

İLAN
KİLİS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ															
SIRA NO.	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	İRTİFAK HAKKI AMACI	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	79010112260	Kilis	Merkez	Tahtalı Köyü	İmar planıyla getirilecek/getirilen kullanım kararlarına uygun olarak, konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi	115	1	Ham Toprak	6.660,55	Tam	İmarsız	27.000,00	8.100,00	4.01.2024	10:00

1-Kilis Merkez İlçede bulunan ve yukarıda tapu bilgileri ile diğer özellikleri yazılı taşınmaz üzerinde imar planıyla getirilecek/getirilen kullanım kararlarına uygun olarak, konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla gerçek ve tüzel kişiler lehine 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince **Pazarlık Usulü** ile Kilis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde 1. Kat Milli Emlak Müdürü Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yukarıda belirtilen tarih ve saatte irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2-İhalelere katılmak isteyenlerin;

a) Geçici Teminat Mektubunu veya Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubunu (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterilmesi zorunludur) vermeleri,

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Kilis Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görülebilir.

4-Yukarıda tapu bilgileri belirtilen taşınmaz ile ilgili; İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişiye, fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında (fiili kullanım olmayacak ise ilk yıl %20'si) 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan bu ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmi Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde resmi senet düzenlenmesi suretiyle 30 (otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilir

5-İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7-Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://kilis.csb.gov.tr/> adresinde görülebilir. (Bilgi İçin : 0 348 813 99 81)

İLAN OLUNUR