

KIRIKKALE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

YATIRIM TEŞVİK İŞLEMLERİNE İLİŞKİN İLAN

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Süresi	Taşınmazın Rayiç Bedeli (TL)	Son Başvuru Tarihi ve Saati	Başvuru Yeri
1	71090103962	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıbalı Köyü	269	1	94.473,00	İmarsız	49 Yıl	11.336.760,00	13.06.2024 / 16:00	Kırıkkale Milli Emlak Müdürlüğü

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz, 4706 sayılı Kanunun EK-3'üncü maddesi ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında taşınmaz üzerinde 49 (Kırkdokuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Teşvikten Yararlanma Şartları

- 1-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2-İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerın tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan,
- 3-Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
- 5-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7-Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

Başvuru Şekli ve Bilgiler

- 1- Yatırımcı; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte maliki idarenin taşınmazının bulunduğu yerdeki birimine yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Kırıkkale Milli Emlak Müdürlüğüne kapalı zarf içinde tutanak düzenlenmek suretiyle teslim etmesi gerekmektedir.
- 2- Başvuru öncesinde Kırıkkale Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine bütçeye gelir kaydedilmek üzere 1.500,00 TL (binbeşyüz) yatırılarak buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte teslim edilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular kabul edilmeyecek ve değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- 3- Yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar ön izin verilmesi durumunda, irtifak hakkı tesisinden önce yatırım teşvik belgesini alarak idareye teslim etmesi gerekmektedir.
- 4- Yukarıda belirtilen taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.
- 5- Taşınmaz için birden fazla talep olması halinde yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yükseği 100 (yüz) puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarından en yüksek öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
- 6- Yatırımcılar 13.06.2024 tarihine isabet eden Perşembe günü saat 16:00' a kadar bizzat başvuruda bulunabilecekleri gibi, taleplerini posta aracılığı ile de gönderebilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, idare herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 7- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve ilgili Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün web adreslerinden görülebilir.

İLAN OLUNUR