

KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

A.	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71050107821	Kırıkkale	Delice	Aktepe Mah	472	34	10.635,86	10.435,86	ARSA	3.131.000,00	314.000,00	30.03.2023	10:00
2	71050107822	Kırıkkale	Delice	Aktepe Mah	472	35	7.684,62	TAM	ARSA	2.306.000,00	231.000,00	30.03.2023	10:10
3	71050107823	Kırıkkale	Delice	Aktepe Mah	472	39	11.439,11	5.104,40	ARSA	1.532.000,00	154.000,00	30.03.2023	10:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, karşılıklı olarak belirlenen tarih ve saatlerinde Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Odasında oluşturulan Komisyon hazırlanarak, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin :

- Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verekçeleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat makbuzları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği şifresiz teminat mektubu, Devlet İq Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
- Geçerli kişilerin ; Yasal temsil yetki belgesini (İkameetgah/İmzaahber) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önü nüfus çıktısı fotokopisinin,
- Tüzel kişilerin ; İktisadî merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşlarından, ihaleme yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil yetkili olduklarını gösteren noterliktir tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösteren noterliktir tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösteren noterliktir tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri.

İhale şartları hakkında Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanunî faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilir.
- İhale bedelinin tamamının peşin ödemesi durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Doner Sermaye İhtisası Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen, "MİLLİ Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak kesisi (arlık hakkı) ve kullanim izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.
- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrika Mah. Ulubahı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)
- Posta yolu ile verilecek tekliflerde geçekmeler kabul edilmeyecektir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48

İLAN OLDUĞUR

