

(MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

A.	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Gecik. Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71010120869	Kırkkale	Merkez	Karacah	343	2	9,000.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	4,950,000.00	990,000.00	10.11.2025	09:10
2	71080105569	Kırkkale	Sütlüyurt	İmamoğluçemesi	228	1	561.59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	561,200.00	112,240.00	10.11.2025	09:20
3	71080105576	Kırkkale	Sütlüyurt	Çayoba	319	1	695.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	160,000.00	32,000.00	10.11.2025	09:30
4	71080105575	Kırkkale	Sütlüyurt	Koru	270	3	1,321.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	304,000.00	60,800.00	10.11.2025	09:40
5	71080105579	Kırkkale	Sütlüyurt	Kıyıkavurgalı	174	41	840.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	227,000.00	45,400.00	10.11.2025	09:50
6	71080105580	Kırkkale	Sütlüyurt	Kıyıkavurgalı	136	4	458.74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	124,000.00	24,800.00	10.11.2025	10:00
7	71080105581	Kırkkale	Sütlüyurt	Akkuyu	133	5	137.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	36,000.00	7,200.00	10.11.2025	10:10
8	71080105582	Kırkkale	Sütlüyurt	Akkuyu	137	2	357.84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	93,100.00	18,620.00	10.11.2025	10:20
9	71080105583	Kırkkale	Sütlüyurt	Ambardere	178	1	1,040.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	271,000.00	54,200.00	10.11.2025	10:30
10	71060100568	Kırkkale	Karaköçü	İmar Mahallesi	95	2	500.00	Tam	Arsa	İmarlı	529,000.00	105,800.00	10.11.2025	10:40
11	71060100530	Kırkkale	Karaköçü	İmar Mahallesi	79	6	444.00	Tam	Arsa	İmarlı	492,000.00	98,400.00	10.11.2025	10:50
12	71060100509	Kırkkale	Karaköçü	İmar Mahallesi	62	7	497.00	Tam	Arsa	İmarlı	684,800.00	136,960.00	10.11.2025	11:00
13	71060101426	Kırkkale	Karaköçü	İmar Mahallesi	326	10	684.00	Tam	Arsa	İmarlı	616,000.00	123,200.00	10.11.2025	11:10
14	71060100570	Kırkkale	Karaköçü	İmar Mahallesi	95	4	772.00	Tam	Arsa	İmarlı	695,000.00	139,000.00	10.11.2025	11:20
15	71040100980	Kırkkale	Çelebi	Karıyakup Köyü	202	1	212.97	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53,500.00	10,700.00	10.11.2025	11:30
16	71040100945	Kırkkale	Çelebi	Kepiri Köyü	133	13	213.59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	60,500.00	12,100.00	10.11.2025	11:40
17	71040100967	Kırkkale	Çelebi	Karahacı Köyü	156	8	245.18	Tam	Ham Toprak	İmarsız	338,700.00	67,740.00	10.11.2025	11:50
18	71040100783	Kırkkale	Çelebi	Karahacı Köyü	129	5	55.59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53,500.00	10,700.00	10.11.2025	13:10
19	71040100852	Kırkkale	Çelebi	Karahacı Köyü	152	16	707.85	Tam	Ham Toprak	İmarsız	252,500.00	50,500.00	10.11.2025	13:20
20	71090105009	Kırkkale	Yahşihan	Kılınçlar Köyü	413	36	20,599.86	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2,575,000.00	515,000.00	10.11.2025	13:30
21	71090105040	Kırkkale	Yahşihan	Kılınçlar Köyü	345	1	739.99	Tam	Arsa	İmarlı	518,000.00	103,600.00	10.11.2025	13:40
22	71090103217	Kırkkale	Yahşihan	Kılınçlar Köyü	345	5	734.99	Tam	Arsa	İmarlı	515,000.00	103,000.00	10.11.2025	13:50

Yükarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, aşağıda belirtilen tarih ve saatinde Faahkalar Mah. Uhhahat Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat. 4/71100 Merkez/KIRIKKALE ilçesinde bulunan Kırkkale Çevre, şehircilik ve İklim Değıştigi İl Müdürlüğü Toplamı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ve kiralamada ihaleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, itirah mahk ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ;

2) Gıccıci İ emana Bcdcllman Yatırırdıgına dair mıkbuzaın (Mercedat veyla Kalım Bankaların verecekler 2886 Sayılı Kanuna göre duzeltlmş ve İlgili Banka şubcsınca verlden teminat mektupları toplamı ile aynı şubcmm hmlerim de göslerldığı şuresiz teminat mektubu). Devlet iç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerlne duzeltenlen belgeler), Gıccıci İ emanın banka hesabına yatırılması halinde Kurukale Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veyla taspmazın bulunduğı İlçe Mahallülüğünden alınacak. Muhasebe İşlem Fıyşını.

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah ilmunahberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

İhtile sınırları kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenilen belgeler vergisi, resim ve harçları (K.D.V., Katma Değerli Puh ve Tapu Harcı) muhtesiradır. Satış yapılan tasarımlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Tasarımların satış fiyale bedeli deşleten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmı konutun fazl uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitleştirilme yapılabilecektir. Satış bedelinin tanınımının peşin ödemesi durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.

2



3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen: "MİHİ Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" bükümü geçgince, Hazine tasnuzatınun, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayın hak tesisi (irtifak hakkı) ve kulannma iznı verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlen bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (vüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- Tasnuzatların ait şartnaneler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kurikkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (MİHİ Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Uluabatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KURIKKALE)

5- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48

İLAN OLUNUR

