

KIRIKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71020102316	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1564	19	739,00	Tam	Arsa	221.700,00	55.450,00	27.01.2021	10:10
2	71020102317	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez mahallesi	1564	22	852,00	Tam	Arsa	255.600,00	64.000,00	27.01.2021	10:20
3	71020101448	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez mahallesi	1466	34	532,00	Tam	Arsa	79.800,00	23.940,00	27.01.2021	10:30
4	71020101443	Kırıkkale	Bahşılı	Yeşilköy Mahallesi	1463	26	529,00	Tam	Arsa	79.350,00	23.805,00	27.01.2021	10:40
5	71020101446	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1466	25	535,00	Tam	Arsa	80.250,00	24.075,00	27.01.2021	10:50
6	71020101444	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1464	24	536,00	Tam	Arsa	80.400,00	24.120,00	27.01.2021	11:00
7	71020101450	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1469	23	506,00	Tam	Arsa	75.900,00	22.770,00	27.01.2021	11:10
8	71020101514	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1682	29	1.098,00	Tam	Arsa	164.700,00	49.410,00	27.01.2021	11:20
9	71020101447	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1466	29	593,00	Tam	Arsa	88.950,00	26.685,00	27.01.2021	11:30
10	71020101538	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1466	20	593,00	Tam	Arsa	88.950,00	26.685,00	27.01.2021	11:40
11	71040100664	Kırıkkale	Çelebi	Kepirli	141	8	250,00	Tam	Ham Toprak	3.250,00	975,00	27.01.2021	11:50
12	71040100663	Kırıkkale	Çelebi	Kepirli	141	7	257,17	Tam	Ham Toprak	3.343,21	1.003,00	27.01.2021	12:00
13	71080100974	Kırıkkale	Sulakyurt	Merkez	295	3	657,00	Tam	Arsa	39.420,00	11.826,00	27.01.2021	12:10
14	71010102355	Kırıkkale	Merkez	Aşağımahmutlar	473	2	632,00	Tam	Arsa	126.400,00	31.600,00	27.01.2021	12:20
15	71010102139	Kırıkkale	Merkez	Aşağımahmutlar	359	16	1.008,00	767,00	Arsa	90.516,91	22.650,00	27.01.2021	13:10
16	71010103993	Kırıkkale	Merkez	Aşağımahmutlar	626	8	501,00	Tam	Arsa	60.120,00	15.100,00	27.01.2021	13:20
17	71010104546	Kırıkkale	Merkez	Aşağımahmutlar	298	23	447,00	Tam	Arsa	40.965,00	10.250,00	27.01.2021	13:30
18	71010103938	Kırıkkale	Merkez	Yukarımahmutlar	123	3	1.393,03	Tam	Ham Toprak	208954,50	52.250,00	27.01.2021	13:40
19	71010107954	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	334	2	2.196,00	Tam	Ham Toprak	135820,00	34.000,00	27.01.2021	13:50
20	71010107520	Kırıkkale	Merkez	Yenimahalle	696	45	241,00	Tam	Arsa	162434,00	40.610,00	27.01.2021	14:00
21	71010107923	Kırıkkale	Merkez	Pazarcık	254	2	1.789,00	Tam	Ham Toprak	36.000,57	9.000,00	27.01.2021	14:10
22	71010107442	Kırıkkale	Merkez	Pazarcık	183	1	6.429,63	Tam	Arsa	112.575,45	28.150,00	27.01.2021	14:20
23	71010107792	Kırıkkale	Merkez	Pazarcık	149	244	7.483,70	Tam	Arazi	112.255,50	28.000,00	27.01.2021	14:30
24	71010107465	Kırıkkale	Merkez	Pazarcık	271	2	1.433,42	Tam	Arsa	116300,00	29.000,00	27.01.2021	14:40
25	71090101286	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	359	11	487,00	Tam	Arsa	17.532,00	4.400,00	27.01.2021	14:50
26	71090101287	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	359	12	489,00	Tam	Arsa	17.604,00	4.400,00	27.01.2021	15:00

27	71090104647	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutlarşarklısı	470	3	2.448,84	Tam	Ham Toprak	48.976,80	12.250,00	27.01.2021	15:10
28	71090103310	Kırıkkale	Yahşihan	Merkez	54	22	406,00	Tam	Arsa	60.900,00	15.225,00	27.01.2021	15:20
29	71070103527	Kırıkkale	Keskin	Armutlu	154	92	476,00	Tam	Ham Toprak	7.140,00	2.142,00	27.01.2021	15:30
30	71070103788	Kırıkkale	Keskin	İnzilöglü	131	5	1.819,00	Tam	Ham Toprak	27.285,00	8.185,50	27.01.2021	15:40
31	71070101392	Kırıkkale	Keskin	Bozkurt	800	1	1.818,00	Tam	Arsa	110.055,67	33.016,70	27.01.2021	15:50
32	71070103483	Kırıkkale	Keskin	Aşağışih	104	70	821,27	Tam	Ham Toprak	12.319,05	3.695,72	28.01.2021	10:10
33	71070103635	Kırıkkale	Keskin	Aşağışih	114	6	237,68	Tam	Ham Toprak	4.065,20	1.219,56	28.01.2021	10:20
34	71070103634	Kırıkkale	Keskin	Aşağışih	118	3	276,76	Tam	Ham Toprak	4.151,40	1.245,42	28.01.2021	10:30
35	71070103614	Kırıkkale	Keskin	Yenialibudak	119	82	750,00	Tam	Ham Toprak	11.250,00	3.375,00	28.01.2021	10:40
36	71070103699	Kırıkkale	Keskin	Yenialibudak	101	110	1.000,00	Tam	Ham Toprak	15.000,00	4.500,00	28.01.2021	10:50
37	71070103659	Kırıkkale	Keskin	Karafaklı	103	172	400,00	Tam	Ham Toprak	5.200,00	1.560,00	28.01.2021	11:00
38	71070103584	Kırıkkale	Keskin	Karafaklı	122	8	617,61	Tam	Ham Toprak	8.028,93	2.408,68	28.01.2021	11:10
39	71070103666	Kırıkkale	Keskin	Kurşunkaya	330	1	867,75	Tam	Ham Toprak	13.016,25	3.904,88	28.01.2021	11:20
40	71070103697	Kırıkkale	Keskin	Kurşunkaya	191	85	1.267,25	Tam	Ham Toprak	19.008,75	5.702,63	28.01.2021	11:30
41	71070103701	Kırıkkale	Keskin	Kurşunkaya	219	2	244,40	Tam	Ham Toprak	3.666,00	1.099,80	28.01.2021	11:40
42	71070103700	Kırıkkale	Keskin	Kurşunkaya	219	3	513,65	Tam	Ham Toprak	7.704,75	2.311,43	28.01.2021	11:50
43	71070103672	Kırıkkale	Keskin	Kurşunkaya	234	2	334,00	Tam	Ham Toprak	5.010,00	1.503,00	28.01.2021	12:00
44	71070103623	Kırıkkale	Keskin	Kurşunkaya	329	1	811,00	Tam	Ham Toprak	12.165,00	3.649,50	28.01.2021	12:10
45	71070103574	Kırıkkale	Keskin	Kurşunkaya	210	5	600,00	Tam	Ham Toprak	9.000,00	2.700,00	28.01.2021	12:20
46	71070103620	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	101	6	1.363,62	Tam	Ham Toprak	17.727,06	5.318,12	28.01.2021	13:00
47	71070103621	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	101	7	3.706,81	Tam	Ham Toprak	55.602,15	16.680,65	28.01.2021	13:10
48	71070103605	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	128	31	962,21	Tam	Ham Toprak	16.357,57	4.907,27	28.01.2021	13:20
49	71070103575	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	134	2	3.575,70	Tam	Ham Toprak	60.786,90	18.236,07	28.01.2021	13:30
50	71070103576	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	134	3	3.517,31	Tam	Ham Toprak	59.794,27	17.938,28	28.01.2021	13:40
51	71070103589	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	137	1	1.103,00	Tam	Ham Toprak	19.854,00	5.956,20	28.01.2021	13:50
52	71070103604	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	138	1	945,75	Tam	Ham Toprak	16.077,75	4.823,33	28.01.2021	14:00
53	71070103606	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	139	1	1.000,00	Tam	Ham Toprak	18.000,00	5.400,00	28.01.2021	14:10
54	71070103603	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	140	1	1.000,00	Tam	Ham Toprak	18.000,00	5.400,00	28.01.2021	14:20
55	71070103609	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	141	1	1.057,65	Tam	Ham Toprak	17.980,05	5.394,02	28.01.2021	14:30
56	71070103680	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	143	1	1.500,00	Tam	Ham Toprak	22.500,00	6.750,00	28.01.2021	14:40
57	71070103679	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	144	1	1.500,00	Tam	Ham Toprak	27.000,00	8.100,00	28.01.2021	14:50

58	71070103682	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	145	1	1.975,00	Tam	Ham Toprak	35.550,00	10.665,00	28.01.2021	15:00
59	71070103678	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	146	1	1.500,00	Tam	Ham Toprak	27.000,00	8.100,00	28.01.2021	15:10
60	71070103648	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	147	1	2.025,76	Tam	Ham Toprak	30.386,40	9.115,92	28.01.2021	15:20
61	71070103661	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	148	1	1.700,00	Tam	Ham Toprak	25.500,00	7.650,00	28.01.2021	15:30
62	71070103650	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	127	32	600,00	Tam	Ham Toprak	10.200,00	3.060,00	28.01.2021	15:40
63	71070103594	Kırıkkale	Keskin	Göktaş	125	2	1.902,96	Tam	Ham Toprak	28.544,40	8.563,32	28.01.2021	15:50
64	71070103643	Kırıkkale	Keskin	Göktaş	149	2	273,62	Tam	Ham Toprak	4.104,30	1.231,29	29.01.2021	10:10
65	71070103644	Kırıkkale	Keskin	Göktaş	152	2	220,78	Tam	Ham Toprak	3.311,70	993,51	29.01.2021	10:20
66	71070103645	Kırıkkale	Keskin	Göktaş	152	3	2.085,05	Tam	Ham Toprak	31.275,75	9.382,73	29.01.2021	10:30
67	71070103667	Kırıkkale	Keskin	Göktaş	157	4	181,29	Tam	Ham Toprak	2.719,35	815,81	29.01.2021	10:40
68	71070103663	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	169	2	330,00	Tam	Ham Toprak	5.450,00	1.635,00	29.01.2021	10:50
69	71070103670	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	141	5	349,00	Tam	Ham Toprak	5.235,00	1.570,50	29.01.2021	11:00
70	71070103669	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	186	1	755,00	Tam	Ham Toprak	46.122,58	13.836,77	29.01.2021	11:10
71	71070103642	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	107	3	1.240,00	Tam	Ham Toprak	18.600,00	5.580,00	29.01.2021	11:20
72	71070103599	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	147	4	596,00	Tam	Ham Toprak	8.940,00	2.682,00	29.01.2021	11:30
73	71070103628	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	155	6	1.092,00	Tam	Ham Toprak	21.266,81	6.380,04	29.01.2021	11:40
74	71070103585	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	180	3	423,00	Tam	Ham Toprak	6.345,00	1.903,50	29.01.2021	11:50
75	71070103615	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	165	2	865,00	Tam	Ham Toprak	22.030,10	6.609,03	29.01.2021	12:00
76	71070103616	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	165	3	192,00	Tam	Ham Toprak	2.880,00	864,00	29.01.2021	12:10
77	71070103619	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	180	4	622,00	Tam	Ham Toprak	9.330,00	2.799,00	29.01.2021	12:20
78	71070103573	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	180	5	516,00	Tam	Ham Toprak	7.740,00	2.322,00	29.01.2021	13:00
79	71070103786	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	183	2	1.000,00	Tam	Ham Toprak	15.000,00	4.500,00	29.01.2021	13:10
80	71070103510	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	184	1	2.142,00	Tam	Ham Toprak	32.130,00	9.639,00	29.01.2021	13:20
81	71070103641	Kırıkkale	Keskin	Polatyurdu	187	1	590,00	Tam	Ham Toprak	8.850,00	2.655,00	29.01.2021	13:30
82	71070103658	Kırıkkale	Keskin	Kasımağa	125	6	206,97	Tam	Ham Toprak	3.104,55	931,37	29.01.2021	13:40
83	71070103662	Kırıkkale	Keskin	Kasımağa	128	2	508,16	Tam	Ham Toprak	7.622,40	2.286,72	29.01.2021	13:50
84	71070103660	Kırıkkale	Keskin	Kasımağa	133	4	239,50	Tam	Ham Toprak	3.592,50	1.077,75	29.01.2021	14:00
85	71070103636	Kırıkkale	Keskin	Kasımağa	173	2	337,89	Tam	Ham Toprak	5.068,35	1.520,51	29.01.2021	14:10
86	71070103550	Kırıkkale	Keskin	Haydar dede	108	3	10.924,16	Tam	Ham Toprak	109.241,60	32.772,48	29.01.2021	14:20
87	71070103602	Kırıkkale	Keskin	Haydar dede	131	49	4.500,00	Tam	Tarla	67.500,00	20.250,00	29.01.2021	14:30
88	71070103509	Kırıkkale	Keskin	Haydar dede	183	5	1.738,90	Tam	Ham Toprak	26.083,50	7.825,05	29.01.2021	14:40

89	71070103690	Kırıkkale	Keskin	Haydarde	184	2	1.300,00	Tam	Ham Toprak	19.500,00	5.850,00	29.01.2021	14:50
90	71070103531	Kırıkkale	Keskin	Haydarde	203	6	360,00	Tam	Ham Toprak	5.400,00	1.620,00	29.01.2021	15:00
91	71070103649	Kırıkkale	Keskin	Danaciobası	221	1	667,21	Tam	Ham Toprak	11.342,57	3.402,77	29.01.2021	15:10
92	71070103626	Kırıkkale	Keskin	Danaciobası	220	1	10.000,00	Tam	Ham Toprak	170.000,00	51.000,00	29.01.2021	15:20
93	71010106161	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	3742	18	1.411,00	Tam	Arsa	860.710,00	211.750,00	29.01.2021	15:30
94	71050104813	Kırıkkale	Delice	Sarıyaka	-	2113	365,84	Tam	Ham Toprak	6.036,36	1.811,00	29.01.2021	15:40
95	71050104806	Kırıkkale	Delice	Yaylayurt Köüü	105	56	385,00	Tam	Ham Toprak	13.257,00	3.320,00	01.02.2021	10:20
96	71050104807	Kırıkkale	Delice	Yaylayurt Köüü	105	57	365,00	Tam	Ham Toprak	67.146,00	16.800,00	01.02.2021	10:30
97	71050104600	Kırıkkale	Delice	Aktepe Mahallesi	512	1	7.770,52	Tam	Tarla	168.754,87	42.200,00	01.02.2021	10:40
98	71050104115	Kırıkkale	Delice	Bağcılar (Çerikli Belsesi)	207	4	1.102,00	502,00	Arsa	20.080,00	5.020,00	01.02.2021	10:50

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	Kiralananak Alan (m²)	Kira Süresi(Yıl)	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71040100543	Kırıkkale	Çelebi	Karabucak	501	2	84.412,34	84.412,34	5	Tarım - Tarla	25.350,00	7.605,00	01.02.2021	11:00
2	71030200736	Kırıkkale	Bahşeyh	Ulaklı	DHTA	DHTA	674,54	674,54	5	Tarım - Tarla	200,00	60,00	01.02.2021	11:10
3	71090200944	Kırıkkale	Yahşihan	Alaaddin	DHTA	DHTA	7.082,22	7.082,22	5	Tarım - Tarla	3.200,00	960,00	01.02.2021	11:20
4	71090200892	Kırıkkale	Yahşihan	Kadioğlu	DHTA	DHTA	20.000,00	20.000,00	5	Tarım - Tarla	6.000,00	1.800,00	01.02.2021	11:30
5	71090201109	Kırıkkale	Yahşihan	Kadioğlu	DHTA	DHTA	7.772,23	7.772,23	5	Hayvancılık	7.000,00	2.100,00	01.02.2021	11:40
6	71090201110	Kırıkkale	Yahşihan	Kadioğlu	DHTA	DHTA	5.682,57	5.682,57	5	Hayvancılık	5.200,00	1.560,00	01.02.2021	11:50

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; karşılarında belirtilen tarih ve saatinde; Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği **süresiz teminat mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdam fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

3- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

4- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37

İLAN OLUNUR