

**KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

A.	Taşınmaz No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090101719	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	129	6	545,00	Tam	Arsa	32.700,00	8.200,00	12.04.2022	09:00
2	71090101720	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	129	7	600,00	Tam	Arsa	36.000,00	9.000,00	12.04.2022	09:10
3	71090104617	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar Köyü	413	35	3.057,00	Tam	Arsa	45.855,00	11.500,00	12.04.2022	09:20
4	71090104740	Kırıkkale	Yahşihan	Keçili Köyü	794	1	500,00	Tam	Ham Toprak	9.000,00	2.300,00	12.04.2022	09:30
5	71090104753	Kırıkkale	Yahşihan	Keçili Köyü	796	1	2.377,12	Tam	Ham Toprak	35.656,80	8.900,00	12.04.2022	09:40
6	71090100354	Kırıkkale	Yahşihan	Merkez	447	3	733,00	Tam	Arsa	733.000,00	75.000,00	12.04.2022	09:50
7	71090102641	Kırıkkale	Yahşihan	Yenişehir	1075	10	685,00	464,00	Arsa	696.000,00	70.000,00	12.04.2022	10:00
8	71080104641	Kırıkkale	Sulakyurt	Sarıklı Köyü	363	15	715,27	Tam	Ham Toprak	16.451,21	4.935,00	12.04.2022	10:10
9	71080104675	Kırıkkale	Sulakyurt	Kıyıkavurgalı	179	2	1.536,00	Tam	Ham Toprak	33.792,00	10.000,00	12.04.2022	10:20
10	71050106620	Kırıkkale	Delice	Yeniyapan Köyü	179	2	802,56	Tam	Ham Toprak	27.908,88	8.370,00	12.04.2022	10:30
11	71050101794	Kırıkkale	Delice	Şahçalı Köyü	103	1	5.023,25	Tam	Tarla	22.604,63	6.700,00	12.04.2022	10:40
12	71020103285	Kırıkkale	Bahşılı	Çamlıca	171	28	2.200,00	Tam	Ham Toprak	96.878,77	29.000,00	12.04.2022	10:50
13	71020103300	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1950	2	495,00	Tam	Arsa	158.400,00	47.520,00	12.04.2022	11:00
14	71020103302	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1950	3	494,00	Tam	Arsa	158.080,00	47.424,00	12.04.2022	11:10
15	71020103304	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1950	5	496,00	Tam	Arsa	158.720,00	47.616,00	12.04.2022	11:20
16	71020103305	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1950	6	506,00	Tam	Arsa	161.920,00	48.576,00	12.04.2022	11:30
17	71020102374	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1438	3	666,00	Tam	Arsa	199.800,00	59.940,00	12.04.2022	11:40
18	71020102375	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1438	4	661,00	Tam	Arsa	198.300,00	59.490,00	12.04.2022	11:50
19	71020103270	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1941	1	694,00	Tam	Arsa	104.100,00	31.230,00	12.04.2022	13:30
20	71020103271	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1941	2	694,00	Tam	Arsa	104.100,00	31.230,00	12.04.2022	13:40
21	71020103275	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1941	9	719,42	Tam	Arsa	107.913,00	32.373,00	12.04.2022	13:50
22	71020103276	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1941	10	702,32	Tam	Arsa	105.348,00	31.604,00	12.04.2022	14:00
23	71020103277	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1941	11	702,32	Tam	Arsa	105.348,00	31.604,00	12.04.2022	14:10
24	71020103278	Kırıkkale	Bahşılı	Bahşılı Mah.	1941	12	702,37	Tam	Arsa	105.355,50	31.606,00	12.04.2022	14:20
25	71040100741	Kırıkkale	Çelebi	Halilidede Köyü		592	991,00	Tam	Ham Toprak	54.049,00	16.214,00	12.04.2022	14:30

26	71010106421	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	277	5	1.967,00	Tam	Arsa	689.000,00	70.000,00	12.04.2022	14:40
27	71010106420	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	289	8	1.431,00	Tam	Arsa	215.000,00	54.000,00	12.04.2022	14:50
28	71010106419	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	290	11	1.298,00	Tam	Arsa	195.000,00	50.000,00	12.04.2022	15:00
29	71010106414	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	304	16	1.544,00	Tam	Arsa	232.000,00	58.000,00	12.04.2022	15:10
30	71010107750	Kırıkkale	Merkez	Hacılar	1116	30	815,00	Tam	Arsa	81.500,00	20.500,00	12.04.2022	15:20
31	71030104152	Kırıkkale	Balışeyh	Beyobası	303	4	7.799,78	Tam	Ham Toprak	116.996,70	17.549,00	12.04.2022	15:30
32	71030105139	Kırıkkale	Balışeyh	Beyobası	409	3	111,00	Tam	Ham Toprak	5.595,00	1.678,00	12.04.2022	15:40
33	71030104721	Kırıkkale	Balışeyh	Koçubaba	261	32	627,80	Tam	Ham Toprak	7.533,60	2.260,00	12.04.2022	15:50
34	71030104722	Kırıkkale	Balışeyh	Koçubaba	261	33	533,81	Tam	Ham Toprak	6.405,72	1.921,00	12.04.2022	16:00
35	71030104556	Kırıkkale	Balışeyh	Koçubaba	262	5	1.540,67	Tam	Ham Toprak	10.784,69	1.617,00	12.04.2022	16:10
36	71030105134	Kırıkkale	Balışeyh	Kösedurak	114	2	590,00	Tam	Ham Toprak	15.315,40	4.594,00	12.04.2022	16:20
37	71030104554	Kırıkkale	Balışeyh	Kösedurak	125	2	395,84	Tam	Ham Toprak	7.916,80	2.375,00	12.04.2022	16:30
38	71030105136	Kırıkkale	Balışeyh	Mehmetbeyobası	198	2	500,00	Tam	Ham Toprak	10.000,00	1.500,00	13.04.2022	09:00
39	71030105135	Kırıkkale	Balışeyh	Mehmetbeyobası	198	3	505,00	Tam	Ham Toprak	10.100,00	1.515,00	13.04.2022	09:10
40	71030100301	Kırıkkale	Balışeyh	Kulaksız	123	8	597,00	572,00	Arsa	18.385,00	5.515,00	13.04.2022	09:20
41	71070103887	Kırıkkale	Keskin	Büyükceceli	105	48	1.200,00	Tam	Ham Toprak	24.000,00	7.200,00	13.04.2022	09:30
42	71070103835	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	128	35	346,00	Tam	Ham Toprak	24.840,00	3.726,00	13.04.2022	09:40
43	71070103914	Kırıkkale	Keskin	Hacıömersolaklısı	104	171	178,00	Tam	Ham Toprak	3.560,00	1.068,00	13.04.2022	09:50
44	71070103655	Kırıkkale	Keskin	Hacıömersolaklısı	171	699	570,77	Tam	Ham Toprak	14.646,03	4.393,00	13.04.2022	10:00
45	71070103862	Kırıkkale	Keskin	Haydardede	184	3	974,00	Tam	Ham Toprak	19.480,00	5.844,00	13.04.2022	10:10
46	71070103912	Kırıkkale	Keskin	Kaçak	121	16	538,36	Tam	Ham Toprak	80.543,32	12.080,00	13.04.2022	10:20
47	71070103870	Kırıkkale	Keskin	Kavlak	101	63	2.778,00	Tam	Ham Toprak	55.560,00	8.334,00	13.04.2022	10:30
48	71070103893	Kırıkkale	Keskin	Kurşunkaya	265	3	600,00	Tam	Ham Toprak	12.000,00	3.600,00	13.04.2022	10:40
49	71070102937	Kırıkkale	Keskin	Kurşunkaya	302	6	390,78	Tam	Ham Toprak	69.170,60	10.375,00	13.04.2022	10:50

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (KONUT)**

B.	İli	İçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Arsa Payı	B.B. Niteliği	Blok No	B.B. No	Daire proje Alanı(m2)	Daire Tipi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat TL	Tarih	Saat
1	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 2	2	65,00	2+1	44.000,00	4.400,00	13.04.2022	11:00

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

C.	Taşınmaz No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralanan Alan (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi(Yıl)	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71010107003	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	5318	31	39.032,00	35,00	3	Hükümet Konağı Kantini	30.215,00	9.065,00	13.04.2022	11:20

2	71050106818	Kırıkkale	Delice	Çongar	149	4	12.099,91	5.527,29	3	Ticari Amaçlı	2.500,00	750,00	13.04.2022	11:30
3	71070100862	Kırıkkale	Keskin	İnziloğlu	110	12	40.448,97	40.448,97	3	Tarımsal	3.000,00	900,00	13.04.2022	11:40
4	71090201187	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıbalı	D.H.T.A		2.328,27	2.328,27	3	Tarımsal	1.500,00	450,00	13.04.2022	11:50
5	71090201188	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıbalı	D.H.T.A		850,54	850,54	3	Tarımsal	750,00	200,00	13.04.2022	12:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaların ve taşınmazların, karşılıklarında belirtilen tarih ve saatinde Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekçilerin ;**

- a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği **süresiz teminat mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
- b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkaal-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,
- İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

- 3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisi kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alm hakkına sahiptir
- (2) Öncelikli alm hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5.inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- (3) Öncelikli alm hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir
- (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, Tapu Müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

5- **14.03.2022** tarihi itibarıyla 1 inci sırada belirtilen bağımsız bölüm için ilgili kurumlarınca ön alm hakkına sahip fiilen oturan bulunmadığı bildirilmiştir.

6- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37**

**İLAN OLUNUR**