

# DİYARBAKIR

Sur'da

## 4 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------|---------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| 001 | Sur  | Özdemir | 20030 | 3      | 149,57                      | 149,57                             | Ticaret Alanı + Yol                        | ₺5.650.000     |
| 002 | Sur  | Özdemir | 20030 | 4      | 209,92                      | 123,06                             | Ticaret Alanı                              | ₺5.000.000     |
| 003 | Sur  | Özdemir | 20031 | 5      | 239,71                      | 239,71                             | Ticaret Alanı                              | ₺9.900.000     |
| 004 | Sur  | Yeniköy | 7150  | 2      | 10.998,04                   | 10.998,04                          | KONUT ALANI E:0,50 Taks:0,30 Yençok:9,50 m | ₺55.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ŞANLIURFA

Eyyübiye, Halfeti ve Karaköprü'de

## 11 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 005 | Eyyübiye  | Batıkent  | 533  | 18     | 3.000                          | 3.000                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat                              | ₺27.000.000       |
| 006 | Eyyübiye  | Batıkent  | 533  | 19     | 2.300                          | 2.300                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat                              | ₺21.850.000       |
| 007 | Eyyübiye  | Batıkent  | 533  | 20     | 2.300                          | 2.300                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat                              | ₺20.700.000       |
| 008 | Eyyübiye  | Batıkent  | 534  | 9      | 2.200                          | 2.200                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat                              | ₺19.800.000       |
| 009 | Eyyübiye  | Batıkent  | 534  | 10     | 2.200                          | 2.200                                 | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat                              | ₺19.800.000       |
| 010 | Eyyübiye  | Kadıkendi | 606  | 1      | 12.365,73                      | 12.365,73                             | TİCARET ALANI, Emsal 0.75, Yençok 6.50 m                         | ₺58.750.000       |
| 011 | Halfeti   | Arğil     | 0    | 1649   | 9.918,73                       | 9.918,73                              | Plansız Alan                                                     | ₺12.400.000       |
| 012 | Halfeti   | Arğil     | 0    | 1655   | 20.605,56                      | 20.605,56                             | Plansız Alan                                                     | ₺25.800.000       |
| 013 | Halfeti   | Arğil     | 134  | 1      | 3.115,84                       | 3.115,84                              | KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50             | ₺10.150.000       |
| 014 | Halfeti   | Arğil     | 135  | 1      | 3.326,46                       | 3.326,46                              | KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50             | ₺10.850.000       |
| 015 | Karaköprü | Karaköprü | 3841 | 6      | 2.665,88                       | 2.665,88                              | KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 (TERKİ VAR) | ₺32.000.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# MARDİN

## Artuklu, Mazıdağı, Midyat ve Nusaybin'de 8 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE             | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                    | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|---------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| 016 | Artuklu  | Akbağ               | 145 | 74     | 5.434,32                    | 5.434,32                           | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m     | ₺54.350.000    |
| 017 | Artuklu  | Akbağ               | 145 | 77     | 5.569,27                    | 5.569,27                           | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m     | ₺61.300.000    |
| 018 | Artuklu  | Akbağ               | 145 | 83     | 10.227,98                   | 10.227,98                          | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m     | ₺92.100.000    |
| 019 | Artuklu  | Aytepe              | 159 | 3      | 374,01                      | 374,01                             | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı | ₺285.000       |
| 020 | Mazıdağı | Evciler             | 125 | 133    | 12.986,36                   | 12.986,36                          | 1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı                   | ₺2.250.000     |
| 021 | Midyat   | Çavuşlu/ Cumhuriyet | 239 | 214    | 18.233,17                   | 18.233,17                          | Plansız Alan                                   | ₺2.500.000     |
| 022 | Midyat   | Mercimekli          | 105 | 76     | 74.324,25                   | 38.324,25                          | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı           | ₺11.500.000    |
| 023 | Nusaybin | Çatalözü            | 200 | 3      | 30.950,29                   | 30.950,29                          | Plansız Alan                                   | ₺21.700.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ŞIRNAK

İdil'de

## 1 KONUT+TİCARET ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU        | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 024 | İdil | Aşağı   | 109 | 9      | 968,50                         | 968,50                                | Konut+ Ticaret B-5 | ₺8.700.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

VAN

İpekyolu'nda

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                              | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 025 | İpekyolu | Şafak   | 5585 | 2      | 1.460,34                       | 1.460,34                              | Konut Alanı, A-4, Emsal: 1.20, TAKS:0,30 | ₺2.750.000        |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# 6 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 026 | Merkez | Ağaçlık | 111 | 30     | 7.489,67                    | 7.489,67                           | Plansız Alan                           | ₺2.650.000     |
| 027 | Merkez | Ağaçlık | 111 | 31     | 6.115,58                    | 6.115,58                           | Plansız Alan                           | ₺2.150.000     |
| 028 | Merkez | Ağaçlık | 111 | 32     | 8.121,75                    | 8.121,75                           | Plansız Alan                           | ₺4.150.000     |
| 029 | Merkez | Ağaçlık | 113 | 11     | 7.126,37                    | 7.126,37                           | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı | ₺2.650.000     |
| 030 | Merkez | Ağaçlık | 132 | 7      | 4.859,55                    | 4.859,55                           | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı           | ₺2.200.000     |
| 031 | Merkez | Ağaçlık | 132 | 8      | 2.818,77                    | 2.818,77                           | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı           | ₺1.450.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# BİNGÖL

Genç'te

## 1 TARIM ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 032 | Genç | Yayla   | 429 | 1      | 7.773,02                       | 7.773,02                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı | ₺15.700.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# İSTANBUL

Arnavutköy, Beylikdüzü, Beykoz, Çatalca,  
Kağıthane, Küçükçekmece, Maltepe,  
Sancaktepe, Sarıyer, Silivri, Şile'de  
21 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE         | MAHALLE          | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                               | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------------|------------------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 033 | Arnavutköy   | Haraççı          | 5029  | 7      | 461,62                      | 461,62                             | Konut Alanı E: 0.95                                       | ₺10.900.000    |
| 034 | Arnavutköy   | Haraççı          | 5981  | 1      | 389,24                      | 389,24                             | Konut Alanı E:0,95                                        | ₺8.200.000     |
| 035 | Arnavutköy   | Haraççı          | 11021 | 3      | 367,65                      | 367,65                             | Konut Alanı E:0.65                                        | ₺8.100.000     |
| 036 | Arnavutköy   | Ömerli           | 10732 | 3      | 7.331,33                    | 7.331,33                           | Sanayi Alanı E: 1.50 Yençok 3 Kat                         | ₺183.300.000   |
| 037 | Beylikdüzü   | Yakuplu          | 543   | 2      | 2.590,36                    | 2.559,15                           | Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat     | ₺140.800.000   |
| 038 | Çatalca      | Ferhatpaşa       | 380   | 2      | 1.650,52                    | 1.650,52                           | Konut alanı A-2 E:0.20 Hmax: 6,50 m                       | ₺26.450.000    |
| 039 | Çatalca      | Ferhatpaşa       | 483   | 6      | 4.674,58                    | 4.674,58                           | 1/5.0000 ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan  | ₺21.050.000    |
| 040 | Çatalca      | Ferhatpaşa       | 483   | 8      | 4.445,17                    | 4.445,17                           | 1/5.0000 ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan  | ₺20.050.000    |
| 041 | Kağıthane    | Merkez           | 4779  | 5      | 168                         | 168                                | Konut Alanı Blok Nizam Hmax:3 Kat                         | ₺8.550.000     |
| 042 | Kağıthane    | Merkez           | 8689  | 29     | 169                         | 84,50                              | Konut Alanı Blok Nizam 4 Kat                              | ₺5.250.000     |
| 043 | Kağıthane    | Merkez           | 9518  | 5      | 106                         | 106                                | Konut Alanı Blok Nizam Hmax:4 Kat                         | ₺6.400.000     |
| 044 | Küçükçekmece | Yeşilova         | 406   | 13     | 125,95                      | 125,95                             | Ticaret Alanı (T2B) E:1,25                                | ₺6.550.000     |
| 045 | Maltepe      | Küçükyalı Merkez | 15740 | 2      | 819,04                      | 819,04                             | Kısmen Konut Alanı A-4 + Çocuk Bahçesi+Yol                | ₺57.050.000    |
| 046 | Sancaktepe   | Samandıra        | 8810  | 20     | 194,23                      | 194,23                             | Konut Alanı Ayrık Nizam, TAKS: 0,40, E: 0,70, Hmax: 4 Kat | ₺5.650.000     |
| 047 | Sancaktepe   | Samandıra        | 8985  | 17     | 193,18                      | 193,18                             | Ticaret+Konut Alanı E:1.10 TAKS: 0,50,Hmax: 4 Kat         | ₺5.650.000     |
| 048 | Sancaktepe   | Samandıra        | 8991  | 16     | 1.068,72                    | 1.068,72                           | Ticaret +Konut, Kısmen Enerji Nakil Hattı, Yol            | ₺19.800.000    |
| 049 | Sarıyer      | Uskumru          | 1469  | 16     | 2.234,31                    | 1.610,19                           | Konut Alanı A-2 KAKS:0,30                                 | ₺80.550.000    |
| 050 | Silivri      | Sayalar          | 233   | 28     | 798,04                      | 798,04                             | Gelişme Konut Alanı E:0.10                                | ₺2.100.000     |
| 051 | Şile         | Balibey          | 935   | 1      | 2.323,51                    | 1.248,88                           | Konut Alanı Yençok:2 Kat, E:0,40                          | ₺21.250.000    |
| 052 | Şile         | Geredeli         | 4361  | 15     | 11.475,92                   | 11.475,92                          | Gelişme Konut Alanı, E:0,15, Hmax: 6,50, + Yol            | ₺45.950.000    |
| 053 | Beykoz       | Çubuklu          | 741   | 10     | 231                         | 231                                | Konut Alanı E:1.00 Yençok:5 Kat                           | ₺12.250.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



# SAKARYA

Karasu'da

## 1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 054 | Karasu | Yukarıazıziye | 1202 | 2      | 3.577,32                       | 3.577,32                              | Konut Alanı A-2 E:0.60 | ₺39.400.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# BURSA

## Karacabey ve Nilüfer'de 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU           | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 055 | Karacabey | Kurşunlu | 1742 | 14     | 2.694,88                       | 2.694,88                              | Kırsal Yerleşim Alanı | ₺13.500.000       |
| 056 | Nilüfer   | Demirci  | 3280 | 567    | 2.395,51                       | 2.395,51                              | Plansız Alan          | ₺11.300.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# BALIKESİR

## Gönen ve Karesi'de

### 13 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-----------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 057 | Gönen  | Gündoğdu  | 1674  | 7      | 3.469,09                    | 3.469,09                           | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E: 0.60, Hmax:12,5 m | ₺11.300.000    |
| 058 | Karesi | 2.Sakarya | 13976 | 1      | 2.501,02                    | 2.501,02                           | Konut Alanı TAKS:0.60, E:1.70, Yençok:51,50 m         | ₺11.800.000    |
| 059 | Karesi | 2.Sakarya | 13976 | 2      | 2.507                       | 2.507                              | Konut Alanı TAKS:0.60, E:1.70, Yençok:51,50 m         | ₺11.300.000    |
| 060 | Karesi | Üçpınar   | 14036 | 1      | 1.754,59                    | 1.754,59                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                      | ₺14.050.000    |
| 061 | Karesi | Üçpınar   | 14036 | 9      | 1.444,88                    | 1.444,88                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                      | ₺11.600.000    |
| 062 | Karesi | Üçpınar   | 14036 | 10     | 1.849,39                    | 1.849,39                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                      | ₺14.350.000    |
| 063 | Karesi | Üçpınar   | 14036 | 11     | 1.848,27                    | 1.848,27                           | Konut Alanı A-5 E:1.50                                | ₺14.350.000    |
| 064 | Karesi | Üçpınar   | 14036 | 12     | 1.847,15                    | 1.847,15                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                      | ₺14.350.000    |
| 065 | Karesi | Üçpınar   | 14036 | 13     | 1.846,03                    | 1.846,03                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                      | ₺14.350.000    |
| 066 | Karesi | Üçpınar   | 14036 | 14     | 1.844,90                    | 1.844,90                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                      | ₺14.300.000    |
| 067 | Karesi | Üçpınar   | 14047 | 7      | 1.849,40                    | 1.849,40                           | Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30                      | ₺13.900.000    |
| 068 | Karesi | Üçpınar   | 14047 | 8      | 1.915,95                    | 1.915,95                           | Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30                      | ₺13.900.000    |
| 069 | Karesi | Üçpınar   | 14047 | 9      | 1.926,26                    | 1.926,26                           | Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30                      | ₺14.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# İZMİR

## Bayraklı, Çeşme, Menderes, Torbalı ve Urla'da

# 12 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| 070 | Bayraklı | Doğançay   | 40288 | 1      | 3.086,05                       | 3.086,05                              | Doğal Karakteri Korunacak Alan                       | ₺13.900.000       |
| 071 | Çeşme    | 16 Eylül   | 7920  | 2      | 2.500                          | 2.089                                 | Turizm Tesis Alanı                                   | ₺73.150.000       |
| 072 | Menderes | Özdere     | 1177  | 302    | 19.797,99                      | 19.797,99                             | Plansız Alan                                         | ₺34.650.000       |
| 073 | Torbalı  | Ayrancılar | 489   | 4      | 270                            | 270                                   | Konut Alanı A-3 TAKS: 0,30 Kaks: 0,90                | ₺4.350.000        |
| 074 | Torbalı  | Ayrancılar | 645   | 2      | 308,59                         | 308,59                                | Konut Alanı A-2                                      | ₺1.900.000        |
| 075 | Torbalı  | Ayrancılar | 653   | 3      | 185,09                         | 185,09                                | Konut Alanı A-2                                      | ₺2.450.000        |
| 076 | Torbalı  | Yeniköy    | 0     | 241    | 1.245                          | 1.245                                 | 1/25000 Ölçekli NİP'de Kırsal Yerleşim Alanı         | ₺8.000.000        |
| 077 | Torbalı  | Yeniköy    | 0     | 247    | 670                            | 670                                   | 1/25000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı         | ₺4.700.000        |
| 078 | Torbalı  | Yeniköy    | 0     | 273    | 500                            | 500                                   | 1/25000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı         | ₺3.500.000        |
| 079 | Torbalı  | Yeniköy    | 0     | 334    | 975                            | 975                                   | 1/25000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı         | ₺6.450.000        |
| 080 | Torbalı  | Yeniköy    | 0     | 351    | 445                            | 445                                   | 1/25000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı         | ₺3.250.000        |
| 081 | Urla     | Denizli    | 3815  | 34     | 3.522,88                       | 3.522,88                              | 1/5.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Tarım Alanı+Kısmen Yol | ₺28.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

AYDIN  
Kuşadası'nda

## 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 082 | Kuşadası | Caferli    | 107 | 17     | 11.804,87                   | 11.804,87                          | Plansız Alan                                                               | ₺15.950.000    |
| 083 | Kuşadası | Güzelçamlı | 483 | 24     | 429,72                      | 429,72                             | Konut Alanı (A-3, TAKS:0.25, E: 0.75) Yol+Park+Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı | ₺4.750.000     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# MUĞLA

Bodrum, Datça, Fethiye,  
Marmaris, Menteşe, Milas ve  
Seydikemer'de  
29 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                       | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 084 | Bodrum     | Konacık     | 0    | 2305   | 1.371,27                    | 1.371,27                           | 1/1000 Ölçekli Konacık 1. Etap Uygulama İmar Planı dahilinde Konut Alanı Serbest Nizam Hmax:6,50m                 | ₺41.150.000    |
| 085 | Bodrum     | Mazı        | 157  | 40     | 1.638,08                    | 1.638,08                           | 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi ÇDP dahilinde Tarım Alanı                                  | ₺8.200.000     |
| 086 | Bodrum     | Mazı        | 157  | 41     | 2.632,45                    | 2.632,45                           | 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi ÇDP dahilinde Tarım Alanı                                  | ₺11.700.000    |
| 087 | Datça      | Yaka        | 156  | 10     | 1.059,72                    | 1.059,72                           | Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı                                       | ₺7.900.000     |
| 088 | Fethiye    | Günlükbaşı  | 3108 | 3      | 406                         | 406                                | 1/1000 Ölçekli Çatalarık UIP'de Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, E: 0,60                                            | ₺9.350.000     |
| 089 | Fethiye    | Patlangıç   | 2384 | 5      | 923,64                      | 923,64                             | Gelişme Konut Alanı, A-3, E:0.75                                                                                  | ₺21.250.000    |
| 090 | Fethiye    | Patlangıç   | 3200 | 2      | 526                         | 526                                | Gelişme Konut Alanı A-3 E:0.75                                                                                    | ₺13.150.000    |
| 091 | Marmaris   | Selimiye    | 101  | 38     | 5.514,02                    | 5.514,02                           | 1/25.000 ÇDP Kırsal Gelişme Alanı (3621 sayılı kıyı kanunu gereği sahil şeridi (ilk 100m) içerisinde kalmaktadır. | ₺55.150.000    |
| 092 | Marmaris   | Taşlıca     | 101  | 73     | 277,93                      | 277,93                             | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                                       | ₺890.000       |
| 093 | Marmaris   | Taşlıca     | 101  | 147    | 181,17                      | 181,17                             | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                                       | ₺620.000       |
| 094 | Marmaris   | Taşlıca     | 103  | 13     | 2.425,13                    | 2.425,13                           | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                                       | ₺6.800.000     |
| 095 | Marmaris   | Taşlıca     | 103  | 19     | 1.068,76                    | 1.068,76                           | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                                       | ₺3.250.000     |
| 096 | Marmaris   | Taşlıca     | 109  | 35     | 871,78                      | 871,78                             | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                                      | ₺3.100.000     |
| 097 | Marmaris   | Taşlıca     | 109  | 45     | 458,78                      | 458,78                             | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                                      | ₺1.700.000     |
| 098 | Marmaris   | Taşlıca     | 114  | 3      | 1.091,41                    | 1.091,41                           | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                                      | ₺3.400.000     |
| 099 | Marmaris   | Taşlıca     | 114  | 16     | 526,75                      | 526,75                             | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                                      | ₺1.750.000     |
| 100 | Marmaris   | Taşlıca     | 120  | 1      | 967,21                      | 967,21                             | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                                                   | ₺2.350.000     |
| 101 | Marmaris   | Taşlıca     | 120  | 4      | 200,42                      | 200,42                             | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                                                   | ₺555.000       |
| 102 | Marmaris   | Taşlıca     | 122  | 14     | 518,10                      | 518,10                             | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                                                   | ₺1.300.000     |
| 103 | Marmaris   | Taşlıca     | 122  | 26     | 3.303,02                    | 3.303,02                           | Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı                                                          | ₺7.600.000     |
| 104 | Marmaris   | Taşlıca     | 122  | 27     | 617,96                      | 617,96                             | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                                                   | ₺1.550.000     |
| 105 | Marmaris   | Taşlıca     | 122  | 29     | 1.410,90                    | 1.410,90                           | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                                                   | ₺3.250.000     |
| 106 | Marmaris   | Taşlıca     | 122  | 86     | 430,77                      | 430,77                             | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                                                   | ₺1.100.000     |
| 107 | Menteşe    | Akkaya      | 111  | 986    | 16.043,97                   | 16.043,97                          | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı                                                                                         | ₺9.650.000     |
| 108 | Menteşe    | Emirbeyazıt | 389  | 15     | 1.318,22                    | 1.318,22                           | Konut Alanı A-4 E:1.60                                                                                            | ₺65.950.000    |
| 109 | Menteşe    | İkizce      | 290  | 19     | 9.522,13                    | 9.522,13                           | Plansız Alan                                                                                                      | ₺3.350.000     |
| 110 | Menteşe    | Sarnıç      | 121  | 371    | 1.734,98                    | 1.734,98                           | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan                                                         | ₺13.900.000    |
| 111 | Milas      | Olukbaşı    | 130  | 3      | 3.659,96                    | 3.659,96                           | Plansız Alan                                                                                                      | ₺3.300.000     |
| 112 | Seydikemer | Çobanlar    | 150  | 2      | 1.126,92                    | 1.126,92                           | 1/1000 Uygulama İmar Planı Olmayan Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (Ayrık Nizam, Emsal:0,50)                      | ₺4.550.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ANTALYA

## Döşemealtı, Kepez ve Manavgat'ta 3 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|---------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 113 | Döşemealtı | Yağca   | 8541  | 5      | 2.245,13                       | 2.245,13                              | Tarımsal Tesis Alanı                 | ₺10.150.000       |
| 114 | Kepez      | Baraj   | 26883 | 8      | 1.372                          | 772                                   | Konut Alanı A-4 TAKS:0.40, KAKS:0.60 | ₺6.200.000        |
| 115 | Manavgat   | Ilıca   | 764   | 3      | 2.762                          | 2.762                                 | Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.50       | ₺38.700.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



# ANKARA

Bala, Çankaya, Çubuk,  
Gölbaşı, Haymana, Sincan ve  
Yenimahalle'de

## 18 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE        | MAHALLE        | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------------|----------------|--------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 116 | Bala        | Avşar-İmar     | 214    | 1      | 855                            | 855                                   | Plansız Alan                                                            | ₺1.100.000        |
| 117 | Bala        | Belçarsak      | 133    | 1      | 34.545,73                      | 34.545,73                             | Plansız Alan                                                            | ₺6.050.000        |
| 118 | Bala        | Belçarsak      | 7577   | 1      | 7.119,82                       | 7.119,82                              | Plansız Alan                                                            | ₺14.400.000       |
| 119 | Çankaya     | Akarlar        | 101    | 26     | 911,86                         | 911,86                                | NİP'de Kırsal Nitelikli Yerleşimin Gelişme Alanı                        | ₺365.000          |
| 120 | Çankaya     | Mühye          | 103    | 10     | 19.504,75                      | 18.304,74                             | Plansız Alan                                                            | ₺31.900.000       |
| 121 | Çankaya     | Mühye          | 158    | 4      | 3.346,34                       | 3.346,34                              | 1/5.000 Ölçekli NİP'de Özel Rekreasyon Alanı E=0.15, Yençok=2 Kat + Yol | ₺10.450.000       |
| 122 | Çankaya     | Mürsel Uluç    | 80033  | 1      | 48.369,13                      | 43.256,79                             | Ticari Rekreasyon Alanı, E: 0.15, Yençok=2 Kat                          | ₺346.100.000      |
| 123 | Çubuk       | Yazır          | 190786 | 5      | 4.549,99                       | 4.549,99                              | Sanayi Alanı, Yençok Serbest, E:1,5                                     | ₺8.650.000        |
| 124 | Çubuk       | Yazır          | 190786 | 6      | 10.037,64                      | 10.037,64                             | Sanayi Alanı, Yençok Serbest, E:1,5                                     | ₺18.100.000       |
| 125 | Gölbaşı     | Bezirhane      | 126131 | 18     | 13.431,44                      | 13.431,44                             | Plansız Alan                                                            | ₺12.450.000       |
| 126 | Haymana     | Büyükkonak     | 114    | 51     | 15.630,31                      | 15.630,31                             | Plansız Alan                                                            | ₺3.150.000        |
| 127 | Haymana     | Büyükkonak     | 114    | 53     | 3.569,50                       | 3.569,50                              | Plansız Alan                                                            | ₺895.000          |
| 128 | Sincan      | Sincan         | 100624 | 1      | 13.710,56                      | 13.710,56                             | Toplu iş yeri Alanı E:0.60                                              | ₺205.700.000      |
| 129 | Sincan      | Yeni Cimşit    | 100687 | 2      | 2.683,75                       | 2.683,75                              | Sosyo ve Kültürel Tesisler Alan E:1.60, Yençok: 5 Kat                   | ₺6.750.000        |
| 130 | Sincan      | Yenikent/Çoğlu | 103386 | 1      | 27.964,96                      | 27.964,96                             | Konut Alanı E: 1.20 Yençok: 6 Kat                                       | ₺145.450.000      |
| 131 | Sincan      | Yenikent/Çoğlu | 103387 | 1      | 35.055,82                      | 35.055,82                             | Konut Alanı E: 1.20 Yençok: 6 Kat                                       | ₺175.300.000      |
| 132 | Yenimahalle | İvedikköy      | 64783  | 3      | 65.769,57                      | 65.769,57                             | Ticari Rekreasyon Alanı E: 0.10 Hmax: 2 Kat Park Alanı                  | ₺296.000.000      |
| 133 | Yenimahalle | İvedikköy      | 64783  | 4      | 35.653,57                      | 35.653,57                             | Ticari Rekreasyon Alanı E: 0.10                                         | ₺164.300.000      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ESKİŞEHİR

Mahmudiye'de

## 1 KÖY İÇİ YERLEŞİK ALAN

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 134 | Mahmudiye | Hamidiye | 125 | 1      | 17.557,59                   | 17.557,59                          | 1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı | ₺15.850.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KONYA

## Bozkır, Çeltik, Karapınar ve Meram'da

### 7 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE         | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|-----------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 135 | Bozkır    | Sorkun/Çarşamba | 362 | 1      | 865,83                      | 865,83                             | Konut Alanı                                                  | ₺740.000       |
| 136 | Çeltik    | İshakuşağı      | 258 | 3      | 1.293,21                    | 1.293,21                           | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Orta Yoğunluklu Konut Alanı          | ₺360.000       |
| 137 | Çeltik    | İshakuşağı      | 258 | 4      | 1.363,66                    | 1.363,66                           | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Orta Yoğunluklu Konut Alanı          | ₺380.000       |
| 138 | Çeltik    | İshakuşağı      | 258 | 5      | 1.573,26                    | 1.573,26                           | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Orta Yoğunluklu Konut Alanı          | ₺395.000       |
| 139 | Çeltik    | İshakuşağı      | 258 | 6      | 1.383,58                    | 1.383,58                           | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Orta Yoğunluklu Konut Alanı          | ₺385.000       |
| 140 | Karapınar | Küçükaşlama     | 0   | 507    | 2.490                       | 2.490                              | Konut Alanı A-2 Taks: 0.40 E: 0.60                           | ₺1.000.000     |
| 141 | Meram     | Yatağan         | 103 | 134    | 41.598,84                   | 41.598,84                          | 1/25.000 NİP'TE Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Konut Alanı | ₺10.650.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# NEVŞEHİR

Merkez'de

## 1 TİCARET+KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                               | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 142 | Merkez | Sümer   | 3470 | 1      | 1.198,32                       | 1.198,32                              | 1/1000 ölçekli UİP'de Ticaret+Konut Alanı E:1.45 Yençok:17.50 tick1 Alanı | ₺13.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

**NİĞDE**  
Çamardı'nda

# 4 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 143 | Çamardı | Bereketli | 530 | 1      | 3.614,41                    | 3.614,41                           | Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90 | ₺8.000.000     |
| 144 | Çamardı | Bereketli | 532 | 1      | 6.200,60                    | 6.200,60                           | Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90 | ₺12.450.000    |
| 145 | Çamardı | Bereketli | 616 | 5      | 1.101,42                    | 1.101,42                           | Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90 | ₺2.650.000     |
| 146 | Çamardı | Bereketli | 616 | 6      | 1.007,07                    | 1.007,07                           | Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90 | ₺2.400.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# AMASYA

## Merkez'de

# 1 REKREASYON ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| 147 | Merkez | Çakallar | 563 | 5      | 4.786,46                       | 4.786,46                              | Rekreasyon Alanı | ₺18.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# TOKAT

## Erbaa'da

# 1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 148 | Erbaa | Erek    | 1284 | 8      | 570,77                         | 570,77                                | Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60 | ₺2.600.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM**  
**BAŞKANLIĞI**

# SİVAS

## Merkez'de

# 4 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| 149 | Merkez | Kılavuz | 7028 | 4      | 2.511,62                    | 2.511,62                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam-12 Kat, TAKS:0,20 KAKS:1,80               | ₺20.100.000    |
| 150 | Merkez | Kılavuz | 7031 | 1      | 2.023,36                    | 2.023,36                           | Ticaret+Turizm+Konut Alanı, Ayrık Nizam-5 Kat, TAKS:0,60 KAKS:1,00 | ₺13.200.000    |
| 151 | Merkez | Kılavuz | 7038 | 4      | 2.104,66                    | 2.104,66                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam-12 Kat, TAKS:0,20 KAKS:1,80               | ₺15.800.000    |
| 152 | Merkez | Kılavuz | 7468 | 9      | 4.788,59                    | 4.788,59                           | Ticaret Alanı, E:1,00 Yençok:3 Kat                                 | ₺26.350.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



# SAMSUN

19 Mayıs ve Ladik'te

## 3 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 153 | 19 Mayıs | İstiklal | 12  | 11     | 3.139,63                    | 3.139,63                           | Konut Alanı Taks:0.30 E:0.90 3 Kat                                                                            | ₺7.850.000     |
| 154 | Ladik    | Sanayi   | 169 | 81     | 1.567,46                    | 1.567,46                           | Ticaret Alanı E:1.00 Yencok:4 Kat                                                                             | ₺7.200.000     |
| 155 | Ladik    | Sanayi   | 169 | 82     | 1.387,72                    | 1.387,72                           | Kısmen Ticaret Alanı (Taks:0,40 Yencok: 12,50 m), Kısmen Teknik Hizmet Alanı, Kısmen Park Alanı ve Kısmen Yol | ₺2.800.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ERZURUM

Palandöken'de

## 1 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                       | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|---------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 156 | Palandöken | Köşk    | 192 | 488    | 3.775,81                    | 3.775,81                           | Konut Alan (Ayrık-8, TAKS:0,45, KAKS:3,50) +<br>İdari Hizmet Alanı (E:1,50, Yençok:18,50 m) + Yol | ₺40.950.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KARS

## Merkez'de

# 6 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|--------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 157 | Merkez | Bahçelievler | 1647 | 1      | 9.800,57                    | 9.800,57                           | Kısmen Yol, Kısmen Konut Alanı A-5 | ₺21.600.000    |
| 158 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 3      | 6.208,19                    | 6.208,19                           | Konut Alanı A-5, Yol               | ₺14.300.000    |
| 159 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 4      | 13.303,73                   | 13.303,73                          | Konut Alanı A-5, Yol               | ₺26.650.000    |
| 160 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 5      | 11.772,43                   | 11.772,43                          | Konut Alanı A-5, Yol               | ₺24.150.000    |
| 161 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 6      | 8.477,61                    | 8.477,61                           | Konut Alanı A-5, Yol, Park         | ₺19.350.000    |
| 162 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 9      | 14.633,79                   | 14.633,79                          | Konut Alanı A-5, Yol               | ₺29.300.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ADANA

Kozan'da

## 1 PLANSIZ ALAN

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| 163 | Kozan | Durmuşlu | 1734 | 3      | 1.914,44                       | 1.914,44                              | Plansız Alan | ₺2.300.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# OSMANİYE

Merkez'de

## 1 GELİŞME KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| 164 | Merkez | Dereobası | 415 | 4      | 2.137,66                       | 2.137,66                              | Gelişme Konut Alanı (T: 0,50, E: 2,20 Yençok: 5 Kat) | ₺25.700.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**1.10.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| 165 | Erdemli  | Tırtar     | 786  | 7      | 1.771,38                       | 1.771,38                              | Konut Alanı (E: 1,20 Hmax: 15,50 m)                  | ₺17.750.000       |
| 166 | Toroslar | Aladağ     | 151  | 2      | 2.039,93                       | 2.039,93                              | Plansız Alan                                         | ₺1.550.000        |
| 167 | Toroslar | Aladağ     | 152  | 5      | 2.191,25                       | 2.191,25                              | Plansız Alan                                         | ₺1.650.000        |
| 168 | Toroslar | Aladağ     | 152  | 6      | 699,71                         | 699,71                                | Plansız Alan                                         | ₺840.000          |
| 169 | Toroslar | Aladağ     | 205  | 1      | 899,96                         | 899,96                                | Plansız Alan                                         | ₺1.100.000        |
| 170 | Toroslar | Aladağ     | 206  | 1      | 1.067,13                       | 1.067,13                              | Plansız Alan                                         | ₺1.100.000        |
| 171 | Toroslar | Aladağ     | 206  | 5      | 72,52                          | 72,52                                 | Plansız Alan                                         | ₺110.000          |
| 172 | Toroslar | Aladağ     | 206  | 6      | 832,50                         | 832,50                                | Plansız Alan                                         | ₺1.000.000        |
| 173 | Toroslar | Aladağ     | 206  | 7      | 871,73                         | 871,73                                | Plansız Alan                                         | ₺1.050.000        |
| 174 | Toroslar | Aladağ     | 206  | 8      | 305,01                         | 305,01                                | Plansız Alan                                         | ₺400.000          |
| 175 | Toroslar | Bekiralanı | 0    | 2379   | 917,57                         | 917,57                                | 1/5000 ölçekli NİP'de Konut+ Ticaret+Park            | ₺2.500.000        |
| 176 | Toroslar | Çandır     | 259  | 16     | 744,12                         | 744,12                                | Köy Yerleşik Alanı                                   | ₺2.100.000        |
| 177 | Toroslar | Çandır     | 259  | 17     | 1.419,53                       | 1.419,53                              | Köy Yerleşik Alanı                                   | ₺3.700.000        |
| 178 | Toroslar | Çandır     | 259  | 18     | 809,26                         | 809,26                                | Köy Yerleşik Alanı                                   | ₺2.300.000        |
| 179 | Toroslar | Çandır     | 259  | 19     | 583,35                         | 583,35                                | Köy Yerleşik Alanı                                   | ₺1.650.000        |
| 180 | Toroslar | Çopurlu    | 0    | 1364   | 1.629,57                       | 1.629,57                              | Plansız Alan                                         | ₺9.800.000        |
| 181 | Toroslar | Çopurlu    | 144  | 35     | 3.197,04                       | 3.197,04                              | Plansız Alan                                         | ₺11.200.000       |
| 182 | Toroslar | Çopurlu    | 9085 | 22     | 1.360,15                       | 1.360,15                              | Plansız Alan                                         | ₺8.200.000        |
| 183 | Toroslar | Çopurlu    | 9085 | 31     | 2.203,81                       | 2.203,81                              | Plansız Alan                                         | ₺18.550.000       |
| 184 | Toroslar | Gözne      | 0    | 2510   | 11.200                         | 11.200                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Yerleşik Alan | ₺24.650.000       |
| 185 | Toroslar | Gözne      | 0    | 3473   | 3.660                          | 3.660                                 | Plansız Alan                                         | ₺1.850.000        |
| 186 | Toroslar | Gözne      | 0    | 3492   | 2.880                          | 2.880                                 | 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı          | ₺2.050.000        |
| 187 | Toroslar | Gözne      | 0    | 3503   | 1.017,28                       | 1.017,28                              | Plansız Alan                                         | ₺615.000          |
| 188 | Toroslar | Gözne      | 0    | 3505   | 1.304,29                       | 1.304,29                              | Plansız Alan                                         | ₺850.000          |
| 189 | Toroslar | Gözne      | 0    | 3507   | 988,20                         | 988,20                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                 | ₺645.000          |
| 190 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4049   | 5.536,45                       | 5.536,45                              | Plansız Alan                                         | ₺3.600.000        |
| 191 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4057   | 2.020,94                       | 2.020,94                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                 | ₺1.450.000        |
| 192 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4058   | 1.665,66                       | 1.665,66                              | Plansız Alan                                         | ₺1.250.000        |
| 193 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4062   | 2.498,16                       | 2.498,16                              | Plansız Alan                                         | ₺1.000.000        |
| 194 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4066   | 2.891,25                       | 2.891,25                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                 | ₺2.050.000        |
| 195 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4068   | 894,44                         | 894,44                                | Plansız Alan                                         | ₺630.000          |
| 196 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4107   | 474,71                         | 474,71                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan        | ₺2.400.000        |
| 197 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4109   | 66,64                          | 66,64                                 | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan        | ₺350.000          |
| 198 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4110   | 114,63                         | 114,63                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan        | ₺605.000          |
| 199 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4111   | 373,15                         | 373,15                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan        | ₺1.950.000        |
| 200 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4112   | 258,52                         | 258,52                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan        | ₺1.350.000        |
| 201 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4113   | 306,49                         | 306,49                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan        | ₺1.600.000        |
| 202 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4117   | 1.026,27                       | 1.026,27                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan        | ₺5.050.000        |
| 203 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4211   | 13.013,75                      | 13.013,75                             | Plansız Alan                                         | ₺5.900.000        |
| 204 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4212   | 7.593,62                       | 7.593,62                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                 | ₺4.200.000        |
| 205 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4215   | 1.805,40                       | 1.805,40                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                 | ₺1.300.000        |
| 206 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4241   | 2.116,34                       | 2.116,34                              | Plansız Alan                                         | ₺955.000          |
| 207 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4259   | 564,74                         | 564,74                                | Plansız Alan                                         | ₺425.000          |
| 208 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4354   | 4.774,90                       | 4.774,90                              | Kısmen Konut(E:0,50)                                 | ₺6.700.000        |
| 209 | Toroslar | Gözne      | 0    | 4357   | 884,82                         | 884,82                                | Konut(E:0,50) Kısmen Yol Alanı                       | ₺2.450.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**2.10.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL  
MERSİN HİLTONSA - YENİŞEHİR/MERSİN**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



# MERSİN

## Erdemli, Toroslar ve Yenişehir'de 285 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                     | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|--------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 210 | Toroslar | Gözne        | 0   | 4473   | 485,47                         | 485,47                                | Kısmen 1/1000 ölçekli UİP Yol Alanı Kısmen 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Yerleşik Alan | ₺1.300.000        |
| 211 | Toroslar | Gözne        | 0   | 4547   | 4.340                          | 4.340                                 | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Günübirlik Turizm                                                      | ₺6.100.000        |
| 212 | Toroslar | Horozlu      | 111 | 9      | 4.014,48                       | 4.014,48                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺1.200.000        |
| 213 | Toroslar | Horozlu      | 112 | 16     | 6.358,02                       | 6.358,02                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺1.950.000        |
| 214 | Toroslar | Horozlu      | 115 | 6      | 17.673,42                      | 17.673,42                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺6.200.000        |
| 215 | Toroslar | Horozlu      | 117 | 9      | 8.611,53                       | 8.611,53                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺3.050.000        |
| 216 | Toroslar | Horozlu      | 117 | 12     | 14.546,39                      | 14.546,39                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺4.550.000        |
| 217 | Toroslar | Horozlu      | 117 | 13     | 14.443,88                      | 14.443,88                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Yol                                                | ₺4.500.000        |
| 218 | Toroslar | Horozlu      | 117 | 16     | 6.657,34                       | 6.657,34                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Yol                                                | ₺2.300.000        |
| 219 | Toroslar | Horozlu      | 117 | 17     | 6.668,30                       | 6.668,30                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Yol                                                | ₺2.300.000        |
| 220 | Toroslar | Horozlu      | 117 | 22     | 23.436,22                      | 23.436,22                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺7.050.000        |
| 221 | Toroslar | Horozlu      | 119 | 7      | 2.898,20                       | 2.898,20                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺1.050.000        |
| 222 | Toroslar | Horozlu      | 136 | 31     | 12.523,76                      | 12.523,76                             | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı                           | ₺8.800.000        |
| 223 | Toroslar | Horozlu      | 161 | 24     | 615,88                         | 615,88                                | Plansız Alan                                                                                    | ₺230.000          |
| 224 | Toroslar | Horozlu      | 168 | 56     | 902,71                         | 902,71                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺310.000          |
| 225 | Toroslar | Horozlu      | 174 | 4      | 686,46                         | 686,46                                | Plansız Alan                                                                                    | ₺255.000          |
| 226 | Toroslar | Horozlu      | 174 | 6      | 390,64                         | 390,64                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Yol                                                | ₺155.000          |
| 227 | Toroslar | Horozlu      | 175 | 18     | 4.977,51                       | 4.977,51                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺1.650.000        |
| 228 | Toroslar | Horozlu      | 184 | 3      | 941,50                         | 941,50                                | Plansız Alan                                                                                    | ₺265.000          |
| 229 | Toroslar | Horozlu      | 186 | 2      | 1.074,82                       | 1.074,82                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                            | ₺295.000          |
| 230 | Toroslar | Kavaklıpınar | 125 | 37     | 584,59                         | 584,59                                | Plansız Alan                                                                                    | ₺585.000          |
| 231 | Toroslar | Kavaklıpınar | 138 | 2      | 821,68                         | 821,68                                | Plansız Alan                                                                                    | ₺825.000          |
| 232 | Toroslar | Kavaklıpınar | 139 | 1      | 1.519,51                       | 1.519,51                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺1.450.000        |
| 233 | Toroslar | Kavaklıpınar | 144 | 21     | 1.999,91                       | 1.999,91                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺1.900.000        |
| 234 | Toroslar | Kavaklıpınar | 144 | 24     | 1.573,95                       | 1.573,95                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺790.000          |
| 235 | Toroslar | Kavaklıpınar | 144 | 25     | 12.181,63                      | 12.181,63                             | Plansız Alan                                                                                    | ₺4.900.000        |
| 236 | Toroslar | Kavaklıpınar | 144 | 28     | 3.749,07                       | 3.749,07                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺1.700.000        |
| 237 | Toroslar | Kavaklıpınar | 144 | 29     | 2.385,02                       | 2.385,02                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺835.000          |
| 238 | Toroslar | Kavaklıpınar | 160 | 11     | 6.210,55                       | 6.210,55                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺1.900.000        |
| 239 | Toroslar | Kavaklıpınar | 161 | 2      | 1.727,82                       | 1.727,82                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺865.000          |
| 240 | Toroslar | Kavaklıpınar | 161 | 13     | 2.468,68                       | 2.468,68                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺865.000          |
| 241 | Toroslar | Kavaklıpınar | 161 | 14     | 9.481,05                       | 9.481,05                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺2.850.000        |
| 242 | Toroslar | Kavaklıpınar | 161 | 15     | 6.074,81                       | 6.074,81                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺1.850.000        |
| 243 | Toroslar | Kavaklıpınar | 161 | 16     | 1.174,64                       | 1.174,64                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺415.000          |
| 244 | Toroslar | Kavaklıpınar | 161 | 17     | 6.850,02                       | 6.850,02                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺2.100.000        |
| 245 | Toroslar | Kavaklıpınar | 162 | 9      | 631,86                         | 631,86                                | Plansız Alan                                                                                    | ₺320.000          |
| 246 | Toroslar | Kavaklıpınar | 162 | 10     | 10.095,09                      | 10.095,09                             | Plansız Alan                                                                                    | ₺3.050.000        |
| 247 | Toroslar | Kavaklıpınar | 163 | 1      | 3.133,25                       | 3.133,25                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺1.100.000        |
| 248 | Toroslar | Kavaklıpınar | 165 | 8      | 367,82                         | 367,82                                | Plansız Alan                                                                                    | ₺185.000          |
| 249 | Toroslar | Kavaklıpınar | 168 | 35     | 4.159,29                       | 4.159,29                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺1.500.000        |
| 250 | Toroslar | Kavaklıpınar | 172 | 16     | 4.394,24                       | 4.394,24                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺1.550.000        |
| 251 | Toroslar | Kavaklıpınar | 174 | 62     | 929,94                         | 929,94                                | Plansız Alan                                                                                    | ₺465.000          |
| 252 | Toroslar | Kavaklıpınar | 175 | 34     | 1.360,41                       | 1.360,41                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺480.000          |
| 253 | Toroslar | Kavaklıpınar | 175 | 35     | 1.435,89                       | 1.435,89                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺505.000          |
| 254 | Toroslar | Kavaklıpınar | 175 | 39     | 604                            | 604                                   | Plansız Alan                                                                                    | ₺305.000          |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**2.10.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL  
MERSİN HİLTONSA - YENİŞEHİR/MERSİN**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|--------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| 255 | Toroslar | Kayrakkeşlik | 0   | 682    | 1.999,09                       | 1.999,09                              | Plansız Alan | ₺2.800.000        |
| 256 | Toroslar | Kayrakkeşlik | 118 | 53     | 1.256,12                       | 1.256,12                              | Plansız Alan | ₺380.000          |
| 257 | Toroslar | Kayrakkeşlik | 118 | 56     | 2.551,47                       | 2.551,47                              | Plansız Alan | ₺770.000          |
| 258 | Toroslar | Kayrakkeşlik | 118 | 72     | 1.498,01                       | 1.498,01                              | Plansız Alan | ₺1.350.000        |
| 259 | Toroslar | Kayrakkeşlik | 171 | 1      | 1.739,24                       | 1.739,24                              | Plansız Alan | ₺2.450.000        |
| 260 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1682   | 6.989,67                       | 6.989,67                              | Plansız Alan | ₺3.850.000        |
| 261 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1684   | 2.757,73                       | 2.757,73                              | Plansız Alan | ₺1.800.000        |
| 262 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1685   | 3.400,04                       | 3.400,04                              | Plansız Alan | ₺2.050.000        |
| 263 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1686   | 3.089,16                       | 3.089,16                              | Plansız Alan | ₺1.900.000        |
| 264 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1687   | 565,62                         | 565,62                                | Plansız Alan | ₺540.000          |
| 265 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1691   | 744,10                         | 744,10                                | Plansız Alan | ₺1.500.000        |
| 266 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1712   | 1.344,76                       | 1.344,76                              | Plansız Alan | ₺1.500.000        |
| 267 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1713   | 6.628,42                       | 6.628,42                              | Plansız Alan | ₺6.300.000        |
| 268 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1715   | 19.366,62                      | 19.366,62                             | Plansız Alan | ₺11.650.000       |
| 269 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1720   | 12.533,53                      | 12.533,53                             | Plansız Alan | ₺10.050.000       |
| 270 | Toroslar | Kepirli      | 0   | 1726   | 1.709,19                       | 1.709,19                              | Plansız Alan | ₺1.900.000        |
| 271 | Toroslar | Kepirli      | 103 | 97     | 658,65                         | 658,65                                | Plansız Alan | ₺1.350.000        |
| 272 | Toroslar | Kepirli      | 327 | 2      | 2.612,44                       | 2.612,44                              | Plansız Alan | ₺1.700.000        |
| 273 | Toroslar | Kepirli      | 327 | 17     | 374,32                         | 374,32                                | Plansız Alan | ₺375.000          |
| 274 | Toroslar | Kepirli      | 327 | 18     | 55,46                          | 55,46                                 | Plansız Alan | ₺85.000           |
| 275 | Toroslar | Kepirli      | 327 | 19     | 2.326,16                       | 2.326,16                              | Plansız Alan | ₺1.650.000        |
| 276 | Toroslar | Kepirli      | 327 | 21     | 356,70                         | 356,70                                | Plansız Alan | ₺360.000          |
| 277 | Toroslar | Kepirli      | 327 | 22     | 567,96                         | 567,96                                | Plansız Alan | ₺570.000          |
| 278 | Toroslar | Kepirli      | 343 | 4      | 327,70                         | 327,70                                | Plansız Alan | ₺1.150.000        |
| 279 | Toroslar | Kepirli      | 432 | 1      | 1.542,38                       | 1.542,38                              | Plansız Alan | ₺5.400.000        |
| 280 | Toroslar | Kepirli      | 432 | 2      | 479,01                         | 479,01                                | Plansız Alan | ₺1.950.000        |
| 281 | Toroslar | Kepirli      | 433 | 2      | 6.523,62                       | 6.523,62                              | Plansız Alan | ₺4.250.000        |
| 282 | Toroslar | Kepirli      | 433 | 4      | 3.463,91                       | 3.463,91                              | Plansız Alan | ₺2.600.000        |
| 283 | Toroslar | Kepirli      | 440 | 1      | 940                            | 940                                   | Plansız Alan | ₺800.000          |
| 284 | Toroslar | Kepirli      | 440 | 2      | 8.792,10                       | 8.792,10                              | Plansız Alan | ₺4.850.000        |
| 285 | Toroslar | Kepirli      | 440 | 3      | 418,71                         | 418,71                                | Plansız Alan | ₺420.000          |
| 286 | Toroslar | Kepirli      | 449 | 1      | 610,09                         | 610,09                                | Plansız Alan | ₺2.350.000        |
| 287 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1222   | 1.682,08                       | 1.682,08                              | Plansız Alan | ₺2.050.000        |
| 288 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1306   | 4.229,29                       | 4.229,29                              | Plansız Alan | ₺4.700.000        |
| 289 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1311   | 1.501,98                       | 1.501,98                              | Plansız Alan | ₺1.450.000        |
| 290 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1312   | 714,90                         | 714,90                                | Plansız Alan | ₺715.000          |
| 291 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1313   | 2.334,65                       | 2.334,65                              | Plansız Alan | ₺2.250.000        |
| 292 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1317   | 301,66                         | 301,66                                | Plansız Alan | ₺395.000          |
| 293 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1318   | 7.412,98                       | 7.412,98                              | Plansız Alan | ₺7.800.000        |
| 294 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1322   | 5.863,01                       | 5.863,01                              | Plansız Alan | ₺6.450.000        |
| 295 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1323   | 1.910,93                       | 1.910,93                              | Plansız Alan | ₺2.300.000        |
| 296 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1325   | 3.138,31                       | 3.138,31                              | Plansız Alan | ₺4.250.000        |
| 297 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1329   | 506,17                         | 506,17                                | Plansız Alan | ₺735.000          |
| 298 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1330   | 2.202,91                       | 2.202,91                              | Plansız Alan | ₺3.000.000        |
| 299 | Toroslar | Kerimler     | 0   | 1332   | 2.094,59                       | 2.094,59                              | Plansız Alan | ₺2.850.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**2.10.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL  
MERSİN HİLTONTSA - YENİŞEHİR/MERSİN**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**



#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 300 | Toroslar | Kerimler | 0   | 1350   | 1.526,64                       | 1.526,64                              | Plansız Alan                                                 | ₺1.300.000        |
| 301 | Toroslar | Kerimler | 0   | 1351   | 4.637,88                       | 4.637,88                              | Plansız Alan                                                 | ₺3.750.000        |
| 302 | Toroslar | Kerimler | 161 | 8      | 2.331,83                       | 2.331,83                              | Plansız Alan                                                 | ₺1.900.000        |
| 303 | Toroslar | Kerimler | 161 | 70     | 4.174,32                       | 4.174,32                              | Plansız Alan                                                 | ₺4.600.000        |
| 304 | Toroslar | Kerimler | 161 | 71     | 404,58                         | 404,58                                | Plansız Alan                                                 | ₺405.000          |
| 305 | Toroslar | Kerimler | 162 | 5      | 2.271,47                       | 2.271,47                              | Plansız Alan                                                 | ₺3.100.000        |
| 306 | Toroslar | Kerimler | 162 | 6      | 797,05                         | 797,05                                | Plansız Alan                                                 | ₺1.200.000        |
| 307 | Toroslar | Kerimler | 165 | 7      | 135,14                         | 135,14                                | Plansız Alan                                                 | ₺180.000          |
| 308 | Toroslar | Kerimler | 166 | 2      | 1.985,52                       | 1.985,52                              | Plansız Alan                                                 | ₺1.900.000        |
| 309 | Toroslar | Kerimler | 166 | 10     | 13.246,46                      | 13.246,46                             | Plansız Alan                                                 | ₺13.250.000       |
| 310 | Toroslar | Kerimler | 169 | 35     | 322,60                         | 322,60                                | Plansız Alan                                                 | ₺340.000          |
| 311 | Toroslar | Kerimler | 169 | 36     | 4.360,38                       | 4.360,38                              | Plansız Alan                                                 | ₺3.950.000        |
| 312 | Toroslar | Kerimler | 169 | 37     | 2.229,48                       | 2.229,48                              | Plansız Alan                                                 | ₺1.800.000        |
| 313 | Toroslar | Kerimler | 170 | 3      | 1.275,52                       | 1.275,52                              | Plansız Alan                                                 | ₺1.800.000        |
| 314 | Toroslar | Kerimler | 170 | 4      | 2.197,13                       | 2.197,13                              | Plansız Alan                                                 | ₺3.000.000        |
| 315 | Toroslar | Kerimler | 171 | 10     | 2.577,76                       | 2.577,76                              | Plansız Alan                                                 | ₺2.450.000        |
| 316 | Toroslar | Kerimler | 171 | 12     | 1.429,30                       | 1.429,30                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı | ₺1.400.000        |
| 317 | Toroslar | Kurudere | 0   | 320    | 639,08                         | 639,08                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺225.000          |
| 318 | Toroslar | Kurudere | 0   | 328    | 1.258,22                       | 1.258,22                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺755.000          |
| 319 | Toroslar | Kurudere | 0   | 331    | 385,29                         | 385,29                                | Plansız Alan                                                 | ₺155.000          |
| 320 | Toroslar | Kurudere | 0   | 336    | 242,70                         | 242,70                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺105.000          |
| 321 | Toroslar | Kurudere | 0   | 337    | 65,56                          | 65,56                                 | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺40.000           |
| 322 | Toroslar | Kurudere | 0   | 341    | 881,17                         | 881,17                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺575.000          |
| 323 | Toroslar | Kurudere | 0   | 369    | 199,95                         | 199,95                                | Plansız Alan                                                 | ₺100.000          |
| 324 | Toroslar | Kurudere | 0   | 370    | 3.910,39                       | 3.910,39                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺1.200.000        |
| 325 | Toroslar | Kurudere | 0   | 386    | 1.605,29                       | 1.605,29                              | Plansız Alan                                                 | ₺565.000          |
| 326 | Toroslar | Kurudere | 0   | 389    | 4.229,64                       | 4.229,64                              | Plansız Alan                                                 | ₺1.950.000        |
| 327 | Toroslar | Kurudere | 0   | 403    | 181,01                         | 181,01                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺85.000           |
| 328 | Toroslar | Kurudere | 102 | 35     | 3.103,29                       | 3.103,29                              | Plansız Alan                                                 | ₺935.000          |
| 329 | Toroslar | Kurudere | 102 | 43     | 178,74                         | 178,74                                | Plansız Alan                                                 | ₺85.000           |
| 330 | Toroslar | Kurudere | 104 | 2      | 400,28                         | 400,28                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺205.000          |
| 331 | Toroslar | Kurudere | 104 | 5      | 220,23                         | 220,23                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺100.000          |
| 332 | Toroslar | Kurudere | 107 | 57     | 455,45                         | 455,45                                | Plansız Alan                                                 | ₺160.000          |
| 333 | Toroslar | Kurudere | 114 | 6      | 655,15                         | 655,15                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺295.000          |
| 334 | Toroslar | Kurudere | 118 | 41     | 2.096,97                       | 2.096,97                              | Plansız Alan                                                 | ₺675.000          |
| 335 | Toroslar | Kurudere | 134 | 26     | 518,54                         | 518,54                                | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺210.000          |
| 336 | Toroslar | Kurudere | 134 | 27     | 1.261                          | 1.261                                 | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                         | ₺445.000          |
| 337 | Toroslar | Kurudere | 137 | 7      | 5.311,52                       | 5.311,52                              | Plansız Alan                                                 | ₺1.600.000        |
| 338 | Toroslar | Musalı   | 0   | 279    | 1.950                          | 1.950                                 | Plansız Alan                                                 | ₺940.000          |
| 339 | Toroslar | Musalı   | 0   | 359    | 4.580                          | 4.580                                 | Tarım Alanı                                                  | ₺2.100.000        |
| 340 | Toroslar | Musalı   | 0   | 952    | 3.080                          | 3.080                                 | Plansız Alan                                                 | ₺1.450.000        |
| 341 | Toroslar | Musalı   | 0   | 1052   | 900                            | 900                                   | Tarım Alanı                                                  | ₺785.000          |
| 342 | Toroslar | Musalı   | 0   | 1146   | 200                            | 200                                   | Plansız Alan                                                 | ₺80.000           |
| 343 | Toroslar | Musalı   | 0   | 1147   | 1.630                          | 1.630                                 | Plansız Alan                                                 | ₺590.000          |
| 344 | Toroslar | Musalı   | 0   | 1824   | 2.520                          | 2.520                                 | Plansız Alan                                                 | ₺885.000          |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**2.10.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL  
MERSİN HİLTONTSA - YENİŞEHİR/MERSİN**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU       | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 345 | Toroslar | Musalı  | 0   | 1826   | 2.100                          | 2.100                                 | Tarım Alanı       | ₺735.000          |
| 346 | Toroslar | Musalı  | 0   | 1828   | 1.400                          | 1.400                                 | Tarım Alanı       | ₺505.000          |
| 347 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2117   | 885,06                         | 885,06                                | Tarım Alanı       | ₺385.000          |
| 348 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2132   | 6.015,71                       | 6.015,71                              | Plansız Alan      | ₺2.750.000        |
| 349 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2134   | 383,37                         | 383,37                                | Tarım Alanı       | ₺485.000          |
| 350 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2141   | 681,90                         | 681,90                                | Plansız Alan      | ₺680.000          |
| 351 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2142   | 677,31                         | 677,31                                | Plansız Alan      | ₺675.000          |
| 352 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2144   | 3.983,46                       | 3.983,46                              | Plansız Alan      | ₺3.700.000        |
| 353 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2145   | 353,83                         | 353,83                                | Plansız Alan      | ₺360.000          |
| 354 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2147   | 577,76                         | 577,76                                | Tarım Alanı       | ₺510.000          |
| 355 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2149   | 302,51                         | 302,51                                | Plansız Alan      | ₺230.000          |
| 356 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2151   | 179,68                         | 179,68                                | Plansız Alan      | ₺140.000          |
| 357 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2153   | 220,84                         | 220,84                                | Tarım Alanı       | ₺200.000          |
| 358 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2154   | 2.242,08                       | 2.242,08                              | Plansız Alan      | ₺1.800.000        |
| 359 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2155   | 441,34                         | 441,34                                | Tarım Alanı       | ₺390.000          |
| 360 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2156   | 596,60                         | 596,60                                | Tarım Alanı       | ₺530.000          |
| 361 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2158   | 2.057,82                       | 2.057,82                              | Tarım Alanı       | ₺1.450.000        |
| 362 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2159   | 639,73                         | 639,73                                | Tarım Alanı       | ₺475.000          |
| 363 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2160   | 692,51                         | 692,51                                | Tarım Alanı       | ₺515.000          |
| 364 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2168   | 2.406,48                       | 2.406,48                              | Köy Yerleşik Alan | ₺3.600.000        |
| 365 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2175   | 718,04                         | 718,04                                | Tarım Alanı       | ₺755.000          |
| 366 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2177   | 2.724,77                       | 2.724,77                              | Tarım Alanı       | ₺2.700.000        |
| 367 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2190   | 2.793,06                       | 2.793,06                              | Tarım Alanı       | ₺1.950.000        |
| 368 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2195   | 1.967,14                       | 1.967,14                              | Plansız Alan      | ₺1.200.000        |
| 369 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2196   | 37.151,52                      | 37.151,52                             | Plansız Alan      | ₺10.800.000       |
| 370 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2197   | 2.717,50                       | 2.717,50                              | Tarım Alanı       | ₺955.000          |
| 371 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2215   | 288,81                         | 288,81                                | Tarım Alanı       | ₺150.000          |
| 372 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2218   | 3.729,81                       | 3.729,81                              | Plansız Alan      | ₺1.750.000        |
| 373 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2219   | 2.499,19                       | 2.499,19                              | Plansız Alan      | ₺1.150.000        |
| 374 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2220   | 1.111,07                       | 1.111,07                              | Tarım Alanı       | ₺535.000          |
| 375 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2221   | 1.679,47                       | 1.679,47                              | Plansız Alan      | ₺810.000          |
| 376 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2223   | 918,27                         | 918,27                                | Plansız Alan      | ₺460.000          |
| 377 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2226   | 856,05                         | 856,05                                | Plansız Alan      | ₺430.000          |
| 378 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2237   | 8.507,04                       | 8.507,04                              | Plansız Alan      | ₺3.700.000        |
| 379 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2241   | 2.704,02                       | 2.704,02                              | Tarım Alanı       | ₺1.250.000        |
| 380 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2242   | 472,34                         | 472,34                                | Tarım Alanı       | ₺240.000          |
| 381 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2243   | 68,92                          | 68,92                                 | Tarım Alanı       | ₺40.000           |
| 382 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2252   | 2.342,14                       | 2.342,14                              | Plansız Alan      | ₺940.000          |
| 383 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2254   | 277,72                         | 277,72                                | Tarım Alanı       | ₺125.000          |
| 384 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2255   | 244,60                         | 244,60                                | Tarım Alanı       | ₺115.000          |
| 385 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2259   | 530,67                         | 530,67                                | Plansız Alan      | ₺305.000          |
| 386 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2260   | 845,30                         | 845,30                                | Plansız Alan      | ₺425.000          |
| 387 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2261   | 1.137,32                       | 1.137,32                              | Plansız Alan      | ₺685.000          |
| 388 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2262   | 103,68                         | 103,68                                | Plansız Alan      | ₺55.000           |
| 389 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2263   | 207,78                         | 207,78                                | Plansız Alan      | ₺110.000          |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**2.10.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL  
MERSİN HİLTONSA - YENİŞEHİR/MERSİN**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 390 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2265   | 83,56                          | 83,56                                 | Tarım Alanı                  | ₺45.000           |
| 391 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2269   | 117,84                         | 117,84                                | Plansız Alan                 | ₺50.000           |
| 392 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2275   | 2.149,80                       | 2.149,80                              | Tarım Alanı                  | ₺1.000.000        |
| 393 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2276   | 108,50                         | 108,50                                | Tarım Alanı                  | ₺60.000           |
| 394 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2277   | 85,52                          | 85,52                                 | Tarım Alanı                  | ₺45.000           |
| 395 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2289   | 93,98                          | 93,98                                 | Plansız Alan                 | ₺50.000           |
| 396 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2291   | 436,32                         | 436,32                                | Plansız Alan                 | ₺220.000          |
| 397 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2295   | 3.012                          | 3.012                                 | Plansız Alan                 | ₺1.100.000        |
| 398 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2303   | 523,22                         | 523,22                                | Tarım Alanı                  | ₺235.000          |
| 399 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2307   | 2.196,91                       | 2.196,91                              | Plansız Alan                 | ₺880.000          |
| 400 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2308   | 505,51                         | 505,51                                | Tarım Alanı                  | ₺225.000          |
| 401 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2309   | 434,35                         | 434,35                                | Tarım Alanı                  | ₺195.000          |
| 402 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2312   | 208,21                         | 208,21                                | Tarım Alanı                  | ₺95.000           |
| 403 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2313   | 478,14                         | 478,14                                | Tarım Alanı                  | ₺215.000          |
| 404 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2319   | 189,05                         | 189,05                                | Tarım Alanı                  | ₺90.000           |
| 405 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2320   | 137,92                         | 137,92                                | Tarım Alanı                  | ₺65.000           |
| 406 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2321   | 107,33                         | 107,33                                | Tarım Alanı                  | ₺50.000           |
| 407 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2322   | 194,31                         | 194,31                                | Plansız Alan                 | ₺90.000           |
| 408 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2323   | 408,94                         | 408,94                                | Plansız Alan                 | ₺180.000          |
| 409 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2324   | 5.185,82                       | 5.185,82                              | Tarım Alanı                  | ₺2.050.000        |
| 410 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2326   | 1.975,61                       | 1.975,61                              | Tarım Alanı                  | ₺830.000          |
| 411 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2327   | 1.098,80                       | 1.098,80                              | Tarım Alanı                  | ₺465.000          |
| 412 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2328   | 2.918,45                       | 2.918,45                              | Tarım Alanı                  | ₺2.050.000        |
| 413 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2329   | 640,79                         | 640,79                                | Tarım Alanı                  | ₺400.000          |
| 414 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2330   | 179,55                         | 179,55                                | Tarım Alanı                  | ₺140.000          |
| 415 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2333   | 3.230,90                       | 3.230,90                              | Tarım Alanı                  | ₺1.700.000        |
| 416 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2334   | 4.352,73                       | 4.352,73                              | Tarım Alanı                  | ₺2.000.000        |
| 417 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2335   | 3.608,40                       | 3.608,40                              | Plansız Alan                 | ₺1.700.000        |
| 418 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2336   | 963,30                         | 963,30                                | Plansız Alan                 | ₺485.000          |
| 419 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2339   | 4.608,33                       | 4.608,33                              | Plansız Alan                 | ₺1.600.000        |
| 420 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2340   | 1.360,63                       | 1.360,63                              | Plansız Alan                 | ₺490.000          |
| 421 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2344   | 1.395,99                       | 1.395,99                              | Tarım Alanı                  | ₺505.000          |
| 422 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2345   | 7.779,17                       | 7.779,17                              | Plansız Alan                 | ₺2.500.000        |
| 423 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2346   | 906,52                         | 906,52                                | Tarım Alanı                  | ₺340.000          |
| 424 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2357   | 2.689,03                       | 2.689,03                              | Plansız Alan                 | ₺1.100.000        |
| 425 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2361   | 70,82                          | 70,82                                 | Tarım Alanı                  | ₺40.000           |
| 426 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2362   | 2.142,51                       | 2.142,51                              | Plansız Alan                 | ₺750.000          |
| 427 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2363   | 3.098,72                       | 3.098,72                              | Plansız Alan                 | ₺1.100.000        |
| 428 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2364   | 1.043,88                       | 1.043,88                              | 1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı | ₺380.000          |
| 429 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2366   | 1.591,27                       | 1.591,27                              | Plansız Alan                 | ₺575.000          |
| 430 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2367   | 279,03                         | 279,03                                | 1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı | ₺110.000          |
| 431 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2368   | 1.265,24                       | 1.265,24                              | 1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı | ₺460.000          |
| 432 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2369   | 1.926,51                       | 1.926,51                              | Plansız Alan                 | ₺695.000          |
| 433 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2377   | 2.858,20                       | 2.858,20                              | Plansız Alan                 | ₺1.050.000        |
| 434 | Toroslar | Musalı  | 0   | 2379   | 620,63                         | 620,63                                | 1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı | ₺230.000          |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**2.10.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL  
MERSİN HİLTONSA - YENİŞEHİR/MERSİN**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE     | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 435 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2383   | 2.268,93                       | 2.268,93                              | Plansız Alan                                                     | ₺795.000          |
| 436 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2384   | 394,40                         | 394,40                                | Plansız Alan                                                     | ₺150.000          |
| 437 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2385   | 566,63                         | 566,63                                | Plansız Alan                                                     | ₺220.000          |
| 438 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2387   | 1.520,86                       | 1.520,86                              | Plansız Alan                                                     | ₺550.000          |
| 439 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2392   | 341,20                         | 341,20                                | 1/100.000 ÇDP'DE Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Yol Alanı            | ₺175.000          |
| 440 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2400   | 405,78                         | 405,78                                | Plansız Alan                                                     | ₺310.000          |
| 441 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2401   | 178,23                         | 178,23                                | Plansız Alan                                                     | ₺95.000           |
| 442 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2402   | 104,07                         | 104,07                                | Plansız Alan                                                     | ₺55.000           |
| 443 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2403   | 422,04                         | 422,04                                | 1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı                                     | ₺190.000          |
| 444 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2404   | 531,31                         | 531,31                                | Plansız Alan                                                     | ₺270.000          |
| 445 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2406   | 675,59                         | 675,59                                | 1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı                                     | ₺340.000          |
| 446 | Toroslar  | Musalı      | 0     | 2407   | 738,88                         | 738,88                                | Plansız Alan                                                     | ₺735.000          |
| 447 | Yenişehir | Kocavilayet | 10904 | 12     | 719                            | 719                                   | 1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı TAKS:0,30 , KAKS:0,90 , 3 Kat | ₺10.100.000       |
| 448 | Yenişehir | Kocavilayet | 10904 | 22     | 865                            | 839                                   | 1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı TAKS:0,30 , KAKS:0,90 , 3 Kat | ₺11.350.000       |
| 449 | Yenişehir | Kocavilayet | 10941 | 11     | 2.692                          | 2.692                                 | 1/1.000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı TAKS:0,30 , KAKS:0,90 , 3 Kat | ₺53.850.000       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

2.10.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL  
MERSİN HİLTONTSA - YENİŞEHİR/MERSİN

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34