

KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

A.	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71050106813	Kırıkkale	Delice	Bağcılar Köyü	125	31	951.00	401.00	ARSA	60,150.00	18,000.00	28.02.2023	09:00	
2	71050104409	Kırıkkale	Delice	Bağcılar Köyü	135	17	1,053.00	1,053.00	ARSA	157,950.00	47,000.00	28.02.2023	09:10	
3	71050102406	Kırıkkale	Delice	Dereçişla Köyü	129	10	3,791.16	3,791.16	TARLA	37,911.60	11,000.00	28.02.2023	09:20	
4	71050107096	Kırıkkale	Delice	Kocabaş Köyü	198	1	740.00	740.00	HAM TOPRAK	25,900.00	7,750.00	28.02.2023	09:30	
5	71040100064	Kırıkkale	Çelebi	Çelebi Mah	407	5	526.00		TARLA	92,050.00	13,807.50	28.02.2023	09:40	
6	71060101369	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mah	260	22	599.00		ARSA	119,800.00	35,940.00	28.02.2023	09:50	
7	71060101632	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mah	637	1	840.00		ARSA	147,000.00	22,050.00	28.02.2023	10:00	
8	71060101189	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mah	711	8	650.00		ARSA	117,331.25	35,190.00	28.02.2023	10:10	
9	71060101190	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mah	711	9	618.00		ARSA	110,831.25	33,240.00	28.02.2023	10:20	
10	71060101496	Kırıkkale	Karakeçili	İmar Mah	474	1	1,055.00		ARSA	168,800.00	25,320.00	28.02.2023	10:30	
11	71060101681	Kırıkkale	Karakeçili	Hoca Ahmet Yesevi Mah	644	11	809.00		ARSA	141,575.00	21,240.00	28.02.2023	10:40	
12	71050107821	Kırıkkale	Delice	Aktepe Mah	472	34	10,635.86	10,435.86	ARSA	3,131,000.00	314,000.00	28.02.2023	10:50	
13	71050107822	Kırıkkale	Delice	Aktepe Mah	472	35	7,684.62		ARSA	2,306,000.00	231,000.00	28.02.2023	11:00	
14	71050107823	Kırıkkale	Delice	Aktepe Mah	472	39	11,439.41	5,104.40	ARSA	1,532,000.00	154,000.00	28.02.2023	11:10	
15	71010106161	Kırıkkale	Merkez	Kuruluş Mah.	3742	18	1,411.00		ARSA	1,059,000.00	105,900.00	28.02.2023	11:20	

KIRAVYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

B	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Kira Süresi(Yıl)	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090201160	Kırıkkale	Yahşhan	Kadıoğlu Mahallesi	D.H.T.A.		10,218.32	10,218.32	3	HAYVANÇILIK	6,000.00	1,800.00	28.02.2023	11:30
2	71090201165	Kırıkkale	Yahşhan	Yenişehir Mahallesi	D.H.T.A.		2,679.36	2,679.36	3	TARIMSAL BAĞÇE	12,060.00	3,618.00	28.02.2023	11:40
3	71090201218	Kırıkkale	Yahşhan	Kadıoğlu Mahallesi	D.H.T.A.		2,050.00	2,050.00	3	TİCARİ AMAÇLI	11,900.00	3,570.00	28.02.2023	13:30
4	71090201220	Kırıkkale	Yahşhan	Kılıncılar Köyü	D.H.T.A.		2,230.17	2,230.17	3	HAYVANÇILIK	3,500.00	1,050.00	28.02.2023	13:40
5	71090201221	Kırıkkale	Yahşhan	Kılıncılar Köyü	D.H.T.A.		5,470.62	5,470.62	3	HAYVANÇILIK	6,500.00	1,950.00	28.02.2023	13:50
6	71090201202	Kırıkkale	Yahşhan	Kadıoğlu Mahallesi	D.H.T.A.		9,305.00	9,305.00	3	TARIMSAL TARLA	4,900.00	1,470.00	28.02.2023	14:00
7	71090201157	Kırıkkale	Yahşhan	Kadıoğlu Mahallesi	D.H.T.A.		5,880.92	5,880.92	3	TARIMSAL TARLA	3,087.00	926.00	28.02.2023	14:10

8	71030105401	Kırkkale	Balıseh	Kilevli Koyu	157	32	2.995.07	2.995.07	3	HAYVANÇILIK	1.500.00	450.00	28.02.2023	14:20
9	71030105673	Kırkkale	Balıseh	Kilevli Koyu	130	41	8.915.36	8.915.36	3	HAYVANÇILIK	4.500.00	1.350.00	28.02.2023	14:30
10	71030105341	Kırkkale	Balıseh	Kilevli Koyu	130	98	7.533.04	7.533.04	3	HAYVANÇILIK	3.750.00	1.125.00	28.02.2023	14:40
11	71030105342	Kırkkale	Balıseh	Kilevli Koyu	130	99	5.286.52	5.286.52	3	HAYVANÇILIK	2.650.00	795.00	28.02.2023	14:50
12	71030200829	Kırkkale	Balıseh	Beyobası Koyu	D.H.T.A.		28.505.17	28.505.17	3	TARIMSAL	6.413.00	1.923.00	28.02.2023	15:00
13	71030200826	Kırkkale	Balıseh	Beyobası Koyu	D.H.T.A.		4.000.00	4.000.00	3	TARIMSAL	900.00	270.00	28.02.2023	15:10
14	71010200421	Kırkkale	Merkez	Karacalı Koyu	D.H.T.A.		1.127.78	1.127.78	3	TARIMSAL-BAHÇE	3.610.00	1.083.00	28.02.2023	15:20
15	71010107844	Kırkkale	Merkez	Karacalı Koyu	544	8	4.602.44	4.602.44	3	TARIMSAL-BAHÇE	14.727.00	4.418.00	28.02.2023	15:30
16	71050105721	Kırkkale	Delice	Ardışli Koyu	108	11	4.062.73	4.062.73	3	TARIMSAL	2.000.00	600.00	28.02.2023	15:40

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, satışlarında belirtilen tarih ve saatinde Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat: 4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon hazırlanmış, 2886 sayılı Kanununun 45 maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ve karalama ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin :

a) Geçici Teminat Bedelini yatırıldığına dair makbuzunu (Mevduat veya Karılım Bankalarının verecektleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği) süresiz teminat mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (kameregah tımhaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arka arkaslı nüfus uzaktan fotokopisim,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya seçimine kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, hâlenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösteren noterleşmiş tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri veremeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgenin, İhale şartına kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harcan (K.D.V. Karar Pulu ve Tapu Harcı) mntisnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4' ü peşin, kalan kısmı kanunî faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

3- İhale bedelinin tamamının peşin ödemesi durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.

4- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Doner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırı ayrı hak tescili (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlenir bedeli, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca doner sermaye ücreti ödenmektedir.

5- Taşınmazlara ait şarameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

6- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 234 13 00

İLÂN OLUNUR

