

**KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

A.	Taşınmaz No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090104667	Kırıkkale	Yahşihan	Yeşilvadi	941	13	7.714,24	Tam	Arsa	11.572.000,00	1.158.000,00	12.05.2022	09:30
2	71090104670	Kırıkkale	Yahşihan	Yeşilvadi	949	10	7.117,13	6.823,13	Arsa	10.235.000,00	1.025.000,00	12.05.2022	10:00
3	71090104394	Kırıkkale	Yahşihan	Seyrantepe	937	91	601,00	Tam	Arsa	902.000,00	100.000,00	12.05.2022	10:30
4	71090104395	Kırıkkale	Yahşihan	Seyrantepe	937	93	601,00	Tam	Arsa	902.000,00	100.000,00	12.05.2022	11:00
5	71090104403	Kırıkkale	Yahşihan	Seyrantepe	937	92	601,00	Tam	Arsa	902.000,00	100.000,00	12.05.2022	11:30
6	71090104404	Kırıkkale	Yahşihan	Seyrantepe	937	83	601,00	Tam	Arsa	902.000,00	100.000,00	12.05.2022	12:00

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR**

B.	İli	Plaka	Cinsi	Markası	Tipi	Modeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat	Aracın Bulunduğu Yer	Tarih	Saat
1	Kırıkkale	71 AL 600	Otomobil	Tofaş-Fiat	Kartal	1990	7.500,00	2.250,00	Milli Emlak Müdürlüğü	12.05.2022	14:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 2 adet (1., 2. sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile, 4 adet (3., 4., 5., 6. sıra) taşınmazın ve 1 adet aracın satışı, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;**

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alımdı belge, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelerde teklif zarfları, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesi uyarınca şu bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanmalıdır;

A- **İÇ ZARF:** İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir (iç zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, tebligata esas açık adresi yazılır ve kapatılan yeri imzalanır ya da mühürlenir).

a) **Teklif mektubu:** Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilere veya kanuni vekillerince imzalanacak, mektupta şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği belirtilecektir. Teklif edilen bedel hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.

B- **DIŞ ZARF:** Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerir (Dış zarfın üzerinde isteklinin adı-soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır).

a) Teklif mektubunu içeren zarf (iç zarf).

b) Bu ilanın açıklamalar kısmı 1 inci maddesi (a), (b), (c) ve (d) fıkralarında belirtilen ve ihalelere katılmak için talep edilen diğer belgeler.

3- Kapalı Teklif Usulüyle yapılacak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları Teklif mektuplarını ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış ihale bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

6- Satış yapılacak araçlar, tatil günleri hariç mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü personeli nezaretinde bulunduğu yerde görülebilir. İhaleye katılacaklar, satışa çıkartılan araçları görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı İdarece hiçbir sorumluluk kabul edilmez.

7- Taşitların satış bedeli üzerinden KDV Kanunu uyarınca ayrıca KDV uygulanır.

8- Posta ile yapılan müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdarece ve Komisyona herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

9- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37**

**İLAN OLUNUR**