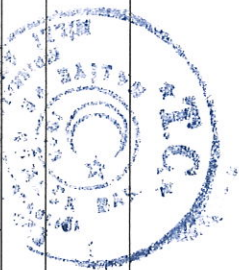


KIRIKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR



Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Çinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Gecik. Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat			
1	71010106161	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	3742	18	1.411,00	Arsa	860.710,00	211.750,00	02.11.2020	09:30			
2	71010103985	Kırıkkale	Merkez	Asağı Mahmutlar	583	3	551,00	Arsa	77.140,00	19.500,00	02.11.2020	09:45			
3	71040100574	Kırıkkale	Celebi	Karayakup	138	4	900,00	Ham Toprak	119.078,81	29.800,00	02.11.2020	10:00			
4	71020102317	Kırıkkale	Bahşlı	Bahşlı Mahallesi	1564	22	852,00	Arsa	255.600,00	64.000,00	02.11.2020	10:15			
5	71020102316	Kırıkkale	Bahşlı	Bahşlı Mahallesi	1564	19	739,00	Arsa	221.700,00	55.450,00	02.11.2020	10:30			
6	71050104721	Kırıkkale	Delice	Elmalı	-	808	2.185,75	Ham Toprak	26.229,00	6.600,00	02.11.2020	10:45			
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR															
Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Kira Süresi(Yıl)	Kiralamaya Amacı	İhale Bedeli (TL)	Gecik. Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat		
7	71010107003	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	22	2.247,00	24,00	3	Bayan Kuaför Salonu	4.500,00	1.500,00	02.11.2020	11:00		
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (KONUT)															
İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Arsa Payı	B.B. Niteliği	Blok No	B.B. No	Daire proje Alanı	Daire Tipi	Tahmini Bedel TL	Gecik. Teminat TL	Tarih	Saat
8	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	110	Mesken	Kapı No: 1	1	65,00 m ²	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	02.11.2020	11:10
9	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	110	Mesken	Kapı No: 9	9	65,00 m ²	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	02.11.2020	11:20
10	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	110	Mesken	Kapı No: 1	1	65,00 m ²	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	02.11.2020	11:30
11	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	110	Mesken	Kapı No: 2	2	65,00 m ²	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	02.11.2020	11:40
12	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:1	1	112,00 m ²	3+1	90.000,00 TL.	9.000,00 TL.	02.11.2020	11:50
13	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1500/46800	Mesken	A Blok Kapı No:3	3	116,00 m ²	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	02.11.2020	13:10
14	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:4	4	124,00 m ²	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	02.11.2020	13:20
15	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:5	5	116,00 m ²	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	02.11.2020	13:30
16	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:7	7	116,00 m ²	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	02.11.2020	13:40
17	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:9	9	116,00 m ²	3+1	95.000,00 TL.	9.500,00 TL.	02.11.2020	13:50
18	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1000/46800	Dükkan	A Blok Kapı No:10	10	148,00 m ²	Eklenti depo	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	02.11.2020	14:00
19	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1000/46800	Mesken	B Blok Kapı No:1	1	106,00 m ²	3+1	70.000,00 TL.	7.000,00 TL.	02.11.2020	14:10
20	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1500/46800	Mesken	B Blok Kapı No:2	2	125,00 m ²	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	02.11.2020	14:20

21	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,05	1500/46800	Mesken	B Blok Kapı No:3	3	134,00 m2	3+1	115.000,00 TL.	11.500,00 TL.	02.11.2020	14:30
22	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,06	2000/46800	Mesken	B Blok Kapı No:4	4	134,00 m2	3+1	115.000,00 TL.	11.500,00 TL.	02.11.2020	14:40
23	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,07	1000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:1	1	84,00 m2	2+1	60.000,00 TL.	6.000,00 TL.	02.11.2020	14:50
24	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,08	1500/46800	Mesken	C Blok Kapı No:2	2	95,00 m2	2+1	80.000,00 TL.	8.000,00 TL.	02.11.2020	15:00
25	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,08	1500/46800	Mesken	C Blok Kapı No:3	3	110,00 m2	3+1	95.000,00 TL.	9.500,00 TL.	02.11.2020	15:10
26	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,09	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:5	5	125,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	02.11.2020	15:20
27	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,10	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:6	6	128,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	02.11.2020	15:30
28	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,11	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:8	8	128,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	02.11.2020	15:40
29	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,11	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:9	9	125,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	02.11.2020	15:50
30	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,12	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:10	10	128,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	02.11.2020	16:00
31	Kirikale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,12	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:11	11	125,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	02.11.2020	16:10

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde; Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat. 4/1100 Merkez/KIRIKALE adresinde bulunan Kirikale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplam Odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin :

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği) 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerini de gösterdiği **stresiz teminat mektubu**, Devlet İc Borsalama Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler),

b) Gerçek kişilerin : Yasal yerleşim yeri belgesini (Kamugah İmzahaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arka arkısı nüfus çıktısından fotokopisini,

c) Tüzel kişilerin : İdare merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya seçimine bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemi yaptığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterenliktir tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği emsile yetkili olduğunu belirtir belgeni,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4/706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Puh ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli detayları odenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı Kanunî faz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.

- 3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irfakı kurulan kamu konularından ihalemi yapıldığı tarihte adlarına görev, sıra ve hizmet tahsis kamu konutu tahsis edilen (sarı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5. maddesindeki ihale usulü çerçevesinde belirlenen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi birlikte ödenmelidir.
- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemek istenilmesi halinde, alıcı taraftan kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıklığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verir ve kredi kuruluşu tarafından belgelendirilmiş mihnetinde açıklanan emsalat nesnelerine aktarılması halinde İdarece, Tapu Müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına teselli işlemlerini yapılmasını hususları yazıyla bildirilir.

4- 02.11.2020 tarih itibarıyla 9-10-11-12-17-18-19-21-23-24-25-30 ve 31-nci sırada belirtilen başlıca bölümler için ilgili kurumlardan alınmış haklarına ilişkin oturma bulunmadığı bildirilmiştir. 13-14-15-16-20-22-26-27-28 ve 29-uncu başlıca bölümlerde oturma hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmaktadırlar.

5- Baha Kuaför Salonu kiralamaya ihalesine katılmak için **Ustalık ya da Kalıfalık Belgesi** ibrazı zorunludur.

6- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kirikale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Mali) Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres : Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat. 3/71100 Merkez/KIRIKALE)

7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde geçkime kabul edilmeyecektir.

8- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37

