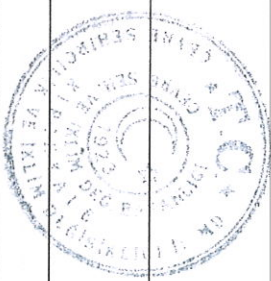


**KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

A.	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090104292	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıbalı Köyü	440	1	774.37		Ham Toprak	İmaratsız	232,500.00	58,125.00	12.12.2023	09:30
2	71090104293	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıbalı Köyü	440	2	992.15		Ham Toprak	İmaratsız	297,700.00	74,425.00	12.12.2023	09:40
3	71090104323	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıbalı Köyü	445	9	710.43		Ham toprak	İmaratsız	249,000.00	62,250.00	12.12.2023	09:50
4	71090104270	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıbalı Köyü	435	47	971.34		Ham toprak	İmaratsız	340,000.00	85,000.00	12.12.2023	10:00
5	71090104259	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıbalı Köyü	435	25	652.08		Ham toprak	İmaratsız	229,000.00	57,250.00	12.12.2023	10:10
6	71090104289	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıbalı Köyü	439	2	862.16		Ham toprak	İmaratsız	302,000.00	75,500.00	12.12.2023	10:20
7	71090104882	Kırıkkale	Yahşihan	Hisar Köyü	103	4	3,018.21		Ham toprak	İmaratsız	227,000.00	56,750.00	12.12.2023	10:30
8	71090104883	Kırıkkale	Yahşihan	Hisar Köyü	276	1	750.00		Ham toprak	İmaratsız	75,000.00	18,750.00	12.12.2023	10:40
9	71090104881	Kırıkkale	Yahşihan	Hisar Köyü	143	2	599.09		Ham toprak	İmaratsız	65,000.00	16,250.00	12.12.2023	10:50
10	7109014889	Kırıkkale	Yahşihan	Hisar Köyü	143	3	654.35		Ham toprak	İmaratsız	66,000.00	16,500.00	12.12.2023	11:00
11	7109014879	Kırıkkale	Yahşihan	Hisar Köyü	277	2	699.98		Ham Toprak	İmaratsız	66,000.00	16,500.00	12.12.2023	11:10
12	71090104873	Kırıkkale	Yahşihan	Keçili Köyü	415	3	2,251.88		Ham Toprak	İmaratsız	225,200.00	56,300.00	12.12.2023	11:20
13	71090104863	Kırıkkale	Yahşihan	Keçili Köyü	798	1	1,383.78		Ham toprak	İmaratsız	207,378.00	51,844.50	12.12.2023	11:30
14	71090101832	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	238	7	619.00		Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	247,600.00	61,900.00	12.12.2023	11:40
15	71090101834	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	238	10	550.00		Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	220,000.00	55,000.00	12.12.2023	11:50
16	71090101835	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	238	11	550.00		Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	220,000.00	55,000.00	12.12.2023	13:20
17	71090101836	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	238	12	540.00		Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	216,000.00	54,000.00	12.12.2023	13:30
18	71090104860	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	365	3	1,155.03		Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	677,119.50	169,279.88	12.12.2023	13:40
19	71090104769	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	352	3	879.99		Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	352,000.00	88,000.00	12.12.2023	13:50
20	71090104770	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	352	4	849.99		Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	340,000.00	85,000.00	12.12.2023	14:00
21	71090103991	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutlarası Köyü	541	1	1,125.00		Ham Toprak	İmaratsız	112,500.00	28,125.00	12.12.2023	14:10
22	71090104698	Kırıkkale	Yahşihan	Yenişehir Mahallesi	996	18	1,118.00		Arsa	Konut Alanı - 4 Kat	1,454,000.00	363,500.00	12.12.2023	14:20
23	71090104696	Kırıkkale	Yahşihan	Yenişehir Mahallesi	996	19	1,024.00		Arsa	Konut Alanı - 4 Kat	1,332,000.00	333,000.00	12.12.2023	14:30
24	71080105490	Kırıkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	243	2	903.00		Ham Toprak	İmaratsız	90,500.00	27,150.00	12.12.2023	14:40





25	71080105484	Kırkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	240	4	1,316.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	132,000.00	39,600.00	12.12.2023	14:50
26	71080105485	Kırkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	267	2	958.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	95,800.00	28,740.00	12.12.2023	15:00
27	71080105487	Kırkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	267	3	1,045.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	104,500.00	31,350.00	13.12.2023	09:30
28	71080105486	Kırkkale	Sulakyurt	Koru Köyü	268	2	1,000.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	100,000.00	30,000.00	13.12.2023	09:40
29	71080105466	Kırkkale	Sulakyurt	Alışeyhi Köyü	121	147	680.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	68,000.00	20,400.00	13.12.2023	09:50
30	71080105470	Kırkkale	Sulakyurt	Alışeyhi köyü	161	10	1,685.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	168,500.00	50,550.00	13.12.2023	10:00
31	71080105468	Kırkkale	Sulakyurt	Dağhahınceli(Guzelyurt) Köyü	174	3	573.00	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı - 2 Kat	75,000.00	22,500.00	13.12.2023	10:10
32	71080105469	Kırkkale	Sulakyurt	Dağhahınceli(Guzelyurt) Köyü	174	4	574.00	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı - 2 Kat	75,000.00	22,500.00	13.12.2023	10:20
33	71080105482	Kırkkale	Sulakyurt	Akkyu köyü	144	2	500.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	50,000.00	15,000.00	13.12.2023	10:30
34	71080105437	Kırkkale	Sulakyurt	Akkyu köyü	147	1	500.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	50,000.00	15,000.00	13.12.2023	10:40
35	71080105476	Kırkkale	Sulakyurt	Çayoba Köyü	292	13	600.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	81,000.00	24,300.00	13.12.2023	10:50
36	71080105478	Kırkkale	Sulakyurt	Çayoba Köyü	275	2	733.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	79,500.00	23,850.00	13.12.2023	11:00
37	71080102541	Kırkkale	Sulakyurt	Faraşlı Köyü	181	54	302.64	Tam	Ham Toprak	İmarsız	81,000.00	24,300.00	13.12.2023	11:10
38	71080105475	Kırkkale	Sulakyurt	Faraşlı Köyü	191	18	4,716.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	141,500.00	42,450.00	13.12.2023	11:20
39	71080105461	Kırkkale	Sulakyurt	Esenpınarı Köyü	130	2	3,117.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	312,000.00	93,600.00	13.12.2023	11:30
40	71080105481	Kırkkale	Sulakyurt	Ağaylı Köyü	253	9	110.77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	11,100.00	3,330.00	13.12.2023	11:40
41	71080101083	Kırkkale	Sulakyurt	Ağaylı Köyü	189	46	1,057.07	Tam	Sağlık Ocakı Arsaası ve lojmanı	İmarsız	1,300,000.00	260,000.00	13.12.2023	11:50
42	71080105493	Kırkkale	Sulakyurt	Kıyıkavurganlı Köyü	174	40	1,000.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	100,000.00	30,000.00	13.12.2023	13:20
43	71010103995	Kırkkale	Merkez	Aşagımahmutlar Mah.	639	5	720.00	Tam	Arsa	Konut Alanı - 3 Kat	510,000.00	127,500.00	13.12.2023	13:30
44	71010120746	Kırkkale	Merkez	Karacalı Köyü	330	8	3,346.56	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1,043,000.00	260,750.00	13.12.2023	13:40
45	71010103743	Kırkkale	Merkez	Karacalı Köyü	280	13	8,954.86	Tam	Tarla	İmarsız	448,000.00	112,000.00	13.12.2023	13:50
46	71010108158	Kırkkale	Merkez	Pazarlık Köyü	183	2	5,914.41	Tam	Ham Toprak	İmarsız	829,000.00	207,250.00	13.12.2023	14:00
47	71010120804	Kırkkale	Merkez	Pazarlık Köyü	219	4	300.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	48,000.00	12,000.00	13.12.2023	14:10
48	71010120763	Kırkkale	Merkez	Pazarlık Köyü	301	1	1,500.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	240,000.00	60,000.00	13.12.2023	14:20
49	71010120805	Kırkkale	Merkez	Pazarlık Köyü	221	4	418.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	66,880.00	16,720.00	13.12.2023	14:30
50	71020103314	Kırkkale	Bahşılı	Sarıkaşa Köyü	321	2	7,230.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	173,520.00	43,380.00	13.12.2023	14:40
51	71020102061	Kırkkale	Bahşılı	Karahmetli Köyü	268	10	839.00	Tam	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	383,400.00	95,850.00	13.12.2023	14:50
52	71020100918	Kırkkale	Bahşılı	Karahmetli Köyü	298	18	551.00	416/551	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	249,600.00	67,392.00	13.12.2023	15:00
53	71050106837	Kırkkale	Delice	Çongar Köyü	224	6	609.21	Tam	Ham Toprak	İmarsız	61,000.00	18,300.00	14.12.2023	09:30

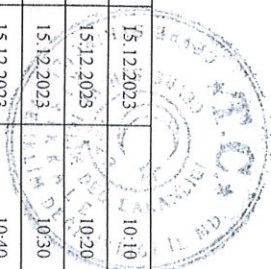


54	71050106848	Kırkkale	Delice	Çongar Köyü	205	19	829.43	Tam	Ham Toprak	İmarsız	74,700.00	22,410.00	14.12.2023	09:40
55	71050106850	Kırkkale	Delice	Çongar Köyü	205	17	853.96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	85,400.00	25,620.00	14.12.2023	09:50
56	71050106852	Kırkkale	Delice	Çongar Köyü	205	15	1,452.19	Tam	Ham Toprak	İmarsız	130,700.00	39,210.00	14.12.2023	10:00
57	71050106855	Kırkkale	Delice	Çongar Köyü	205	12	2,487.42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	254,800.00	76,440.00	14.12.2023	10:10
58	71050106882	Kırkkale	Delice	Çongar Köyü	188	6	947.12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	153,900.00	46,170.00	14.12.2023	10:20
59	71050106905	Kırkkale	Delice	Çongar Köyü	147	570	2,167.16	Tam	Ham Toprak	İmarsız	216,800.00	65,040.00	14.12.2023	10:30
60	71050107931	Kırkkale	Delice	Karaköseli Köyü	210	1	1,406.36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	140,700.00	42,210.00	14.12.2023	10:40
61	71050108127	Kırkkale	Delice	Karaköseli Köyü	207	6	1,298.31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	129,900.00	38,970.00	14.12.2023	10:50
62	71050108128	Kırkkale	Delice	Karaköseli Köyü	198	2	411.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	41,100.00	12,330.00	14.12.2023	11:00
63	71050108129	Kırkkale	Delice	Karaköseli Köyü	198	3	89.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8,900.00	2,670.00	14.12.2023	11:10
64	71050108147	Kırkkale	Delice	Karaköseli Köyü	182	8	654.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	65,500.00	19,650.00	14.12.2023	11:20
65	71050107950	Kırkkale	Delice	Karpuz Köyü	101	51	157.68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	40,800.00	12,240.00	14.12.2023	11:30
66	71050107942	Kırkkale	Delice	Kurtoglu Köyü	116	33	618.59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	61,900.00	18,570.00	14.12.2023	11:40
67	71050108152	Kırkkale	Delice	Kurtoglu Köyü	120	284	301.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	30,100.00	9,030.00	14.12.2023	11:50
68	71050108162	Kırkkale	Delice	Kurtoglu Köyü	153	3	379.57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	38,000.00	11,400.00	14.12.2023	13:20
69	71050108163	Kırkkale	Delice	Kurtoglu Köyü	153	4	451.35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	45,200.00	13,560.00	14.12.2023	13:30
70	71050108149	Kırkkale	Delice	Yaylayurt Köyü	105	59	118.06	Tam	Ham Toprak	İmarsız	11,900.00	3,570.00	14.12.2023	13:40
71	71050108155	Kırkkale	Delice	Yaylayurt Köyü	105	60	240.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	24,000.00	7,200.00	14.12.2023	13:50
72	71050108161	Kırkkale	Delice	Yaylayurt Köyü	105	61	3,250.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	325,000.00	97,500.00	14.12.2023	14:00
73	71050108164	Kırkkale	Delice	Yaylayurt Köyü	107	290	307.93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	30,800.00	9,240.00	14.12.2023	14:10
74	71050107946	Kırkkale	Delice	Yeniyanan Köyü	171	2	841.94	Tam	Ham Toprak	İmarsız	84,200.00	25,260.00	14.12.2023	14:20
75	71050108132	Kırkkale	Delice	Yeniyanan Köyü	253	11	1,216.15	Tam	Ham Toprak	İmarsız	121,700.00	36,510.00	14.12.2023	14:30
76	71050108168	Kırkkale	Delice	Çerkiti Sakarya Mahallesi	125	43	951.00	401.00	Arsa	Konut Alanı - 3 Kat	140,350.00	42,105.00	14.12.2023	14:40
77	71050104488	Kırkkale	Delice	Aktepe Mahallesi	389	2	8,918.10	Tam	Arsa	Ticari (Toplu İş Yeri)	2,676,000.00	267,600.00	14.12.2023	14:50
78	71050106211	Kırkkale	Delice	Fadılovası Köyü	166	20	5,442.90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	81,643.50	24,493.05	14.12.2023	15:00
79	71050106212	Kırkkale	Delice	Fadılovası Köyü	166	19	776.33	Tam	Ham Toprak	İmarsız	11,644.95	3,493.49	15.12.2023	09:50
80	71050106213	Kırkkale	Delice	Fadılovası Köyü	166	18	11,745.79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	176,186.85	52,856.06	15.12.2023	09:40
81	71050107943	Kırkkale	Delice	Kocabağ Köyü	110	14	1,000.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	100,000.00	30,000.00	15.12.2023	09:50
82	71070103970	Kırkkale	Keskin	Aşağısın Köyü	119	5	1,400.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	140,000.00	42,000.00	15.12.2023	10:00



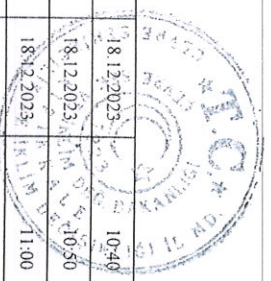


83	71070105077	Kırkkale	Keskin	Aygışın Köyü	104	74	600.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	125,200.00	37,560.00	15.12.2023	10:10
84	71070104935	Kırkkale	Keskin	Haçiomersaklı Köyü	104	172	1,008.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	108,300.00	32,490.00	15.12.2023	10:20
85	71070104937	Kırkkale	Keskin	Haçiomersaklı Köyü	171	707	766.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	76,600.00	22,980.00	15.12.2023	10:30
86	71070105099	Kırkkale	Keskin	Ceritkale Köyü	147	21	1,453.59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	145,400.00	36,350.00	15.12.2023	10:40
87	71070105100	Kırkkale	Keskin	Ceritkale Köyü	147	20	1,383.08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	170,600.00	42,650.00	15.12.2023	10:50
88	71070104972	Kırkkale	Keskin	Barakobas Köyü	133	70	608.51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	60,900.00	18,270.00	15.12.2023	11:00
89	71030105243	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	125	31	1,499.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	189,000.00	37,800.00	15.12.2023	11:10
90	71030105244	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	125	32	1,500.03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	274,500.00	54,900.00	15.12.2023	11:20
91	71030105274	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	125	23	1,500.05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	181,500.00	36,300.00	15.12.2023	11:30
92	71030105275	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	125	24	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	166,000.00	33,200.00	15.12.2023	11:40
93	71030105276	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	125	25	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	176,000.00	35,200.00	15.12.2023	11:50
94	71030105277	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	125	26	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	15.12.2023	13:20
95	71030105278	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	125	27	1,500.02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,500.00	30,100.00	15.12.2023	13:30
96	71030105279	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	125	28	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	15.12.2023	13:40
97	71030105281	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	125	30	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	160,000.00	32,000.00	15.12.2023	13:50
98	71030105312	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	49	817.89	Tam	Ham Toprak	İmarsız	82,000.00	16,400.00	15.12.2023	14:00
99	71030105313	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	50	1,499.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	15.12.2023	14:10
100	71030105314	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	51	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	15.12.2023	14:20
101	71030105315	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	52	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	15.12.2023	14:30
102	71030105316	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	53	1,500.10	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,500.00	30,100.00	15.12.2023	14:40
103	71030105317	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	54	1,500.05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,500.00	30,100.00	15.12.2023	14:50
104	71030105318	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	55	1,500.09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,500.00	30,100.00	15.12.2023	15:00
105	71030105319	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	56	1,805.08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	181,000.00	36,200.00	18.12.2023	09:50
106	71030105320	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	57	1,499.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	190,500.00	38,100.00	18.12.2023	09:40
107	71030105321	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	58	1,499.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	18.12.2023	09:50
108	71030105322	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	59	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	18.12.2023	10:00
109	71030105323	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	60	1,499.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	18.12.2023	10:10
110	71030105324	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	61	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	18.12.2023	10:20
111	71030105325	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	62	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	18.12.2023	10:30





112	71030105326	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	63	1,499.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	197,000.00	39,400.00	18.12.2023	10:40
113	71030105327	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	64	1,499.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	156,000.00	31,200.00	18.12.2023	10:50
114	71030105328	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	65	1,499.91	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	18.12.2023	11:00
115	71030105329	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	66	1,500.22	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,500.00	30,100.00	18.12.2023	11:10
116	71030105330	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	129	67	1,493.25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	149,500.00	29,900.00	18.12.2023	11:20
117	71030105342	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	130	99	5,286.52	Tam	Ham Toprak	İmarsız	317,500.00	63,500.00	18.12.2023	11:30
118	71030105346	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	10	3,395.85	Tam	Ham Toprak	İmarsız	340,000.00	68,000.00	18.12.2023	11:40
119	71030105348	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	11	1,500.02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,500.00	30,100.00	18.12.2023	11:50
120	71030105349	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	12	1,500.12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,500.00	30,100.00	18.12.2023	13:20
121	71030105350	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	13	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	18.12.2023	13:30
122	71030105351	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	14	1,500.12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,500.00	30,100.00	18.12.2023	13:40
123	71030105352	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	15	1,338.16	Tam	Ham Toprak	İmarsız	134,000.00	26,800.00	18.12.2023	13:50
124	71030105353	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	16	1,115.34	Tam	Ham Toprak	İmarsız	112,000.00	22,400.00	18.12.2023	14:00
125	71030105354	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	17	1,500.04	Tam	Ham Toprak	İmarsız	176,000.00	35,200.00	18.12.2023	14:10
126	71030105356	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	19	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	18.12.2023	14:20
127	71030105357	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	20	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	18.12.2023	14:30
128	71030105359	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	22	3,675.97	Tam	Ham Toprak	İmarsız	368,000.00	73,600.00	18.12.2023	14:40
129	71030105360	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	131	23	1,744.08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	175,000.00	35,000.00	18.12.2023	14:50
130	71030105372	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	135	48	1,443.53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	145,000.00	29,000.00	18.12.2023	15:00
131	71030105373	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	135	49	1,562.93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	156,500.00	31,300.00	19.12.2023	09:30
132	71030105375	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	135	51	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	19.12.2023	09:40
133	71030105376	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	135	52	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	19.12.2023	09:50
134	71030105377	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	135	53	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	19.12.2023	10:00
135	71030105378	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	135	54	1,499.98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	19.12.2023	10:10
136	71030105379	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	135	55	1,499.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150,000.00	30,000.00	19.12.2023	10:20
137	71030105380	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	136	28	112.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	20,000.00	4,000.00	19.12.2023	10:30
138	71030105381	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	136	29	584.27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	59,000.00	11,800.00	19.12.2023	10:40
139	71030105382	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	136	30	556.12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	56,000.00	11,200.00	19.12.2023	10:50
140	71030105383	Kırkkale	Balıseyh	Kilevli Köyü	136	31	308.86	Tam	Ham Toprak	İmarsız	31,000.00	6,200.00	19.12.2023	11:00





141	71030105387	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	150	71	1,599.36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	96,000.00	19,200.00	19.12.2023	11:10
142	71030105390	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	150	72	1,351.99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	81,500.00	16,300.00	19.12.2023	11:20
143	71030105399	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	157	30	1,848.11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	111,000.00	22,200.00	19.12.2023	11:30
144	71030105415	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	161	85	403.80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	40,500.00	8,100.00	19.12.2023	11:40
145	71030105417	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	161	86	259.86	Tam	Ham Toprak	İmarsız	26,000.00	5,200.00	19.12.2023	11:50
146	71030105420	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	163	6	344.46	Tam	Ham Toprak	İmarsız	35,000.00	7,000.00	19.12.2023	13:20
147	71030105422	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	163	7	681.92	Tam	Ham Toprak	İmarsız	68,500.00	13,700.00	19.12.2023	13:30
148	71030105450	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	181	2	113.49	Tam	Ham Toprak	İmarsız	318,000.00	63,600.00	19.12.2023	13:40
149	71030105452	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	182	6	361.06	Tam	Ham Toprak	İmarsız	36,500.00	7,300.00	19.12.2023	13:50
150	71030105453	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	184	7	180.91	Tam	Ham Toprak	İmarsız	158,000.00	31,600.00	19.12.2023	14:00
151	71030105460	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	190	3	420.36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	42,500.00	8,500.00	19.12.2023	14:10
152	71030105466	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	199	9	217.28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22,000.00	4,400.00	19.12.2023	14:20
153	71030105468	Kırkkale	Balıseyh	Kilevi Köyü	199	11	1,125.39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	113,000.00	22,600.00	19.12.2023	14:30
154	71030106624	Kırkkale	Balıseyh	Akcakavak Köyü	196	1	928.63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	179,000.00	35,800.00	19.12.2023	14:40
155	71030105127	Kırkkale	Balıseyh	Beşbücak Köyü	144	27	1,000.22	Tam	Ham Toprak	İmarsız	105,000.00	21,000.00	19.12.2023	14:50
156	71030106622	Kırkkale	Balıseyh	Beyobası Köyü	502	2	1,100.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	132,000.00	26,400.00	19.12.2023	15:00
157	71030104839	Kırkkale	Balıseyh	Eldetek Köyü	145	4	53.25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	107,100.00	21,420.00	20.12.2023	09:40
158	71030104845	Kırkkale	Balıseyh	Eldetek Köyü	147	2	327.24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	33,000.00	6,600.00	20.12.2023	09:50
159	71030104901	Kırkkale	Balıseyh	Eldetek Köyü	178	1	315.45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	582,000.00	116,400.00	20.12.2023	10:00
160	71030104390	Kırkkale	Balıseyh	Hüseynobası Köyü	184	13	500.15	Tam	Ham Toprak	İmarsız	86,500.00	17,300.00	20.12.2023	10:10
161	71030106636	Kırkkale	Balıseyh	İşıklar Köyü	321	2	2,000.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	365,500.00	73,100.00	20.12.2023	10:20
162	71030104433	Kırkkale	Balıseyh	Uzunlar Köyü	112	8	9,027.82	Tam	Ham Toprak	İmarsız	632,000.00	63,200.00	20.12.2023	10:30
163	71030104499	Kırkkale	Balıseyh	Uzunlar Köyü	117	25	415.94	Tam	Ham Toprak	İmarsız	38,000.00	11,400.00	20.12.2023	10:40
164	71030100616	Kırkkale	Balıseyh	Aydınışık Köyü	179	20	1,279.12	Tam	Arsa	İmarsız	153,500.00	30,700.00	20.12.2023	10:50
165	71030106637	Kırkkale	Balıseyh	Selamlı Köyü	183	1	1,275.14	Tam	Ham Toprak	İmarsız	128,000.00	25,600.00	20.12.2023	11:00
166	71030104215	Kırkkale	Balıseyh	İşıklar Köyü	494	1	6,566.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	810,000.00	81,000.00	20.12.2023	11:10
167	71030104216	Kırkkale	Balıseyh	İşıklar Köyü	494	2	8,269.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1,020,000.00	102,000.00	20.12.2023	11:20
168	71060100776	Kırkkale	Karakeçili	İmar Mahallesi	288	12	784.00	Tam	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	364,560.00	54,684.00	20.12.2023	11:30
169	71060101369	Kırkkale	Karakeçili	İmar Mahallesi	260	22	599.00	Tam	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	278,535.00	41,780.25	20.12.2023	11:40





170	71060101496	Kırkkale	Karakeçii	İmar Mahallesi	474	1	1.055.00	Tam	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	490.575.00	73.586.25	20.12.2023	11:50
171	71060101380	Kırkkale	Karakeçii	İmar Mahallesi	616	7	597.00	471.00	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	225.950.00	67.785.00	20.12.2023	13:30
172	71060101681	Kırkkale	Karakeçii	H. Ahmet Yesevi Mah	644	11	809.00	Tam	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	376.185.00	56.427.75	20.12.2023	13:40

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR**

B.	İli	Plaka	Cinsi	Markası	Tipi	Modeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat	Araçın Bulunduğu Yer	Tarih	Saat
1	Kırkkale	34 LM 9249	BB Van	Volkswagen	Transporter	2015	680,000.00	204,000.00	Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.	20.12.2023	14:00

**İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR**

C.	Taşınmaz No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan	İrtifak Süresi (Yıl)	İrtifak Hakkı Amacı	İrtifak Bedeli (Yıllık TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090101930	Kırkkale	Yahşhan	Hacıbali	190	30	105,166.95	105,166.95	30	Konut, Enerji ve Konaklama Amaçlı Turizm faaliyetleri için gerekli olan alanın sağlanması amacıyla; Turizm Bakanlığı, Tarım, Hayvancılık, Eğitim, Ticaret, Sosyal, Kültürel vb. Tesisler Yapılmak Amacıyla	316.000.00	31.600.00	20.12.2023	14:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz ve taşınmazların, karşılıklarında belirtilen tarih ve saatlerinde Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ihaleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile, irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekçilerin :**

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Merdivat veya Karılım Bankalarının verecekları 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplama ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği) süresiz teminat mektubu, Devlet İş Borçlanma Senedleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

b) Gerçek kişilerin, Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah İmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defatlen ödenileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kamuni fâiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilir. Taşınmazların satış ihale bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

3-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşlemleri Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen, "MİLLİ Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayın hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- İrtifak Hakkı izni verilecek alan üzerinde 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis izni verilecektir. İleride lehine irtifak hakkı tesis izni verilecek yatırıma veya fiili kullanım olmaksızın tesvii, ifraz, terk, tevhid vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi, projelerin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesi ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak on izin/irtifak hakkı tesis izni ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedelin 20% oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecektir. (ön izin bedeli, ihale bedelinin ; birinci ve ikinci yıl için 20% , üçüncü yıl 30 % ve dördüncü yıl 40% olarak belirlenir.) İmar planı ile gerçekleştirilecek kullanımların kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm haric olmak üzere tabii oda belirlendiği amaç doğrultusunda irtifak hakkı verilecektir.



5- Satış yapılacak araç, tarihi günleri hariç mesai saatleri içerisinde Mİlî Emlak Müdürlüğü personeli nezaretinde bulunduğu yerde görülebilir. İhaleye katılacaklar satışa çıkartılan araçları görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı İdarece hiçbir sorumluluk kabul edilmez.

6- Satış yapılacak aracın satış bedeli üzerinden KDV Kanunu uyarınca ayrıca KDV uygulanır.

7- Satış yapılacak aracın satış bedeline ek olarak aracın bakım, onarım ve tamirat gideri olan 101.150,00 TL tutarındaki bedel alıcı tarafından ilgili firmaya ödenecektir.

8- Tasımlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mİlî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Uluabatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRKKALE)

9- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48**

**İLAN OLUNUR**

