

DİNAR, EMİRDAĞ, İHSANİYE VE MERKEZ'DE 34 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
290	Dinar	Çiçektepe	117	95	48.099,80	48.099,80	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺721.497
291	Dinar	Kınık	0	2585	10.750	10.750	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺215.000
292	Dinar	Yelalan	115	34	6.397	6.397	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺127.940
293	Dinar	Yeşilçat	144	66	19.878,06	19.878,06	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺298.170,90
294	Dinar	Yeşilçat	252	27	34.677,34	34.677,34	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺242.741,38
295	Dinar	Yıprak/Bahçelievler	118	64	11.200	11.200	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺112.000
296	Dinar	Yıprak/Esentepe	134	217	163.400	163.400	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺980.400
297	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	153	1.341,46	1.341,46	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺804.876
298	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	154	3.558,22	3.558,22	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺1.779.110
299	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	2	1.062,23	1.062,23	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺637.338
300	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	4	1.052,01	1.052,01	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺631.206
301	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	6	1.043,55	1.043,55	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺626.130
302	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	8	1.271,97	1.271,97	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺763.182
303	Emirdağ	Gömü	0	1962	1.031,23	1.031,23	Konut Alanı, A-2	₺979.668,50
304	Emirdağ	Gömü	0	1964	1.088,21	1.088,21	Konut Alanı, B-2	₺1.305.852
305	Emirdağ	Gömü	0	1965	1.093,36	1.093,36	Konut Alanı, B-2	₺929.356
306	Emirdağ	Karacalar	126	128	1.199,91	1.199,91	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60,	₺719.946
307	Emirdağ	Karacalar	126	129	1.201,47	1.201,47	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	₺720.882
308	Emirdağ	Karacalar	140	16	10.250	10.250	PLANSIZ ALAN	₺153.750
309	Emirdağ	Karacalar	141	31	10.069,51	10.069,51	PLANSIZ ALAN	₺302.085,30
310	Emirdağ	Karacalar	197	32	3.499,83	3.499,83	PLANSIZ ALAN	₺87.495,75
311	Emirdağ	Karacalar	197	39	3.332,34	3.332,34	PLANSIZ ALAN	₺83.308,50
312	Emirdağ	Karacalar	197	111	10.811,41	10.811,41	PLANSIZ ALAN	₺216.228,20
313	Emirdağ	Karacalar	223	1	2.000,19	2.000,19	TİCARET ALANI, E:1.00, HMAX:9.50	₺1.600.152
314	İhsaniye	Aşağıtandır	108	1	1.595,17	1.595,17	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺797.585
315	İhsaniye	Bayramaliler	207	3	800	800	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS:0.70	₺400.000
316	İhsaniye	Bayramaliler	207	4	800	800	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70	₺400.000
317	İhsaniye	Bayramaliler	207	5	800	800	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70	₺400.000
318	İhsaniye	Beyköy	0	1352	12.700	12.700	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺508.000
319	İhsaniye	Eskieyir	118	4	2.174,05	2.174,05	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺652.215
320	İhsaniye	Karacaahmet	0	2156	4.492	4.492	PLANSIZ ALAN	₺449.200
321	İhsaniye	Karacaahmet	0	2159	20.265	20.265	PLANSIZ ALAN	₺1.418.550
322	İhsaniye	Karacaahmet	0	2444	5.357	5.357	PLANSIZ ALAN	₺348.205
323	Merkez	Çakır	272	1	2.410,75	1.553,27	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI - 3 KAT, E:0.50	₺8.542.985

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ANTAI Ek-1

ALANYA, GAZİPAŞA, KAŞ, KEMER, KEPEZ, KONYAALTI, KORKUTELİ VE MURATPAŞA'DA 32 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
324	Alanya	Demirtaş	1046	2	1.406,41	1.406,41	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.470.510
325	Alanya	Demirtaş	1047	1	2.483,26	2.483,26	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺24.832.600
326	Alanya	Demirtaş	1047	3	1.429,75	1.429,75	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.727.250
327	Alanya	Fakırcalı	319	13	6.342,66	6.342,66	1/25.000 lik planda - TARIM ALANI	₺1.427.098,50
328	Alanya	Mahmutseydi	197	3	2.120,68	2.120,68	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.544.816
329	Alanya	Yalçı	184	14	2.582,25	2.582,25	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺994.166,25
330	Alanya	Yalçı	184	25	2.741,97	2.741,97	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺932.269,80
331	Gazipaşa	Göçük	181	121	6.646,50	6.646,50	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.558.902,50
332	Gazipaşa	İlica	160	34	7.650,02	7.650,02	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺1.644.754,30
333	Gazipaşa	Muzkent	120	26	9.059,45	9.059,45	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺5.209.183,75
334	Gazipaşa	Yeniköy	205	7	6.629,11	6.629,11	1/25000 lik planda - TARIM ALANI + KÖY YERLEŞİK	₺2.320.188,50
335	Kaş	Bezirgan	208	130	2.986,21	2.986,21	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺11.198.287,50
336	Kemer	Çamyuva	141	13	267	267	Konut Alanı A-2 - E:0,40	₺1.869.000
337	Kemer	Çamyuva	488	1	764,02	446,74	A-3 Konut Alanı E:0,40	₺5.137.510
338	Kemer	Çamyuva	496	11	723,15	723,15	A-3 Konut Alanı E:0,40	₺8.677.800
339	Kepez	Baraj	26883	8	1.372	772	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.60	₺6.176.000
340	Kepez	Santral	10734	20	810	484	Konut+Ticaret Alanı - İki - 3 Kat - 0.40/0.60	₺8.228.000
341	Kepez	Sütçüler	26718	4	2.000	838	Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0.60	₺10.391.200
342	Kepez	Varsak	900	4	700	548	Konut Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0.75	₺4.521.000
343	Kepez	Varsak-Merkez	3311	5	755	755	Konut+Ticaret Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0.75	₺9.060.000
344	Konyaaltı	Çağlarca	286	18	462,10	462,10	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺854.885
345	Konyaaltı	Çağlarca	21282	2	361	361	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺667.850
346	Konyaaltı	Çağlarca	21282	3	355	355	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺656.750
347	Konyaaltı	Çağlarca	21292	1	876,47	876,47	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺1.599.557,75
348	Konyaaltı	Çağlarca	21293	1	873,24	873,24	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺1.593.663
349	Konyaaltı	Çağlarca	21315	9	1.000	1.000	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺1.800.000
350	Konyaaltı	Çağlarca	21341	8	800	800	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺1.480.000
351	Konyaaltı	Zümrüt	21831	8	16.174	16.174	Günöbirlik Tesis Alanı E: 0.20	₺88.957.000
352	Konyaaltı	Zümrüt	21831	9	12.157	12.157	Günöbirlik Tesis Alanı E: 0.20	₺66.863.500
353	Korkuteli	Kevzer	158	76	3.319,13	3.319,13	1/25000 lik planda TARIM ALANI	₺663.826
354	Korkuteli	Kevzer (Gümüşlü)	174	98	3.347,65	3.347,65	1/25000 lik planda TARIM+ KÖY YERLEŞİK ALANINDA E: 0.40	₺2.008.590
355	Muratpaşa	Kızılsaray	3430	10	848	848	Ticaret Alanı 3 Kat E:1.20	₺32.010.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
**KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

DENİZLİ Ek-1

ACIPAYAM, ÇAMELİ, HONAZ VE PAMUKKALE'DE 27 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
356	Acıpayam	Yeşilyuva	970	5	1.953,49	1.953,49	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺2.148.839
357	Acıpayam	Yeşilyuva	987	4	1.012,82	1.012,82	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺1.114.102
358	Acıpayam	Yeşilyuva	987	7	553,54	553,54	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺774.956
359	Çameli	Gökçeyaka	265	7	735,56	735,56	1/25000 ÇDP dahilinde Konut Alanı	₺514.892
360	Honaz	Kocabaş	225	2	617	617	Konut Alanı E: 0.90	₺987.200
361	Pamukkale	Cankurtaran	7055	1	1.968	1.968	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺9.446.400
362	Pamukkale	Cankurtaran	7702	9	586,24	586,24	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.462.208
363	Pamukkale	Cankurtaran	7702	10	586,24	586,24	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.696.704
364	Pamukkale	Cankurtaran	7704	1	510,99	510,99	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.350.554
365	Pamukkale	Cankurtaran	7704	2	511,24	511,24	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.147.208
366	Pamukkale	Cankurtaran	7704	3	511,11	511,11	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.146.662
367	Pamukkale	Cankurtaran	7704	4	511,11	511,11	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.351.106
368	Pamukkale	Cankurtaran	7704	5	530,94	530,94	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.442.324
369	Pamukkale	Cankurtaran	7704	6	504,01	504,01	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.116.842
370	Pamukkale	Cankurtaran	7704	7	538,25	538,25	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.475.950
371	Pamukkale	Cankurtaran	7705	3	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
372	Pamukkale	Cankurtaran	7705	4	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
373	Pamukkale	Cankurtaran	7705	5	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
374	Pamukkale	Cankurtaran	7705	6	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
375	Pamukkale	Cankurtaran	7705	7	502,15	502,15	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.309.890
376	Pamukkale	Cankurtaran	7705	8	502,26	502,26	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.310.396
377	Pamukkale	Cankurtaran	7705	9	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
378	Pamukkale	Cankurtaran	7705	10	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
379	Pamukkale	Cankurtaran	7705	11	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
380	Pamukkale	Cankurtaran	7705	12	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
381	Pamukkale	Cankurtaran	7705	13	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
382	Pamukkale	Cankurtaran	8609	1	504,51	504,51	Gelişme Konut - 2Kat, Taks:0.15, Kaks: 0.30	₺2.522.550

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İSTANBUL Ek-1

ARNAVUTKÖY, BAHÇELİEVLER, BAKIRKÖY,
BEYLİKDÜZÜ, EYÜPSULTAN, KAĞITHANE, KARTAL,
SANCAKTEPE, SİLİVRİ, ŞİLE, ŞİŞLİ VE TUZLA'DA
45 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
383	Arnavutköy	Haraççı	5933	7	252,83	252,83	Konut Alanı E: 0.95	₺4.803.770
384	Arnavutköy	Haraççı	5953	11	196,57	196,57	Konut Alanı (Emsal: 0.95 Yencok: 3 Kat)	₺3.734.830
385	Arnavutköy	Haraççı	5989	12	176,11	176,11	Konut Alanı E: 0.95	₺2.553.595
386	Arnavutköy	Haraççı	5989	13	650,46	650,46	Konut Alanı E: 0.95	₺9.106.440
387	Bahçelievler	Kocasinan	1232	20	130,75	130,75	Konut Alanı (İkiz Nizam, 3 Kat veya E:1,20) (Tevhit şartlı)	₺4.576.250
388	Bahçelievler	Kocasinan	1232	21	74,73	74,73	Konut Alanı (İkiz Nizam, 3 Kat veya E:1,20) (Tevhit şartlı)	₺2.615.550
389	Bakırköy	Kartaltepe	843	183	39,53	39,53	Konut Alanı (Ayrık Nizam, 5 Kat) (Tevhit şartlı)	₺1.581.200
390	Beylikdüzü	Kavaklı	729	14	860,49	860,49	Konut Alanı (360,49 m ²) Ayrık Nizam - TAKS: 0,30 - H: 3 Kat Konut Alanı(500,00 m ²) E: 0,05 - H: 4,50 m.	₺15.230.673
391	Beylikdüzü	Yakuplu	543	2	2.590,36	2.559,15	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	₺102.366.000
392	Eyüpsultan	Alibeyköy	142	3	168	168	Konut Alanı 4 Kat Taks: 0.38 oturum Alanı 63 m ²	₺3.528.000
393	Eyüpsultan	Alibeyköy	763	1	3.297,84	1.686,44	Ticaret Alanı (T1)+Yol Riskli Alanda	₺61.995.857
394	Kağıthane	Mecidiyeköy	8992	4	78,97	78,97	Konut Alanı + Yol BL-4 Kat (Tevhid Şartlı)	₺3.000.860
395	Kartal	Soğanlık (Esentepe)	10924	4	330,94	330,94	Konut Alanı TAKS: 0.20-0.40 E: 1.75 H: 52.50	₺11.913.840
396	Sancaktepe	Samandıra	8521	13	60,30	60,30	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺729.630
397	Sancaktepe	Samandıra	8521	17	207,05	207,05	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.395.620
398	Sancaktepe	Samandıra	8521	18	207,06	207,06	Konut Alanı E: 0.70	₺2.898.840
399	Sancaktepe	Samandıra	8529	2	1.118,62	1.118,62	Ticaret+Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,50 E:1,10	₺20.694.470
400	Sancaktepe	Samandıra	8876	5	220,93	220,93	Konut Alanı A - 4 Kat E: 1.00	₺5.523.250
401	Sancaktepe	Samandıra	8932	22	585,09	585,09	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:1,00 H:4 Kat	₺10.063.548
402	Sancaktepe	Samandıra	8934	22	328,96	328,96	Konut Alanı Ayrık Nizam Çekme Mesafeli Yapılaşma	₺5.625.216
403	Sancaktepe	Samandıra	8945	5	157,34	157,34	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺2.533.174
404	Sancaktepe	Samandıra	8945	12	200,18	200,18	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.282.952
405	Sancaktepe	Samandıra	9022	9	183,87	183,87	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺2.960.307
406	Sancaktepe	Samandıra	9022	13	390,23	390,23	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺6.516.841
407	Sancaktepe	Samandıra	9022	15	188,16	188,16	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.029.376
408	Sancaktepe	Samandıra	9022	16	351,11	351,11	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺5.863.537
409	Sancaktepe	Samandıra	9023	2	452,31	452,31	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺7.689.270
410	Sancaktepe	Samandıra	9023	6	232,54	232,54	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.767.148
411	Sancaktepe	Samandıra	9024	1	123,77	123,77	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺1.621.387
412	Silivri	Alipaşa	8356	11	8.864,29	8.864,29	Plansız Gelişme Alanı	₺19.944.652,50
413	Silivri	Alipaşa	8356	17	5.276,04	5.276,04	Plansız Gelişme Alanı	₺14.509.110
414	Silivri	Alipaşa	8356	63	7.218,16	7.218,16	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺24.325.199,20
415	Silivri	Alipaşa	8356	84	6.805,22	6.805,22	Konut Alanı 5 Kat E: 1.10	₺29.466.602,60
416	Silivri	Alipaşa	8356	95	7.683,92	7.683,92	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺25.894.810,40
417	Silivri	Balaban	667	2	208,17	208,17	Yol ve Konut Alanı E: 1.70	₺329.949,45
418	Silivri	İsmetpaşa	6503	6	772,18	772,18	Aİ Konut Alanı + Yol (4 Kat)	₺8.107.890
419	Silivri	İsmetpaşa	6535	2	705,10	705,10	Aİ Konut Alanı + Yol (4 Kat)	₺7.403.550
420	Silivri	Mimarsinan	1689	2	4.817,65	4.817,65	Kentsel Gelişme Alanı A-2 E: 0.50	₺33.121.343,75
421	Silivri	Mimarsinan	1699	2	8.205,12	5.470,08	Kentsel Gelişme Alanı A-4 E: 0.80	₺38.974.320
422	Silivri	Yenimahalle	6240	67	2.948,48	2.948,48	Kentsel Gelişme Alanı 8 Kat E: 1.60	₺24.324.960
423	Şile	Avcıkoru	1493	5	529,75	529,75	Tarım Alanı - Dere Koruma Alanı - Yol	₺1.430.325
424	Şile	Hacıkasım	122	50	323,21	323,21	Turizm Alanı (E: 0.30 H: 6.50 m)	₺6.949.015
425	Şile	Kızılcaaköy	2982	11	484,04	484,04	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.669.938
426	Şişli	Paşa	10092	20	59,09	59,09	Konut Alanı BL-4 KAT	₺2.954.500
427	Tuzla	Orhanlı	7349	4	10.856,86	10.856,86	Toplu İşyerleri Alanı + Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı Alanı	₺148.147.494

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İZN Ek-1 R

BAYINDIR, BAYRAKLI, BORNova, BUCA, ÇEŞME, DİKİLİ, FOÇA, KEMALPAŞA, SEFERİHİSAR VE TORBALI'DA 42 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
428	Bayındır	Atatürk	107	4	3.895	3.895	Sanayi Alanı E: 0.60	₺12.658.750
429	Bayındır	Atatürk	107	5	3.409	3.409	Sanayi Alanı E: 0.60	₺10.567.900
430	Bayındır	Atatürk	112	2	255	255	B-2 Ticaret Alanı	₺1.211.250
431	Bayındır	Atatürk	112	3	145	145	B-2 Ticaret Alanı	₺652.500
432	Bayındır	Atatürk	112	4	141	141	B-2 Ticaret Alanı	₺634.500
433	Bayındır	Atatürk	112	5	307	307	B-2 Ticaret Alanı	₺1.381.500
434	Bayındır	Atatürk	112	6	449	449	B-2 Ticaret Alanı	₺2.132.750
435	Bayındır	Atatürk	112	7	204	204	B-2 Ticaret Alanı	₺969.000
436	Bayındır	Atatürk	112	8	302	302	B-2 Ticaret Alanı	₺1.359.000
437	Bayındır	Atatürk	112	9	145	145	B-2 Ticaret Alanı	₺652.500
438	Bayındır	Atatürk	112	10	145	145	B-2 Ticaret Alanı	₺652.500
439	Bayraklı	Doğançay	26449	84	3.089,08	3.089,08	Kısmen Sağlık Tesisi Alanı, Kısmen Yol, Kısmen Konut Alanı	₺11.584.050
440	Bayraklı	Doğançay	26449	85	9.970,08	9.970,08	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	₺34.895.280
441	Bornova	Doğanlar	22524	1	27.821,62	27.821,62	Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0.50-Emsal:0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	₺183.622.692
442	Çeşme	16 Eylül Mahallesi	7920	4	6.175	4.678	Turizm Tesis Alanı E: 0.30	₺140.340.000
443	Çeşme	Alaçatı	452	75	7.175,52	7.175,52	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺46.640.880
444	Çeşme	İnönü	343	4	4.310	4.310	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺13.792.000
445	Çeşme	İnönü	7445	2	800	592	A-2 Konut Alanı E:0.25	₺23.680.000
446	Çeşme	İnönü	7450	1	872	872	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.720.000
447	Çeşme	İnönü	7450	2	873	873	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.730.000
448	Çeşme	İnönü	7450	3	872	872	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.720.000
449	Çeşme	İnönü	7450	4	800	800	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.000.000
450	Çeşme	İnönü	7450	6	800	800	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.000.000
451	Çeşme	İnönü	7454	1	5.416	5.416	Konut Alanı (E:0.25, 2 Kat)	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.
452	Dikili	İsmetpaşa	336	46	18.449,15	18.449,15	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan (1/1000'lik planı mevcut)	₺76.102.743,75
453	Dikili	İsmetpaşa	339	4	12.606	12.606	Turizm Ticaret Konut Alanı (1/25000'lik imar planı mevcut)	₺31.515.000
454	Dikili	İsmetpaşa	340	1	12.381,34	12.381,34	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	₺51.073.027,50
455	Dikili	İsmetpaşa	844	4	2.461,17	2.461,17	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	₺11.505.969,75
456	Dikili	İsmetpaşa	844	8	2.380,99	2.380,99	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	₺11.131.128,25
457	Dikili	İsmetpaşa	2309	1	10.397,37	9.500,66	Tercihli Turizm Alanı- E:0.75 - Hmax=15.50 (1/1000'lik planı mevcut)	₺171.011.880
458	Foça	Gerenköy Kemal Atatürk	268	3	1.710,62	1.710,62	Konut Alanı-Ayrı Niz. 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 (1/1000'lik planı mevcut)	₺8.553.100
459	Kemalpaşa	Bağyurdu Kazımpaşa	2024	8	497,61	497,61	Konut Alanı- Bitişik Niz. 3 Kat (1/1000'lik planı mevcut)	₺1.890.918
460	Seferihisar	Beyler	193	11	17.055,78	17.055,78	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	₺6.822.312
461	Seferihisar	Beyler	199	4	11.287,03	11.287,03	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	₺5.643.515
462	Torbali	Ayrancılar	124	6	592	592	Konut Alanı-Bitişik Nizam-3 Kat	₺4.736.000
463	Torbali	Ayrancılar	519	12	1.032,30	1.032,30	A-3 Konut Alanı E:0.90	₺10.323.000
464	Torbali	Ayrancılar	613	7	1.124,30	1.124,30	A-3 Konut Alanı E:0.90	₺11.243.000
465	Torbali	Ayrancılar	727	8	614,42	614,42	Konut Alanı E: 0.60	₺4.608.150
466	Torbali	Ayrancılar	727	9	537,56	537,56	Konut Alanı E: 0.60	₺4.031.700
467	Torbali	Ayrancılar	731	6	371,35	371,35	Konut Alanı E: 0.60	₺2.785.125
468	Torbali	Ayrancılar	0	1217	9.000	9.000	Belediye Hizmet + Yol + Refüj + Ticaret	₺45.000.000
469	Torbali	Pancar	397	5	1.605,80	1.605,80	Sanayi Alanı E: 0.50	₺12.043.500

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
**KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KIRKLAR Ek-1 BABAESKİ, LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE 43 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
470	Babaeski	Alpullu K.	169	3	504,16	504,16	Ticaret Alanı (E: 0,70)	₺5.041.600
471	Babaeski	Kurtuluş	1661	20	263,27	263,27	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺789.810
472	Babaeski	Kurtuluş	1706	13	363,77	363,77	Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)	₺800.294
473	Babaeski	Kurtuluş	1718	13	363,97	363,97	Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)	₺800.734
474	Babaeski	Kurtuluş	1789	12	291,42	291,42	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺874.260
475	Babaeski	Kurtuluş	1789	14	270,10	270,10	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺810.300
476	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	2	511,58	511,58	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.557.900
477	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	3	500,02	500,02	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.100
478	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	4	500,06	500,06	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.300
479	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	5	499,90	499,90	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.500
480	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	6	500,01	500,01	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.050
481	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	7	532,51	532,51	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.662.550
482	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	159	6	756,96	756,96	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺3.784.800
483	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	3	656,47	656,47	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺3.282.350
484	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	4	499,89	499,89	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.450
485	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	5	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400
486	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	6	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400
487	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	7	513,50	513,50	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.567.500
488	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	8	499,91	499,91	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.550
489	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	9	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400
490	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	10	499,93	499,93	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.650
491	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	11	499,98	499,98	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.900
492	Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7.019,69	7.019,69	Ticaret Alanı (E: 1,00)	₺119.334.730
493	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Konut Alanı Emsal:1,00	₺65.722.170
494	Merkez	Düzorman	133	30	9.392,08	9.392,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺939.208
495	Merkez	Kadıköy	172	47	25.966,96	25.966,96	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.596.696
496	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.073.750
497	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.613.480
498	Merkez	Koruköy	151	16	4.432,60	4.432,60	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.319.120
499	Merkez	Yoğuntaş	117	164	12.589,61	12.589,61	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.888.441,50
500	Merkez	Yoğuntaş	119	16	7.016,88	7.016,88	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.105.064
501	Merkez	Yoğuntaş	132	2	18.111,81	18.111,81	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺905.590,50
502	Merkez	Yoğuntaş	185	1	2.787,32	2.787,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.787.320
503	Merkez	Yoğuntaş	185	12	2.071,41	2.071,41	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.071.410
504	Merkez	Yörükbayır	104	163	4.673,24	4.673,24	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺467.324
505	Merkez	Yündalan	118	63	2.449,68	2.449,68	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺734.904
506	Merkez	Yündalan	118	157	10.616,08	10.616,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.592.412
507	Merkez	Yündalan	119	19	11.714,86	11.714,86	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.757.229
508	Merkez	Yündalan	119	34	5.082,32	5.082,32	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺762.348
509	Merkez	Yündalan	119	244	5.416,86	5.416,86	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺812.529
510	Merkez	Yündalan	143	4	4.794,80	4.794,80	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.438.440
511	Merkez	Yündalan	201	9	4.704,36	4.704,36	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.352.180
512	Merkez	Yündalan	237	5	11.678,17	11.678,17	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.839.085

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
**KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KIRŞEI Ek-1 R BOZTEPE, MERKEZ VE MUCUR'DA 34 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
513	Boztepe	Hatunoğlu	128	10	4.500,75	4.500,75	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺1.350.225
514	Merkez	Çukurçayır	6971	1	4.207	4.207	Ticaret Alanı E: 1,20 Hmaks: 12,50	₺10.096.800
515	Merkez	Kayabaşı	2354	8	309	309	Konut Alanı Taks:0.25 Emsal:0.50	₺772.500
516	Merkez	Kayabaşı	2359	5	337	337	Konut Alanı Taks:0.25 Emsal:0.50	₺842.500
517	Merkez	Kındam	2364	1	376	376	Konut Alanı	₺721.920
518	Merkez	Kındam	2364	2	440	440	Konut Alanı	₺844.800
519	Merkez	Kındam	2364	3	380	380	Konut Alanı	₺729.600
520	Merkez	Kındam	2364	4	380	380	Konut Alanı	₺729.600
521	Merkez	Kındam	2364	5	438	438	Konut Alanı	₺840.960
522	Merkez	Kındam	2364	6	375	375	Konut Alanı	₺720.000
523	Merkez	Kındam	2364	7	345	345	Konut Alanı	₺662.400
524	Merkez	Kındam	2364	8	345	345	Konut Alanı	₺662.400
525	Merkez	Kındam	2364	9	345	345	Konut Alanı	₺662.400
526	Merkez	Kındam	2368	3	382	382	Konut Alanı	₺733.440
527	Merkez	Kındam	2368	6	440	440	Konut Alanı	₺844.800
528	Merkez	Kındam	2368	7	380	380	Konut Alanı	₺729.600
529	Merkez	Kındam	2368	8	380	380	Konut Alanı	₺729.600
530	Merkez	Kındam	2369	1	484	484	Konut Alanı	₺871.200
531	Merkez	Kındam	2369	3	361	361	Konut Alanı	₺649.800
532	Merkez	Kındam	2369	5	323	323	Konut Alanı	₺581.400
533	Merkez	Kındam	2369	9	385	385	Konut Alanı	₺693.000
534	Merkez	Kındam	2371	1	401	401	Konut Alanı	₺769.920
535	Merkez	Kındam	2371	8	340	340	Konut Alanı	₺652.800
536	Merkez	Kındam	2372	3	325	325	Konut Alanı	₺624.000
537	Merkez	Kındam	4200	4	500	500	Konut Alanı	₺1.140.000
538	Merkez	Kındam	4201	5	400	400	Konut Alanı	₺864.000
539	Merkez	Kındam	4201	6	467	467	Konut Alanı	₺1.008.720
540	Merkez	Kındam	4201	9	400	400	Konut Alanı	₺864.000
541	Merkez	Kuşdilli	4754	2	39.766	39.766	Termal Turizm Alanı E: 0.35	₺28.632.000
542	Merkez	Sevdiğin	181	8	1.266,39	1.266,39	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺683.850,60
543	Merkez	Sevdiğin	202	4	841,45	841,45	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺471.212
544	Merkez	Sevdiğin	208	2	889,30	889,30	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺498.008
545	Merkez	Sevdiğin	213	8	1.613,18	1.613,18	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺806.590
546	Mucur	Solaklı	775	5	1.217,30	518,82	Konut Alanı A- 3 Kat Taks:0.30 Emsal:0.90	₺622.584

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ADANA Ek-1

SARIÇAM VE SEYHAN'DA 3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
547	Sarıçam	Sofulu	862	6	1.622,20	1.622,20	Konut Alanı, Taks:0.30, E:1.60	₺16.222.000
548	Sarıçam	Şevketiye	18013	261	18.670,33	18.670,33	Tarım Alanı	₺2.800.549,50
549	Seyhan	Bahçeşehir	15108	2	928,55	609,51	Konut Alanı, Taks:0.20, E:0.40	₺2.285.662,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Ek-1
AĞ-1

DOĞUBAYAZIT'TA 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
550	Doğubayazıt	Atabakan Köyü	154	50	4.384,54	4.384,54	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)	₺394.608,60
551	Doğubayazıt	Hasankeyf	1597	4	9.852,80	9.852,80	Kentsel Gelişim Alanı	₺2.463.200

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

AKSARAY MERKEZ'DE 12 MUHTELİF ARSA

Ek-1

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
552	Merkez	Aratol - Bahçeli	7927	130	8.135,88	8.135,88	Toptan Ticaret Alanı E: 0.40	₺7.606.500
553	Merkez	Laleli	8153	2	867,46	717,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.25, KAKS=0.50	₺2.512.020
554	Merkez	Nakkaş	4734	11	1.170	1.170	Konut Alanı (A-4, 0,30/1,20)	₺6.435.000
555	Merkez	Nakkaş	7095	1	3.836	2.200	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺24.640.000
556	Merkez	Nakkaş	7113	4	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.720.000
557	Merkez	Nakkaş	7113	5	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.860.000
558	Merkez	Şifahane	3507	1	1.360	1.360	Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat	₺8.160.000
559	Merkez	Tacin	4568	3	2.442	2.442	Konut+Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat	₺41.514.000
560	Merkez	Tacin	7116	3	1.316,90	1.316,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.169.000
561	Merkez	Taşpazar	4026	5	4.211,53	4.211,53	Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat	₺105.288.250
562	Merkez	Yeşiltepe (Kırgıv)	466	1	1.545,80	1.545,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺958.396
563	Merkez	Yeşiltepe (Kırgıv)	638	1	1.925,53	1.925,53	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.155.318

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

AMAS'LA Ek-1 SULUOVA'DA 1 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
564	Suluova	Bireylül	1672	1	535,60	443,88	Konut Alanı A-4	₺1.220.670

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

BAYBU Ek-1 MERKEZ'DE 1 ADET TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
565	Merkez	Gümüşsu	341	1	2.592	2.592	Ticaret Alanı E: 1.00	₺1.555.200

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

BİNGÖL Ek-1 MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
566	Merkez	Sancak	477	2	1.321,84	1.321,84	Ticari+Konut Bitişik Nizam 3 Kat	₺396.552
567	Merkez	Şehit Mustafa Gündoğdu	1547	8	1.317,12	1.317,12	Konut Alanı A-4 Kat, E:1.60	₺9.219.840
568	Merkez	Şehit Mustafa Gündoğdu	1547	17	307,14	307,14	Konut Alanı A-4 Kat, E:1.60	₺2.149.980
569	Merkez	Tarbasan	226	3	2.485,51	2.485,51	1/100.000 de Tarım Alanı	₺869.928,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Ek-1
BİTLİS

MERKEZ'DE 10 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
570	Merkez	Hersan	1296	1	2.439,85	2.439,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺3.415.790
571	Merkez	Hersan	1298	2	1.399,85	1.399,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.099.775
572	Merkez	Hersan	1300	2	1.665,46	1.665,46	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.498.190
573	Merkez	Hersan	1301	3	1.430,59	1.430,59	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.145.885
574	Merkez	Hüsrevpaşa	1303	2	1.457,70	1.457,70	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺3.862.905
575	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	5	496,84	496,84	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺1.366.310
576	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	9	2.690,15	2.690,15	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺6.725.375
577	Merkez	Hüsrevpaşa	1307	2	3.318,99	3.318,99	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺8.131.525,50
578	Merkez	Hüsrevpaşa	1381	6	2.236,15	2.236,15	Konut Alanı E:2.25 Hmax :21.50	₺8.799.250,25
579	Merkez	Perhant	101	1	2.994,65	2.994,65	Ticaret Alanı E:1.00 Hmax :7.50 Yol, Park ve Dere Alanı	₺3.728.339,25

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

BURSA Ek-1

YILDIRIM VE NİLÜFER'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
580	Nilüfer	Yolçatı	7710	5	768,08	768,08	A-4 Konut Alanı E: 1,00	₺9.406.470
581	Yıldırım	Cumalıkızık	7466	1	2.410,67	1.277,93	Konut Alanı Ayrık Nizam 6 kat E: 1,75	₺9.584.475

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ÇANAKKALE Ek-1

AYVACIK VE MERKEZ'DE 32 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR			MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
					YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
582	Ayvacicik	Gülpınar K	127	1	1.979,15	1.979,15	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺5.937.450
583	Ayvacicik	Gülpınar K	128	1	4.600,86	4.600,86	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺12.652.365
584	Ayvacicik	Gülpınar K	140	1	5.896,95	5.896,95	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺16.216.612,50
585	Ayvacicik	Gülpınar K	141	1	6.822,73	6.822,73	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺18.762.507,50
586	Ayvacicik	Gülpınar K	142	1	3.730,60	3.730,60	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺10.259.150
587	Ayvacicik	Gülpınar K	144	1	3.400,55	3.400,55	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺9.351.512,50
588	Ayvacicik	Gülpınar K	145	1	5.213,61	5.213,61	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺14.337.427,50
589	Ayvacicik	Gülpınar K	146	1	2.613,28	2.613,28	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺7.839.840
590	Ayvacicik	Gülpınar K	147	1	2.576,54	2.576,54	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺7.729.620
591	Ayvacicik	Gülpınar K	148	1	6.414,77	6.414,77	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺17.640.617,50
592	Ayvacicik	Gülpınar K	149	1	7.876,01	7.876,01	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺21.659.027,50
593	Ayvacicik	Gülpınar K	152	2	7.761,70	7.761,70	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺23.285.100
594	Ayvacicik	Gülpınar K	163	1	5.902,83	5.902,83	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺26.562.735
595	Ayvacicik	Gülpınar K	177	1	2.104,09	2.104,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.416.360
596	Ayvacicik	Gülpınar K	177	2	2.756,16	2.756,16	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺11.024.640
597	Ayvacicik	Gülpınar K	177	3	3.470,78	3.470,78	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺13.883.120
598	Ayvacicik	Gülpınar K	177	4	2.401,27	2.401,27	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.404.445
599	Ayvacicik	Gülpınar K	177	5	2.656,29	2.656,29	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺10.625.160
600	Ayvacicik	Gülpınar K	178	1	14.222,82	14.222,82	Küçük Sanayi Sitesi (E:0,50 - H:5,50 m.)	₺53.335.575
601	Ayvacicik	Gülpınar K	179	1	2.847,64	2.847,64	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺9.966.740
602	Ayvacicik	Gülpınar K	179	2	2.298,48	2.298,48	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.044.680
603	Ayvacicik	Gülpınar K	179	3	2.964,53	2.964,53	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺10.375.855
604	Ayvacicik	Gülpınar K	179	4	3.695,59	3.695,59	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺12.934.565
605	Ayvacicik	Hamdibey	1	32	1.284,87	1.284,87	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05) + Yol	₺4.497.045
606	Ayvacicik	Hamdibey	2	374	1.864,51	1.864,51	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40)	₺7.458.040
607	Ayvacicik	Hamdibey	326	1	996,64	996,64	Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat) + Yol	₺3.737.400
608	Ayvacicik	Hamdibey	326	2	2.149,13	2.149,13	Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat)	₺8.059.237,50
609	Ayvacicik	Hamdibey	432	1	2.318,65	2.318,65	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Park + Yol	₺9.854.262,50
610	Ayvacicik	Hamdibey	432	2	951,28	951,28	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Trafo Alanı + Yol	₺4.042.940
611	Ayvacicik	Hamdibey	461	15	2.013,30	2.013,30	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05)	₺7.046.550
612	Ayvacicik	Hamdibey	487	1	1.700	1.700	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺6.800.000
613	Merkez	Salihler	115	14	6.143,92	6.143,92	Köy içi Yerleşim Alanı 2 Kat E: 0.80 + Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺3.256.277,60

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

DÜZİLE Ek-1

AKÇAKOCA, CUMAYERİ VE MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
614	Akçakoca	Çayağzı	107	2	325,58	325,58	A-2 Konut Alanı + Yol E: 1.30	₺651.160
615	Cumayeri	Çevrik	444	7	5.713,63	5.713,63	Plansız Alan	₺4.570.904
616	Merkez	Çakırlar	2489	141	848,01	848,01	Konut Alanı Ayrık Nizam E: 0.80	₺2.332.027,50
617	Merkez	Körpeşler	1496	3	481,82	481,82	Konut Alanı Ayrık Nizam E: 1.30	₺2.168.190

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

EDİRNE Ek-1

KEŞAN VE MERİÇ'TE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
618	Keşan	İzzetiye	113	18	1.158,57	1.158,57	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)	₺5.792.850
619	Meriç	Küçük altağaç köyü	173	15	8.511,89	8.511,89	1/100.000 de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺851.189

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR Ek-1

ÇİFTELER VE HAN'DA 15 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
620	Çifteler	Erbab	655	1	432,57	432,57	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺951.654
621	Çifteler	Erbab	655	2	434,03	434,03	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺954.866
622	Çifteler	Erbab	655	3	432,05	432,05	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺950.510
623	Çifteler	Erbab	655	4	429,80	429,80	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺945.560
624	Çifteler	Erbab	655	5	427,91	427,91	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺941.402
625	Çifteler	Erbab	655	6	430,62	430,62	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺947.364
626	Çifteler	Erbab	655	7	400,90	400,90	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺881.980
627	Çifteler	Erbab	655	8	395,77	395,77	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺870.694
628	Çifteler	Erbab	655	9	395,62	395,62	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺870.364
629	Çifteler	Erbab	655	10	398,81	398,81	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺877.382
630	Çifteler	Erbab	655	11	429,13	429,13	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺944.086
631	Çifteler	Erbab	655	12	426,76	426,76	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺938.872
632	Çifteler	Erbab	655	13	429,04	429,04	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺943.888
633	Han	İskankuyu	0	383	26.350	26.350	PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı	₺790.500
634	Han	İskankuyu	0	913	15.700	15.700	PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı	₺785.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

GAZİANT Ek-1 P OĞUZELİ, ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL'DE 18 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
635	Oğuzeli	Çaybeyi	0	479	951,16	951,16	1/25000 Kırsal Meskun Alan	₺475.580
636	Oğuzeli	Subaşı	677	10	572,61	418,98	Konut Alanı E: 0.60	₺1.361.685
637	Şahinbey	Bağlarbaşı	8502	127	14.780,52	14.780,52	12.580 m ² KONUT ALANI E=0.50 Yençok= 3 kat, 2200 m ² yol	₺25.126.884
638	Şahinbey	Burçkarakuyu	8773	3	7.502,87	7.502,87	A-6 Konut Alanı E: 1.15	₺15.756.027
639	Şahinbey	Geneyik	8209	1	19.915,81	19.915,81	Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol	₺89.621.145
640	Şahinbey	Geneyik	9393	2	6.866,56	6.866,56	A-6 Konut Alanı E: 1.25	₺14.419.776
641	Şahinbey	Geneyik	9505	2	8.683,81	8.683,81	A-6 Konut Alanı E: 1.25	₺18.236.001
642	Şahinbey	Güzelvadi	8748	3	1.721,90	1.721,90	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺6.887.600
643	Şahinbey	Güzelvadi	8749	2	4.548,51	4.548,51	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.511.763,50
644	Şahinbey	Güzelvadi	8758	3	4.437,60	4.437,60	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.084.760
645	Şahinbey	Yeşilkent	9852	1	5.219,99	5.219,99	Küçük Sanayi Alanı E:1,00 Hmax:12,50	₺22.184.957,50
646	Şehitkamil	Dünderarlı	6809	2	16.336,50	16.336,50	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺24.504.750
647	Şehitkamil	Dünderarlı	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺44.833.965
648	Şehitkamil	Küllü	7855	2	7.710,78	7.710,78	Ticaret Alanı E: 0.50	₺14.650.482
649	Şehitkamil	Küllü	8197	3	12.896,74	12.896,74	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺35.466.035
650	Şehitkamil	Küllü	8197	4	3.844,25	3.844,25	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺11.532.750
651	Şehitkamil	Taşlıca	6622	2	19.538,73	19.538,73	Küçük Sanayi Alanı E: 0.50	₺39.077.460
652	Şehitkamil	Taşlıca	6623	7	13.604,29	13.604,29	Küçük Sanayi Alanı E: 0.50	₺27.208.580

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İĞD.R Ek-1

MERKEZ'DE 1 ADET TARIMSAL ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
653	Merkez	Alikamerli	140	3	19.657,53	19.657,53	Tarımsal Nitelikli Alan	₺9.730.477,35

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ISPARTA Ek-1

ATABEY VE YALVAÇ'TA 3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
654	Atabey	Sinan	342	49	3.535,96	3.535,96	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,35 KAKS:0,70 2 Kat	₺1.237.586
655	Atabey	Sinan	342	50	367,42	367,42	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,35 KAKS:0,70 2 Kat	₺183.710
656	Yalvaç	Bahtiyar	175	3	3.172,58	3.172,58	1/100.000 Ölçekli ÇDP Köy Yerleşik Alanı	₺1.744.919

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KAHRAMANMAR Ek-1 Ş

PAZARCİK'TA

38 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
657	Pazarcık	İncirli	1018	2	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
658	Pazarcık	İncirli	1018	3	511,67	511,67	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
659	Pazarcık	İncirli	1018	4	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
660	Pazarcık	İncirli	1018	5	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
661	Pazarcık	İncirli	1018	6	511,67	511,67	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
662	Pazarcık	İncirli	1018	7	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
663	Pazarcık	İncirli	1018	9	527,09	527,09	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.213.000
664	Pazarcık	İncirli	1018	10	520,02	520,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.145.000
665	Pazarcık	İncirli	1018	11	517,27	517,27	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.165.000
666	Pazarcık	İncirli	1018	12	511,64	511,64	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
667	Pazarcık	İncirli	1018	13	511,61	511,61	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
668	Pazarcık	İncirli	1018	14	511,59	511,59	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
669	Pazarcık	İncirli	1018	15	511,55	511,55	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.151.000
670	Pazarcık	İncirli	1018	16	511,44	511,44	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
671	Pazarcık	İncirli	1019	6	500,03	500,03	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
672	Pazarcık	İncirli	1019	24	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
673	Pazarcık	İncirli	1019	25	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
674	Pazarcık	İncirli	1019	26	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
675	Pazarcık	İncirli	1019	27	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
676	Pazarcık	İncirli	1019	28	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
677	Pazarcık	İncirli	1020	1	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
678	Pazarcık	İncirli	1020	2	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
679	Pazarcık	İncirli	1020	3	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
680	Pazarcık	İncirli	1020	4	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
681	Pazarcık	İncirli	1020	5	481,22	481,22	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.060.000
682	Pazarcık	İncirli	1020	6	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
683	Pazarcık	İncirli	1020	7	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
684	Pazarcık	İncirli	1020	8	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
685	Pazarcık	İncirli	1020	10	500,02	500,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
686	Pazarcık	İncirli	1020	11	500,02	500,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
687	Pazarcık	İncirli	1020	13	489,64	489,64	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.127.000
688	Pazarcık	İncirli	1020	14	492,42	492,42	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.085.000
689	Pazarcık	İncirli	1020	15	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
690	Pazarcık	İncirli	1020	16	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
691	Pazarcık	İncirli	1020	20	483,02	483,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.063.000
692	Pazarcık	İncirli	1020	21	515,62	515,62	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.135.000
693	Pazarcık	İncirli	1020	22	514,92	514,92	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.133.000
694	Pazarcık	İncirli	1020	23	513,21	513,21	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.130.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KARABÜK Ek-1 SAFRANBOLU'DA 1 ADET KONUT-TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
695	Safranbolu	Tokatlı Köyü	221	17	439,13	439,13	Konut-Ticaret Alanı E:1.00	₺3.513.040

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KAI-5^{Ek-1} MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
696	Merkez	Fevzi Çakmak	1946	78	4.872,72	4.872,72	Konut Alanı-Bitişik Nizam 5 Kat (37502) Belediye Hizmet Alanı (9802)-Yol (142.722)-İhdas (5582) (1/1000'lik planı mevcut)	₺9.877.075,56
697	Merkez	Karacaören	1843	1	12.160,11	12.160,11	Konut Alanı (A-2)	₺25.536.231
698	Merkez	Karacaören	1845	5	9.047,26	9.047,26	Konut Alanı (A-2)	₺18.999.246

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KASTAMONU Ek-1 MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
699	Merkez	İnönü	990	88	1.500	1.500	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50	₺14.400.000
700	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1631	2	1.465	1.465	Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)	₺4.395.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KAYSI Ek-1

DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ, SARIOĞLAN VE TALAS'TA 33 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
701	Develi	Harman	1663	5	446,02	446,02	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel	₺2.453.110
702	Develi	Zile	0	4011	1.245,96	1.245,96	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺996.768
703	Develi	Zile	0	4012	1.341,94	1.341,94	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.073.552
704	İncesu	Bahçesaray	1190	5	1.699,70	1.699,70	Konut Alanı E:0.90	₺5.609.010
705	İncesu	Saraycık	2386	1	2.297,25	2.297,25	İmalathane Tesis Alanı E: 0.50 Yençok: 10,00 m net imar parseli	₺8.729.550
706	İncesu	Saraycık	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli	₺10.826.640
707	İncesu	Saraycık	2435	9	5.828,79	5.828,79	Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24	₺5.245.911
708	Kocasinan	Buğdaylı	6456	6	369,84	369,84	Konut Alanı Ayrı Nizam T: 0.30 K: 0.60	₺554.760
709	Kocasinan	Ebiç		4333	953,04	953,04	Konut Alanı Ayrı Nizam T: 0.20 K: 0.40	₺857.736
710	Kocasinan	Erkilet General Emir	9152	56	198,61	198,61	Konut alanı Ayrı Nizam Taks : 0.20 Kaks 0.40	₺456.803
711	Kocasinan	Erkilet General Emir	9152	57	181,92	181,92	Konut alanı Ayrı Nizam Taks : 0.20 Kaks 0.40	₺418.416
712	Kocasinan	Oymaağaç	11409	6	5.481,30	5.481,30	Konut Alanı A-2 Taks: 0.12 Kaks 0.24	₺10.140.405
713	Kocasinan	Şeker	4687	3	561,77	561,77	Konut alanı 10 kat E: 1.80	₺1.207.805,50
714	Kocasinan	Yemliha	13468	10	1.017,07	1.017,07	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.220.484
715	Kocasinan	Yemliha	13468	11	941,17	941,17	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.129.404
716	Kocasinan	Yemliha	13468	14	1.092,60	1.092,60	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.311.120
717	Kocasinan	Yemliha	13468	15	1.163,87	1.163,87	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.396.644
718	Melikgazi	Fatih	944	5	999,41	649,62	Konut Alanı E: 1.80	₺2.598.480
719	Melikgazi	Gesi	539	1	4.546,79	3.014,14	Konut Alanı T: 0.15 K: 0.45	₺10.549.490
720	Melikgazi	Hisarcık	174	16	167,09	167,09	Konut Alanı T:0.40 K: 0.80 2 kat	₺459.497,50
721	Melikgazi	Hisarcık	11532	23	167,32	167,32	Konut Alanı T:0.25 K:0.75 3 kat	₺460.130
722	Melikgazi	Mimarsinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Konut Alanı A-2 E: 0.24	₺11.137.500
723	Sarioğlan	Bahçelievler (Gaziler)	127	3	2.434,12	2.434,12	Gelişme Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 Kat	₺851.942
724	Sarioğlan	Çiftlik	238	9	950	950	Konut Alanı 2 kat T: 0.15 K: 0.30	₺475.000
725	Sarioğlan	Palas	1346	7	1.000	1.000	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺700.000
726	Sarioğlan	Palas	1354	9	1.000	1.000	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺1.000.000
727	Sarioğlan	Palas	1354	10	998,24	998,24	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺998.240
728	Sarioğlan	Palas	1354	11	1.017,02	1.017,02	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺813.616
729	Talas	Çatakdere	0	926	780,45	780,45	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 4 kat	₺975.562,50
730	Talas	Çatakdere	0	927	950	950	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat	₺1.187.500
731	Talas	Çatakdere	0	928	855,47	855,47	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat	₺1.069.337,50
732	Talas	Harman	2076	9	1.059,81	643,53	Konut Alanı T: 0.12 K: 0.24 A-2 Kat	₺6.049.182
733	Talas	Kiçiköy	68	56	80	80	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar revizyonu planı yapılıyor. Konut bahçesi.	₺480.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KOCAI Ek-1

BAŞISKELE, ÇAYIROVA, DERİNCE, GEBZE VE İZMİT'TE 12 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
734	Başiskele	Bahçecik	580	2	7.070,05	7.070,05	Konut Alanı, Taks: 0,20 Kaks: 0,40 A-2 Kat + Yapı Yasaklı Alan	₺24.250.271,50
735	Başiskele	Havuzlubahçe	1834	18	5.045,80	5.045,80	Konut Alanı Taks: 0,15 Kaks:0,30 A-2 kat	₺8.830.150
736	Başiskele	Havuzlubahçe	1834	19	2.184,89	2.184,89	Konut Alanı Taks: 0,15, Kaks:0,30 A-2 kat	₺3.823.557,50
737	Başiskele	Havuzlubahçe	1845	16	15.465,93	15.465,93	Yol,park,Teknik Altyapı ve Konut Alanı taks:0,15 Kaks:0,30 H:2 kat	₺24.745.488
738	Başiskele	Ş. Yuvacık	822	1	2.955,81	2.955,81	Konut Alanı,Taks: 0,30 E: 0.90, 3 Kat	₺20.690.670
739	Başiskele	Yeniköy Merkez	857	74	4.066	4.066	Konut Alanı+Yol+Yeşil Alan Taks: 0,15 Kaks:0,30 2 kat,	₺7.115.500
740	Başiskele	Yuvacık	915	1	3.460,47	3.460,47	Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 0.90, 3 Kat	₺22.493.055
741	Başiskele	Yuvacık Yakacık	1238	7	649,29	649,29	Konut Alanı Taks: 0,20 Kaks:0,40 2 kat	₺4.220.385
742	Çayırova	Şekerpınar-2	864	3	4.484,08	4.484,08	KÜLTÜREL TESİS ALANI E:1,00 5 Kat	₺33.630.600
743	Derince	Çınarlı	2736	1	743	743	Konut Alanı A-3 E: 1.20	₺5.591.980
744	Gebze	Pelitli	225	4	2.312,08	977,72	KDKÇA E:0,60 Yençok:12,50 m	₺8.701.708
745	İzmit	Mehmetalipaşa	765	251	1.490	1.490	Sanayi Alanı E:0,50	₺10.430.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KÜTAHA Ek-1 MERKEZ'DE

1 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
746	Merkez	Yıldırım Beyazıt	1140	10	513	513	Konut Alanı Bitişik Nizam 3 Kat	₺4.104.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MANİLA Ek-1

ŞEHZADELER'DE 2 ADET TİCARİ ALAN NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
747	Şehzadeler	Selimşahlar	104	1	6.224	6.224	Ticari Alan E: 0.60	₺14.937.600
748	Şehzadeler	Selimşahlar	145	1	2.792	2.792	Ticari Alan E: 0.80	₺8.376.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MUĞLA Ek-1

BODRUM, FETHİYE, MARMARİS VE MİLAS'TA 16 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
749	Bodrum	Gökçebel	654	8	6.044,08	3.691	Plansız Alan (Ticaret Alanı 2 Kat H:7,50 E:0.50 olan plan Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 08/11/2022 tarih ve 2022/1379 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Üzerinde yapı vardır.	₺105.193.500
750	Bodrum	Göl	274	8	209,66	209,66	Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) + Yol	₺4.193.200
751	Bodrum	Kumbahçe	1182	6	264,40	264,40	2. Derece Etkileme Geçiş Alanı içerisinde Konut Alanı TAKS:0,15 KAKS:0,30)	₺7.932.000
752	Bodrum	Mumcular	433	8	2.900,83	2.900,83	Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:0.90	₺18.855.395
753	Bodrum	Torba	217	18	318,42	318,42	1/1000 ölçekli imar planında TAKS:0,15 KAKS:0,30 Konut Alanı	₺4.298.670
754	Bodrum	Türkbükü	107	2	8.965,60	8.965,60	Kısmen Turizm+Kısmen Park+Kısmen Yol Yapılaşma Şartları Ayrık Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hmax:6,50	₺210.691.600
755	Fethiye	Karaçalha	881	9	303,06	303,06	1/1000-Konut Alanı TAKS:0,40 KAKS:1,20)-Ayrık Nizam-3 Kat	₺5.000.490
756	Fethiye	Üzümlü	604	5	588,82	427,16	1/1000-Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40-Ayrık Nizam-2 Kat	₺3.630.860
757	Marmaris	Osmaniye	162	10	3.911,53	3.911,53	Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı	₺3.443.000
758	Marmaris	Osmaniye	182	8	3.270,49	3.270,49	Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (Tespitli Köy Yerleşik Sınırı içerisinde) + Tarım Alanı	₺3.960.000
759	Marmaris	Selimiye	138	18	64,92	64,92	1/25000 Kırsal Gelişme Alanı	₺292.140
760	Marmaris	Söğüt	111	8	2.788,15	2.788,15	1/25000 Marjinal Tarım Alanı ve 2. Derece Doğal Sit Alanı	₺13.940.750
761	Marmaris	Turunç	118	2	769,71	769,71	1/1000-Konut Alanı- Hmax:6,50- E:0,20	₺11.545.650
762	Milas	Burgaz	7	203	141,19	141,19	Konut Alanı-Ayrık Nizam TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:3 Kat	₺988.330
763	Milas	Olukbaşı	124	6	630,72	630,72	Plansız Alan Ancak; 1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşik Alanı	₺1.576.800
764	Milas	Türkevleri	141	1	46.904,38	46.904,38	Sanayi Tesis Alanı E: 0.15	₺77.490.600

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

NEVŞEHİR Ek-1 KOZAKLI'DA 20 ADET TURİZM TESİS ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
765	Kozaklı	Bağlıca	860	2	3.209,81	3.209,81	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.380.000
766	Kozaklı	Bağlıca	860	3	3.210,36	3.210,36	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.380.000
767	Kozaklı	Bağlıca	861	3	3.427,21	3.427,21	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.474.000
768	Kozaklı	Bağlıca	862	3	2.999,96	2.999,96	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.290.000
769	Kozaklı	Buruncuk	657	2	3.245,06	3.245,06	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.623.000
770	Kozaklı	Buruncuk	658	2	2.633,89	2.633,89	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.317.000
771	Kozaklı	Buruncuk	666	1	3.102,87	3.102,87	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.551.000
772	Kozaklı	Buruncuk	668	1	2.891,67	2.891,67	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.446.000
773	Kozaklı	Buruncuk	668	2	2.404,51	2.404,51	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.202.000
774	Kozaklı	Buruncuk	668	3	2.647,18	2.647,18	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.324.000
775	Kozaklı	Buruncuk	670	2	3.829,82	3.829,82	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.915.000
776	Kozaklı	Buruncuk	678	1	2.615,90	2.615,90	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.308.000
777	Kozaklı	Buruncuk	678	3	2.614,85	2.614,85	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.307.000
778	Kozaklı	Buruncuk	689	5	2.991,64	2.991,64	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.496.000
779	Kozaklı	Buruncuk	701	2	2.685,71	2.685,71	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.343.000
780	Kozaklı	Buruncuk	703	2	3.171,60	3.171,60	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.586.000
781	Kozaklı	Buruncuk	709	1	3.813,80	3.813,80	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.907.000
782	Kozaklı	Buruncuk	710	1	2.999,79	2.999,79	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.500.000
783	Kozaklı	Buruncuk	710	2	2.999,72	2.999,72	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.500.000
784	Kozaklı	Buruncuk	710	3	2.916,54	2.916,54	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.458.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

NIĞL E Ek-1 MERKEZ'DE 4 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
785	Merkez	Gölcük	310	5	1.465,29	1.465,29	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺366.322,50
786	Merkez	Gümüşler/Eski	104	8	703,43	590,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺827.232
787	Merkez	Gümüşler/Eski	580	11	568,29	568,29	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺937.678,50
788	Merkez	Koyunlu	244	5	704,73	631,32	Konut Alanı TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.641.432

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ORJ Ek-1 FATSA'DA

1 ADET REKREASYON ALANI VE YOL NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
789	Fatsa	Dolunay	2552	5	573,66	573,66	REKREASYON ALANI VE YOL	₺1.379.716

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAKAR' Ek-1 A

ADAPAZARI, ARİFİYE, GEYVE, KOCAALI, PAMUKOVA VE SAPANCA'DA 12 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
790	Adapazarı	15 Temmuz Camili	3309	2	1.009,87	1.009,87	Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	₺5.049.350
791	Adapazarı	15 Temmuz Camili	3314	2	1.262,44	1.262,44	Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	₺6.627.810
792	Arifiye	Asağıkirezce	1458	1	2.016,17	2.016,17	Konut Alanı (E:1,05 - 3 Kat)	₺7.560.637,50
793	Geyve	Safibey	116	59	3.502,98	3.502,98	Plansız Alan	₺4.168.546,20
794	Geyve	Safibey	116	61	17.103,65	17.103,65	Plansız Alan	₺23.945.110
795	Kocaali	Alandere	1268	1	935,74	935,74	Ticaret (550 m ²) + Konut Alanı (E:0,70 - 2 Kat, 6,50 m.) + Yol (385,74 m ²)	₺6.550.180
796	Kocaali	Yalı	1009	27	3.060,70	3.060,70	Toplu İşyerleri (E:0,80 - 2 Kat)	₺15.303.500
797	Pamukova	Ağaççılar	117	15	1.276,55	1.276,55	Plansız Alan	₺2.233.962,50
798	Pamukova	Ağaççılar	117	16	2.202,15	2.202,15	Plansız Alan	₺2.752.687,50
799	Pamukova	Gökgöz	153	3	1.694,09	1.694,09	Plansız Alan	₺677.636
800	Pamukova	Gökgöz	153	4	1.609,93	1.609,93	Plansız Alan	₺643.972
801	Sapanca	Yanık	608	30	2.284,11	2.284,11	Turizm Tesis Alanı (E:0,60 - 3 Kat)	₺14.846.715

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ŞANLIURFA Ek-1 EYYÜBİYE'DE 2 ADET TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
802	Eyyübiye	Kadıkendi	309	1	2.415,64	2.415,64	TİCARET ALANI YENÇOK:2 Kat H:8.50 m	₺4.831.280
803	Eyyübiye	Kadıkendi	310	2	2.392,23	2.392,23	TİCARET ALANI YENÇOK:2 Kat H:8.50 m	₺4.784.460

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TEKİRDAĞ Ek-1 ÇORLU, MALKARA, SARAY VE ŞARKÖY'DE 7 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
804	Çorlu	Muhittin	2799	4	3.988,22	3.988,22	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60	₺23.929.320
805	Çorlu	Muhittin	2800	3	1.688,66	1.688,66	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60	₺9.709.795
806	Çorlu	Muhittin	2800	5	1.442,84	1.442,84	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60	₺8.296.330
807	Çorlu	Şeyhsinan	2994	2	1.200	1.200	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.50	₺4.800.000
808	Malkara	Çınaraltı	199	91	6.687,54	6.687,54	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺401.252,40
809	Malkara	Yörücek	0	878	14.350	14.350	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺861.000
810	Saray	Kurtdere	167	8	890,36	603,81	Konut Alanı (E:0,75)	₺1.207.620

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ Ek-1

ERBAA VE MERKEZ'DE

3 KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
811	Erbaa	Erek	1284	8	570,77	570,77	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.568.465
812	Merkez	Karşıyaka	2420	34	2.264,11	2.264,11	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m	₺14.263.893
813	Merkez	Karşıyaka	2658	7	3.564	3.564	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 2 kat, E:0.50 Hmaks:6.50m	₺9.801.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TRABZON ARAKLI'YA

Ek-1

1 ADET ORMAN ALANI VE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
814	Araklı	Erikli	976	1	10.740,78	10.740,78	Orman Alanı ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi (1/100.000)	₺3.938.898,90

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

UŞAK Ek-1

EŞME, MERKEZ VE SİVASLI'DA 7 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
815	Eşme	Dereköy	135	2	4.828	4.828	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı	₺482.800
816	Eşme	Güllü	147	1	14.174,98	14.174,98	Plansız Alan	₺992.248,60
817	Eşme	Yeniköy	109	19	11.334,94	11.334,94	Tarım Alanı+Köy Yerleşik Alan	₺793.445,80
818	Merkez	Çevre	5019	1	3.255	3.255	Aktivite Alanı E: 0.30 Yençok:8.50	₺8.239.000
819	Sivaslı	Dedeballar	457	101	2.638,87	2.638,87	Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40	₺2.638.870
820	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	179	2	1.708,38	1.708,38	Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)	₺2.135.475
821	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	396	28	17.199,91	17.199,91	Konut Alanı+Park+Yol Anayol cephesinden TAKS:0.25,E:0.75 3 Kat, Arka Cepheden TAKS:0.25, E:0.50 2 Kat	₺9.459.950,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

YALOĞA^{Ek-1} MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
822	Merkez	Sugören	146	47	5.652,52	3.820,19	Tarım Alanı	₺955.047,50
823	Merkez	Sugören	146	53	5.351,64	3.157,47	Kısmen Tarım Alanı+ Kısmen Köy Yerleşik Alanı	₺1.578.735
824	Merkez	Sugören	170	69	8.485,69	5.695,67	Tarım Alanı	₺1.253.047,40

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

YOZGAT Ek-1

AKDAĞMADENİ VE YERKÖY'DE 2 ADET KÖY YERLEŞİK ALANI NİTELİKLİ ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
					YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
825	Akdağmadeni	Örenkale	148	8	6.845	6.845	Köy Yerleşik Alanı	₺1.026.750
826	Yerköy	Aydingün	141	1	3.328,15	3.328,15	Köy Yerleşik Alanı	₺1.830.482,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 12 00