

VİZE KAYMAKAMLIĞI
VİZE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN (KAMU KONUTU)

MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BRÜT BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (M2)	TAPU TÜRÜ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
Devlet Mahallesi	31	19	971,33	Üç Katlı Kargir Ev Ve Arsası	Konut Alanı	161/971	Mesken	1	Zemin	1	84,26	Kat Mülkiyeti	210.000,00 TL	21.000,00 TL	8.06.2022	10:00
Devlet Mahallesi	31	19	971,33	Üç Katlı Kargir Ev Ve Arsası	Konut Alanı	162/971	Mesken	1	Zemin	2	84,26	Kat Mülkiyeti	210.000,00 TL	21.000,00 TL	8.06.2022	10:20
Devlet Mahallesi	31	19	971,33	Üç Katlı Kargir Ev Ve Arsası	Konut Alanı	162/971	Mesken	1	1	3	84,26	Kat Mülkiyeti	250.000,00 TL	25.000,00 TL	8.06.2022	10:40
Devlet Mahallesi	31	19	971,33	Üç Katlı Kargir Ev Ve Arsası	Konut Alanı	162/971	Mesken	1	1	4	84,26	Kat Mülkiyeti	250.000,00 TL	25.000,00 TL	8.06.2022	11:00
Devlet Mahallesi	31	19	971,33	Üç Katlı Kargir Ev Ve Arsası	Konut Alanı	162/971	Mesken	1	2	5	84,26	Kat Mülkiyeti	230.000,00 TL	23.000,00 TL	8.06.2022	11:20
Devlet Mahallesi	31	19	971,33	Üç Katlı Kargir Ev Ve Arsası	Konut Alanı	162/971	Mesken	1	2	6	84,26	Kat Mülkiyeti	230.000,00 TL	23.000,00 TL	8.06.2022	11:40

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

KÖYÜ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	VASFI	DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
Soğucak Köyü	Çeşmebayırı	101	469	17.517,01	Tamamı	Ham Toprak	İmarsız	356.000,00 TL	60.000,00 TL	8.06.2022	12:00

AÇIKLAMA

- İlçemiz hudutlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, yukarıda tapu bilgileri verilen taşınmazların yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatinde Vize Millî Emlak Şefliğinde (Vize Hükümet Konağı Kat:2) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 45. maddesine göre açık ihale usulüyle satış ihaleleri yapılacaktır.
- Teklif sahipleri taşınmazları mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskan, takyidat bilgileri, vb.) ile görmüş, ilgili kamu kurum ve kuruluşundan her türlü araştırmayı yaparak, taşınmazı mevcut ve yasal durumu ile kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınmazdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz, vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdareden farklı bir talepte bulunamaz.
- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale gün ve saatlerinden önce Vize Malmüdürlüğü veznesine yatıracakları **geçici teminatın makbuzu veya banka teminat mektubu** ile gerçek kişilerin aslı ibraz edilmek kaydıyla **nüfus cüzdanı fotokopisini** (TC kimlik numarasını içeren), **ikametgah belgesini**, Tüzel kişilerin siciline kayıtlı olduğu Makamca 2022 yılında tasdik edilmiş oda sicil belgesini, noterden tasdikli yetki belgesi veya vekaletname ile birlikte **ihale saatine kadar Vize Millî Emlak Şefliği** odasında toplanacak olan komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
- Geçici teminatın, teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış 98/1 sıra nolu Devlet İhaleleri Genelgesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesi ve 385 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca,
(1) Kat mülkiyeti kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde İdaremizden bedelsiz olarak alınabilir.
- İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanan teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Hazine taşınmazlarının satışta KDV 'ye tabi olmamakta ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf bulunmaktadır.
Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde halinde 8 (sekiz) taksitlendirme yapılabilecektir.
- Vize Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliği İrtibat No: 0288 3182006 (Dahili 124)
İLAN OLUNUR