

DUYURU

İlimiz Yahşihan İlçesi Kadıoğlu Mahallesi 2018 ada 1 nolu parselde mülkiyeti Toplu Konut İdaresi'ne ait 270.963,17 m² büyüklüğünde İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (CDP) "Çayır Mera" olarak tanımlı alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı) tarafından talep edildiği; ilgili yazı Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından incelenmiş olup bahse konu alanın Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gecekondulaşma eğilimlerinin önlenmesi, konutsuz vatandaşların ucuz konut sahibi yapılması için planlı arsa ve bu arsalarda konut üretimi ve çağdaş özelliklere sahip modern standartlarda kentsel bir alan oluşturulması amacıyla 24.10.2024 tarihli ve 702852 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Başkanlık Olur'u ile "**Kırıkkale İli Yahşihan İlçesi Kadıoğlu Mahallesi 1 Nolu Gecekondulu Önleme Bölgesi**" olarak ilan edildiği anlaşılmıştır. Bu kapsamda Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gecekondulu önleme bölgesi ilan edilen alan sınırları içerisinde yürütülen arsa tahsis projeleri kapsamında, konut nitelikli tahsise hazır imar parseli ve donatı alanlarının üretilebilmesi için alınan kurum görüşleri doğrultusunda, planların kademeli birlikteliği ilkesi ve plan bütünlüğünü sağlamak amacı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendinde belirtilen "*değişen veriler*" ile 2. Fıkrasının (a) bendinde belirtilen "*kamu yatırımları*" ve (b) bendindeki "*çevrenin korunması*" maddeleri ile ÇDP'nin 5.25. nolu plan hükmü uyarınca alt ölçeli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara imkan tanınması amacıyla Kırıkkale İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nin (I30 Numaralı Plan Paftası, Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 18.02.2025 tarihli Olur'u ile onaylanmış olup Müdürlüğümüz tarafından 05.03.2025 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmıştır.

Kamuoyuna ve ilgililere ilanen duyurulur.