

VİZE KAYMAKAMLIĞI
VİZE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALELERİ İLANI

TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

| KÖY-MAHALLE | MEVKİİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (M2) | SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2) | VASFI | DURUMU | TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE | |
|-----------------|---------------|-----|--------|----------------|-------------------------|------------|-------------------------------|----------------------|----------------|------------|-------|
| | | | | | | | | | | GÜNÜ | SAATİ |
| Doğanca Köyü | Köyüstü | 161 | 9 | 9.642,18 | Tamamı | Tarla | İmarsız | 290.000,00 TL | 75.000,00 TL | 10.05.2022 | 10:00 |
| Evrenli Köyü | Bağlık | 124 | 26 | 4.294,45 | Tamamı | Ham Toprak | İmarsız | 125.000,00 TL | 35.000,00 TL | 10.05.2022 | 10:30 |
| Evrenli Köyü | Bağlık | 124 | 81 | 4.307,15 | Tamamı | Tarla | İmarsız | 85.000,00 TL | 24.000,00 TL | 10.05.2022 | 11:00 |
| Evrenli Köyü | Kaynarca | 143 | 8 | 9.072,31 | Tamamı | Ham Toprak | İmarsız | 227.000,00 TL | 60.000,00 TL | 10.05.2022 | 11:30 |
| Evrenli Köyü | Kaynarca | 143 | 9 | 4.310,81 | Tamamı | Tarla | İmarsız | 115.000,00 TL | 30.000,00 TL | 10.05.2022 | 12:00 |
| Evrenli Köyü | Kaynarca | 143 | 10 | 853,09 | Tamamı | Ham Toprak | İmarsız | 26.000,00 TL | 7.500,00 TL | 10.05.2022 | 12:20 |
| Evrenli Köyü | Akpınarderesi | 140 | 1 | 2.149,23 | Tamamı | Tarla | İmarsız | 62.000,00 TL | 17.000,00 TL | 10.05.2022 | 14:00 |
| Evrenli Köyü | Keltepe | 144 | 11 | 6.074,11 | Tamamı | Ham Toprak | İmarsız | 120.000,00 TL | 32.000,00 TL | 10.05.2022 | 14:30 |
| Evrenli Köyü | Köyüçü | 152 | 17 | 2.817,57 | Tamamı | Arsa | Köy Yerleşim Alanı İçerisinde | 398.000,00 TL | 100.000,00 TL | 10.05.2022 | 15:00 |
| Evrenli Köyü | Köyüstü | 171 | 5 | 12.097,90 | Tamamı | Ham Toprak | Köy Yerleşim Alanı İçerisinde | 1.195.000,00 TL | 200.000,00 TL | 10.05.2022 | 15:30 |
| Kütükyayla Köyü | Düzlükler | 101 | 284 | 1.412,57 | Tamamı | Ham Toprak | İmarsız | 26.000,00 TL | 7.000,00 TL | 10.05.2022 | 16:00 |
| Kütükyayla Köyü | Düzlükler | 101 | 295 | 16.057,64 | Tamamı | Ham Toprak | İmarsız | 250.000,00 TL | 65.000,00 TL | 10.05.2022 | 16:30 |
| Kütükyayla Köyü | Çeşmeler | 102 | 302 | 1.554,81 | Tamamı | Ham Toprak | İmarsız | 44.000,00 TL | 13.000,00 TL | 11.05.2022 | 10:00 |
| Topçuköy Köyü | Cevizyolu | 129 | 90 | 2.583,17 | Tamamı | Ham Toprak | İmarsız | 54.000,00 TL | 16.000,00 TL | 11.05.2022 | 10:30 |
| Soğucak Köyü | Kütükova | 101 | 835 | 2.643,19 | Tamamı | Fundalık | İmarsız | 65.000,00 TL | 18.000,00 TL | 11.05.2022 | 11:00 |
| Soğucak Köyü | Kütükova | 101 | 1163 | 360,58 | Tamamı | Fundalık | İmarsız | 12.000,00 TL | 3.500,00 TL | 11.05.2022 | 11:30 |
| Soğucak Köyü | Kütükova | 101 | 1164 | 205,24 | Tamamı | Fundalık | İmarsız | 6.000,00 TL | 1.800,00 TL | 11.05.2022 | 12:00 |
| Soğucak Köyü | Kule | 103 | 165 | 1.009,86 | Tamamı | Fundalık | İmarsız | 30.000,00 TL | 9.000,00 TL | 11.05.2022 | 12:20 |
| Soğucak Köyü | Bağlık | 174 | 95 | 2.778,52 | Tamamı | Ham Toprak | İmarsız | 68.000,00 TL | 20.000,00 TL | 11.05.2022 | 14:00 |
| Soğucak Köyü | Köyüçü | 101 | 1000 | 564,33 | Tamamı | Ham Toprak | Köy Yerleşim Alanı İçerisinde | 85.000,00 TL | 25.000,00 TL | 11.05.2022 | 14:30 |

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

| KÖY-MAHALLE | MEVKİİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (M2) | KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (M2) | VASFI | KİRALAMA AMACI VE SÜRESİ | İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE | |
|-----------------------|-----------|-----|--------|----------------|---------------------------|------------|----------------------------|-----------------------------|----------------|------------|-------|
| | | | | | | | | | | GÜNÜ | SAATİ |
| Mehmet Akif Mahallesi | Karakoçak | 266 | 35 | 874,39 | Tamamı | Tarla | Tarımsal Amaçlı - 5 Yıl | 1.000,00 TL | 300,00 TL | 11.05.2022 | 15:00 |
| Mehmet Akif Mahallesi | Karakoçak | 266 | 39 | 395,91 | Tamamı | Tarla | Tarımsal Amaçlı - 5 Yıl | 500,00 TL | 150,00 TL | 11.05.2022 | 15:30 |
| Kütükyayla Köyü | Çeşmeler | 102 | 352 | 19.114,72 | Tamamı | Çalılık | Hayvancılık Amaçlı - 5 Yıl | 5.000,00 TL | 1.500,00 TL | 11.05.2022 | 16:00 |
| Topçuköy Köyü | Cevizyolu | 129 | 89 | 13.371,81 | 12.771,81 | Ham Toprak | Hayvancılık Amaçlı - 5 Yıl | 3.700,00 TL | 1.000,00 TL | 11.05.2022 | 16:30 |

AÇIKLAMA

- İlçemiz hudutlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, yukarıda tapu bilgileri verilen taşınmazların yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatinde Vize Millî Emlak Şefliğinde (Vize Hükümet Konağı Kat:2) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık ihale usulüyle satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.
- Teklif sahipleri taşınmazları mevcut hukuki ve fiili durumu (kiraçı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskan, takyidat bilgileri, vb.) ile görmüş, ilgili kamu kurum ve kuruluşundan her türlü araştırmayı yaparak, taşınmazı mevcut ve yasal durumu ile kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınmazdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz, vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdareden farklı bir talepte bulunamaz.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale gün ve saatlerinden önce Vize Malmüdürlüğü veznesine yatıracakları **geçici teminatın makbuzu veya banka teminat mektubu** ile gerçek kişilerin aslı ibraz edilmek kaydıyla **nüfus cüzdanı fotokopisini** (TC kimlik numarasını içeren), **ikametgah belgesini**, Tüzel kişilerin siciline kayıtlı olduğu Makamca 2022 yılında tasdik edilmiş oda sicil belgesini, noterden tasdikli yetki belgesi veya vekaletname ile birlikte **ihale saatine kadar Vize Millî Emlak Şefliği** odasında toplanacak olan komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
- Geçici teminatın, teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış 98/1 sıra nolu Devlet İhaleleri Genelgesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde İdaremden bedelsiz olarak alınabilir.
- İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanan teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Hazine taşınmazlarının satışı KDV'ye tabi olmamakta ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf bulunmaktadır.
Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayın hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.
- Vize Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği İrtibat No: 0288 3182006 (Dahili 124))
İLAN OLUNUR