

İLAN

KİLİS ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 19.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazineye ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir:

S.n.	İli	İlçe	Mah/Köyü	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Rayiç Bedeli	Son Başvuru Tarihi ve Saati
1	Kilis	Musabeyli	Hacılar Köyü	Ham Toprak	037B-08.C	-	16	13.800,00 m ²	Tam	İmar planı dışındadır.	69.000,00 TL	29/11/2018 16:00
2	Kilis	Elbeyli	İnönü Mah.	Tarla	038.c.10.d	-	650	9.175,00 m ²	Tam	İmar planı dışındadır.	64.225,00 TL	29/11/2018 16:00
3	Kilis	Polateli	Taşlıalan Köyü	Tarla	2	-	353	8.860,00 m ²	Tam	İmar planı dışındadır.	115.180,00 TL	29/11/2018 16:00

Teşvikten Yararlanma Şartları:

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi karakteristik değerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazısı olan,
- 2- İrtifak hakkına veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmazın takdir edilen rayiç değerinin tarım ve hayvancılık yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan, (ancak, toplam sabit yatırım tutarı V. ve VI. bölgede 500.000 (beşyüzbin) Türk Lirasından az olmayan)
- 3- Taahhüt edilen yatırım tutarının en az %20 si kadar net öz kaynağa sahip olan,
- 4- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00.TL (OnmilyonTL) yi aşan yatırımlarda, fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 6- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılmayacağına ilişkin belgeyi veren,
- 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.

Başvuru Şekli ve Diğer Bilgiler:

- 1- Yatırımcının, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ekindeki belgelerden; Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenen belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım dosyanın(1 asıl, 2 kopya) kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas açık adresini yazarak 29/11/2018 Perşembe günü saat 16:00'ya kadar Kilis Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'ne başvurusu gerekmektedir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi Dairesince; geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali Müşavirce onaylı olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı, Kilis Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvuru bedelini yatırarak ve buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte idareye teslim etmek zorundadır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- 3- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 4- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescili, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç halinde bir yıl uzatılabilir.
- 5- Taahhüt edilen yatırım için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin yatırımcı tarafından alınması gerekmektedir.
- 6- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devir ve terkinin, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 7- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi talepleri posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare veya komisyon sorumlu tutulamaz.
- 8- Yatırım teşvik uygulamalarında bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel teşviklerden yararlanılacak sektörler arasında yer alması gerekmektedir.
- 9- İlanda belirtilmeyen hususlarda Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar hükümleri uygulanır.
- 10- İrtifak hakkı tesis edilmesine konu taşınmaza ilişkin tüm bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve <https://kilis.csb.gov.tr/> internet adreslerinde öğrenilebileceği gibi Kilis Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 0 348 813 99 81-82 nolu telefonlarından da bilgi alınabilir. İLAN OLUNUR.