

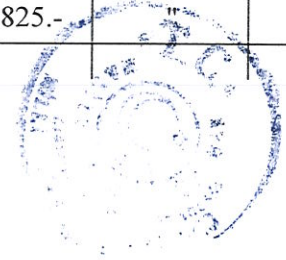
KIRIKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar

A	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Kira Süresi (Yıl)	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	71090104619	Kırıkkale	Yahşihan	Yenişehir	1616	93	1.310,00	1.310,00	3 YIL	Bahçe	2.100,00	630,00	08.07.2019	09:15
2	71010107077	"	Merkez	Fabrikalar	5318	31	39.032,00	35,00	"	Kafeterya	40.000,00	12.000,00	"	09:45

Satışı Yapılacak Taşınmazlar

B	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı	Cinsi	Tahmini Satış	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	71010107911	Kırıkkale	Merkez	Çullu	5752	8	329,28	329,28	Aarsa	32.950.-	8.300.-	08.07.2019	10:15
2	71010107912	"	"	"	5804	3	743,79	470,95	"	56.520.-	14.150.-	"	10:30
3	71010104559	"	"	A.Mahmutlar Mahallesi	390	9	311,00	311,00	"	24.900.-	6.300.-	"	11:00
4	71010106161	"	"	Kurtuluş	3742	18	1.411,00	1.411,00	"	847.000.-	211.750.-	"	11:15
5	71090101279	"	Yahşihan	Irmak Köyü	359	21	554,00	554,00	"	19.400.-	4.850.-	"	11:30
6	71090104617	"	"	Kılıçlar Köyü	413	35	3.057,00	3.057,00	Ham Toprak	30.750.-	7.650.-	"	11:45
7	71090103304	"	"	Merkez	54	15	416,00	416,00	Arsa	41.600.-	10.400.-	"	13:30
8	71090103305	"	"	"	54	16	400,00	400,00	"	40.000.-	10.000.-	"	13:45
9	71090103306	"	"	"	54	17	408,00	408,00	"	40.800.-	10.200.-	"	14:00
10	71090103307	"	"	"	54	18	406,00	406,00	"	40.600.-	10.150.-	"	14:15
11	71090103311	"	"	"	54	23	388,00	388,00	"	38.800.-	9.700.-	"	14:30
12	71090103312	"	"	"	54	24	433,00	433,00	"	43.300.-	10.825.-	"	14:45



Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmazların; karşılarında belirtilen tarih ve saatinde; Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği **süresiz teminat mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

5-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37

