

KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

A.	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71050106825	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	229	1	679,09	679,09	Ham Toprak	67.909,00	20.372,70	22.08.2023	09:00
2	71050106829	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	228	21	579,54	579,54	Ham Toprak	57.954,00	17.386,20	22.08.2023	09:10
3	71050106836	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	225	13	109,25	109,25	Ham Toprak	10.925,00	3.277,50	22.08.2023	09:20
4	71050106843	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	208	4	97,56	97,56	Ham Toprak	9.756,00	2.926,80	22.08.2023	09:30
5	71050106844	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	207	4	894,92	894,92	Ham Toprak	89.492,00	26.847,60	22.08.2023	09:40
6	71050106851	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	205	16	180,95	180,95	Ham Toprak	18.095,00	5.428,50	22.08.2023	09:50
7	71050106845	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	207	3	593,31	593,31	Ham Toprak	59.331,00	17.799,30	22.08.2023	10:00
8	71050106860	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	203	9	862,02	862,02	Ham Toprak	77.581,80	23.274,54	22.08.2023	10:10
9	71050106863	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	203	6	666,23	666,23	Ham Toprak	59.960,70	17.988,21	22.08.2023	10:20
10	71050106864	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	203	5	749,89	749,89	Ham Toprak	67.490,10	20.247,03	22.08.2023	10:30
11	71050106866	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	202	3	145,66	145,66	Ham Toprak	14.566,00	4.369,80	22.08.2023	10:40
12	71050106871	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	192	2	38,07	38,07	Ham Toprak	3.807,00	1.142,10	22.08.2023	10:50
13	71050106875	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	189	10	285,44	285,44	Ham Toprak	28.544,00	8.563,20	22.08.2023	11:00
14	71050106905	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	147	570	2.167,16	2.167,16	Ham Toprak	216.716,00	65.014,80	22.08.2023	11:10
15	71050107097	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	167	62	1.181,05	1.181,05	Ham Toprak	118.105,00	35.431,50	22.08.2023	11:20
16	71050106848	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	205	19	829,43	829,43	Ham Toprak	74.648,70	22.394,61	22.08.2023	11:30
17	71050106852	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	205	15	1.452,19	1.452,19	Ham Toprak	130.697,10	39.209,13	22.08.2023	11:40
18	71050106861	Kırıkkale	Delice	Çongar Köyü	203	8	1.034,01	1.034,01	Ham Toprak	93.060,90	27.918,27	22.08.2023	11:50
19	71050100666	Kırıkkale	Delice	Bozköy Köyü	107	75	330,46	330,46	Arsa	33.046,00	9.913,80	22.08.2023	12:00
20	71050107952	Kırıkkale	Delice	Çatallıhamisbeyli Köyü	173	10	352,21	352,21	Ham Toprak	35.221,00	10.566,30	22.08.2023	13:20
21	71050107953	Kırıkkale	Delice	Çatallıhamisbeyli Köyü	173	9	712,99	712,99	Ham Toprak	71.299,00	21.389,70	22.08.2023	13:30
22	71050106107	Kırıkkale	Delice	Fadılbasi Köyü	101	235	1.237,58	1.237,58	Ham Toprak	177.878,00	53.363,40	22.08.2023	13:40
23	71070104969	Kırıkkale	Keskin	Efendi Köyü	151	48	1.755,34	1.755,34	Ham Toprak	140.427,20	42.128,16	22.08.2023	13:50
24	71070104979	Kırıkkale	Keskin	Efendi Köyü	140	22	2.000,00	2.000,00	Ham Toprak	160.000,00	48.000,00	22.08.2023	14:00
25	71070104967	Kırıkkale	Keskin	Kavurgalı Köyü	289	3	1.250,96	1.250,96	Ham Toprak	125.096,00	37.528,80	22.08.2023	14:10
26	71070104940	Kırıkkale	Keskin	Kavurgalı Köyü	169	44	578,00	578,00	Ham Toprak	57.800,00	17.340,00	22.08.2023	14:20
27	71070104965	Kırıkkale	Keskin	Kavurgalı Köyü	261	2	350,00	350,00	Ham Toprak	35.000,00	10.500,00	22.08.2023	14:30

28	71070104939	Kırıkkale	Keskin	Kasmağa Köyü	138	3	36,11	36,11	Ham Toprak	3.611,00	1.083,30	22.08.2023	14:40
29	71070104968	Kırıkkale	Keskin	Kasmağa Köyü	128	4	762,54	762,54	Ham Toprak	76.254,00	22.876,20	22.08.2023	14:50
30	71070104966	Kırıkkale	Keskin	Eskialibudak Köyü	191	1	1.000,00	1.000,00	Ham Toprak	100.000,00	30.000,00	22.08.2023	15:00
31	71030106612	Kırıkkale	Balışeyh	Battalobası Köyü	111	24	2.183,00	2.183,00	Ham Toprak	218.300,00	32.745,00	22.08.2023	15:10
32	71030106600	Kırıkkale	Balışeyh	Beyobası Köyü	463	2	822,52	822,52	Ham Toprak	112.422,40	33.726,72	22.08.2023	15:20
33	71030106610	Kırıkkale	Balışeyh	Dikmen Köyü	212	2	475,10	475,10	Ham Toprak	47.510,00	14.253,00	22.08.2023	15:30
34	71030106616	Kırıkkale	Balışeyh	Işıklar Köyü	244	2	500,00	500,00	Ham Toprak	75.000,00	22.500,00	22.08.2023	15:40
35	71030106614	Kırıkkale	Balışeyh	Selamlı Köyü	143	3	450,00	450,00	Ham Toprak	45.000,00	13.500,00	22.08.2023	15:50
36	71030106617	Kırıkkale	Balışeyh	Selamlı Köyü	181	2	1.277,00	1.277,00	Ham Toprak	127.700,00	19.155,00	22.08.2023	16:00
37	71030106620	Kırıkkale	Balışeyh	Selamlı Köyü	182	3	978,04	978,04	Ham Toprak	97.804,00	14.670,60	22.08.2023	16:10
38	71030106621	Kırıkkale	Balışeyh	Selamlı Köyü	182	4	1.022,88	1.022,88	Ham Toprak	102.288,00	15.343,20	22.08.2023	16:20
39	71080104551	Kırıkkale	Sulakyurt	Talipoğlu (Ortaköy) Köyü	106	4	6.980,00	6.980,00	Ham Toprak	286.999,50	86.099,85	22.08.2023	16:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ihaleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği **süresiz teminat mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulü ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

3- İhale bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.

4- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarını; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

5- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

6- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48

İLAN OLUNUR