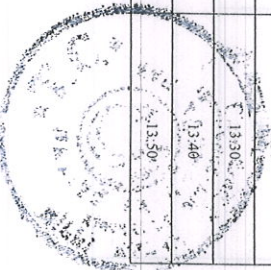


KIRIKKALE ÇEVRE, SAHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

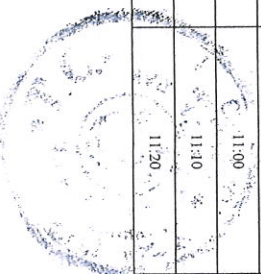
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

A.	Tasınmaz No	İli	İçresi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Çinsti	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090104698	Kırıkkale	Yahşişan	Yenişehir	996	18	1.118,00	Tam	Arsa	1.454.000,00	363.500,00	29.09.2023	09:00
2	71090104696	Kırıkkale	Yahşişan	Yenişehir	996	19	1.024,00	Tam	Arsa	1.332.000,00	333.000,00	29.09.2023	09:10
3	71090103236	Kırıkkale	Yahşişan	Kılınçlar	353	3	1.535,60	Tam	Arsa	615.000,00	158.750,00	29.09.2023	09:20
4	71010107515	Kırıkkale	Merkez	Yeniimahalle	695	52	420,00	Tam	Arsa	1.000.000,00	250.000,00	29.09.2023	09:30
5	71010103743	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	280	13	8.954,86	Tam	Tarla	448.000,00	112.000,00	29.09.2023	09:40
6	71010108158	Kırıkkale	Merkez	Parazıcık	183	2	5.914,41	Tam	Ham toprak	829.000,00	207.250,00	29.09.2023	09:50
7	71010108162	Kırıkkale	Merkez	Parazıcık	297	1	2.945,67	Tam	Ham toprak	413.000,00	103.250,00	29.09.2023	10:00
8	71010107954	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	334	2	2.196,00	Tam	Ham toprak	620.000,00	155.000,00	29.09.2023	10:10
9	71010120746	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	330	8	3.346,56	Tam	Ham toprak	1.043.000,00	260.750,00	29.09.2023	10:20
10	71010103677	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	138	9	659,84	Tam	Arsa	550.000,00	137.500,00	29.09.2023	10:30
11	71020103229	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı-Merkez	1224	20	908,00	Tam	Arsa	818.000,00	220.860,00	29.09.2023	10:40
12	71020103266	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı-Merkez	132	20	551,00	Tam	Arsa	496.000,00	133.920,00	29.09.2023	10:50
13	71010120745	Kırıkkale	Merkez	Kazımaç	105	37	12.990,50	Tam	Ham Toprak	520.000,00	130.000,00	29.09.2023	11:00
14	71050107103	Kırıkkale	Delice	Bağcılar-Çeritli-Çöçeyli Mah.	393	3	4.569,33	Tam	Ticari Konut	2.400.000,00	360.000,00	29.09.2023	11:10
15	71030104215	Kırıkkale	Balıyeli	Işıklar	494	1	6.566,00	Tam	Ham Toprak	810.000,00	202.500,00	29.09.2023	11:20
16	71030104216	Kırıkkale	Balıyeli	Işıklar	494	2	8.269,00	Tam	Ham toprak	1.020.000,00	255.000,00	29.09.2023	11:30
17	71010103935	Kırıkkale	Merkez	Aşgınamınlar Mah.	639	5	720,00	Tam	Arsa	510.000,00	127.500,00	29.09.2023	11:40
18	71090104654	Kırıkkale	Yahşişan	Keçili	789	1	1.670,00	Tam	Ham toprak	100.200,00	25.050,00	29.09.2023	13:30
19	71090104736	Kırıkkale	Yahşişan	Keçili	783	3	1.800,00	Tam	Ham toprak	630.000,00	157.500,00	29.09.2023	13:40
20	71090104757	Kırıkkale	Yahşişan	Keçili	797	1	2.900,06	Tam	Ham toprak	768.000,00	192.000,00	29.09.2023	13:50
21	71090104759	Kırıkkale	Yahşişan	Keçili	558	13	48.525,92	Tam	Ham toprak	728.000,00	182.000,00	29.09.2023	14:00
22	71090101471	Kırıkkale	Yahşişan	Kılınçlar	562	3	14.123,84	Tam	Ham toprak	565.000,00	141.250,00	29.09.2023	14:10
23	71090104869	Kırıkkale	Yahşişan	Kılınçlar	360	1	729,99	Tam	Arsa	328.495,50	82.123,88	29.09.2023	14:20
24	71090104870	Kırıkkale	Yahşişan	Kılınçlar	360	2	725,00	Tam	Arsa	326.250,00	81.562,50	29.09.2023	14:30
25	71090104871	Kırıkkale	Yahşişan	Kılınçlar	360	3	724,99	Tam	Arsa	326.245,50	81.561,38	29.09.2023	14:40
26	71090101832	Kırıkkale	Yahşişan	Kılınçlar	238	7	619,00	Tam	Arsa	247.600,00	61.900,00	29.09.2023	14:50

27	71090101834	Kırkkale	Yahşhan	Kılıçlar	238	10	550,00	Tam	Arsa	220.000,00	55.000,00	29.09.2023	15:00
28	71090101835	Kırkkale	Yahşhan	Kılıçlar	238	11	550,00	Tam	Arsa	220.000,00	55.000,00	29.09.2023	15:10
29	71090101836	Kırkkale	Yahşhan	Kılıçlar	238	12	550,00	Tam	Arsa	220.000,00	55.000,00	29.09.2023	15:20
30	71090102725	Kırkkale	Yahşhan	Kılıçlar	158	25	591,00	Tam	Arsa	265.950,00	66.487,50	29.09.2023	15:30
31	71090104865	Kırkkale	Yahşhan	Keçili	799	1	774,00	Tam	Ham Toprak	77.400,00	19.350,00	29.09.2023	15:40
32	71090104873	Kırkkale	Yahşhan	Keçili	415	3	2.251,88	Tam	Ham Toprak	225.200,00	56.300,00	29.09.2023	15:50
33	71090103070	Kırkkale	Yahşhan	Hisarçay	136	1	1.639,54	Tam	Ham Toprak	164.000,00	41.000,00	29.09.2023	16:00
34	71090102838	Kırkkale	Yahşhan	Hisarçay	140	1	215,23	Tam	Ham Toprak	23.700,00	5.925,00	29.09.2023	16:10
35	71090103312	Kırkkale	Yahşhan	Merkez	54	24	433,00	Tam	Arsa	324.750,00	81.187,50	29.09.2023	16:20
36	71090103991	Kırkkale	Yahşhan	Mahmudiyarlısı Köyü	545	1	1.125,00	Tam	Ham Toprak	78.750,00	19.687,50	29.09.2023	16:30
37	71090104311	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	444	1	719,66	Tam	Ham Toprak	215.900,00	53.975,00	29.09.2023	16:40
38	71090104312	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	444	2	718,99	Tam	Ham Toprak	215.700,00	53.925,00	2.10.2023	09:00
39	71090104313	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	444	3	718,99	Tam	Ham Toprak	216.000,00	54.000,00	2.10.2023	09:10
40	71090104314	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	444	4	823,12	Tam	Ham Toprak	288.100,00	72.025,00	2.10.2023	09:20
41	71090103944	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	203	2	706,90	Tam	Ham Toprak	247.500,00	61.875,00	2.10.2023	09:30
42	71090103945	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	203	3	550,93	Tam	Ham Toprak	192.900,00	48.225,00	2.10.2023	09:40
43	71090103518	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	435	2	605,79	Tam	Ham Toprak	212.100,00	53.025,00	2.10.2023	09:50
44	71090103472	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	435	3	155,18	Tam	Ham Toprak	53.700,00	13.425,00	2.10.2023	10:00
45	71090103471	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	435	5	899,73	Tam	Ham Toprak	315.000,00	78.750,00	2.10.2023	10:10
46	71090104292	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	440	1	774,37	Tam	Ham Toprak	232.500,00	58.125,00	2.10.2023	10:20
47	71090104293	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	440	2	992,15	Tam	Ham Toprak	297.700,00	74.425,00	2.10.2023	10:30
48	71090104296	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	441	2	1.027,94	Tam	Ham Toprak	308.500,00	77.125,00	2.10.2023	10:40
49	71090104297	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	441	3	1.018,61	Tam	Ham Toprak	306.000,00	76.500,00	2.10.2023	10:50
50	71090104315	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	445	1	708,30	Tam	Ham Toprak	212.500,00	53.125,00	2.10.2023	11:00
51	71090104123	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	389	3	437,35	Tam	Arsa	87.500,00	21.875,00	2.10.2023	11:10
52	71090104211	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	425	12	411,76	Tam	Ham Toprak	82.500,00	20.625,00	2.10.2023	11:20
53	71090104309	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	443	6	654,27	Tam	Ham Toprak	229.000,00	57.250,00	2.10.2023	11:30
54	71090104310	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	443	7	593,96	Tam	Ham Toprak	208.000,00	52.000,00	2.10.2023	11:30
55	71090104262	Kırkkale	Yahşhan	Haçbalı	435	28	417,65	Tam	Ham Toprak	146.200,00	36.550,00	2.10.2023	11:40
56	71090104860	Kırkkale	Yahşhan	Kılıçlar	365	3	1.155,03	Tam	Arsa	677.119,50	169.279,88	2.10.2023	11:50



57	71020100918	Kırkkale	Bahşlı	Karamneli	298	18	551,00	416,00	Arsa	249.600,00	67.295,00	2.10.2023	14:00
58	71020101046	Kırkkale	Bahşlı	Karamneli	209	13	583,00	Tam	Arsa	349.800,00	94.446,00	2.10.2023	14:10
59	71020101047	Kırkkale	Bahşlı	Karamneli	209	14	582,00	Tam	Arsa	349.200,00	94.284,00	2.10.2023	14:20
60	71020103314	Kırkkale	Bahşlı	Sarıaya	321	2	7.230,00	Tam	Ham Toprak	173.520,00	43.380,00	2.10.2023	14:30
61	71020103320	Kırkkale	Bahşlı	Sarıaya	500	1	6.330,00	Tam	Ham Toprak	151.920,00	37.980,00	2.10.2023	14:40
62	71010120751	Kırkkale	Merkez	Pazarlık	277	6	358,40	Tam	Ham Toprak	57.344,00	14.336,00	2.10.2023	14:50
63	71010108151	Kırkkale	Merkez	Pazarlık	237	6	225,37	Tam	Ham Toprak	116.260,00	29.065,00	2.10.2023	15:00
64	71010102150	Kırkkale	Merkez	Aşgınamutlar Mah.	361	22	550,00	Tam	Arsa	330.000,00	82.500,00	2.10.2023	15:20
65	71010103980	Kırkkale	Merkez	Aşgınamutlar Mah.	449	18	473,00 / 808,00	Hisseli	Arsa	354.750,00	89.000,00	2.10.2023	15:30
66	71010104548	Kırkkale	Merkez	Aşgınamutlar Mah.	298	30	367,00	Tam	Arsa	275.250,00	69.000,00	2.10.2023	15:40
67	71050107945	Kırkkale	Delice	Kurtuluş	120	283	516,91	Tam	Ham Toprak	51.691,00	15.507,30	2.10.2023	15:50
68	71070105057	Kırkkale	Keskin	Kavurgalı	268	22	2.630,00	Tam	Ham Toprak	263.000,00	78.900,00	2.10.2023	16:10
69	71070105059	Kırkkale	Keskin	İnzilüğü	147	3	265,00	Tam	Ham Toprak	26.500,00	7.950,00	2.10.2023	16:20
70	71070105072	Kırkkale	Keskin	Çarabası	272	1	1.446,92	Tam	Ham Toprak	144.692,00	43.407,60	2.10.2023	16:30
71	71070105073	Kırkkale	Keskin	Eskalıbudak	193	1	1.000,00	Tam	Ham Toprak	100.000,00	30.000,00	2.10.2023	16:40
72	71070105071	Kırkkale	Keskin	Eskalıbudak	192	1	1.300,00	Tam	Ham Toprak	130.000,00	39.000,00	3.10.2023	09:00
73	71070105074	Kırkkale	Keskin	Eskalıbudak	191	5	1.000,00	Tam	Ham Toprak	100.000,00	30.000,00	3.10.2023	09:10
74	71070105067	Kırkkale	Keskin	Eskalıbudak	191	4	2.000,00	Tam	Ham Toprak	200.000,00	60.000,00	3.10.2023	09:20
75	71070105066	Kırkkale	Keskin	Eskalıbudak	191	3	1.000,00	Tam	Ham Toprak	100.000,00	30.000,00	3.10.2023	09:30
76	71070105063	Kırkkale	Keskin	Eskalıbudak	191	2	1.000,00	Tam	Ham Toprak	100.000,00	30.000,00	3.10.2023	09:40
77	71070105075	Kırkkale	Keskin	Dağsalaklısı	130	14	1.400,00	Tam	Ham Toprak	112.000,00	33.600,00	3.10.2023	09:50
78	71070105076	Kırkkale	Keskin	Dağsalaklısı	130	15	1.400,00	Tam	Ham Toprak	112.000,00	33.600,00	3.10.2023	10:00
79	71070104909	Kırkkale	Keskin	Takazi	107	2	1.787,00	Tam	Ham Toprak	211.595,00	63.478,50	3.10.2023	10:10
80	71070103956	Kırkkale	Keskin	Gazibeyli	164	5	2.77,00	Tam	Ham Toprak	64.900,00	19.470,00	3.10.2023	10:20
81	71070103942	Kırkkale	Keskin	Gazibeyli	152	5	1.500,00	Tam	Ham Toprak	150.000,00	45.000,00	3.10.2023	10:30
82	71070103944	Kırkkale	Keskin	Gazibeyli	152	4	1.578,06	Tam	Ham Toprak	157.806,00	47.341,80	3.10.2023	10:40
83	71070103957	Kırkkale	Keskin	Gazibeyli	188	1	962,46	Tam	Ham Toprak	96.246,00	28.873,80	3.10.2023	10:50
84	71070104882	Kırkkale	Keskin	Aşgınlık	115	9	648,00	Tam	Ham Toprak	64.800,00	19.440,00	3.10.2023	11:00
85	71070104971	Kırkkale	Keskin	Barakobası	133	71	535,00	Tam	Ham Toprak	53.500,00	16.050,00	3.10.2023	11:10
86	71040100841	Kırkkale	Celebi	Halilide Köyü	616	616	2.500,00	Tam	Ham Toprak	250.000,00	37.500,00	3.10.2023	11:20



87	71040100869	Kırıkkale	Celebi	Halilbude Köyü	619	1.580,00	Tam	Ham toprak	158.000,00	23.700,00	3.10.2023	11:30
88	71040100868	Kırıkkale	Celebi	Halilbude Köyü	620	1.000,00	Tam	Ham toprak	100.000,00	15.000,00	3.10.2023	13:30
89	71040100870	Kırıkkale	Celebi	Halilbude Köyü	618	750,00	Tam	Ham toprak	75.000,00	11.250,00	3.10.2023	13:40
90	71040100704	Kırıkkale	Celebi	Karayakup Köyü	166	441,06	Tam	Ham toprak	44.106,00	13.231,80	3.10.2023	13:50
91	71040100511	Kırıkkale	Celebi	Karayakup Köyü	198	842,81	Tam	Ham toprak	84.281,00	25.284,30	3.10.2023	14:00
92	71060100544	Kırıkkale	Karakeçili	Imar Mahallesi	87	469,00	Arsa	205.750,00	61.725,00	3.10.2023	14:10	
93	71060101304	Kırıkkale	Karakeçili	Imar Mahallesi	115	432,00	Arsa	203.700,00	61.110,00	3.10.2023	14:20	
94	71060100626	Kırıkkale	Karakeçili	Imar Mahallesi	144	489,00	Arsa	218.700,00	65.610,00	3.10.2023	14:30	
95	71060101324	Kırıkkale	Karakeçili	Imar Mahallesi	144	503,00	Arsa	229.500,00	68.850,00	3.10.2023	14:40	
96	71060100776	Kırıkkale	Karakeçili	Imar Mahallesi	288	784,00	Arsa	352.800,00	52.920,00	3.10.2023	14:50	
97	71060100541	Kırıkkale	Karakeçili	Imar Mahallesi	86	492,00	Arsa	196.642,50	58.992,75	3.10.2023	15:00	
98	71080105463	Kırıkkale	Sulakyurt	Kyhalimeçli Köyü	162	5.000,00	Tam	Ham toprak	350.000,00	105.000,00	3.10.2023	15:10
99	71080105456	Kırıkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	107	9.400,00	Tam	Ham toprak	376.000,00	112.800,00	3.10.2023	15:20
100	71080105459	Kırıkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	267	958,00	Tam	Ham toprak	95.800,00	28.740,00	3.10.2023	15:30
101	71080105460	Kırıkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	268	958,00	Tam	Ham toprak	95.800,00	28.740,00	3.10.2023	15:40
102	71080105465	Kırıkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	266	1.080,00	Tam	Ham toprak	108.000,00	32.400,00	3.10.2023	15:50
103	71080105467	Kırıkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	247	997,00	Tam	Ham toprak	99.700,00	29.910,00	3.10.2023	16:00
104	71080105462	Kırıkkale	Sulakyurt	Imamoglu Köyü	170	500,00	Tam	Ham toprak	50.000,00	15.000,00	3.10.2023	16:10
105	71080104657	Kırıkkale	Sulakyurt	Kyıkavurgalı Köyü	143	1.100,00	Tam	Ham toprak	110.000,00	33.000,00	3.10.2023	16:20
106	71080104622	Kırıkkale	Sulakyurt	Kyıkavurgalı Köyü	187	1.160,00	Tam	Ham toprak	116.000,00	34.800,00	3.10.2023	16:30
107	71080105458	Kırıkkale	Sulakyurt	Sofularçiftliği Köyü	169	670,00	Tam	Ham toprak	67.000,00	20.100,00	3.10.2023	16:40
108	71010120747	Kırıkkale	Merkez	Kazınca	194	26,08	Tam	Ham toprak	57.190,40	14.297,60	4.10.2023	09:30
109	71030106613	Kırıkkale	Balıyeh	Battalobası Köyü	193	854,95	Tam	Ham toprak	85.495,00	25.648,50	4.10.2023	09:40
110	71030105831	Kırıkkale	Balıyeh	Kırlangıç Köyü	212	203,51	Tam	Ham toprak	20.351,00	6.105,30	4.10.2023	09:50
111	71030105849	Kırıkkale	Balıyeh	Kırlangıç Köyü	226	473,74	Tam	Ham toprak	47.374,00	14.212,20	4.10.2023	10:00

KIRAYA VERİLECEK TASINMAZLAR

B.	Tasınmaz No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Kira Sırası(Yıl)	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL)	Gecik. Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090201069	Kırıkkale	Yalışhan	Hacıhalı Köyü	DHTA	DHTA	6.299,59	6.299,59	3	Tarımсал/Tarla	4.750,00	1.187,50	04.10.2023	10:10
2	71090201144	Kırıkkale	Yalışhan	Mahmutlarçaklısı Köyü	DHTA	DHTA	14.782,81	14.782,81	3	Tarımсал/Tarla	11.100,00	2.775,00	04.10.2023	10:20
3	71010120750	Kırıkkale	Merkez	Pazarlık	298	1	9.269,45	9.269,45	3	Tarımсал/Tarla	11.125,00	2.781,25	04.10.2023	10:30
4	71010200982	Kırıkkale	Merkez	Ülüz	DHTA	DHTA	1.815,24	1.815,24	3	Tarımсал/Tarla	5.450,00	1.362,50	04.10.2023	10:40
5	71010107077	Kırıkkale	Merkez	Fabrikaalar	5318	31	39.032,00	35,00	3	Kamın	31.500,00	7.875,00	04.10.2023	10:50



6	71030105578	Kırkkale	Bahçe	Memetbeyoşa Köyü	152	8	30.482,27	30.482,27	3	Tamamı/Tarih	27.435,00	8.230,50	05.10.2023	11:00
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR														
C.	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İrtifak Hakkı Tesisi Edilecek Alan (m ²)	İrtifak Süresi (Yıl)	İrtifak Hakkı Amacı	İrtifak Bedeli (Yıllık TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090101930	Kırkkale	Yahşihan	Haçbalı Köyü	190	30	105.166,95	105.166,95	30	sağlık, sanayi, tarım, hayvancılık, eğitim, ticari, sosyal, kültürel vb.	3.160.000,00	31.600,00	04.10.2023	11:10

Yükarıda mikelikleri belirtilen taşınmazların, kat planlarında belirtilen tarih ve saatinde Fabrikalar Mah. Uluabatlı Hasan Cad. No:39 Yıllık Binas A Blok Kat:4 71100 Merkez/KIRKKALE adresinde bulunan Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ve kiralama hâleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, irtifak hakkı hâleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak kişilerin :

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzunu (Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği) 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin gösterdiği süresiz teminat mektubunu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),

b) Gerçek kişilerin : Yasal yetkişim yeri belgesini (Kameteğah İmzahaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus çizimden fotokopisini,

c) Tüzel kişilerin : İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya seçimine kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, hâlelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil ean yetkili olduklarını gösteren noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri; kamu tüzel kişilerin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil e yetkili olduklarını belirten belgeleri,

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler ve/veya resim ve harçları (K.D.V., Karar Puh ve Tapu Harcı) misirlerdir. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir. Taşınmazların satış hâle bedeli dataları ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı Kanunî faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Doner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7.nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Yönetmelik değişikliği ile eklenen, "Mülli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlen bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (Ozde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca doner sermaye ücreti ödenecektir.

4- İrtifak Hakkı izni verilecek alan üzerinde 30 (Guz) yıl süreli irtifak hakkı tesis izni verilecektir. İlerde lehine irtifak hakkı tesis izni verilecek yapılmıya fiili kullanım olmaksızın teskil, ifraz, terk, tevhid vb. işlemleri yapılması veya inar planının yapdırılması, değiştirilmesi, projelerin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemler yerine getirilmesi ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak on izin irtifak hakkı tesis izni halesi sonucunda karalıştırılacak bedelin 20% oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süre ile on izin verilecektir. (on izin bedeli, hâle bedelinin ; birinci ve ikinci yıl için 20%, üçüncü yıl 30-% ve dördüncü

5- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mülli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Uluabatlı Hasan Cad. No:39 Yıllık Binası A Blok Kat: 3 71100 Merkez/KIRKKALE)

6- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48

İLAN OLUNUR



