

**KIRIKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (KONUT)**

A	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Arsa Payı	B.B. Niteliği	Blok No	B.B. No	Daire proje Alanı	Daire Tipi	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL	Tarih	Saat
1	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 1	1	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	9:00
2	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 2	2	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	9:10
3	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 3	3	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	9:20
4	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 4	4	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	9:30
5	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 5	5	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	9:40
6	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 6	6	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	9:50
7	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 7	7	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	10:00
8	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 8	8	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	10:10
9	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 9	9	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	10:20
10	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 10	10	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	10:30
11	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 1	1	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	10:50
12	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 2	2	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	11:00
13	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 3	3	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	11:10
14	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 4	4	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	11:20
15	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 5	5	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	11:30
16	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 6	6	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	11:40
17	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 7	7	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	11:50

18	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 8	8	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	13:30
19	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 9	9	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	13:40
20	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 10	10	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	13:50
21	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 1	1	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	14:00
22	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 2	2	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	14:10
23	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 3	3	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	14:20
24	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 4	4	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	14:30
25	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 5	5	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	14:40
26	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 6	6	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	14:50
27	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 7	7	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	15:00
28	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 8	8	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	24/03/2020	15:10
29	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 9	9	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	15:20
30	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 10	10	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	24/03/2020	15:30
31	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,00	1000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:1	1	112,00 m2	3+1	90.000,00 TL.	9.000,00 TL.	24/03/2020	15:40
32	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,00	1500/46800	Mesken	A Blok Kapı No:3	3	116,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	24/03/2020	15:50
33	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,01	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:4	4	124,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	24/03/2020	16:00
34	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,01	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:5	5	116,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	25/03/2020	9:00
35	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,02	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:6	6	124,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	25/03/2020	9:10
36	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,02	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:7	7	116,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	25/03/2020	9:20
37	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,03	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:8	8	124,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	25/03/2020	9:30

38	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,03	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:9	9	116,00 m2	3+1	95.000,00 TL.	9.500,00 TL.	25/03/2020	9:40
39	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,04	1000/46800	Dükkan	A Blok Kapı No:10	10	148,00 m2	Eklenti depo	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	25/03/2020	9:50
40	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,04	1000/46800	Mesken	B BlokKapı No:1	1	106,00 m2	3+1	70.000,00 TL.	7.000,00 TL.	25/03/2020	10:00
41	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,05	1500/46800	Mesken	B BlokKapı No:2	2	125,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	25/03/2020	10:10
42	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,05	1500/46800	Mesken	B BlokKapı No:3	3	134,00 m2	3+1	115.000,00 TL.	11.500,00 TL.	25/03/2020	10:20
43	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,06	2000/46800	Mesken	B BlokKapı No:4	4	134,00 m2	3+1	115.000,00 TL.	11.500,00 TL.	25/03/2020	10:30
44	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,06	2000/46800	Mesken	B BlokKapı No:5	5	134,00 m2	3+1	115.000,00 TL.	11.500,00 TL.	25/03/2020	10:40
45	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,07	2000/46800	Mesken	B BlokKapı No:6	6	134,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	25/03/2020	10:50
46	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,07	1000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:1	1	84,00 m2	2+1	60.000,00 TL.	6.000,00 TL.	25/03/2020	11:00
47	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,08	1500/46800	Mesken	C Blok Kapı No:2	2	95,00 m2	2+1	80.000,00 TL.	8.000,00 TL.	25/03/2020	11:10
48	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,08	1500/46800	Mesken	C Blok Kapı No:3	3	110,00 m2	3+1	95.000,00 TL.	9.500,00 TL.	25/03/2020	11:20
49	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,09	1800/46800	Mesken	C Blok Kapı No:4	4	128,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	25/03/2020	11:30
50	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,09	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:5	5	125,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	25/03/2020	11:40
51	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,10	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:6	6	128,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	25/03/2020	11:50
52	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,10	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:7	7	125,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	25/03/2020	13:30
53	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,11	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:8	8	128,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	25/03/2020	13:40
54	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,11	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:9	9	125,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	25/03/2020	13:50
55	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,12	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:10	10	128,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	25/03/2020	14:00
56	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,12	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:11	11	125,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	25/03/2020	14:10

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR (ARAZİ)														
B	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Alan (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi(Yıl)	Kiralama Amacı	Tahmini Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71010107003	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	5497	22	2.247,00	24	1 YIL	BAYAN KUAFÖRÜ	4.500,00	1.500,00	25/03/2020	14:30
2	71020200144	Kırıkkale	Bahşlı	Atadön mez	DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDA		989,59	989,59	5 YIL	TARIMSAL	593,75	150,00	25/03/2020	14:40
3	71090104619	Kırıkkale	Yahşihan	Yenişehir	1616	93	1.310,00	1.310,00	5 YIL	TARIMSAL (Bahçe)	2.100,00	630	25/03/2020	15:00
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
C	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat	
1	71090101302	Kırıkkale	Yahşihan	Irmak	367	1	470,00	TAM	Arsa	18.270,00	4.600,00	26.03.2020	09:00	
2	71090101303	Kırıkkale	Yahşihan	Irmak	367	2	402,00	TAM	Arsa	15.372,00	3.900,00	26.03.2020	09:10	
3	71090101304	Kırıkkale	Yahşihan	Irmak	367	3	416,00	TAM	Arsa	15.526,00	3.900,00	26.03.2020	09:20	
4	71090101310	Kırıkkale	Yahşihan	Irmak	367	9	422,00	291,00	Arsa	13.338,00	3.400,00	26.03.2020	09:30	
5	71090101299	Kırıkkale	Yahşihan	Irmak	362	1	6.026,00	TAM	ARSA	180.780,00	45.200,00	26.03.2020	09:40	
6	71090104659	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıballı	214	29	8.758,87	TAM	Ham Toprak	350.355,00	87.800,00	26.03.2020	09:50	
7	71090104276	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıballı	436	4	1.545,56	TAM	Ham Toprak	77.278,00	19.500,00	26.03.2020	10:00	
8	71090104643	Kırıkkale	Yahşihan	Kılçlar	462	3	16.847,44	TAM	Ham Toprak	252.712,00	63.200,00	26.03.2020	10:10	
9	71090101862	Kırıkkale	Yahşihan	Kılçlar	260	1	5.551,00	TAM	Arsa	222.040,00	55.550,00	26.03.2020	10:20	
SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR														
D	İli	Plaka	Cinsi	Markası	Tipi	Modeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat	Aracın Bulunduğu Yer			Tarih	Saat	
1	Kırıkkale	71 AB 475	Kamyonet (Panelvan)	Mercedes/Benz	SPRANTER	2006	10.000,00	3.000,00	Yüksek İhtisas Hastanesi			26.03.2020	10:30	
2	Kırıkkale	71 DK 397	Kamyonet (Panelvan)	Peugeot	BOXER	2002	8.000,00	2.400,00	Yüksek İhtisas Hastanesi			26.03.2020	10:40	
3	Kırıkkale	71 AP 932	Otomobil	Tofaş/ Fiat	Kartal	1991	3.000,00	900,00	Milli Emlak Müdürlüğü			26.03.2020	10:50	
4	Kırıkkale	06 DN 1402	Otomobil	Wolkswagen	SCİROCCO	2012	50.000,00	15.000,00	Milli Emlak Müdürlüğü			26.03.2020	11:00	

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; karşılarında belirtilen tarih ve saatinde; Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekçilerin ;**

**a)** Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği **süresiz teminat mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

**b)** Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

**c)** Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

**İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

- 3-** (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisi kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir  
(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5.inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.  
(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir  
(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, Tapu Müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

**4- 04.03.2020 tarihi itibarıyla 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 ,23,24,25,26,27,28,29,30,31,37,39,40,42,45,46,47,48,52,,55 ve 56.inci sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurumlarınca ön alım hakkına sahip fiilen oturan bulunmadığı bildirilmiş olup, diğer bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmaktadır.**

**5-Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)**

**6-Satış yapılacak araçlar tatil günleri hariç Milli emlak personeli nezaretinde bulunduğu yerde görülebilir. İhaleye katılacaklar, satışa çıkartılan araçları görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı İdarece hiçbir sorumluluk kabul edilmez.**

**7-Taşıtların satış bedeli üzerinden KDV Kanun uyarınca ayrıca KDV uygulanır.**

**8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.**

**9-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37**

**İLAN OLUNUR**