

KIRIKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71020102316	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez mahallesi	1466	34	532,00	Tam	Arsa	79.800,00	23.940,00	10.03.2021	10:30
2	71020102317	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1464	24	536,00	Tam	Arsa	80.400,00	24.120,00	10.03.2021	10:40
3	71020101448	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1469	23	506,00	Tam	Arsa	75.900,00	22.770,00	10.03.2021	10:50
4	71020101443	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1682	29	1.098,00	Tam	Arsa	164.700,00	49.410,00	10.03.2021	11:00
5	71020101446	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1466	29	593,00	Tam	Arsa	88.950,00	26.685,00	10.03.2021	11:10
6	71020101444	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez Mahallesi	1466	20	593,00	Tam	Arsa	88.950,00	26.685,00	10.03.2021	11:20
7	71040100667	Kırıkkale	Çelebi	Karayakup	117	4	1.000,00	Tam	Ham Toprak	16.893,80	5.068,14	10.03.2021	11:30
8	71070103483	Kırıkkale	Keskin	Aşağıışık	104	70	821,27	Tam	Ham Toprak	12.319,05	3.695,72	10.03.2021	11:40
9	71070103620	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	101	6	1.363,62	Tam	Ham Toprak	17.727,06	5.318,12	10.03.2021	11:50
10	71070103605	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	128	31	962,21	Tam	Ham Toprak	16.357,57	4.907,27	10.03.2021	13:30
11	71070103575	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	134	2	3.575,70	Tam	Ham Toprak	60.786,90	18.236,07	10.03.2021	13:40
12	71070103576	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	134	3	3.517,31	Tam	Ham Toprak	59.794,27	17.938,28	10.03.2021	13:50
13	71070103682	Kırıkkale	Keskin	Eminefendi	145	1	1.975,00	Tam	Ham Toprak	35.550,00	10.665,00	10.03.2021	14:00
14	71070103594	Kırıkkale	Keskin	Göktaş	125	2	1.902,96	Tam	Ham Toprak	28.544,40	8.563,32	10.03.2021	14:10
15	71070103550	Kırıkkale	Keskin	Haydardede	108	3	10.924,16	Tam	Ham Toprak	109.241,60	32.772,48	10.03.2021	14:20
16	71070103602	Kırıkkale	Keskin	Haydardede	131	49	4.500,00	Tam	Tarla	67.500,00	20.250,00	10.03.2021	14:30
17	71070103690	Kırıkkale	Keskin	Haydardede	184	2	1.300,00	Tam	Ham Toprak	19.500,00	5.850,00	10.03.2021	14:40
18	71050104111	Kırıkkale	Delice	Bağcılar (Çerikdi)	207	8	648,00	Tam	Arsa	147.932,00	44.375,00	10.03.2021	14:50
19	71050104116	Kırıkkale	Delice	Bağcılar (Çerikdi)	207	3	713,00	Tam	Arsa	44.288,60	13.280,00	10.03.2021	15:00
20	71050106084	Kırıkkale	Delice	Bağcılar (Çerikdi)	243	21	831,64	Tam	Arsa	33.266,00	9.979,80	11.03.2021	15:10
21	71050106085	Kırıkkale	Delice	Bağcılar (Çerikdi)	243	22	532,60	Tam	Arsa	21.304,00	6.391,20	11.03.2021	15:20
22	71050106086	Kırıkkale	Delice	Bağcılar (Çerikdi)	243	24	777,82	643,36	Arsa	25.734,00	7.720,20	11.03.2021	15:30
23	71050106087	Kırıkkale	Delice	Bağcılar (Çerikdi)	247	20	4.291,26	Tam	Arsa	171.678,40	51.503,52	11.03.2021	10:30
24	71050104814	Kırıkkale	Delice	Kocabaş	194	1	700,00	Tam	Ham Toprak	11.500,00	3.450,00	11.03.2021	10:40
25	71090100738	Kırıkkale	Yahşihan	Merkez mahallesi	795	3	549,00	402,00	Arsa	180.900,00	45.225,00	11.03.2021	10:50
26	71090100974	Kırıkkale	Yahşihan	Yeşilvadi	931	11	1.127,00	860,00	Arsa	1.032.000,00	258.000,00	11.03.2021	11:00
27	71010101650	Kırıkkale	Merkez	Ahılı	120	1	2.891,00	2205,00	Arsa	551.250,00	137.500,00	11.03.2021	11:10
28	71010102355	Kırıkkale	Merkez	A.mahmutlar	473	2	632,00	Tam	Arsa	126.400,00	31.600,00	11.03.2021	11:20
29	71010104546	Kırıkkale	Merkez	A.mahmutlar	298	23	447,00	Tam	Arsa	40.965,00	10.250,00	11.03.2021	11:30

30	71010107954	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	334	2	2.196,00	Tam	Arsa	135.820,00	34.000,00	11.03.2021	11:40	
31	71050104800	Kırıkkale	Delice	Karaköseli	203	4	333,00	Tam	Ham Toprak	4.662,00	1.390,00	11.03.2021	11:50	
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR														
Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Kiralanan Alan (m ²)	Kira Süresi(Yıl)	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71050104600	Kırıkkale	Delice	Aktepe Mahallesi	512	1	7.770,52	7.770,52	10	Tarımsal - Tarla	2.532,00	750,00	11.03.2021	12:00
2	71030200715	Kırıkkale	Balışeyh	Mehmetbeyobası	DHTA		30.005,36	30.005,36	5	Hayvancılık	13.510,00	4.053,00	11.03.2021	12:10

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; karşılığında belirtilen tarih ve saatinde; Fabrikalar Mah. Ulubathı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ;

- Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği **süresiz teminat mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine
- Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin, **İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

3- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubathı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

4- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37

İLAN OLUNUR