

VİZE KAYMAKAMLIĞI
VİZE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI

TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

KÖY-MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	VASFI	DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE	
										GÜNÜ	SAATİ
Akpınar Köyü	Sazyolu	104	1	1.600,00	Tamamı	Fundalık	İmarsız	48.100,00 TL	14.000,00 TL	25.10.2021	10:00
Akpınar Köyü	Davalıbayır	101	241	9.621,10	Tamamı	Tarla	İmarsız	154.000,00 TL	40.000,00 TL	25.10.2021	10:20
Akpınar Köyü	Kale	101	513	4.000,00	Tamamı	Fundalık	İmarsız	140.100,00 TL	35.000,00 TL	25.10.2021	10:40
Çüvenli Köyü	Vizeyolu	112	27	486,00	Tamamı	Arsa	İmarsız (Köy Yerleşim Alanı İçerisinde)	48.600,00 TL	14.500,00 TL	25.10.2021	11:00
Çüvenli Köyü	Vizeyolu	112	28	437,00	Tamamı	Arsa	İmarsız (Köy Yerleşim Alanı İçerisinde)	43.700,00 TL	13.000,00 TL	25.10.2021	11:20
Çüvenli Köyü	Vizeyolu	112	29	587,00	Tamamı	Arsa	İmarsız (Köy Yerleşim Alanı İçerisinde)	58.700,00 TL	17.000,00 TL	25.10.2021	11:40
Çüvenli Köyü	Ardıçlı	113	128	8.400,00	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	154.850,00 TL	41.000,00 TL	25.10.2021	12:00
Küçükyayla Köyü	Düzlükler	101	207	2.340,64	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	28.100,00 TL	8.000,00 TL	25.10.2021	12:20
Küçükyayla Köyü	Düzlükler	101	302	2.615,56	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	41.900,00 TL	12.000,00 TL	25.10.2021	14:00
Küçükyayla Köyü	Düzlükler	101	305	5.521,83	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	82.850,00 TL	24.000,00 TL	25.10.2021	14:20
Küçükyayla Köyü	Kireçlik	101	613	1.682,18	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	20.200,00 TL	6.000,00 TL	25.10.2021	14:40
Küçükyayla Köyü	Kireçlik	101	614	1.252,23	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	15.100,00 TL	4.500,00 TL	25.10.2021	15:00
Küçükyayla Köyü	Çeşmeler	101	999	1.874,88	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	22.500,00 TL	6.500,00 TL	25.10.2021	15:20
Küçükyayla Köyü	Çeşmeler	101	1000	2.479,93	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	29.800,00 TL	8.700,00 TL	25.10.2021	15:40
Küçükyayla Köyü	Köprüdere	101	1202	2.641,27	Tamamı	Çalıhık	İmarsız	29.100,00 TL	8.500,00 TL	25.10.2021	16:00
Küçükyayla Köyü	Köprüdere	101	1203	1.472,01	Tamamı	Çalıhık	İmarsız	22.100,00 TL	6.300,00 TL	25.10.2021	16:20
Küçükyayla Köyü	Köyiçi	139	1	872,02	Tamamı	Çalıhık	İmarsız (Köy Yerleşim Alanı İçerisinde)	109.100,00 TL	30.000,00 TL	26.10.2021	10:00
Küçükyayla Köyü	Çeşmeler	102	412	4.572,06	Tamamı	Çalıhık	İmarsız	54.900,00 TL	16.000,00 TL	26.10.2021	10:20
Küçükyayla Köyü	Aşağı Kazandere	104	36	1.664,21	Tamamı	Çalıhık	İmarsız	20.000,00 TL	5.800,00 TL	26.10.2021	10:40
Küçükyayla Köyü	Aşağı Kazandere	104	37	5.413,59	Tamamı	Çalıhık	İmarsız	65.000,00 TL	19.000,00 TL	26.10.2021	11:00
Küçükyayla Köyü	Aşağı Kazandere	104	41	526,18	Tamamı	Çalıhık	İmarsız	6.350,00 TL	1.900,00 TL	26.10.2021	11:20
Küçükyayla Köyü	Aşağı Kazandere	104	43	657,39	Tamamı	Çalıhık	İmarsız	7.900,00 TL	2.300,00 TL	26.10.2021	11:40
Küçükyayla Köyü	Aşağı Kazandere	104	64	1.101,52	Tamamı	Çalıhık	İmarsız	13.250,00 TL	3.900,00 TL	26.10.2021	12:00
Küçükyayla Köyü	Aşağı Kazandere	104	73	10.079,64	Tamamı	Çalıhık	İmarsız	141.150,00 TL	36.000,00 TL	26.10.2021	12:20
Kışlacık Köyü	Demirköyü	101	183	531,66	Tamamı	Arsa	İmarsız (Köy Yerleşim Alanı İçerisinde)	79.800,00 TL	23.000,00 TL	26.10.2021	14:00
Kışlacık Köyü	Köyiçi	142	4	590,90	Tamamı	Arsa	İmarsız (Köy Yerleşim Alanı İçerisinde)	88.700,00 TL	26.000,00 TL	26.10.2021	14:20
Çakıllı Beldesi	Köyiçi	240	3	715,54	Tamamı	Arsa	Konut Alanı	286.500,00 TL	55.000,00 TL	26.10.2021	14:40
Çakıllı Beldesi	Köyiçi	249	1	500,00	Tamamı	Arsa	Konut Alanı	200.000,00 TL	45.000,00 TL	26.10.2021	15:00
Çakıllı Beldesi	Köyiçi	249	3	544,64	Tamamı	Arsa	Konut Alanı	218.000,00 TL	48.000,00 TL	26.10.2021	15:20
Çakıllı Beldesi	Köyiçi	249	4	525,36	Tamamı	Arsa	Konut Alanı	210.500,00 TL	46.000,00 TL	26.10.2021	15:40
Çakıllı Beldesi	Köyiçi	249	5	535,00	Tamamı	Arsa	Konut Alanı	214.000,00 TL	47.000,00 TL	26.10.2021	16:00
Çakıllı Beldesi	Köyiçi	249	8	574,98	Tamamı	Arsa	Konut Alanı	230.000,00 TL	50.000,00 TL	26.10.2021	16:20

AÇIKLAMA

- İlçemiz hudutlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, yukarıda tapu bilgileri verilen taşınmazların yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatinde Vize Milli Emlak Şefliğinde (Vize Hükümet Konağı Kat:2) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık ihale usulüyle satış ihaleleri yapılacaktır.
- Teklif sahipleri taşınmazları mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskan, takyidat bilgileri, vb.) ile görmüş, ilgili kamu kurum ve kuruluşundan her türlü araştırmayı yaparak, taşınmazı mevcut ve yasal durumu ile kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınmazdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz, vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdarenden farklı bir talepte bulunamaz.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale gün ve saatlerinden önce Vize Malmüdürlüğü vesnesine yatıracağı geçici teminatın makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdanı örneği (Tüzel kişilerin ayrıca siciline kayıtlı olduğu Makamca 2020 veya 2021 yılında tasdik edilmiş oda sicil belgesi, imza sirküleri, noterden tasdikli yetki belgesi) ile birlikte ihale saatine kadar Vize Milli Emlak Şefliği ofisinde toplanacak olan komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
- Geçici teminatın, teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış 98/1 sıra nolu Devlet İhaleleri Genelgesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde İdaremizden bedelsiz olarak alınabilir.
- İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanan teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Hazine taşınmazlarının satışı KDV 'ye tabi olmamakta ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf bulunmaktadır. Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.