

**KIRIKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71010108056	Kırıkkale	Merkez	Pazarçık	294	3	2.232,00	Tam	Ham Toprak	55.800,00	14.000,00	25.08.2021	09:50
2	71090104708	Kırıkkale	Yahşihan	Keçili	780	17	523,00	Tam	Ham Toprak	10.460,00	2.615,00	25.08.2021	10:00
3	71090102693	Kırıkkale	Yahşihan	Irmak	359	23	1.308,00	Tam	Arsa	198.039,00	50.000,00	25.08.2021	10:10
4	71090100974	Kırıkkale	Yahşihan	Yeşilvadi	931	11	1.127,00	860,00	Arsa	1.032.000,00	258.000,00	25.08.2021	10:20
5	71080104547	Kırıkkale	Sulakyurt	Koruköy	233	1	770,00	Tam	Ham Toprak	12.320,00	3.100,00	25.08.2021	10:30
6	71050104109	Kırıkkale	Delice	Çerikli	207	10	1.013,00	413,00	Arsa	16.520,00	4.150,00	25.08.2021	10:40
7	71050104233	Kırıkkale	Delice	Meşeyayla (Cingeyli)	132	4	4.231,34	Tam	Ham Toprak	74.048,05	18.500,00	25.08.2021	10:50
8	71030102019	Kırıkkale	Bahşeyh	Hüseyinobası	167	42	1.498,52	Tam	Ham Toprak	29.970,00	4.495,56	25.08.2021	11:00
9	71070103783	Kırıkkale	Keskin	Takazlı	116	10	2.459,21	Tam	Ham Toprak	65.970,00	19.791,00	25.08.2021	11:10
10	71070103698	Kırıkkale	Keskin	Kavlak	261	1	809,77	Tam	Ham Toprak	16.195,40	4.858,62	25.08.2021	11:20
11	71010103676	Kırıkkale	Merkez	Hasandede	133	8	2.660,00	Tam	Arsa	266.000,00	66.500,00	25.08.2021	11:30
12	71010101650	Kırıkkale	Merkez	Ahılı	120	1	2.891,00	2.205,00	Arsa	551.250,00	137.850,00	25.08.2021	11:40
13	71040100725	Kırıkkale	Çelebi	Ahıyeniyapan	109	19	3.722,00	Tam	Ham Toprak	104.310,66	26.000,00	25.08.2021	11:50

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Kiralanan Alan (m ²)	Kira Süresi(Yıl)	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71010104291	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	245	1	11.386,82	11.386,82	5	Hayvancılık	25.000,00	7.500,00	25.08.2021	14:00
2	71010200054	Kırıkkale	Karakeçili	Yeşilevler Mahallesi	DHTA		25.764,24	25.764,24	1	Tarımsal - Tarla	3.865,00	1.150,00	25.08.2021	14:15

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; karşılığında belirtilen tarih ve saatinde; Fabrikalar Mah. Ulubathı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği **süresiz teminat mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

3- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilmir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubathı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

4- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37

İLAN OLUNUR