

VİZE KAYMAKAMLIĞI
VİZE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI

TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

KÖY-MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	VASFI	DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE	
										GÜNÜ	SAATİ
Soğucak Köyü	Çeşmebayırı	101	469	17,517.01	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	356,000.00 TL	50,000.00 TL	19.08.2022	11:00
Akpınar Köyü	Koruçi	101	386	4,196.00	Tamamı	Fundalık	İmarsız	130,000.00 TL	18,000.00 TL	19.08.2022	11:30

AÇIKLAMA

- İlçemiz hudutlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, yukarıda tapu bilgileri verilen taşınmazların yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatinde Vize Milli Emlak Şefliğinde (Vize Hükümet Konağı Kat:2) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 45. maddesine göre açık ihale usulüyle satış ihaleleri yapılacaktır.
- Teklif sahipleri taşınmazları mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskan, takyidat bilgileri, vb.) ile görmüş, ilgili kamu kurum ve kuruluşundan her türlü araştırmayı yaparak, taşınmazı mevcut ve yasal durumu ile kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınmazdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz, vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdareden farklı bir talepte bulunamaz.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale gün ve saatlerinden önce Vize Malmüdürlüğü veznesine yatıracakları **geçici teminatın makbuzu veya banka teminat mektubu** ile gerçek kişilerin aklı ibraz edilmek kaydıyla **nüfus cüzdanı fotokopisini** (TC kimlik numarasını içeren), **ikametgah belgesini**, Tüzel kişilerin siciline kayıtlı olduğu Makamca 2022 yılında tasdik edilmiş oda sicil belgesini, noterden tasdikli yetki belgesi veya vekaletname ile birlikte **ihale saatine kadar Vize Milli Emlak Şefliği** odasında toplanacak olan komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
- Geçici teminatın, teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış 98/1 sıra nolu Devlet İhaleleri Genelgesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde İdaremizden bedelsiz olarak alınabilir.
- İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanan teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Hazine taşınmazlarının satışı KDV 'ye tabi olmamakta ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf bulunmaktadır. Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.
- Vize Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği İrtibat No: 0288 3182006 (Dahili 124)
İLAN OLUNUR