

KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | Taşınmaz No | İli       | İlçesi   | Mahalle / Köy | Ada | Parsel | Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | Hazine Payı (m <sup>2</sup> ) | Cinsi      | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | Tarih      | Saat  |
|---------|-------------|-----------|----------|---------------|-----|--------|----------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|------------|-------|
| 1       | 71090104743 | Kırıkkale | Yahşihan | Bedesten      | 252 | 1      | 283,00                     | 283,00                        | Ham Toprak | 7.075,00                  | 1.800,00                   | 20.07.2022 | 09:00 |
| 2       | 71090101268 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 350 | 11     | 549,00                     | 549,00                        | Arsa       | 54.900,00                 | 14.000,00                  | 20.07.2022 | 09:10 |
| 3       | 71090101267 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 350 | 10     | 401,00                     | 401,00                        | Arsa       | 40.100,00                 | 10.100,00                  | 20.07.2022 | 09:20 |
| 4       | 71090101266 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 350 | 9      | 383,00                     | 383,00                        | Arsa       | 38.300,00                 | 9.600,00                   | 20.07.2022 | 09:30 |
| 5       | 71090101265 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 350 | 8      | 350,00                     | 350,00                        | Arsa       | 35.000,00                 | 9.000,00                   | 20.07.2022 | 09:40 |
| 6       | 71090101264 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 350 | 7      | 418,00                     | 418,00                        | Arsa       | 41.800,00                 | 10.500,00                  | 20.07.2022 | 09:50 |
| 7       | 71090101186 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 270 | 3      | 719,00                     | 573,00                        | Arsa       | 57.300,00                 | 14.500,00                  | 20.07.2022 | 10:00 |
| 8       | 71090101124 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 236 | 11     | 403,00                     | 403,00                        | Arsa       | 36.270,00                 | 9.700,00                   | 20.07.2022 | 10:10 |
| 9       | 71090101125 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 236 | 12     | 407,00                     | 407,00                        | Arsa       | 36.630,00                 | 9.200,00                   | 20.07.2022 | 10:20 |
| 10      | 71090101314 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 369 | 7      | 322,00                     | 322,00                        | Arsa       | 28.980,00                 | 7.300,00                   | 20.07.2022 | 10:30 |
| 11      | 71090101316 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 369 | 9      | 354,00                     | 354,00                        | Arsa       | 31.860,00                 | 8.000,00                   | 20.07.2022 | 10:40 |
| 12      | 71090101292 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 361 | 4      | 243,00                     | 243,00                        | Arsa       | 24.300,00                 | 6.100,00                   | 20.07.2022 | 10:50 |
| 13      | 71090101293 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 361 | 5      | 241,00                     | 241,00                        | Arsa       | 24.100,00                 | 6.100,00                   | 20.07.2022 | 11:00 |
| 14      | 71090101294 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 361 | 6      | 234,00                     | 234,00                        | Arsa       | 23.400,00                 | 6.000,00                   | 20.07.2022 | 11:10 |
| 15      | 71090101295 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 361 | 7      | 395,00                     | 395,00                        | Arsa       | 39.500,00                 | 10.000,00                  | 20.07.2022 | 11:20 |
| 16      | 71090103576 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 840 | 1      | 678,00                     | 678,00                        | Arsa       | 54.240,00                 | 13.600,00                  | 20.07.2022 | 11:30 |
| 17      | 71090103577 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 840 | 2      | 558,00                     | 558,00                        | Arsa       | 41.850,00                 | 10.500,00                  | 20.07.2022 | 11:40 |
| 18      | 71090103578 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 840 | 3      | 755,00                     | 755,00                        | Arsa       | 56.625,00                 | 14.200,00                  | 20.07.2022 | 11:50 |
| 19      | 71090103579 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 840 | 4      | 713,00                     | 713,00                        | Arsa       | 53.475,00                 | 13.500,00                  | 20.07.2022 | 13:30 |
| 20      | 71090101318 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 374 | 1      | 414,00                     | 414,00                        | Arsa       | 41.400,00                 | 10.500,00                  | 20.07.2022 | 13:40 |
| 21      | 71090101319 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 374 | 2      | 286,00                     | 286,00                        | Arsa       | 28.600,00                 | 7.200,00                   | 20.07.2022 | 13:50 |
| 22      | 71090104710 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 895 | 1      | 6.244,05                   | 6.244,05                      | Ham Toprak | 313.000,00                | 78.500,00                  | 20.07.2022 | 14:00 |
| 23      | 71090104716 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 894 | 6      | 991,02                     | 991,02                        | Ham Toprak | 49.551,00                 | 12.400,00                  | 20.07.2022 | 14:10 |
| 24      | 71090101299 | Kırıkkale | Yahşihan | İrmak         | 362 | 1      | 6.026,00                   | 6026,00                       | Arsa       | 603.000,00                | 151.000,00                 | 20.07.2022 | 14:20 |
| 25      | 71090104744 | Kırıkkale | Yahşihan | Keçili        | 789 | 2      | 4.168,21                   | 4.168,21                      | Ham Toprak | 269.000,00                | 67.250,00                  | 20.07.2022 | 14:30 |
| 26      | 7190102846  | Kırıkkale | Yahşihan | Kılıçlar      | 299 | 2      | 1.018,00                   | 964,00                        | Arsa       | 95.742,20                 | 24.000,00                  | 20.07.2022 | 14:40 |
| 27      | 71090103204 | Kırıkkale | Yahşihan | Kılıçlar      | 194 | 14     | 317,17                     | 317,17                        | Arsa       | 25.373,60                 | 6.500,00                   | 20.07.2022 | 14:50 |
| 28      | 71090104762 | Kırıkkale | Yahşihan | Keçili        | 795 | 1      | 1.356,53                   | 1.356,53                      | Ham Toprak | 40.695,90                 | 10.200,00                  | 20.07.2022 | 15:00 |

|    |             |           |          |                   |      |     |           |           |             |            |           |            |       |
|----|-------------|-----------|----------|-------------------|------|-----|-----------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|-------|
| 29 | 71090102255 | Kırıkkale | Yahşihan | Mahmutlarşarklısı | 440  | 120 | 2.374,94  | 2.374,94  | Tarla       | 35.624,10  | 9.000,00  | 20.07.2022 | 15:10 |
| 30 | 71090102256 | Kırıkkale | Yahşihan | Mahmutlarşarklısı | 440  | 119 | 1.949,13  | 1.949,13  | Tarla       | 29.236,95  | 7.400,00  | 20.07.2022 | 15:20 |
| 31 | 71090102258 | Kırıkkale | Yahşihan | Mahmutlarşarklısı | 440  | 116 | 4.196,79  | 4.196,79  | Tarla       | 62.951,85  | 15.800,00 | 20.07.2022 | 15:30 |
| 32 | 71090102259 | Kırıkkale | Yahşihan | Mahmutlarşarklısı | 440  | 117 | 821,16    | 821,16    | Tarla       | 12.317,40  | 3.100,00  | 20.07.2022 | 15:40 |
| 33 | 71090102260 | Kırıkkale | Yahşihan | Mahmutlarşarklısı | 440  | 118 | 666,50    | 666,50    | Tarla       | 9.997,50   | 2.500,00  | 20.07.2022 | 15:50 |
| 34 | 71090104703 | Kırıkkale | Yahşihan | Hisarköy          | 180  | 2   | 2.000,00  | 2000,00   | Ham Toprak  | 201.927,50 | 50.500,00 | 20.07.2022 | 16:00 |
| 35 | 71090102166 | Kırıkkale | Yahşihan | Hisarköy          | 252  | 5   | 599,99    | 599,99    | Müfrez Arsa | 20.999,65  | 5.300,00  | 20.07.2022 | 16:10 |
| 36 | 71090104767 | Kırıkkale | Yahşihan | Hisarköy          | 141  | 3   | 567,00    | 567,00    | HamToprak   | 19.845,00  | 5.000,00  | 20.07.2022 | 16:20 |
| 37 | 71090104737 | Kırıkkale | Yahşihan | Keçili            | 332  | 22  | 4.020,79  | 4.020,79  | HamToprak   | 180.673,30 | 45.200,00 | 20.07.2022 | 16:30 |
| 38 | 71010108148 | Kırıkkale | Merkez   | Pazarcık          | 296  | 2   | 1.074,46  | 1.074,46  | HamToprak   | 42.980,00  | 10.800,00 | 21.07.2022 | 09:00 |
| 39 | 71010108149 | Kırıkkale | Merkez   | Pazarcık          | 224  | 5   | 200,69    | 200,69    | HamToprak   | 8.030,00   | 2.100,00  | 21.07.2022 | 09:10 |
| 40 | 71101108089 | Kırıkkale | Merkez   | Karacah           | 139  | 2   | 11.289,70 | 11.289,70 | HamToprak   | 90.318,00  | 22.600,00 | 21.07.2022 | 09:20 |
| 41 | 71010108057 | Kırıkkale | Merkez   | Karacah           | 148  | 48  | 13.380,00 | 13.380,00 | HamToprak   | 133.800,00 | 33.500,00 | 21.07.2022 | 09:30 |
| 42 | 71010108060 | Kırıkkale | Merkez   | Karacah           | 560  | 1   | 1.634,00  | 1.634,00  | HamToprak   | 130.720,00 | 32.700,00 | 21.07.2022 | 09:40 |
| 43 | 71010103747 | Kırıkkale | Merkez   | Karacah           | 123  | 2   | 17.672,16 | 17.672,16 | Tarla       | 176.722,00 | 44.200,00 | 21.07.2022 | 09:50 |
| 44 | 71010107424 | Kırıkkale | Merkez   | Dağevi            | 144  | 7   | 2.603,45  | 2.603,45  | Tarla       | 20.827,60  | 5.250,00  | 21.07.2022 | 10:00 |
| 45 | 71010107423 | Kırıkkale | Merkez   | Dağevi            | 134  | 9   | 24.418,04 | 10.018,04 | Ham Toprak  | 80.144,32  | 20.100,00 | 21.07.2022 | 10:10 |
| 46 | 71010107912 | Kırıkkale | Merkez   | Çullu             | 5804 | 3   | 743,79    | 470,95    | Arsa        | 84.771,00  | 21.200,00 | 21.07.2022 | 10:20 |
| 47 | 71070103907 | Kırıkkale | Keskin   | Armutlu           | 162  | 6   | 266,56    | 266,56    | Ham Toprak  | 6.664,00   | 1.900,00  | 21.07.2022 | 10:30 |
| 48 | 71070103912 | Kırıkkale | Keskin   | Kaçakköy          | 121  | 16  | 538,36    | 538,36    | Ham Toprak  | 59.264,00  | 17.750,00 | 21.07.2022 | 10:40 |
| 49 | 71070103594 | Kırıkkale | Keskin   | Göktaş            | 125  | 2   | 1.902,96  | 1.902,96  | Ham Toprak  | 47.574,00  | 14.250,00 | 21.07.2022 | 10:50 |
| 50 | 71070103886 | Kırıkkale | Keskin   | Eski Alibudak     | 171  | 15  | 425,00    | 425,00    | Ham Toprak  | 10.625,00  | 3.150,00  | 21.07.2022 | 11:00 |
| 51 | 71070103882 | Kırıkkale | Keskin   | Eski Alibudak     | 171  | 16  | 425,00    | 425,00    | Ham Toprak  | 10.625,00  | 3.150,00  | 21.07.2022 | 11:10 |
| 52 | 71070103884 | Kırıkkale | Keskin   | Eski Alibudak     | 171  | 17  | 484,74    | 484,74    | Ham Toprak  | 11.149,02  | 3.300,00  | 21.07.2022 | 11:20 |
| 53 | 71070103885 | Kırıkkale | Keskin   | Eski Alibudak     | 171  | 18  | 483,36    | 483,36    | Ham Toprak  | 11.117,28  | 3.300,00  | 21.07.2022 | 11:30 |
| 54 | 71070103883 | Kırıkkale | Keskin   | Eski Alibudak     | 171  | 19  | 481,95    | 481,95    | Ham Toprak  | 11.084,85  | 3.300,00  | 21.07.2022 | 11:40 |
| 55 | 71070103626 | Kırıkkale | Keskin   | Danacıobası       | 220  | 2   | 5.517,83  | 5.517,83  | Ham Toprak  | 137.945,75 | 41.300,00 | 21.07.2022 | 11:50 |
| 56 | 71070103917 | Kırıkkale | Keskin   | Danacıobası       | 220  | 3   | 1.500,00  | 1.500,00  | Ham Toprak  | 37.500,00  | 11.250,00 | 21.07.2022 | 13:30 |
| 57 | 71070103918 | Kırıkkale | Keskin   | Danacıobası       | 220  | 4   | 1.500,00  | 1.500,00  | Ham Toprak  | 37.500,00  | 11.250,00 | 21.07.2022 | 13:40 |
| 58 | 71070103919 | Kırıkkale | Keskin   | Danacıobası       | 220  | 5   | 1.348,43  | 1.348,43  | Ham Toprak  | 33.710,75  | 10.100,00 | 21.07.2022 | 13:50 |
| 59 | 71050106820 | Kırıkkale | Delice   | Yeniyapan         | 204  | 5   | 817,00    | 817,00    | Ham Toprak  | 70.448,00  | 21.000,00 | 21.07.2022 | 14:00 |
| 60 | 71030106520 | Kırıkkale | Bahşeyh  | Dikmen            | 119  | 2   | 10.606,59 | 10.606,59 | Ham Toprak  | 106.065,90 | 31.819,00 | 21.07.2022 | 14:10 |
| 61 | 71030106521 | Kırıkkale | Bahşeyh  | Dikmen            | 161  | 2   | 1.124,51  | 1.124,51  | Ham Toprak  | 28.112,75  | 8.430,00  | 21.07.2022 | 14:20 |

|    |             |           |           |           |     |     |           |           |            |            |           |            |       |
|----|-------------|-----------|-----------|-----------|-----|-----|-----------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-------|
| 62 | 71030106524 | Kırıkkale | Balıyşeyh | İşıklar   | 205 | 24  | 2.000,00  | 2.000,00  | Ham Toprak | 70.000,00  | 21.000,00 | 21.07.2022 | 14:30 |
| 63 | 71030101915 | Kırıkkale | Balıyşeyh | Koçubaba  | 178 | 1   | 296,00    | 296,00    | Arsa       | 24.765,00  | 7.429,00  | 21.07.2022 | 14:40 |
| 64 | 71030101916 | Kırıkkale | Balıyşeyh | Koçubaba  | 178 | 2   | 289,00    | 289,00    | Arsa       | 15.672,50  | 4.700,00  | 21.07.2022 | 14:50 |
| 65 | 71030104585 | Kırıkkale | Balıyşeyh | Koçubaba  | 214 | 183 | 2.794,35  | 2.794,35  | Ham Toprak | 25.149,15  | 7.544,00  | 21.07.2022 | 15:00 |
| 66 | 71030104581 | Kırıkkale | Balıyşeyh | Koçubaba  | 214 | 184 | 3.966,07  | 3.966,07  | Ham Toprak | 35.694,63  | 10.708,00 | 21.07.2022 | 15:10 |
| 67 | 71010108071 | Kırıkkale | Merkez    | Pazarcık  | 296 | 1   | 1.308,00  | 1.308,00  | Ham Toprak | 299.000,00 | 75.000,00 | 21.07.2022 | 15:20 |
| 68 | 71010108072 | Kırıkkale | Merkez    | Karacaali | 334 | 3   | 1.115,00  | 1.115,00  | Ham Toprak | 223.000,00 | 56.000,00 | 21.07.2022 | 15:30 |
| 69 | 71010107971 | Kırıkkale | Merkez    | Karacaali | 341 | 14  | 2.000,00  | 2.000,00  | Ham Toprak | 252.000,00 | 63.000,00 | 21.07.2022 | 15:40 |
| 70 | 71010103700 | Kırıkkale | Merkez    | Karacaali | 123 | 1   | 24.404,35 | 24.404,35 | Tarla      | 245.000,00 | 61.250,00 | 21.07.2022 | 15:50 |
| 71 | 71090104627 | Kırıkkale | Yahşihan  | Kılıçlar  | 664 | 1   | 24.497,77 | 24.497,77 | Tarla      | 245.000,00 | 61.250,00 | 21.07.2022 | 16:00 |

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

| Sıra No | Taşınmaz No | İli       | İlçesi | Mahalle / Köy | Ada  | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Kiralananak Alan (m <sup>2</sup> ) | Kira Süresi(Yıl) | Kiralama Amacı | İhale Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | Tarih      | Saat  |
|---------|-------------|-----------|--------|---------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|----------------------------|------------|-------|
| 1       | 71010107077 | Kırıkkale | Merkez | Fabrikalar    | 5318 | 31     | 39.032,00                   | 35,00                              | 3                | Kantin         | 30.215,00         | 9.064,50                   | 21.07.2022 | 16:10 |

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; karşılığında belirtilen tarih ve saatinde; Fabrikalar Mah. Ulubath Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekçilerin;**

- Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği **süresiz teminat mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu
  - Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
  - Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin,
- İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış ihale bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubath Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

5- Posta ile yapılan müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdarece ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37**

**İLAN OLUNUR**