

**KIRIKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (KONUT)**

A	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Arsa Payı	B.B. Niteliği	Blok No	B.B. No	Daire proje Alanı	Daire Tipi	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL	Tarih	Saat
1	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 1	1	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	14.09.2020	09:00
2	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 3	3	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	14.09.2020	09:10
3	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 4	4	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	14.09.2020	09:20
4	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 5	5	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	14.09.2020	09:30
5	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 6	6	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	14.09.2020	09:40
6	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 7	7	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	14.09.2020	09:50
7	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 8	8	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	14.09.2020	10:00
8	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 9	9	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	14.09.2020	10:10
9	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1203	10	486,00	1\10	Mesken	Kapı No: 10	10	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	14.09.2020	10:20
10	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 1	1	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	14.09.2020	10:30
11	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 2	2	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	14.09.2020	10:40
12	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 6	6	65,00 m2	2+1	45.000,00 TL.	4.500,00 TL.	14.09.2020	10:50
13	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 9	9	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	14.09.2020	11:00
14	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	13	496,00	1\10	Mesken	Kapı No: 10	10	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	14.09.2020	11:10
15	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 1	1	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	14.09.2020	11:20
16	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	1199	14	381,00	1\10	Mesken	Kapı No: 2	2	65,00 m2	2+1	40.000,00 TL.	4.000,00 TL.	14.09.2020	11:30
17	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,00	1000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:1	1	112,00 m2	3+1	90.000,00 TL.	9.000,00 TL.	14.09.2020	13:10
18	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,00	1500/46800	Mesken	A Blok Kapı No:3	3	116,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	14.09.2020	13:20
19	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,01	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:4	4	124,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	14.09.2020	13:30
20	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,01	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:5	5	116,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	14.09.2020	13:40
21	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,02	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:7	7	116,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	14.09.2020	13:50
22	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,03	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:8	8	124,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	14.09.2020	14:00
23	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,03	2000/46800	Mesken	A Blok Kapı No:9	9	116,00 m2	3+1	95.000,00 TL.	9.500,00 TL.	14.09.2020	14:10

24	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,04	1000/46800	Dükkan	A Blok Kapı No:10	10	148,00 m2	Ekleni depo	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	14.09.2020	14:20
25	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,04	1000/46800	Mesken	B BlokKapı No:1	1	106,00 m2	3+1	70.000,00 TL.	7.000,00 TL.	14.09.2020	14:30
26	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,05	1500/46800	Mesken	B BlokKapı No:2	2	125,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	14.09.2020	14:40
27	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,05	1500/46800	Mesken	B BlokKapı No:3	3	134,00 m2	3+1	115.000,00 TL.	11.500,00 TL.	14.09.2020	14:50
28	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,06	2000/46800	Mesken	B BlokKapı No:4	4	134,00 m2	3+1	115.000,00 TL.	11.500,00 TL.	14.09.2020	15:00
29	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,07	2000/46800	Mesken	B BlokKapı No:6	6	134,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	14.09.2020	15:10
30	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,07	1000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:1	1	84,00 m2	2+1	60.000,00 TL.	6.000,00 TL.	14.09.2020	15:20
31	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,08	1500/46800	Mesken	C Blok Kapı No:2	2	95,00 m2	2+1	80.000,00 TL.	8.000,00 TL.	14.09.2020	15:30
32	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,08	1500/46800	Mesken	C Blok Kapı No:3	3	110,00 m2	3+1	95.000,00 TL.	9.500,00 TL.	14.09.2020	15:40
33	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,09	1800/46800	Mesken	C Blok Kapı No:4	4	128,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	14.09.2020	15:50
34	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,09	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:5	5	125,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	14.09.2020	16:00
35	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,10	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:6	6	128,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	14.09.2020	16:10
36	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,11	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:8	8	128,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	14.09.2020	16:20
37	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,11	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:9	9	125,00 m2	3+1	110.000,00 TL.	11.000,00 TL.	14.09.2020	16:30
38	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.569,12	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:10	10	128,00 m2	3+1	100.000,00 TL.	10.000,00 TL.	14.09.2020	16:40
39	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	109	19	1.596,12	2000/46800	Mesken	C Blok Kapı No:11	11	125,00 m2	3+1	105.000,00 TL.	10.500,00 TL.	14.09.2020	16:50

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR (ARAZİ)**

B	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Kiralanan Alan (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi(Yıl)	Kiralama Amacı	Tahmini Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71020200241	Kırıkkale	Bahşılı	Atadönmez	D.H.T.A		899,54	899,54	5	Tarımsal Bahçe	7.200,00	2.160,00	15.09.2020	09:10
2	71020200214	"	"	Karahmetli Köyü	"		2.000,00	2.000,00	5	Tarımsal Bahçe	540,00	162,00	15.09.2020	09:20
3	71020200227	"	"	Doğanay Mah.	"		3.047,70	3.047,70	5	Tarımsal Tarla	3.000,00	900,00	15.09.2020	09:30
4	71090200883	"	Yahşihan	Kadıoğlu Mah.	"		5.948,88	5.948,88	5	Tarımsal Bahçe	1.800,00	540,00	15.09.2020	09:40
5	71090201072	"	"	"	"		4.921,33	4.921,33	5	Tarımsal Bahçe	12.000,00	3.600,00	15.09.2020	09:50
6	71090201073	"	"	"	"		3.287,52	3.287,52	5	Tarımsal Tarla	990,00	297,00	15.09.2020	10:00
7	71090200902	"	"	Kılıçlar Köyü	"		13.417,96	13.417,96	5	Tarımsal Tarla	2.020,00	606,00	15.09.2020	10:10
8	71090200942	"	"	"	"		4.720,34	4.720,34	5	Tarımsal Tarla	710,00	213,00	15.09.2020	10:20
9	71090200933	Kırıkkale	Yahşihan	Mah.Şarklısı	D.H.T.A		16.695,31	16.695,31	5	Tarımsal Tarla	1.010,00	303,00	15.09.2020	10:30
10	71090200934	"	"	"	"		13.932,33	13.932,33	5	Tarımsal Tarla	840,00	252,00	15.09.2020	10:40
11	71090102710	"	"	Hacıbalı	197	8	20.811,22	20.811,22	5	Tarımsal Tarla	3.750,00	1.125,00	15.09.2020	10:50
12	71010200628	"	Merkez	Doğanay Mah.	D.H.T.A		4.784,40	4.784,40	5	Tarımsal Tarla	7.700,00	2.310,00	15.09.2020	11:00

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

C	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090102819	Kırkkale	Yahşihan	Keçili	332	14	412,89	TAM	Bahçe	4.128,90	1.040,00	15.09.2020	11:20
2	71090104654	Kırkkale	Yahşihan	Keçili	789	1	1.670,00	TAM	Ham Toprak	28.390,00	7.100,00	15.09.2020	11:30
3	71090101310	Kırkkale	Yahşihan	Irmak	367	9	422,00	291,00	Arsa	13.338,00	3.400,00	15.09.2020	13:10
4	71010104549	Kırkkale	Merkez	A.Mahmutlar	299	14	443,00	TAM	Arsa	37.655,00	9.500,00	15.09.2020	13:20
5	71010102110	Kırkkale	Merkez	A.Mahmutlar	350	10	1.038,00	441,00	Arsa	37.485,00	9.500,00	15.09.2020	13:30
6	71010102126	Kırkkale	Merkez	A.Mahmutlar	355	25	769,00	TAM	Arsa	63.710,25	16.000,00	15.09.2020	13:40
7	71010107142	Kırkkale	Merkez	Ahılı	1196	13	535,37	TAM	Ev	29.445,35	7.600,00	15.09.2020	13:50
8	71010101717	Kırkkale	Merkez	Ahılı	891	6	361,00	TAM	Arsa	31.230,00	8.000,00	15.09.2020	14:00
9	71010107965	Kırkkale	Merkez	Pazarcık	294	1	3.065,79	TAM	Ham Toprak	47.555,85	12.000,00	15.09.2020	14:10
10	71010107966	Kırkkale	Merkez	Pazarcık	294	2	2.570,87	TAM	Ham Toprak	39.739,80	10.000,00	15.09.2020	14:20

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR**

D	İli	Plaka	Cinsi	Markası	Tipi	Modeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat	Aracın Bulunduğu Yer	Tarih	Saat
1	Kırkkale	71 AB 475	Kamyonet (Panelvan)	Mercedes/Benz	SPRINTER	2006	12.500,00	1.875,00	Yüksek İhtisas Hastanesi	15.09.2020	14:30
2	Kırkkale	71 DK 397	Kamyonet (Panelvan)	Peugeot	BOXER	2002	10.000,00	1.500,00	Yüksek İhtisas Hastanesi	15.09.2020	14:50
3	Kırkkale	71 AP 932	Otomobil	Tofaş/ Fiat	Kartal	1991	4.000,00	600,00	Milli Emlak Müdürlüğü	15.09.2020	15:10
4	Kırkkale	71 AP 201	Otobüs	Otoyol	50 NM	1991	5.000,00	750,00	Milli Emlak Müdürlüğü	15.09.2020	15:30
5	Kırkkale	06 DN 1402	Otomobil	Wolkswagen	SCİROCCO	2012	65.000,00	9.750,00	Milli Emlak Müdürlüğü	15.09.2020	15:50

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

E	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71030104214	Kırkkale	Balıseyh	Kösedurak	146	1	800,00	Tam	Ham Toprak	12.000,00	3.000,00	16.09.2020	08:50
2	71040100522	Kırkkale	Çelebi	Hacıyusuflu	203	1	749,00	Tam	Ham Toprak	9.737,00	2.500,00	16.09.2020	09:00
3	71040100588	Kırkkale	Çelebi	Kepirli	156	1	3.280,00	Tam	Ham Toprak	42.640,00	10.700,00	16.09.2020	09:10
4	71070103512	Kırkkale	Keskin	Çeritkale	117	140	1.050,00	Tam	Ham Toprak	15.750,00	4.000,00	16.09.2020	09:30
5	71070103580	Kırkkale	Keskin	Kavlak	260	1	5.000,00	Tam	Ham Toprak	55.000,00	13.750,00	16.09.2020	09:40
6	71070103581	Kırkkale	Keskin	Kavlak	260	2	5.000,00	Tam	Ham Toprak	55.000,00	13.750,00	16.09.2020	09:50
7	71070103596	Kırkkale	Keskin	Barakobası	157	1	322,00	Tam	Ham Toprak	3.220,00	800,00	16.09.2020	10:00
8	71050104763	Kırkkale	Delice	Kavak	155	2	714,02	Tam	Ham Toprak	10.710,30	2.700,00	16.09.2020	10:20

9	71050104771	Kırkkale	Delice	Kavak	189	4	843,21	Tam	Ham Toprak	12.648,15	3.200,00	16.09.2020	10:30
10	71050104744	Kırkkale	Delice	Kurtoğlu	176	2	3.500,04	Tam	Ham Toprak	52.500,60	13.200,00	16.09.2020	10:40
11	71050104004	Kırkkale	Delice	Kurtoğlu	122	31	591,03	Tam	Ham Toprak	8.865,45	2.250,00	16.09.2020	10:50
12	71050104209	Kırkkale	Delice	Kurtoğlu	125	1	985,45	Tam	Ham Toprak	14.781,75	3.700,00	16.09.2020	11:00
13	71050104737	Kırkkale	Delice	Kurtoğlu	132	3	241,93	Tam	Arsa	3.628,95	920,00	16.09.2020	11:10
14	71050104756	Kırkkale	Delice	Elmalı	-	809	269,96	Tam	Ham Toprak	3.239,52	810,00	16.09.2020	11:20
15	71050104721	Kırkkale	Delice	Elmalı	-	808	2.185,75	Tam	Ham Toprak	26.229,00	6.600,00	16.09.2020	11:30
16	71050103964	Kırkkale	Delice	Yeniyapan	161	8	3.612,16	Tam	Arsa	43.345,92	10.850,00	16.09.2020	11:40
17	71050103965	Kırkkale	Delice	Yeniyapan	161	5	918,40	Tam	Arsa	11.020,80	2.800,00	16.09.2020	11:50
18	71050103686	Kırkkale	Delice	Merkez/Karabekir	412	12	5.338,00	Tam	Arsa	321.480,00	80.370,00	16.09.2020	13:10
19	71050104769	Kırkkale	Delice	Yeniyapan	189	2	376,00	Tam	Ham Toprak	4.512,00	1.150,00	16.09.2020	13:20
20	71050104722	Kırkkale	Delice	Gözükazlı	113	19	625,80	Tam	Ham Toprak	9.387,00	2.350,00	16.09.2020	13:30
21	71050104760	Kırkkale	Delice	Gözükazlı	152	4	981,49	Tam	Ham Toprak	14.722,35	3.700,00	16.09.2020	13:40
22	71050104173	Kırkkale	Delice	Karaköseli	208	2	1.749,59	Tam	Arsa	21.869,88	5.500,00	16.09.2020	13:50
23	71050104787	Kırkkale	Delice	Karaköseli	209	1	3.028,00	Tam	Ham Toprak	37.850,00	9.500,00	16.09.2020	14:00
24	71050104764	Kırkkale	Delice	Kocabaş	128	6	704,99	Tam	Ham Toprak	10.574,85	2.650,00	16.09.2020	14:10
25	71050104801	Kırkkale	Delice	Kocabaş	131	248	1.012,88	Tam	Ham Toprak	15.184,20	3.800,00	16.09.2020	14:20
26	71050104207	Kırkkale	Delice	Kuzayyurt	-	1652	1.000,00	Tam	Ham Toprak	12.000,00	3.000,00	16.09.2020	14:30
27	71050104005	Kırkkale	Delice	Çongar	-	2937	500,00	Tam	Arsa	6.000,00	1.500,00	16.09.2020	14:40
28	71050104222	Kırkkale	Delice	Çatalhıkarakoyunlu	-	1107	591,00	Tam	Taşlık	7.092,00	1.800,00	16.09.2020	14:50
29	71050104738	Kırkkale	Delice	Evliyah	-	1372	700,00	Tam	Ham Toprak	14.307,00	3.600,00	16.09.2020	15:00
30	71050104759	Kırkkale	Delice	Evliyah	-	1373	253,00	Tam	Ham Toprak	5.060,00	1.300,00	16.09.2020	15:10
31	71050104208	Kırkkale	Delice	Hacıobası	271	26	1.217,99	Tam	Arsa	14.615,88	3.650,00	16.09.2020	15:20
32	71050104802	Kırkkale	Delice	Coğul	128	8	1.102,00	Tam	Ham Toprak	13.224,00	3.310,00	16.09.2020	15:30
33	71050104812	Kırkkale	Delice	Sarıyaka	-	2112	5.077,49	Tam	Ham Toprak	40.619,92	10.250,00	16.09.2020	15:40
34	71050104806	Kırkkale	Delice	Yaylayurt	105	56	385,00	Tam	Ham Toprak	7.700,00	1.925,00	16.09.2020	15:50

35	71050104807	Kırıkkale	Delice	Yaylayurt	105	57	365,00	Tam	Ham Toprak	7.300,00	1.825,00	16.09.2020	16:00
36	71050104805	Kırıkkale	Delice	Kocabaş	135	9	712,80	Tam	Ham Toprak	10.692,00	2.675,00	16.09.2020	16:10
37	71050104810	Kırıkkale	Delice	Kocabaş	195	1	1.325,00	Tam	Ham Toprak	19.875,00	5.000,00	16.09.2020	16:20
38	71050104808	Kırıkkale	Delice	Halıth	-	2646	3.600,00	Tam	Ham Toprak	43.200,00	10.800,00	16.09.2020	16:30
39	71050104809	Kırıkkale	Delice	Halıth	-	2647	4.026,56	Tam	Ham Toprak	48.318,72	12.100,00	16.09.2020	16:40

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; karşılığında belirtilen tarih ve saatinde; Fabrikalar Mah. Ulubathı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak istekçilerin ;**

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği **süresiz teminat mektubu**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

**İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.**

2-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisi kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alm hakkına sahiptir

(2) Öncelikli alm hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5.inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alm hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, Tapu Müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4- 14.09.2020 tarihi itibarıyla 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,,22,23,24,25,27,29,30,31,32,,38 ve 39. uncu sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurumlarınca ön alm hakkına sahip fiilen oturan bulunmadığı bildirilmiş olup, diğer bağımsız bölümlerde ön alm hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmaktadır.

5-Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubathı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

6-Satış yapılacak araçlar tatil günleri hariç Milli emlak personeli nezaretinde bulunduğu yerde görülebilir. İhaleye katılacaklar, satışa çıkartılan araçları görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı İdarece hiçbir sorumluluk kabul edilmez.

7- Taşıtların satış bedeli üzerinden KDV Kanun uyarınca ayrıca KDV uygulanır.

8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37**

**İLAN OLUNUR**