

VİZE KAYMAKAMLIĞI
VİZE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLE TAŞINIR SATIŞ İHALELERİ İLANI

TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

İL	İLÇE	KÖY-MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	VASFI	DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE	
												GÜNÜ	SAATI
Kırklareli	Vize	Evrencik Köyü	Papazpınarı	101	127	1.063,64	1.063,64	Çalılık	İmarsız	82.574,45TL	20.643,61TL	05.09.2023	10:00
Kırklareli	Vize	Evrencik Köyü	Papazpınarı	101	155	2.543,15	2.543,15	Tarla	İmarsız	190.736,25TL	40.054,61TL	05.09.2023	10:20
Kırklareli	Vize	Evrencik Köyü	Papazpınarı	101	160	4.085,34	4.085,34	Tarla	İmarsız	306.400,50TL	61.280,10TL	05.09.2023	10:40
Kırklareli	Vize	Hasbuğa Köyü	Balhora	166	76	1.546,40	1.546,40	Tarla	İmarsız	231.960,00TL	46.392,00TL	05.09.2023	11:00
Kırklareli	Vize	Kışlacık Köyü	Kızılğaçyolu	110	22	1.249,28	1.249,28	Ham Toprak	İmarsız	140.000,00TL	35.000,00TL	05.09.2023	11:20
Kırklareli	Vize	Kıyıköy Beldesi - Güven Mahallesi	Güven Mah.	269	15	162,54	162,54	Arsa	Konut Alanı+Yol	260.000,00TL	52.000,00TL	05.09.2023	11:40
Kırklareli	Vize	Kıyıköy Beldesi - Güven Mahallesi	Güven Mah.	269	17	171,44	171,44	Arsa	Konut Alanı	275.000,00TL	55.000,00TL	05.09.2023	12:00
Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	Köy Karşısı	101	69	2.155,08	2.155,08	Çalılık	İmarsız	225.000,00TL	45.000,00TL	05.09.2023	14:00
Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	Köy Karşısı	101	71	4.509,47	4.509,47	Çalılık	İmarsız	383.000,00TL	72.770,00TL	05.09.2023	14:20
Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	Çeşmeler	102	316	624,76	624,76	Çalılık	İmarsız	75.000,00TL	15.000,00TL	05.09.2023	14:40
Kırklareli	Vize	Küçükyayla Köyü	Çeşmeler	102	318	2.155,37	2.155,37	Çalılık	İmarsız	225.000,00TL	42.750,00TL	05.09.2023	15:00
Kırklareli	Vize	Kömtürköy Köyü	Hasanpınarı	101	272	1.812,42	1.812,42	Çalılık	İmarsız	380.000,00TL	68.400,00TL	05.09.2023	15:20
Kırklareli	Vize	Kömtürköy Köyü	Kazandere	103	223	4.785,44	4.785,44	Tarla	İmarsız	380.000,00TL	72.200,00TL	05.09.2023	15:40
Kırklareli	Vize	Kömtürköy Köyü	Gaberlik	105	622	1.213,72	1.213,72	Çalılık	İmarsız	200.000,00TL	41.000,00TL	05.09.2023	16:00

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

İL	İLÇE	KÖY-MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	VASFI	KİRALAMA AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE	
												GÜNÜ	SAATI
Kırklareli	Vize	Develi Köyü	Killik	103	211	10.095,40	10.095,40	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	22.714,65TL	5.224,37TL	06.09.2023	10:00
Kırklareli	Vize	Evrencik Köyü	Köycivanı	138	29	1.042,06	1.042,06	Çalılık	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	2.344,63TL	703,39TL	06.09.2023	10:20
Kırklareli	Vize	Evrencik Köyü	Köycivanı	140	20	1.786,38	1.786,38	Tarla	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	4.019,36TL	1.205,81TL	06.09.2023	10:40
Kırklareli	Vize	Evrenli Köyü	Bağlık	124	71	3.351,28	3.351,28	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	5.026,92TL	1.508,08TL	06.09.2023	11:00
Kırklareli	Vize	Evrenli Köyü	Bağlık	124	82	8.545,39	8.545,39	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	12.818,08TL	3.204,52TL	06.09.2023	11:20
Kırklareli	Vize	Kıyıköy Beldesi - Güven Mahallesi	Veziştepe	308	3	3.429,58	3.429,58	Tarla	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	7.716,55TL	2.314,97TL	06.09.2023	11:40
Kırklareli	Vize	Sergen Köyü	Bağlık	377	167	8.994,31	8.994,31	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	13.491,46TL	3.642,69TL	06.09.2023	12:00
Kırklareli	Vize	Sergen Köyü	Cingenealanı	261	19	2.128,82	2.128,82	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	4.789,85TL	1.436,95TL	06.09.2023	14:00
Kırklareli	Vize	Topçuköy Köyü	Ahmetbeyolu	143	12	11.150,28	11.150,28	Çalılık	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	16.725,42TL	4.181,35TL	06.09.2023	14:20
Kırklareli	Vize	Sergen Köyü	Bağlık	247	22	7.256,69	7.256,69	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	10.885,03TL	2.721,26TL	06.09.2023	14:40
Kırklareli	Vize	Namık Kemal Mahallesi	Yassıgeçit	283	17	3.078,50	3.078,50	Tarla	Tarım ve Hayvancılık - 5 Yıl	9.235,50TL	2.770,65TL	06.09.2023	15:00
Kırklareli	Vize	Kıyıköy Beldesi - Güven Mahallesi	Bağlar	173	13	6.961,97	6.961,97	Tarla	Tarımsal Amaçlı - 5 Yıl	20.885,91TL	5.848,05TL	06.09.2023	15:20

TAŞINIR SATIŞ İHALESİ

CİNSİ	MARKASI	MODEL	YILI	YAKIT	BULUNDUĞU YER	DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE	
										GÜNÜ	SAATI
OTOMOBİL	RENAULT	MEGANE	2004	BENZİN	VİZE HÜKÜMET KONAĞI BAHÇESİ	TRAFİKTEN ÇEKME	EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ	135.000,00TL	35.000,00TL	06.09.2023	15:40

AÇIKLAMA

1- İlimiz hudutlarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, yukarıda tapu bilgileri verilen taşınmazların yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatinde Vize Milli Emlak Şefliğinde (Vize Hükümet Konağı Kat:2) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık ihale usulüyle satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır. Yukarıda bilgileri verilen taşınır malın yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatinde Vize Milli Emlak Şefliğinde (Vize Hükümet Konağı Kat:2) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesine göre pazarlık usulüyle satış ihalesi yapılacaktır.

2- Teklif sahipleri taşınmazların mevcut hukuki ve fiili durumu (kırac, işgalci, hasar, hisse, imar, iskan, taksitad bilgileri, vb.) ile görmüş, ilgili kamu kurum ve kuruluşundan her türlü araştırmayı yaparak, taşınmazı mevcut ve yasal durumu ile kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınmazdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz, vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdareden farklı bir talepte bulunamaz.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale gün ve saatlerinden önce Vize Malmüdürlüğü veznesine yatırılacakları **geçici teminatın makbuzu veya banka teminat mektubu** ile gerçek kişilerin aslı ibraz edilmek kaydıyla **nüfus cüzdanı fotokopisini** (TC kimlik numarasını içeren), **ikametgah belgesini**, Tüzel kişilerin siciline kayıtlı olduğu Makamca 2023 yılında tasdik edilmiş oda sicil belgesini, noterden tasdikli yetki belgesi veya vekaletname ile birlikte **ihale saatine kadar Vize Milli Emlak Şefliği** odasında toplanacak olan komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.

4- Geçici teminatın, teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış 98/1 sıra nolu Devlet İhaleleri Genelgesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.

5- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde İdaremizden belsiz olarak alınabilir.

6- İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre hazırlanan teklif mektuplarını iadeli taahhütlü postayla gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmaması serbesttir.

7-Hazine taşınmazlarının satışı KDV 'ye tabi olmamakta ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır bulunmaktadırlar. Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sıralı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.

9- Yukarı bilgileri verilen taşınır ihale bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergisi, resim, harçlar, TÜVTÜRK' de muayene, emisyon ölçüm, zorunlu trafik sigorta ve tescil bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve yasal süreler içinde tüm işlemleri yaptırılacaktır. Taşınır ihalesine katılacak olan teklif sahipleri satışa konu edilen taşıtı mevcut hukuki ve fiili durumu ile görmüş ve kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınır bulunan eksiklik, ilan edilen özelliklerde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz, vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdareden farklı bir talepte bulunamaz.

10- Kıyıköy Beldesi 173 ada 13 parsel numaralı tarımsal amaçlı ihaleye konu edilen taşınmaz, Doğal Sit-Nitelikli Koruma Altındaki Alan içerisinde olup kiracıların faaliyete başlayabilmesi için Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Komisyonundan uygun görüş almak üzere İlimiz, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü) başvurması gerekmektedir. Kurul tarafından tarımsal faaliyetin uygun görülmesi halinde faaliyete başlanılacak olup aksi halde sözleşme feshedilecektir.

11- Vize Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) İrtibat No: 0288 3182006 (Dahili 124)

İLAN OLUNUR