

KIRIKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR****MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PAR SEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI/PAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	DAİRE NO	DAİRE PROJE ALANI (m ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	Zemin	1	110,00	160.000,00	16.000,00	01.11.2021	10:00
2	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	Zemin	2	110,00	180.000,00	18.000,00	01.11.2021	10:10
3	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	1	3	120,00	210.000,00	21.000,00	01.11.2021	10:20
4	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	1	4	120,00	225.000,00	22.500,00	01.11.2021	10:30
5	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	2	5	120,00	220.000,00	22.000,00	01.11.2021	10:40
6	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	2	6	120,00	235.000,00	23.500,00	01.11.2021	10:50
7	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	3	7	120,00	220.000,00	22.000,00	01.11.2021	11:00
8	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	3	8	120,00	235.000,00	23.500,00	01.11.2021	11:10
9	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	4	9	120,00	215.000,00	21.500,00	01.11.2021	11:20
10	Merkez	Yaylacık 1. Kısım	5305	63	509,00	51/509	KONUT	36	4	10	120,00	230.000,00	23.000,00	01.11.2021	11:30

Kırıkkale İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları); karşılığında belirtilen tarih ve saatinde; Sıra nosu (1 den 10)'e kadar **Kırıkkale Millî Emlak Müdürlüğü Fabrikalar Mahallesi Ulubathı Hasan Caddesi No:39 Valilik Binası Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 4. Kat Toplantı Salonu 71100 MERKEZ/KIRIKKALE** adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile sırasıyla ayrı ayrı ihale ile satışı yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Kırıkkale Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve Teyt yazısının da ibrazı gerekir.")

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

d) Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2-a)-Sıra nosu 1'den 10 sıraya kadar (10 adet) olan mülkiyeti Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğüne ait lojmanların ihale bedeli üzerinden ; yürürlükteki Katma Değer Vergisi Kanunu dikkate alınarak KDV alınacaktır. Kanuni tapu alım ve satım harcı alıcı ve mülkiyet sahibi idareye ait olup, diğer her türlü vergi, resim, harçlar alıcıya aittir.

b)-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Sıra No 1, 2 ve 10 hariç **3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 sıra numaralı kamu konutlarında öncelikli alım hakkı bulunmaktadır.**

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4-4706 sayılı Kanunun 4. Maddesinin (Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md.) fıkrası gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.

5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Millî Emlak Müdürlüğü ilgili servisinde görülebilir.

6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Fabrikalar Mahallesi Ulubathı Hasan Caddesi No:39 Valilik Binası Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 4. Kat Toplantı Salonu 71100 MERKEZ/KIRIKKALE 0318 224 25 36 İLAN OLUNUR.