



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ANKA Ek A AKYURT, ÇUBUK, GÖLBAŞI, KAHRAMANKAZAN, KIZILCAHAMAM, SINCAN VE YENİMAHALLE'DE 75 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR			İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
				PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
001	Akyurt	Çınar	1997	3	5.365	3.716	Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 10 Kat	₺6.595.900
002	Akyurt	Çınar	1999	1	4.298	4.298	Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 15 Kat	₺8.058.750
003	Akyurt	Çınar	2000	1	5.000	2.569	Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 10 Kat	₺4.559.975
004	Akyurt	Çınar	2000	2	5.000	5.000	Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 10 Kat	₺8.875.000
005	Akyurt	Çınar	2000	3	5.000	5.000	Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 10 Kat	₺8.875.000
006	Akyurt	Çınar	2000	4	4.921	4.921	Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 10 Kat	₺8.734.775
007	Akyurt	Çınar	2004	4	5.811	2.507	Sanayi Depolama Alanı, E: 1, Hmax: Serbest	₺6.768.900
008	Akyurt	Güzelhisar-İmar	1870	7	778	602	Konut Alanı, TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, Ayrık Nizam, 3 Kat	₺1.053.500
009	Çubuk	Esenboğa	190445	2	1.164	1.164	A-2 Konut Alanı E: 0.40	₺2.910.000
010	Çubuk	Esenboğa	190445	3	1.168	1.168	A-2 Konut Alanı E: 0.40	₺2.920.000
011	Çubuk	Esenboğa	190445	4	1.169	1.169	A-2 Konut Alanı E: 0.40	₺2.922.500
012	Çubuk	Esenboğa	190450	3	3.816	3.816	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺13.928.400
013	Çubuk	Esenboğa	190450	4	3.693	3.693	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺13.479.450
014	Çubuk	Esenboğa	190450	5	4.042	4.042	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺16.168.000
015	Çubuk	Esenboğa	190460	4	2.993	2.993	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺12.420.950
016	Çubuk	Esenboğa	190460	5	3.000	3.000	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺13.050.000
017	Çubuk	Esenboğa	190462	6	4.432	4.432	Konut Alanı E: 1.00 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺19.279.200
018	Çubuk	Esenboğa	190462	11	3.499	3.499	Konut Alanı E: 1.00 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺15.220.650
019	Çubuk	Esenboğa	190462	12	3.837	3.837	Konut Alanı E: 1.00 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺16.499.100
020	Çubuk	Esenboğa	190462	13	4.090	4.090	Konut Alanı E: 1.00 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺17.996.000
021	Çubuk	Esenboğa	190462	14	4.200	4.200	Konut Alanı E: 1.00 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺18.480.000
022	Çubuk	Esenboğa	190465	5	3.529	3.529	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺14.468.900
023	Çubuk	Esenboğa	190465	6	3.721	3.721	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺15.628.200
024	Çubuk	Esenboğa	190471	17	5.047,83	5.047,83	Konut Alanı E: 1.00 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺22.462.843,50
025	Çubuk	Esenboğa	190471	19	4.388	4.388	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺17.990.800
026	Çubuk	Esenboğa	190471	20	3.773	3.773	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺15.092.000
027	Çubuk	Esenboğa	190471	21	3.831	3.831	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺15.324.000
028	Çubuk	Esenboğa	190472	1	4.500	4.500	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺19.350.000
029	Çubuk	Esenboğa	190472	3	4.600	4.600	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺18.860.000
030	Çubuk	Esenboğa	190472	4	4.500	4.500	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺18.450.000
031	Çubuk	Esenboğa	190472	5	4.491	4.491	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺18.413.100
032	Çubuk	Esenboğa	190472	6	4.176	4.176	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺17.539.200
033	Çubuk	Esenboğa	190473	1	3.300	3.300	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺14.190.000
034	Çubuk	Esenboğa	190473	2	4.383	4.383	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺17.970.300
035	Çubuk	Esenboğa	190473	4	3.600	3.600	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺13.860.000
036	Çubuk	Esenboğa	190473	5	3.472	3.472	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺14.235.200
037	Çubuk	Esenboğa	190473	6	4.000	4.000	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.10 Emsal Fazlası)	₺16.800.000
038	Çubuk	Esenboğa	190474	5	2.962	2.962	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺12.292.300
039	Çubuk	Esenboğa	190474	6	2.962	2.962	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺12.292.300
040	Çubuk	Esenboğa	190474	7	2.967	2.967	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺12.313.050
041	Çubuk	Esenboğa	190523	7	3.928	2.626	Konut Alanı, E: 1,05, Yençok: 18 Kat	₺7.090.200
042	Gölbaşı	İncek-İmar	111421	6	1.053	480	Konut, E: 0,30 (A-2)	₺4.080.000
043	Gölbaşı	Virancık-Örencik	123854	1	1.000	587	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat E:1,00	₺7.220.100
044	Kahramankazan	İğmir	2961	18	2.000	2.000	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺5.810.000
045	Kahramankazan	İğmir	2961	19	2.000	2.000	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺5.810.000
046	Kahramankazan	İğmir	2961	20	2.024	2.024	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺5.879.720
047	Kahramankazan	İğmir	2963	27	2.273	2.273	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺6.875.825
048	Kahramankazan	İğmir	2963	28	2.113	2.113	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺6.391.825
049	Kahramankazan	İğmir	2963	29	2.071	2.071	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺6.264.775
050	Kahramankazan	İğmir	2963	30	2.177	2.177	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺6.585.425
051	Kahramankazan	İğmir	2963	31	2.019	2.019	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺5.865.195
052	Kahramankazan	İğmir	2963	32	2.031	2.031	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺5.900.055
053	Kahramankazan	İğmir	2963	33	3.485	3.485	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺9.932.250
054	Kahramankazan	İğmir	2966	26	3.838	3.838	Bağ&Bahçe Alanı E:0,10 Hmax: 3,50	₺10.938.300
055	Kızılcahamam	Akçaviran	160007	12	568	568	Konut alanı, ayırık nizam, 2 kat Taks= 0,20,KASKS=0,40	₺355.000
056	Kızılcahamam	Akçaviran	160007	16	568	568	Konut alanı, ayırık nizam, 2 kat Taks= 0,20,KASKS=0,40	₺355.000
057	Kızılcahamam	Alpagut	156	1	176,06	176,06	PLANSIZ ALAN	₺105.636
058	Kızılcahamam	Kuşçuviran	109	6	498	498	Köy Yerleşik Alanı	₺328.680
059	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	101	1	620	620	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺471.200
060	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	101	2	622	622	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺472.720
061	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	102	2	500	500	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺380.000
062	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	102	3	500	500	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺380.000
063	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	102	4	500	500	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺380.000
064	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	102	6	500	500	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺380.000
065	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	102	7	500	500	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺380.000
066	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	103	4	500	500	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺372.500
067	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	103	5	500	500	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺372.500
068	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	103	6	500	500	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺372.500
069	Kızılcahamam	Kuşçuviran-İmar	104	6	500	500	2 KAT KONUT ALANI E: 0.40	₺362.500
070	Kızılcahamam	Yukarıkese	0	1976	69.447,15	69.447,15	Plansız Alan	₺13.889.430
071	Sincan	Temelli/Hisarlıkaya	188	373	2.237,15	2.237,15	1/25.000 Doğal Niteliği Korunacak Alan	₺727.073,75
072	Yenimahalle	Macun	43426	19	442	442	Küçük Sanayi Alanı E: 1,0 Hmax: 9,50 m	₺11.050.000
073	Yenimahalle	Yuva	44801	17	1.170	732	Küçük Sanayi Alanı- E:0,50, Hmax: 9,50m	₺4.977.600
074	Yenimahalle	Yuva	44804	2	1.000	469	Küçük Sanayi Alanı- E:0,50, Hmax: 9,50m	₺3.517.500
075	Yenimahalle	Yuva	63491	2	2.578,18	2.578,18	Küçük Sanayi Alanı- E:1,20, Hmax: 18,00m	₺24.492.710

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KON Ek A BEYŞEHİR, EREĞLİ, KARATAY, MERAM VE SELÇUKLU'DA 89 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
076	Beyşehir	Hamidiye	1069	5	900,14	714,44	Sanayi Tesis Alanı E:1,00 Yençok:9,50	₺2.286.208
077	Ereğli	Çayhan	133	6	1.219,96	1.219,96	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺365.988
078	Ereğli	Çayhan	145	4	1.273,81	1.273,81	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺509.524
079	Karatay	Çengilti K	131	1	1.238,51	1.238,51	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺1.015.578,20
080	Karatay	Çengilti K	131	3	1.199,97	1.199,97	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺983.975,40
081	Karatay	Çengilti K	131	5	1.238,52	1.238,52	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺1.015.586,40
082	Karatay	Erler	5740	312	6.310,40	6.310,40	1/1000 Ölçekli Planı Yok, 1/25000 Konut Alanı	₺5.426.944
083	Karatay	Karaaslan Dede	33018	1	1.198,97	683,30	Konut Alanı, TAKS:0,25, E: 0,50, Hmax: 6,50 m	₺2.562.375
084	Karatay	Karaaslan Dede	33018	5	1.198,97	683,31	Konut Alanı, TAKS:0,25, E: 0,50, Hmax: 6,50 m,	₺2.391.585
085	Karatay	Zencirli K	232	3	2.578,85	2.578,85	1/1000 Ölçekli Plansız Alan, 1/25000 Köy yerleşik alanı	₺1.882.560,50
086	Karatay	Zivecik K	5827	155	1.725,87	1.725,87	Konut Alanı, TAKS: 0,15, E: 0,30, Hmax: 7,00 m	₺1.984.750,50
087	Karatay	Zivecik K	5827	192	16.570,81	16.570,81	Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol Kismen Plansız	₺12.096.691,30
088	Karatay	Zivecik K	5915	7	4.838,61	4.838,61	Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol	₺3.677.343,60
089	Karatay	Zivecik K	5918	4	8.163,85	8.163,85	Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol	₺6.367.803
090	Meram	Beybes K	15086	3	601,40	601,40	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.954.550
091	Meram	Çayırbağı K	48303	3	1.071,31	1.071,31	Konut Alanı Ayrık İkiz Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30	₺3.749.585
092	Meram	Çayırbağı K	48304	2	3.208,46	3.208,46	Konut Alanı Ayrık İkiz Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30	₺11.229.610
093	Meram	Dere Camiikebir	47301	4	1.235,62	1.235,62	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺4.170.217,50
094	Meram	Dere Camiikebir	47301	14	1.168,83	1.168,83	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺3.944.801,25
095	Meram	Dere Camiikebir	47301	15	432,95	432,95	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺1.515.325
096	Meram	Gödene K	27353	2	3.749,20	3.749,20	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺12.184.900
097	Meram	Gödene K	41608	3	5.315,31	5.315,31	Konut Alanı, E: 1,25, Yençok: 7 Kat (Plan İptali)	₺14.617.102,50
098	Meram	Gödene K	41613	2	5.000	5.000	Konut Alanı, E: 1,25, Yençok: 7 Kat (Plan İptali)	₺13.750.000
099	Meram	Gödene K	48294	2	694,61	694,61	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.431.135
100	Meram	Gödene K	48294	3	694,61	694,61	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.222.752
101	Meram	Gödene K	48294	4	694,62	694,62	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.222.784
102	Meram	Gödene K	48294	5	686,39	686,39	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.299.406,50
103	Meram	Gödene K	48294	6	685,50	685,50	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.193.600
104	Meram	Gödene K	48294	7	685,50	685,50	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.193.600
105	Meram	Gödene K	48294	8	685,50	685,50	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.399.250
106	Meram	Gödene K	48295	1	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.738
107	Meram	Gödene K	48295	2	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.738
108	Meram	Gödene K	48295	3	688,26	688,26	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.671
109	Meram	Gödene K	48295	4	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.202.496
110	Meram	Gödene K	48295	5	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.738
111	Meram	Gödene K	48296	1	714,76	714,76	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.394.446
112	Meram	Gödene K	48296	2	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
113	Meram	Gödene K	48296	3	700,01	700,01	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.033,50
114	Meram	Gödene K	48296	4	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
115	Meram	Gödene K	48296	5	749,99	749,99	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.466,50
116	Meram	Gödene K	48296	6	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
117	Meram	Gödene K	48296	7	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
118	Meram	Gödene K	48297	3	706,27	706,27	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.260.064
119	Meram	Gödene K	48297	4	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
120	Meram	Gödene K	48297	5	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KON Ek A BEYŞEHİR, EREĞLİ, KARATAY, MERAM VE SELÇUKLU'DA 89 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
121	Meram	Gödenek K	48297	6	782,69	782,69	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.622.011,50
122	Meram	Gödenek K	48297	7	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
123	Meram	Gödenek K	48297	8	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
124	Meram	Gödenek K	48297	9	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
125	Meram	Gödenek K	48299	1	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.000
126	Meram	Gödenek K	48299	3	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.555.000
127	Meram	Gödenek K	48299	4	771,43	771,43	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.815.719,50
128	Meram	Gödenek K	48299	5	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
129	Meram	Gödenek K	48305	3	922,08	922,08	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺3.088.968
130	Meram	Gödenek K	48305	4	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
131	Meram	Gödenek K	48305	5	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
132	Meram	Gödenek K	48305	6	1.495,90	1.495,90	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺4.637.290
133	Meram	Gödenek K	48306	1	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.000
134	Meram	Gödenek K	48306	2	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
135	Meram	Gödenek K	48306	3	700,01	700,01	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.033,50
136	Meram	Gödenek K	48306	4	846,33	846,33	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.835.205,50
137	Meram	Gödenek K	48306	5	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
138	Meram	Gödenek K	48307	1	800	800	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.680.000
139	Meram	Gödenek K	48307	2	806,82	806,82	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.702.847
140	Meram	Gödenek K	48307	3	800	800	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.920.000
141	Meram	Gödenek K	48307	4	800	800	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.920.000
142	Meram	Gödenek K	48308	2	850	850	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.847.500
143	Meram	Gödenek K	48309	1	1.163,33	1.163,33	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺4.246.154,50
144	Meram	Hatip K	19638	5	1.000	594,58	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺1.991.843
145	Meram	Hatip K	27715	9	3.060,11	3.060,11	Kısmen Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,30 Kısmen Yol Kısmen Park Kısmen Belediye Hizmet Alanı	₺5.508.198
146	Meram	Kaşınhanı	31740	6	3.670,61	2.061,02	Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺2.143.460,80
147	Meram	Kızılören	108	15	853,41	853,41	Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.194.774
148	Meram	Kızılören	121	139	559,47	559,47	Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺811.231,50
149	Meram	Kızılören	121	140	555,57	555,57	Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺805.576,50
150	Meram	Kozağaç K	27397	3	1.660	1.660	Ticaret Alanı, E: 0,40, 2 Kat	₺9.960.000
151	Selçuklu	Ardıçlı	45612	1	50.046,91	50.046,91	A-5 Konut Alanı E: 0,90	₺240.225.168
152	Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	29890	32	15.260,24	15.260,24	NİP Gelişme Konut Alanı (%70) ve Park (%30)	₺13.077.196
153	Selçuklu	Bağrıkurt	44475	35	624,12	624,12	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺499.296
154	Selçuklu	Karaömerler	130	2	792,63	792,63	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺697.514,40
155	Selçuklu	Karaömerler	131	9	1.027,76	1.027,76	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺883.873,60
156	Selçuklu	Karaömerler	131	11	938,88	938,88	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺807.436,80
157	Selçuklu	Karaömerler	131	12	903,99	903,99	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺777.431,40
158	Selçuklu	Sarıcalar	29991	5	639,23	639,23	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺626.445,40
159	Selçuklu	Sarıcalar	29991	7	1.249,11	1.249,11	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺1.174.163,40
160	Selçuklu	Sarıcalar	29991	8	1.210,72	1.210,72	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺1.138.076,80
161	Selçuklu	Sızma Fevzi Çakmak	44535	10	5.407,58	5.407,58	Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺7.029.854
162	Selçuklu	Sızma Fevzi Çakmak	44536	2	5.355,02	5.355,02	Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺6.961.526
163	Selçuklu	Tatköy	314	3	3.575,01	3.575,01	1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı	₺2.788.507,80
164	Selçuklu	Tömek	44013	5	4.151,37	4.151,37	1/1000 Planı yok, 1/5000 NİP Sanayi Alanı	₺3.113.527,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MERSİN Ek

# ERDEMLİ VE SİLİFKE'DE 61 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
165	Erdemli	Harfilli	119	30	15.413,35	15.413,35	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺2.312.002,50
166	Erdemli	Harfilli	119	39	9.987,62	9.987,62	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺1.498.143
167	Erdemli	Harfilli	119	49	10.804,70	10.804,70	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺1.620.705
168	Erdemli	Pınarbaşı	143	16	822,27	822,27	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺328.908
169	Erdemli	Pınarbaşı	143	17	900,93	900,93	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺360.372
170	Silifke	Olukbaşı	103	1	1.776	1.776	Konut Alanı (TAKS:0,25, E:0,50, Yençok:6,50 m)	₺4.795.000
171	Silifke	Olukbaşı	125	5	893	893	Konut Alanı (2 kat)	₺2.679.000
172	Silifke	Olukbaşı	129	4	869	869	Konut Alanı (2 kat)	₺2.607.000
173	Silifke	Olukbaşı	147	4	1.764	1.764	Konut Alanı (2 kat)	₺5.292.000
174	Silifke	Olukbaşı	148	6	834	834	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.502.000
175	Silifke	Olukbaşı	156	6	2.093	2.093	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.279.000
176	Silifke	Olukbaşı	157	3	539	539	Konut Alanı (2 kat)	₺1.617.000
177	Silifke	Olukbaşı	157	4	567	567	Konut Alanı (2 kat)	₺1.701.000
178	Silifke	Olukbaşı	159	4	893	893	Konut Alanı (2 kat)	₺3.126.000
179	Silifke	Olukbaşı	164	1	1.998	1.998	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺5.994.000
180	Silifke	Olukbaşı	164	2	3.228	3.228	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺9.684.000
181	Silifke	Olukbaşı	166	2	1.014	1.014	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.549.000
182	Silifke	Olukbaşı	166	3	1.146	1.146	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.011.000
183	Silifke	Olukbaşı	166	4	1.399	1.399	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.897.000
184	Silifke	Olukbaşı	166	5	1.343	1.343	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.701.000
185	Silifke	Olukbaşı	166	6	1.317	1.317	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.610.000
186	Silifke	Olukbaşı	176	6	810	810	Konut Alanı (2 kat)	₺2.430.000
187	Silifke	Olukbaşı	177	8	3.451	3.451	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺12.079.000
188	Silifke	Olukbaşı	184	2	1.167	1.167	Konut Alanı (2 kat)	₺3.501.000
189	Silifke	Olukbaşı	186	1	1.184	1.184	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.552.000
190	Silifke	Olukbaşı	187	1	2.046	2.046	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.138.000
191	Silifke	Olukbaşı	187	3	1.810	1.810	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺5.430.000
192	Silifke	Olukbaşı	188	5	2.025	2.025	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.075.000
193	Silifke	Olukbaşı	190	1	1.623	1.623	Konut Alanı (2 kat)	₺5.681.000
194	Silifke	Olukbaşı	191	1	1.603	1.603	Konut Alanı (2 kat)	₺5.611.000
195	Silifke	Olukbaşı	191	5	972	972	Konut Alanı (2 kat)	₺3.402.000
196	Silifke	Olukbaşı	192	6	703	703	Konut Alanı (2 kat)	₺2.109.000
197	Silifke	Olukbaşı	194	4	951	951	Konut Alanı (2 kat)	₺2.853.000
198	Silifke	Olukbaşı	195	1	538	538	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.614.000
199	Silifke	Olukbaşı	195	3	757	757	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.271.000
200	Silifke	Olukbaşı	195	4	569	569	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.707.000
201	Silifke	Olukbaşı	203	4	393	393	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.376.000
202	Silifke	Olukbaşı	203	5	435	435	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.523.000
203	Silifke	Olukbaşı	203	6	589	589	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.062.000
204	Silifke	Olukbaşı	203	8	478	478	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.673.000
205	Silifke	Olukbaşı	204	4	1.373	1.373	Konut Alanı (2 kat)	₺4.806.000
206	Silifke	Olukbaşı	222	6	510,61	510,61	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.532.000
207	Silifke	Olukbaşı	222	7	506,57	506,57	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.520.000
208	Silifke	Olukbaşı	224	9	913,03	913,03	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.739.000
209	Silifke	Olukbaşı	225	2	559,68	559,68	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.679.000
210	Silifke	Olukbaşı	225	3	495,21	495,21	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.486.000
211	Silifke	Olukbaşı	225	4	587,89	587,89	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.764.000
212	Silifke	Olukbaşı	225	5	678,95	678,95	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.037.000
213	Silifke	Olukbaşı	225	6	495,40	495,40	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.486.000
214	Silifke	Olukbaşı	225	7	549,53	549,53	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.649.000
215	Silifke	Olukbaşı	226	5	542,21	542,21	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.627.000
216	Silifke	Olukbaşı	226	6	453,63	453,63	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.361.000
217	Silifke	Olukbaşı	227	1	453,32	453,32	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.360.000
218	Silifke	Olukbaşı	227	5	519,82	519,82	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.559.000
219	Silifke	Olukbaşı	227	7	495,03	495,03	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.485.000
220	Silifke	Olukbaşı	227	8	429,13	429,13	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.287.000
221	Silifke	Olukbaşı	235	3	4.137,44	4.137,44	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.826.527,75
222	Silifke	Olukbaşı	244	1	2.171,78	2.171,78	Konut Alanı+Park+Yol	₺2.692.594,56
223	Silifke	Olukbaşı	244	25	1.890,94	1.890,94	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.120.221,18
224	Silifke	Olukbaşı	244	26	2.205,76	2.205,76	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.639.261,37
225	Silifke	Olukbaşı	248	1	7.683,10	7.683,10	Konut Alanı+Park+Yol	₺9.219.412,68

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MARÇ Ek N ARTUKLU, MİDYAT, NUSAYBİN VE YEŞİLLİ'DE 52 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
226	Artuklu	Acar	128	1	9.314,80	9.314,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70	₺33.659.300
227	Artuklu	Acar	137	1	1.474,58	1.474,58	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m	₺7.372.900
228	Artuklu	Acar	161	11	473,31	473,31	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m	₺2.366.550
229	Artuklu	Acar	170	1	8.499,23	8.499,23	Özel Öğretim Tesis (Özel Yurt Alanı) E:1.50 H:SERBEST	₺29.747.305
230	Artuklu	Diyarbakırkapı	1350	1	1.176,60	1.176,60	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺5.883.000
231	Artuklu	Diyarbakırkapı	1351	1	4.354,77	4.354,77	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺19.596.465
232	Artuklu	Kabala	0	3447	1.418,25	1.418,25	Konut Alanı	₺2.836.500
233	Artuklu	Kabala	0	3460	4.018,78	4.018,78	Konut Alanı	₺8.037.560
234	Artuklu	Kabala	0	3477	72.919,73	72.919,73	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺14.583.946
235	Artuklu	Kabala	0	3480	12.841,58	12.841,58	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺3.210.395
236	Artuklu	Kabala	0	3554	3.701,76	3.701,76	Konut Alanı	₺7.403.520
237	Artuklu	Kabala	0	3612	2.596,36	2.596,36	Konut Alanı	₺5.192.720
238	Artuklu	Kabala	200	265	281,85	281,85	Konut Alanı A-3	₺563.700
239	Artuklu	Kabala	212	18	287,40	287,40	Konut Alanı	₺574.800
240	Artuklu	Kabala	230	8	235,26	235,26	Konut Alanı	₺470.520
241	Artuklu	Kabala	230	9	654,39	654,39	Konut Alanı	₺1.308.780
242	Artuklu	Kabala	230	14	213,17	213,17	Konut Alanı	₺426.340
243	Artuklu	Kabala	320	6	450,73	450,73	Konut Alanı	₺901.460
244	Artuklu	Kabala	324	1	173,62	173,62	Konut Alanı	₺347.240
245	Artuklu	Nur	867	130	1.487,33	1.487,33	İdari Tesis Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m	₺2.974.660
246	Artuklu	Nur	867	131	1.800,12	1.800,12	Özel Eğitim AR-GE Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m	₺3.600.240
247	Artuklu	Nur	867	145	8.858,36	8.858,36	Sosyo Kültürel ve İdari Tesis Alanı E: 1.20 Hmaks=9.50 m	₺17.716.720
248	Artuklu	Nur	867	153	26.269,65	26.269,65	Sanayi Depo Alanı E: 0.75 Hmaks=15.50m	₺39.404.475
249	Artuklu	Nur	873	80	584,08	584,08	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 7 Kat, E=2.45	₺4.964.680
250	Artuklu	Nur	1661	1	6.152,77	6.152,77	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20	₺21.934.625,05
251	Artuklu	Oğuz	143	7	12.203,09	12.203,09	Plansız Alan	₺1.220.309
252	Artuklu	Yalım	1719	136	4.243,57	4.243,57	Park Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak plan revize edilmiş, henüz onaylanmamıştır)	₺5.092.284
253	Artuklu	Yalım	1752	31	319,50	319,50	Konut Alanı	₺1.067.130
254	Artuklu	Yalım	1752	32	167,47	167,47	Konut Alanı	₺637.223,35
255	Artuklu	Yalım	1752	33	1.302,16	1.302,16	Konut Alanı	₺4.420.833,20
256	Artuklu	Yalım	1772	3	457,88	457,88	Konut Alanı	₺1.758.259,20
257	Artuklu	Yalım	1779	1	373,13	373,13	Konut Alanı	₺1.313.417,60
258	Artuklu	Yalım	1779	9	277,93	277,93	Konut Alanı	₺933.844,80
259	Artuklu	Yalım	1779	10	176,86	176,86	Konut Alanı	₺646.423,30
260	Artuklu	Yalım	1787	4	225,92	225,92	Konut Alanı	₺759.091,20
261	Artuklu	Yalım	1787	5	455,67	455,67	Konut Alanı	₺1.603.958,40
262	Artuklu	Yalım	1812	43	536,49	536,49	Konut Alanı A-5 E=1.75	₺2.953.377,45
263	Artuklu	Yalım	1824	17	39.837,67	39.837,67	Bağ-Bahçe Alanı Ayrık Nizam E:0.05	₺35.853.903
264	Artuklu	Yalım	2016	2	843,26	843,26	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks:0,30, E: 1.80, hmax: 18,50m	₺4.557.820,30
265	Artuklu	Yalım	2016	4	7.006,31	7.006,31	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺24.276.864,15
266	Artuklu	Yalım	2016	20	5.290,92	5.290,92	Konut Alanı	₺13.095.027
267	Artuklu	Yalım	2016	30	3.399,27	3.399,27	Konut Alanı	₺8.957.076,45
268	Artuklu	Yalım	2016	42	2.657,36	2.657,36	Konut Alanı	₺7.174.872
269	Artuklu	Yalım	2016	50	1.508,70	1.508,70	Konut Alanı	₺4.246.990,50
270	Artuklu	Yalım	2016	51	653,07	653,07	Konut Alanı	₺1.955.944,65
271	Artuklu	Yayla	0	1229	1.489	1.489	Plansız Alan	₺744.500
272	Midyat	Gelinkaya	108	5	11.122,18	11.122,18	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺6.673.308
273	Midyat	Gelinkaya	114	38	8.639,25	8.639,25	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺5.615.512,50
274	Midyat	Gelinkaya	118	108	13.153,38	13.153,38	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺10.522.704
275	Midyat	Gelinkaya	301	4	853,60	853,60	Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺1.195.040
276	Nusaybin	Akarsu	0	1035	1.655,88	1.655,88	Plansız Alan	₺41.397
277	Yeşilli	Gül	333	12	21.356,13	21.356,13	Plansız Alan	₺8.542.500

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BALIKESİR GÖNEN'DE 12 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
278	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3.469,09	3.469,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60	₺11.274.542,50
279	Gönen	Koçbayır	0	349	2.450	2.450	1/100.000 de Köy Yerleşik Alanı+ Tarım Alanı	₺2.450.000
280	Gönen	Sarıköy	154	4	447,49	447,49	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺541.462,90
281	Gönen	Sarıköy	154	5	446,34	446,34	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺540.071,40
282	Gönen	Sarıköy	154	6	521,03	521,03	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺630.446,30
283	Gönen	Sarıköy	155	1	529,81	529,81	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺641.070,10
284	Gönen	Sarıköy	155	3	371,24	371,24	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺490.036,80
285	Gönen	Sarıköy	155	4	279,17	279,17	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺353.150,05
286	Gönen	Sarıköy	155	5	304,22	304,22	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺384.838,30
287	Gönen	Sarıköy	155	9	432,10	432,10	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺570.372
288	Gönen	Sarıköy	155	10	465,94	465,94	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺563.787,40
289	Gönen	Sarıköy	157	1	308,92	308,92	A-2 Konut Alanı E: 0.80	₺424.765

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AFYONKARAHİS Ek R DİNAR, EMİRDAĞ, İHSANİYE VE MERKEZ'DE 34 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
290	Dinar	Çiçektepe	117	95	48.099,80	48.099,80	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺721.497
291	Dinar	Kınık	0	2585	10.750	10.750	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺215.000
292	Dinar	Yelalan	115	34	6.397	6.397	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺127.940
293	Dinar	Yeşilçat	144	66	19.878,06	19.878,06	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺298.170,90
294	Dinar	Yeşilçat	252	27	34.677,34	34.677,34	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺242.741,38
295	Dinar	Yıprak/Bahçelievler	118	64	11.200	11.200	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺112.000
296	Dinar	Yıprak/Esentepeler	134	217	163.400	163.400	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺980.400
297	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	153	1.341,46	1.341,46	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺804.876
298	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	154	3.558,22	3.558,22	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺1.779.110
299	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	2	1.062,23	1.062,23	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺637.338
300	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	4	1.052,01	1.052,01	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺631.206
301	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	6	1.043,55	1.043,55	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺626.130
302	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	8	1.271,97	1.271,97	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺763.182
303	Emirdağ	Gömü	0	1962	1.031,23	1.031,23	Konut Alanı, A-2	₺979.668,50
304	Emirdağ	Gömü	0	1964	1.088,21	1.088,21	Konut Alanı, B-2	₺1.305.852
305	Emirdağ	Gömü	0	1965	1.093,36	1.093,36	Konut Alanı, B-2	₺929.356
306	Emirdağ	Karacalar	126	128	1.199,91	1.199,91	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60,	₺719.946
307	Emirdağ	Karacalar	126	129	1.201,47	1.201,47	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	₺720.882
308	Emirdağ	Karacalar	140	16	10.250	10.250	PLANSIZ ALAN	₺153.750
309	Emirdağ	Karacalar	141	31	10.069,51	10.069,51	PLANSIZ ALAN	₺302.085,30
310	Emirdağ	Karacalar	197	32	3.499,83	3.499,83	PLANSIZ ALAN	₺87.495,75
311	Emirdağ	Karacalar	197	39	3.332,34	3.332,34	PLANSIZ ALAN	₺83.308,50
312	Emirdağ	Karacalar	197	111	10.811,41	10.811,41	PLANSIZ ALAN	₺216.228,20
313	Emirdağ	Karacalar	223	1	2.000,19	2.000,19	TİCARET ALANI, E:1.00, HMAX:9.50	₺1.600.152
314	İhsaniye	Aşağıtandır	108	1	1.595,17	1.595,17	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺797.585
315	İhsaniye	Bayramaliler	207	3	800	800	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS:0.70	₺400.000
316	İhsaniye	Bayramaliler	207	4	800	800	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70	₺400.000
317	İhsaniye	Bayramaliler	207	5	800	800	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70	₺400.000
318	İhsaniye	Beyköy	0	1352	12.700	12.700	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺508.000
319	İhsaniye	Eskieyir	118	4	2.174,05	2.174,05	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺652.215
320	İhsaniye	Karacaahmet	0	2156	4.492	4.492	PLANSIZ ALAN	₺449.200
321	İhsaniye	Karacaahmet	0	2159	20.265	20.265	PLANSIZ ALAN	₺1.418.550
322	İhsaniye	Karacaahmet	0	2444	5.357	5.357	PLANSIZ ALAN	₺348.205
323	Merkez	Çakır	272	1	2.410,75	1.553,27	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI - 3 KAT, E:0.50	₺8.542.985

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ANTAI Ek A ALANYA, GAZİPAŞA, KAŞ, KEMER, KEPEZ, KONYAALTI, KORKUTELİ VE MURATPAŞA'DA 32 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
324	Alanya	Demirtaş	1046	2	1.406,41	1.406,41	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.470.510
325	Alanya	Demirtaş	1047	1	2.483,26	2.483,26	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺24.832.600
326	Alanya	Demirtaş	1047	3	1.429,75	1.429,75	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.727.250
327	Alanya	Fakırcalı	319	13	6.342,66	6.342,66	1/25.000 lik planda - TARIM ALANI	₺1.427.098,50
328	Alanya	Mahmutseydi	197	3	2.120,68	2.120,68	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.544.816
329	Alanya	Yalçı	184	14	2.582,25	2.582,25	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺994.166,25
330	Alanya	Yalçı	184	25	2.741,97	2.741,97	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺932.269,80
331	Gazipaşa	Göçük	181	121	6.646,50	6.646,50	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.558.902,50
332	Gazipaşa	İlica	160	34	7.650,02	7.650,02	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺1.644.754,30
333	Gazipaşa	Muzkent	120	26	9.059,45	9.059,45	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺5.209.183,75
334	Gazipaşa	Yeniköy	205	7	6.629,11	6.629,11	1/25000 lik planda - TARIM ALANI + KÖY YERLEŞİK	₺2.320.188,50
335	Kaş	Bezirgan	208	130	2.986,21	2.986,21	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺11.198.287,50
336	Kemer	Çamyuva	141	13	267	267	Konut Alanı A-2 - E:0,40	₺1.869.000
337	Kemer	Çamyuva	488	1	764,02	446,74	A-3 Konut Alanı E:0,40	₺5.137.510
338	Kemer	Çamyuva	496	11	723,15	723,15	A-3 Konut Alanı E:0,40	₺8.677.800
339	Kepez	Baraj	26883	8	1.372	772	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.60	₺6.176.000
340	Kepez	Santral	10734	20	810	484	Konut+Ticaret Alanı - İkiz - 3 Kat - 0.40/0.60	₺8.228.000
341	Kepez	Sütçüler	26718	4	2.000	838	Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0.60	₺10.391.200
342	Kepez	Varsak	900	4	700	548	Konut Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0.75	₺4.521.000
343	Kepez	Varsak-Merkez	3311	5	755	755	Konut+Ticaret Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0.75	₺9.060.000
344	Konyaaltı	Çağlarca	286	18	462,10	462,10	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺854.885
345	Konyaaltı	Çağlarca	21282	2	361	361	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺667.850
346	Konyaaltı	Çağlarca	21282	3	355	355	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺656.750
347	Konyaaltı	Çağlarca	21292	1	876,47	876,47	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺1.599.557,75
348	Konyaaltı	Çağlarca	21293	1	873,24	873,24	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺1.593.663
349	Konyaaltı	Çağlarca	21315	9	1.000	1.000	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺1.800.000
350	Konyaaltı	Çağlarca	21341	8	800	800	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺1.480.000
351	Konyaaltı	Zümrüt	21831	8	16.174	16.174	Günöbirlik Tesis Alanı E: 0.20	₺88.957.000
352	Konyaaltı	Zümrüt	21831	9	12.157	12.157	Günöbirlik Tesis Alanı E: 0.20	₺66.863.500
353	Korkuteli	Kevzer	158	76	3.319,13	3.319,13	1/25000 lik planda TARIM ALANI	₺663.826
354	Korkuteli	Kevzer (Gümüşlü)	174	98	3.347,65	3.347,65	1/25000 lik planda TARIM+ KÖY YERLEŞİK ALANINDA E: 0.40	₺2.008.590
355	Muratpaşa	Kızılsaray	3430	10	848	848	Ticaret Alanı 3 Kat E:1.20	₺32.010.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# DENİZLİ ACIPAYAM, ÇAMELİ, HONAZ VE PAMUKKALE'DE 27 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
356	Acıpayam	Yeşilyuva	970	5	1.953,49	1.953,49	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺2.148.839
357	Acıpayam	Yeşilyuva	987	4	1.012,82	1.012,82	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺1.114.102
358	Acıpayam	Yeşilyuva	987	7	553,54	553,54	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺774.956
359	Çameli	Gökçeyaka	265	7	735,56	735,56	1/25000 ÇDP dahilinde Konut Alanı	₺514.892
360	Honaz	Kocabaş	225	2	617	617	Konut Alanı E: 0.90	₺987.200
361	Pamukkale	Cankurtaran	7055	1	1.968	1.968	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺9.446.400
362	Pamukkale	Cankurtaran	7702	9	586,24	586,24	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.462.208
363	Pamukkale	Cankurtaran	7702	10	586,24	586,24	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.696.704
364	Pamukkale	Cankurtaran	7704	1	510,99	510,99	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.350.554
365	Pamukkale	Cankurtaran	7704	2	511,24	511,24	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.147.208
366	Pamukkale	Cankurtaran	7704	3	511,11	511,11	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.146.662
367	Pamukkale	Cankurtaran	7704	4	511,11	511,11	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.351.106
368	Pamukkale	Cankurtaran	7704	5	530,94	530,94	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.442.324
369	Pamukkale	Cankurtaran	7704	6	504,01	504,01	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.116.842
370	Pamukkale	Cankurtaran	7704	7	538,25	538,25	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.475.950
371	Pamukkale	Cankurtaran	7705	3	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
372	Pamukkale	Cankurtaran	7705	4	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
373	Pamukkale	Cankurtaran	7705	5	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
374	Pamukkale	Cankurtaran	7705	6	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
375	Pamukkale	Cankurtaran	7705	7	502,15	502,15	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.309.890
376	Pamukkale	Cankurtaran	7705	8	502,26	502,26	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.310.396
377	Pamukkale	Cankurtaran	7705	9	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
378	Pamukkale	Cankurtaran	7705	10	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
379	Pamukkale	Cankurtaran	7705	11	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
380	Pamukkale	Cankurtaran	7705	12	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
381	Pamukkale	Cankurtaran	7705	13	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
382	Pamukkale	Cankurtaran	8609	1	504,51	504,51	Gelişme Konut - 2Kat, Taks:0.15, Kaks: 0.30	₺2.522.550

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İSTANBUL Ek

ARNAVUTKÖY, BAHÇELİEVLER, BAKIRKÖY,  
BEYLİKDÜZÜ, EYÜPSULTAN, KAĞITHANE, KARTAL,  
SANCAKTEPE, SİLİVRİ, ŞİLE, ŞİŞLİ VE TUZLA'DA  
45 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
383	Arnavutköy	Haraççı	5933	7	252,83	252,83	Konut Alanı E: 0.95	₺4.803.770
384	Arnavutköy	Haraççı	5953	11	196,57	196,57	Konut Alanı (Emsal: 0.95 Yençok: 3 Kat)	₺3.734.830
385	Arnavutköy	Haraççı	5989	12	176,11	176,11	Konut Alanı E: 0.95	₺2.553.595
386	Arnavutköy	Haraççı	5989	13	650,46	650,46	Konut Alanı E: 0.95	₺9.106.440
387	Bahçelievler	Kocasinan	1232	20	130,75	130,75	Konut Alanı (İkiz Nizam, 3 Kat veya E:1,20) (Tevhit şartlı)	₺4.576.250
388	Bahçelievler	Kocasinan	1232	21	74,73	74,73	Konut Alanı (İkiz Nizam, 3 Kat veya E:1,20) (Tevhit şartlı)	₺2.615.550
389	Bakırköy	Kartaltepe	843	183	39,53	39,53	Konut Alanı (Ayrık Nizam, 5 Kat) (Tevhit şartlı)	₺1.581.200
390	Beylikdüzü	Kavaklı	729	14	860,49	860,49	Konut Alanı (360,49 m <sup>2</sup> ) Ayrık Nizam - TAKS: 0,30 - H: 3 Kat Konut Alanı(500,00 m <sup>2</sup> ) E: 0,05 - H: 4,50 m.	₺15.230.673
391	Beylikdüzü	Yakuplu	543	2	2.590,36	2.559,15	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	₺102.366.000
392	Eyüpsultan	Alibeyköy	142	3	168	168	Konut Alanı 4 Kat Taks: 0.38 oturum Alanı 63 m <sup>2</sup>	₺3.528.000
393	Eyüpsultan	Alibeyköy	763	1	3.297,84	1.686,44	Ticaret Alanı (T1)+Yol Riskli Alanda	₺61.995.857
394	Kağıthane	Mecidiyeköy	8992	4	78,97	78,97	Konut Alanı + Yol BL-4 Kat (Tevhid Şartlı)	₺3.000.860
395	Kartal	Soğanlık (Esentepe)	10924	4	330,94	330,94	Konut Alanı TAKS: 0.20-0.40 E: 1.75 H: 52.50	₺11.913.840
396	Sancaktepe	Samandıra	8521	13	60,30	60,30	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺729.630
397	Sancaktepe	Samandıra	8521	17	207,05	207,05	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.395.620
398	Sancaktepe	Samandıra	8521	18	207,06	207,06	Konut Alanı E: 0.70	₺2.898.840
399	Sancaktepe	Samandıra	8529	2	1.118,62	1.118,62	Ticaret+Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,50 E:1,10	₺20.694.470
400	Sancaktepe	Samandıra	8876	5	220,93	220,93	Konut Alanı A - 4 Kat E: 1.00	₺5.523.250
401	Sancaktepe	Samandıra	8932	22	585,09	585,09	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:1,00 H:4 Kat	₺10.063.548
402	Sancaktepe	Samandıra	8934	22	328,96	328,96	Konut Alanı Ayrık Nizam Çekme Mesafeli Yapılaşma	₺5.625.216
403	Sancaktepe	Samandıra	8945	5	157,34	157,34	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺2.533.174
404	Sancaktepe	Samandıra	8945	12	200,18	200,18	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.282.952
405	Sancaktepe	Samandıra	9022	9	183,87	183,87	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺2.960.307
406	Sancaktepe	Samandıra	9022	13	390,23	390,23	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺6.516.841
407	Sancaktepe	Samandıra	9022	15	188,16	188,16	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.029.376
408	Sancaktepe	Samandıra	9022	16	351,11	351,11	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺5.863.537
409	Sancaktepe	Samandıra	9023	2	452,31	452,31	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺7.689.270
410	Sancaktepe	Samandıra	9023	6	232,54	232,54	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.767.148
411	Sancaktepe	Samandıra	9024	1	123,77	123,77	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺1.621.387
412	Silivri	Alipaşa	8356	11	8.864,29	8.864,29	Plansız Gelişme Alanı	₺19.944.652,50
413	Silivri	Alipaşa	8356	17	5.276,04	5.276,04	Plansız Gelişme Alanı	₺14.509.110
414	Silivri	Alipaşa	8356	63	7.218,16	7.218,16	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺24.325.199,20
415	Silivri	Alipaşa	8356	84	6.805,22	6.805,22	Konut Alanı 5 Kat E: 1.10	₺29.466.602,60
416	Silivri	Alipaşa	8356	95	7.683,92	7.683,92	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺25.894.810,40
417	Silivri	Balaban	667	2	208,17	208,17	Yol ve Konut Alanı E: 1.70	₺329.949,45
418	Silivri	İsmetpaşa	6503	6	772,18	772,18	Aİ Konut Alanı + Yol (4 Kat)	₺8.107.890
419	Silivri	İsmetpaşa	6535	2	705,10	705,10	Aİ Konut Alanı + Yol (4 Kat)	₺7.403.550
420	Silivri	Mimarsinan	1689	2	4.817,65	4.817,65	Kentsel Gelişme Alanı A-2 E: 0.50	₺33.121.343,75
421	Silivri	Mimarsinan	1699	2	8.205,12	5.470,08	Kentsel Gelişme Alanı A-4 E: 0.80	₺38.974.320
422	Silivri	Yenimahalle	6240	67	2.948,48	2.948,48	Kentsel Gelişme Alanı 8 Kat E: 1.60	₺24.324.960
423	Şile	Avcıkoru	1493	5	529,75	529,75	Tarım Alanı - Dere Koruma Alanı - Yol	₺1.430.325
424	Şile	Hacıkasım	122	50	323,21	323,21	Turizm Alanı (E: 0.30 H: 6.50 m)	₺6.949.015
425	Şile	Kızılcaaköy	2982	11	484,04	484,04	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.669.938
426	Şişli	Paşa	10092	20	59,09	59,09	Konut Alanı BL-4 KAT	₺2.954.500
427	Tuzla	Orhanlı	7349	4	10.856,86	10.856,86	Toplu İşyerleri Alanı + Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı Alanı	₺148.147.494

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İZN Ek R

# BAYINDIR, BAYRAKLI, BORNova, BUCA, ÇEŞME, DİKİLİ, FOÇA, KEMALPAŞA, SEFERİHİSAR VE TORBALI'DA 42 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	
428	Bayındır	Atatürk	107	4	3.895	3.895	Sanayi Alanı E: 0.60	₺12.658.750
429	Bayındır	Atatürk	107	5	3.409	3.409	Sanayi Alanı E: 0.60	₺10.567.900
430	Bayındır	Atatürk	112	2	255	255	B-2 Ticaret Alanı	₺1.211.250
431	Bayındır	Atatürk	112	3	145	145	B-2 Ticaret Alanı	₺652.500
432	Bayındır	Atatürk	112	4	141	141	B-2 Ticaret Alanı	₺634.500
433	Bayındır	Atatürk	112	5	307	307	B-2 Ticaret Alanı	₺1.381.500
434	Bayındır	Atatürk	112	6	449	449	B-2 Ticaret Alanı	₺2.132.750
435	Bayındır	Atatürk	112	7	204	204	B-2 Ticaret Alanı	₺969.000
436	Bayındır	Atatürk	112	8	302	302	B-2 Ticaret Alanı	₺1.359.000
437	Bayındır	Atatürk	112	9	145	145	B-2 Ticaret Alanı	₺652.500
438	Bayındır	Atatürk	112	10	145	145	B-2 Ticaret Alanı	₺652.500
439	Bayraklı	Doğançay	26449	84	3.089,08	3.089,08	Kısmen Sağlık Tesisi Alanı, Kısmen Yol, Kısmen Konut Alanı	₺11.584.050
440	Bayraklı	Doğançay	26449	85	9.970,08	9.970,08	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	₺34.895.280
441	Bornova	Doğanlar	22524	1	27.821,62	27.821,62	Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0.50-Emsal:0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	₺183.622.692
442	Çeşme	16 Eylül Mahallesi	7920	4	6.175	4.678	Turizm Tesis Alanı E: 0.30	₺140.340.000
443	Çeşme	Alaçatı	452	75	7.175,52	7.175,52	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺46.640.880
444	Çeşme	İnönü	343	4	4.310	4.310	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺13.792.000
445	Çeşme	İnönü	7445	2	800	592	A-2 Konut Alanı E:0.25	₺23.680.000
446	Çeşme	İnönü	7450	1	872	872	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.720.000
447	Çeşme	İnönü	7450	2	873	873	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.730.000
448	Çeşme	İnönü	7450	3	872	872	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.720.000
449	Çeşme	İnönü	7450	4	800	800	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.000.000
450	Çeşme	İnönü	7450	6	800	800	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.000.000
451	Çeşme	İnönü	7454	1	5.416	5.416	Konut Alanı (E:0.25, 2 Kat)	<b>SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.</b>
452	Dikili	İsmetpaşa	336	46	18.449,15	18.449,15	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan (1/1000'lik planı mevcut)	₺76.102.743,75
453	Dikili	İsmetpaşa	339	4	12.606	12.606	Turizm Ticaret Konut Alanı (1/25000'lik imar planı mevcut)	₺31.515.000
454	Dikili	İsmetpaşa	340	1	12.381,34	12.381,34	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	₺51.073.027,50
455	Dikili	İsmetpaşa	844	4	2.461,17	2.461,17	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	₺11.505.969,75
456	Dikili	İsmetpaşa	844	8	2.380,99	2.380,99	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	₺11.131.128,25
457	Dikili	İsmetpaşa	2309	1	10.397,37	9.500,66	Tercihli Turizm Alanı- E:0.75 - Hmax=15.50 (1/1000'lik planı mevcut)	₺171.011.880
458	Foça	Gerenköy Kemal Atatürk	268	3	1.710,62	1.710,62	Konut Alanı-Ayrı Niz. 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 (1/1000'lik planı mevcut)	₺8.553.100
459	Kemalpaşa	Bağyurdu Kazımpaşa	2024	8	497,61	497,61	Konut Alanı- Bitişik Niz. 3 Kat (1/1000'lik planı mevcut)	₺1.890.918
460	Seferihisar	Beyler	193	11	17.055,78	17.055,78	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	₺6.822.312
461	Seferihisar	Beyler	199	4	11.287,03	11.287,03	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	₺5.643.515
462	Torbali	Ayrancılar	124	6	592	592	Konut Alanı-Bitişik Nizam-3 Kat	₺4.736.000
463	Torbali	Ayrancılar	519	12	1.032,30	1.032,30	A-3 Konut Alanı E:0.90	₺10.323.000
464	Torbali	Ayrancılar	613	7	1.124,30	1.124,30	A-3 Konut Alanı E:0.90	₺11.243.000
465	Torbali	Ayrancılar	727	8	614,42	614,42	Konut Alanı E: 0.60	₺4.608.150
466	Torbali	Ayrancılar	727	9	537,56	537,56	Konut Alanı E: 0.60	₺4.031.700
467	Torbali	Ayrancılar	731	6	371,35	371,35	Konut Alanı E: 0.60	₺2.785.125
468	Torbali	Ayrancılar	0	1217	9.000	9.000	Belediye Hizmet + Yol + Refüj + Ticaret	₺45.000.000
469	Torbali	Pancar	397	5	1.605,80	1.605,80	Sanayi Alanı E: 0.50	₺12.043.500

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KIRKLAR Ek LI BABAESKİ, LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE 43 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
470	Babaeski	Alpullu K.	169	3	504,16	504,16	Ticaret Alanı (E: 0,70)	₺5.041.600
471	Babaeski	Kurtuluş	1661	20	263,27	263,27	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺789.810
472	Babaeski	Kurtuluş	1706	13	363,77	363,77	Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)	₺800.294
473	Babaeski	Kurtuluş	1718	13	363,97	363,97	Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)	₺800.734
474	Babaeski	Kurtuluş	1789	12	291,42	291,42	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺874.260
475	Babaeski	Kurtuluş	1789	14	270,10	270,10	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺810.300
476	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	2	511,58	511,58	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.557.900
477	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	3	500,02	500,02	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.100
478	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	4	500,06	500,06	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.300
479	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	5	499,90	499,90	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.500
480	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	6	500,01	500,01	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.050
481	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	158	7	532,51	532,51	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.662.550
482	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	159	6	756,96	756,96	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺3.784.800
483	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	3	656,47	656,47	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺3.282.350
484	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	4	499,89	499,89	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.450
485	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	5	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400
486	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	6	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400
487	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	7	513,50	513,50	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.567.500
488	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	8	499,91	499,91	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.550
489	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	9	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400
490	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	10	499,93	499,93	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.650
491	Lüleburgaz	Büyükkarıştıran/Yıldırım	160	11	499,98	499,98	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.900
492	Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7.019,69	7.019,69	Ticaret Alanı (E: 1,00)	₺119.334.730
493	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Konut Alanı Emsal:1,00	₺65.722.170
494	Merkez	Düzorman	133	30	9.392,08	9.392,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺939.208
495	Merkez	Kadıköy	172	47	25.966,96	25.966,96	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.596.696
496	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.073.750
497	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.613.480
498	Merkez	Koruköy	151	16	4.432,60	4.432,60	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.319.120
499	Merkez	Yoğuntaş	117	164	12.589,61	12.589,61	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.888.441,50
500	Merkez	Yoğuntaş	119	16	7.016,88	7.016,88	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.105.064
501	Merkez	Yoğuntaş	132	2	18.111,81	18.111,81	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺905.590,50
502	Merkez	Yoğuntaş	185	1	2.787,32	2.787,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.787.320
503	Merkez	Yoğuntaş	185	12	2.071,41	2.071,41	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.071.410
504	Merkez	Yörükbayır	104	163	4.673,24	4.673,24	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺467.324
505	Merkez	Yündalan	118	63	2.449,68	2.449,68	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺734.904
506	Merkez	Yündalan	118	157	10.616,08	10.616,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.592.412
507	Merkez	Yündalan	119	19	11.714,86	11.714,86	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.757.229
508	Merkez	Yündalan	119	34	5.082,32	5.082,32	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺762.348
509	Merkez	Yündalan	119	244	5.416,86	5.416,86	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺812.529
510	Merkez	Yündalan	143	4	4.794,80	4.794,80	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.438.440
511	Merkez	Yündalan	201	9	4.704,36	4.704,36	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.352.180
512	Merkez	Yündalan	237	5	11.678,17	11.678,17	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.839.085

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KIRŞEI R BOZTEPE, MERKEZ VE MUCUR'DA 34 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
513	Boztepe	Hatunoğlu	128	10	4.500,75	4.500,75	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺1.350.225
514	Merkez	Çukurçayır	6971	1	4.207	4.207	Ticaret Alanı E: 1,20 Hmaks: 12,50	₺10.096.800
515	Merkez	Kayabaşı	2354	8	309	309	Konut Alanı Taks:0.25 Emsal:0.50	₺772.500
516	Merkez	Kayabaşı	2359	5	337	337	Konut Alanı Taks:0.25 Emsal:0.50	₺842.500
517	Merkez	Kındam	2364	1	376	376	Konut Alanı	₺721.920
518	Merkez	Kındam	2364	2	440	440	Konut Alanı	₺844.800
519	Merkez	Kındam	2364	3	380	380	Konut Alanı	₺729.600
520	Merkez	Kındam	2364	4	380	380	Konut Alanı	₺729.600
521	Merkez	Kındam	2364	5	438	438	Konut Alanı	₺840.960
522	Merkez	Kındam	2364	6	375	375	Konut Alanı	₺720.000
523	Merkez	Kındam	2364	7	345	345	Konut Alanı	₺662.400
524	Merkez	Kındam	2364	8	345	345	Konut Alanı	₺662.400
525	Merkez	Kındam	2364	9	345	345	Konut Alanı	₺662.400
526	Merkez	Kındam	2368	3	382	382	Konut Alanı	₺733.440
527	Merkez	Kındam	2368	6	440	440	Konut Alanı	₺844.800
528	Merkez	Kındam	2368	7	380	380	Konut Alanı	₺729.600
529	Merkez	Kındam	2368	8	380	380	Konut Alanı	₺729.600
530	Merkez	Kındam	2369	1	484	484	Konut Alanı	₺871.200
531	Merkez	Kındam	2369	3	361	361	Konut Alanı	₺649.800
532	Merkez	Kındam	2369	5	323	323	Konut Alanı	₺581.400
533	Merkez	Kındam	2369	9	385	385	Konut Alanı	₺693.000
534	Merkez	Kındam	2371	1	401	401	Konut Alanı	₺769.920
535	Merkez	Kındam	2371	8	340	340	Konut Alanı	₺652.800
536	Merkez	Kındam	2372	3	325	325	Konut Alanı	₺624.000
537	Merkez	Kındam	4200	4	500	500	Konut Alanı	₺1.140.000
538	Merkez	Kındam	4201	5	400	400	Konut Alanı	₺864.000
539	Merkez	Kındam	4201	6	467	467	Konut Alanı	₺1.008.720
540	Merkez	Kındam	4201	9	400	400	Konut Alanı	₺864.000
541	Merkez	Kuşdilli	4754	2	39.766	39.766	Termal Turizm Alanı E: 0.35	₺28.632.000
542	Merkez	Sevdiğin	181	8	1.266,39	1.266,39	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺683.850,60
543	Merkez	Sevdiğin	202	4	841,45	841,45	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺471.212
544	Merkez	Sevdiğin	208	2	889,30	889,30	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺498.008
545	Merkez	Sevdiğin	213	8	1.613,18	1.613,18	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺806.590
546	Mucur	Solaklı	775	5	1.217,30	518,82	Konut Alanı A- 3 Kat Taks:0.30 Emsal:0.90	₺622.584

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ADANA Ek

# SARIÇAM VE SEYHAN'DA 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
547	Sarıçam	Sofulu	862	6	1.622,20	1.622,20	Konut Alanı, Taks:0.30, E:1.60	₺16.222.000
548	Sarıçam	Şevketiye	18013	261	18.670,33	18.670,33	Tarım Alanı	₺2.800.549,50
549	Seyhan	Bahçeşehir	15108	2	928,55	609,51	Konut Alanı, Taks:0.20, E:0.40	₺2.285.662,50

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

AĞ.1 Ek

# DOĞUBAYAZIT'TA 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
550	Doğubayazıt	Atabakan Köyü	154	50	4.384,54	4.384,54	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)	₺394.608,60
551	Doğubayazıt	Hasankeyf	1597	4	9.852,80	9.852,80	Kentsel Gelişim Alanı	₺2.463.200

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AKSARAY MERKEZ'DE 12 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
552	Merkez	Aratol - Bahçeli	7927	130	8.135,88	8.135,88	Toptan Ticaret Alanı E: 0.40	₺7.606.500
553	Merkez	Laleli	8153	2	867,46	717,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.25, KAKS=0.50	₺2.512.020
554	Merkez	Nakkaş	4734	11	1.170	1.170	Konut Alanı (A-4, 0,30/1,20)	₺6.435.000
555	Merkez	Nakkaş	7095	1	3.836	2.200	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺24.640.000
556	Merkez	Nakkaş	7113	4	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.720.000
557	Merkez	Nakkaş	7113	5	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.860.000
558	Merkez	Şifahane	3507	1	1.360	1.360	Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat	₺8.160.000
559	Merkez	Tacin	4568	3	2.442	2.442	Konut+Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat	₺41.514.000
560	Merkez	Tacin	7116	3	1.316,90	1.316,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.169.000
561	Merkez	Taşpazar	4026	5	4.211,53	4.211,53	Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat	₺105.288.250
562	Merkez	Yeşiltepe (Kırgıv)	466	1	1.545,80	1.545,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺958.396
563	Merkez	Yeşiltepe (Kırgıv)	638	1	1.925,53	1.925,53	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.155.318

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AMAS'LA SULUOVA'DA 1 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
564	Suluova	Bireylül	1672	1	535,60	443,88	Konut Alanı A-4	₺1.220.670

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BAYBU T MERKEZ'DE 1 ADET TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
565	Merkez	Gümüşsu	341	1	2.592	2.592	Ticaret Alanı E: 1.00	₺1.555.200

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BİNGÖL Ek

## MERKEZ'DE

### 4 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
566	Merkez	Sancak	477	2	1.321,84	1.321,84	Ticari+Konut Bitişik Nizam 3 Kat	₺396.552
567	Merkez	Şehit Mustafa Gündoğdu	1547	8	1.317,12	1.317,12	Konut Alanı A-4 Kat, E:1.60	₺9.219.840
568	Merkez	Şehit Mustafa Gündoğdu	1547	17	307,14	307,14	Konut Alanı A-4 Kat, E:1.60	₺2.149.980
569	Merkez	Tarbasan	226	3	2.485,51	2.485,51	1/100.000 de Tarım Alanı	₺869.928,50

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BİTLİS Ek MERKEZ'DE 10 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
570	Merkez	Hersan	1296	1	2.439,85	2.439,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺3.415.790
571	Merkez	Hersan	1298	2	1.399,85	1.399,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.099.775
572	Merkez	Hersan	1300	2	1.665,46	1.665,46	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.498.190
573	Merkez	Hersan	1301	3	1.430,59	1.430,59	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.145.885
574	Merkez	Hüsrevpaşa	1303	2	1.457,70	1.457,70	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺3.862.905
575	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	5	496,84	496,84	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺1.366.310
576	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	9	2.690,15	2.690,15	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺6.725.375
577	Merkez	Hüsrevpaşa	1307	2	3.318,99	3.318,99	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺8.131.525,50
578	Merkez	Hüsrevpaşa	1381	6	2.236,15	2.236,15	Konut Alanı E:2.25 Hmax :21.50	₺8.799.250,25
579	Merkez	Perhant	101	1	2.994,65	2.994,65	Ticaret Alanı E:1.00 Hmax :7.50 Yol, Park ve Dere Alanı	₺3.728.339,25

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

BURSA Ek

# YILDIRIM VE NİLÜFER'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
580	Nilüfer	Yolçatı	7710	5	768,08	768,08	A-4 Konut Alanı E: 1,00	₺9.406.470
581	Yıldırım	Cumalıkızık	7466	1	2.410,67	1.277,93	Konut Alanı Ayrı Nizam 6 kat E: 1,75	₺9.584.475

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ÇANAKKALE

# AYVACIK VE MERKEZ'DE 32 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR			MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
					YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	
582	Ayvacık	Gülpınar K	127	1	1.979,15	1.979,15	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺5.937.450
583	Ayvacık	Gülpınar K	128	1	4.600,86	4.600,86	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺12.652.365
584	Ayvacık	Gülpınar K	140	1	5.896,95	5.896,95	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺16.216.612,50
585	Ayvacık	Gülpınar K	141	1	6.822,73	6.822,73	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺18.762.507,50
586	Ayvacık	Gülpınar K	142	1	3.730,60	3.730,60	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺10.259.150
587	Ayvacık	Gülpınar K	144	1	3.400,55	3.400,55	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺9.351.512,50
588	Ayvacık	Gülpınar K	145	1	5.213,61	5.213,61	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺14.337.427,50
589	Ayvacık	Gülpınar K	146	1	2.613,28	2.613,28	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺7.839.840
590	Ayvacık	Gülpınar K	147	1	2.576,54	2.576,54	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺7.729.620
591	Ayvacık	Gülpınar K	148	1	6.414,77	6.414,77	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺17.640.617,50
592	Ayvacık	Gülpınar K	149	1	7.876,01	7.876,01	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺21.659.027,50
593	Ayvacık	Gülpınar K	152	2	7.761,70	7.761,70	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺23.285.100
594	Ayvacık	Gülpınar K	163	1	5.902,83	5.902,83	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺26.562.735
595	Ayvacık	Gülpınar K	177	1	2.104,09	2.104,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.416.360
596	Ayvacık	Gülpınar K	177	2	2.756,16	2.756,16	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺11.024.640
597	Ayvacık	Gülpınar K	177	3	3.470,78	3.470,78	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺13.883.120
598	Ayvacık	Gülpınar K	177	4	2.401,27	2.401,27	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.404.445
599	Ayvacık	Gülpınar K	177	5	2.656,29	2.656,29	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺10.625.160
600	Ayvacık	Gülpınar K	178	1	14.222,82	14.222,82	Küçük Sanayi Sitesi (E:0,50 - H:5,50 m.)	₺53.335.575
601	Ayvacık	Gülpınar K	179	1	2.847,64	2.847,64	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺9.966.740
602	Ayvacık	Gülpınar K	179	2	2.298,48	2.298,48	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.044.680
603	Ayvacık	Gülpınar K	179	3	2.964,53	2.964,53	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺10.375.855
604	Ayvacık	Gülpınar K	179	4	3.695,59	3.695,59	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺12.934.565
605	Ayvacık	Hamdibey	1	32	1.284,87	1.284,87	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05) + Yol	₺4.497.045
606	Ayvacık	Hamdibey	2	374	1.864,51	1.864,51	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40)	₺7.458.040
607	Ayvacık	Hamdibey	326	1	996,64	996,64	Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat) + Yol	₺3.737.400
608	Ayvacık	Hamdibey	326	2	2.149,13	2.149,13	Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat)	₺8.059.237,50
609	Ayvacık	Hamdibey	432	1	2.318,65	2.318,65	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Park + Yol	₺9.854.262,50
610	Ayvacık	Hamdibey	432	2	951,28	951,28	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Trafo Alanı + Yol	₺4.042.940
611	Ayvacık	Hamdibey	461	15	2.013,30	2.013,30	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05)	₺7.046.550
612	Ayvacık	Hamdibey	487	1	1.700	1.700	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺6.800.000
613	Merkez	Salihler	115	14	6.143,92	6.143,92	Köy içi Yerleşim Alanı 2 Kat E: 0.80 + Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺3.256.277,60

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# DÜZLE

## AKÇAKOCA, CUMAYERİ VE MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
614	Akçakoca	Çayağzı	107	2	325,58	325,58	A-2 Konut Alanı + Yol E: 1.30	₺651.160
615	Cumayeri	Çevrik	444	7	5.713,63	5.713,63	Plansız Alan	₺4.570.904
616	Merkez	Çakırlar	2489	141	848,01	848,01	Konut Alanı Ayrık Nizam E: 0.80	₺2.332.027,50
617	Merkez	Körpeşler	1496	3	481,82	481,82	Konut Alanı Ayrık Nizam E: 1.30	₺2.168.190

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# EDİRNE Ek

## KEŞAN VE MERİÇ'TE 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
618	Keşan	İzzetiye	113	18	1.158,57	1.158,57	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)	₺5.792.850
619	Meriç	Küçük altağaç köyü	173	15	8.511,89	8.511,89	1/100.000 de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺851.189

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR

# ÇİFTELER VE HAN'DA 15 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
620	Çifteler	Erbab	655	1	432,57	432,57	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺951.654
621	Çifteler	Erbab	655	2	434,03	434,03	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺954.866
622	Çifteler	Erbab	655	3	432,05	432,05	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺950.510
623	Çifteler	Erbab	655	4	429,80	429,80	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺945.560
624	Çifteler	Erbab	655	5	427,91	427,91	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺941.402
625	Çifteler	Erbab	655	6	430,62	430,62	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺947.364
626	Çifteler	Erbab	655	7	400,90	400,90	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺881.980
627	Çifteler	Erbab	655	8	395,77	395,77	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺870.694
628	Çifteler	Erbab	655	9	395,62	395,62	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺870.364
629	Çifteler	Erbab	655	10	398,81	398,81	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺877.382
630	Çifteler	Erbab	655	11	429,13	429,13	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺944.086
631	Çifteler	Erbab	655	12	426,76	426,76	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺938.872
632	Çifteler	Erbab	655	13	429,04	429,04	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺943.888
633	Han	İskankuyu	0	383	26.350	26.350	PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı	₺790.500
634	Han	İskankuyu	0	913	15.700	15.700	PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı	₺785.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# GAZİANTP OĞUZELİ, ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL'DE 18 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
635	Oğuzeli	Çaybeyi	0	479	951,16	951,16	1/25000 Kırsal Meskun Alan	₺475.580
636	Oğuzeli	Subaşı	677	10	572,61	418,98	Konut Alanı E: 0.60	₺1.361.685
637	Şahinbey	Bağlarbaşı	8502	127	14.780,52	14.780,52	12.580 m <sup>2</sup> KONUT ALANI E=0.50 Yençok= 3 kat, 2200 m <sup>2</sup> yol	₺25.126.884
638	Şahinbey	Burçkarakuyu	8773	3	7.502,87	7.502,87	A-6 Konut Alanı E: 1.15	₺15.756.027
639	Şahinbey	Geneyik	8209	1	19.915,81	19.915,81	Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol	₺89.621.145
640	Şahinbey	Geneyik	9393	2	6.866,56	6.866,56	A-6 Konut Alanı E: 1.25	₺14.419.776
641	Şahinbey	Geneyik	9505	2	8.683,81	8.683,81	A-6 Konut Alanı E: 1.25	₺18.236.001
642	Şahinbey	Güzelvadi	8748	3	1.721,90	1.721,90	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺6.887.600
643	Şahinbey	Güzelvadi	8749	2	4.548,51	4.548,51	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.511.763,50
644	Şahinbey	Güzelvadi	8758	3	4.437,60	4.437,60	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.084.760
645	Şahinbey	Yeşilkent	9852	1	5.219,99	5.219,99	Küçük Sanayi Alanı E:1,00 Hmax:12,50	₺22.184.957,50
646	Şehitkamil	Dünderarlı	6809	2	16.336,50	16.336,50	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺24.504.750
647	Şehitkamil	Dünderarlı	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺44.833.965
648	Şehitkamil	Küllü	7855	2	7.710,78	7.710,78	Ticaret Alanı E: 0.50	₺14.650.482
649	Şehitkamil	Küllü	8197	3	12.896,74	12.896,74	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺35.466.035
650	Şehitkamil	Küllü	8197	4	3.844,25	3.844,25	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺11.532.750
651	Şehitkamil	Taşlıca	6622	2	19.538,73	19.538,73	Küçük Sanayi Alanı E: 0.50	₺39.077.460
652	Şehitkamil	Taşlıca	6623	7	13.604,29	13.604,29	Küçük Sanayi Alanı E: 0.50	₺27.208.580

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İĞD.R

# MERKEZ'DE 1 ADET TARIMSAL ALAN

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
653	Merkez	Alikamerli	140	3	19.657,53	19.657,53	Tarımsal Nitelikli Alan	₺9.730.477,35

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ISPARTA Ek

## ATABEY VE YALVAÇ'TA 3 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
654	Atabey	Sinan	342	49	3.535,96	3.535,96	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,35 KAKS:0,70 2 Kat	₺1.237.586
655	Atabey	Sinan	342	50	367,42	367,42	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,35 KAKS:0,70 2 Kat	₺183.710
656	Yalvaç	Bahtiyar	175	3	3.172,58	3.172,58	1/100.000 Ölçekli ÇDP Köy Yerleşik Alanı	₺1.744.919

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KAHRAMANMAR EŞ PAZARCİK'TA 38 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
657	Pazarcık	İncirli	1018	2	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
658	Pazarcık	İncirli	1018	3	511,67	511,67	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
659	Pazarcık	İncirli	1018	4	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
660	Pazarcık	İncirli	1018	5	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
661	Pazarcık	İncirli	1018	6	511,67	511,67	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
662	Pazarcık	İncirli	1018	7	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
663	Pazarcık	İncirli	1018	9	527,09	527,09	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.213.000
664	Pazarcık	İncirli	1018	10	520,02	520,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.145.000
665	Pazarcık	İncirli	1018	11	517,27	517,27	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.165.000
666	Pazarcık	İncirli	1018	12	511,64	511,64	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
667	Pazarcık	İncirli	1018	13	511,61	511,61	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
668	Pazarcık	İncirli	1018	14	511,59	511,59	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
669	Pazarcık	İncirli	1018	15	511,55	511,55	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.151.000
670	Pazarcık	İncirli	1018	16	511,44	511,44	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
671	Pazarcık	İncirli	1019	6	500,03	500,03	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
672	Pazarcık	İncirli	1019	24	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
673	Pazarcık	İncirli	1019	25	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
674	Pazarcık	İncirli	1019	26	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
675	Pazarcık	İncirli	1019	27	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
676	Pazarcık	İncirli	1019	28	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
677	Pazarcık	İncirli	1020	1	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
678	Pazarcık	İncirli	1020	2	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
679	Pazarcık	İncirli	1020	3	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
680	Pazarcık	İncirli	1020	4	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
681	Pazarcık	İncirli	1020	5	481,22	481,22	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.060.000
682	Pazarcık	İncirli	1020	6	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
683	Pazarcık	İncirli	1020	7	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
684	Pazarcık	İncirli	1020	8	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
685	Pazarcık	İncirli	1020	10	500,02	500,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
686	Pazarcık	İncirli	1020	11	500,02	500,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
687	Pazarcık	İncirli	1020	13	489,64	489,64	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.127.000
688	Pazarcık	İncirli	1020	14	492,42	492,42	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.085.000
689	Pazarcık	İncirli	1020	15	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
690	Pazarcık	İncirli	1020	16	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
691	Pazarcık	İncirli	1020	20	483,02	483,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.063.000
692	Pazarcık	İncirli	1020	21	515,62	515,62	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.135.000
693	Pazarcık	İncirli	1020	22	514,92	514,92	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.133.000
694	Pazarcık	İncirli	1020	23	513,21	513,21	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.130.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KARABÜK SAFRANBOLU'DA 1 ADET KONUT-TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
695	Safranbolu	Tokatlı Köyü	221	17	439,13	439,13	Konut-Ticaret Alanı E:1.00	₺3.513.040

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KAI.5 MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
696	Merkez	Fevzi Çakmak	1946	78	4.872,72	4.872,72	Konut Alanı-Bitişik Nizam 5 Kat (37502) Belediye Hizmet Alanı (9802)-Yol (142.722)-İhdas (5582) (1/1000'lik planı mevcut)	₺9.877.075,56
697	Merkez	Karacaören	1843	1	12.160,11	12.160,11	Konut Alanı (A-2)	₺25.536.231
698	Merkez	Karacaören	1845	5	9.047,26	9.047,26	Konut Alanı (A-2)	₺18.999.246

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KASTAMONU<sup>Ek</sup> MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
699	Merkez	İnönü	990	88	1.500	1.500	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50	₺14.400.000
700	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1631	2	1.465	1.465	Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)	₺4.395.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KAYSI Ekri

# DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZI, SARIOĞLAN VE TALAS'TA 33 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
701	Develi	Harman	1663	5	446,02	446,02	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel	₺2.453.110
702	Develi	Zile	0	4011	1.245,96	1.245,96	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺996.768
703	Develi	Zile	0	4012	1.341,94	1.341,94	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.073.552
704	İncesu	Bahçesaray	1190	5	1.699,70	1.699,70	Konut Alanı E:0.90	₺5.609.010
705	İncesu	Saraycık	2386	1	2.297,25	2.297,25	İmalathane Tesis Alanı E: 0.50 Yençok: 10,00 m net imar parseli	₺8.729.550
706	İncesu	Saraycık	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli	₺10.826.640
707	İncesu	Saraycık	2435	9	5.828,79	5.828,79	Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24	₺5.245.911
708	Kocasinan	Buğdaylı	6456	6	369,84	369,84	Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.30 K: 0.60	₺554.760
709	Kocasinan	Ebiç		4333	953,04	953,04	Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40	₺857.736
710	Kocasinan	Erkilet General Emir	9152	56	198,61	198,61	Konut alanı Ayrık Nizam Taks : 0.20 Kaks 0.40	₺456.803
711	Kocasinan	Erkilet General Emir	9152	57	181,92	181,92	Konut alanı Ayrık Nizam Taks : 0.20 Kaks 0.40	₺418.416
712	Kocasinan	Oymaağaç	11409	6	5.481,30	5.481,30	Konut Alanı A-2 Taks: 0.12 Kaks 0.24	₺10.140.405
713	Kocasinan	Şeker	4687	3	561,77	561,77	Konut alanı 10 kat E: 1.80	₺1.207.805,50
714	Kocasinan	Yemliha	13468	10	1.017,07	1.017,07	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.220.484
715	Kocasinan	Yemliha	13468	11	941,17	941,17	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.129.404
716	Kocasinan	Yemliha	13468	14	1.092,60	1.092,60	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.311.120
717	Kocasinan	Yemliha	13468	15	1.163,87	1.163,87	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.396.644
718	Melikgazi	Fatih	944	5	999,41	649,62	Konut Alanı E: 1.80	₺2.598.480
719	Melikgazi	Gesi	539	1	4.546,79	3.014,14	Konut Alanı T: 0.15 K: 0.45	₺10.549.490
720	Melikgazi	Hisarcık	174	16	167,09	167,09	Konut Alanı T:0.40 K: 0.80 2 kat	₺459.497,50
721	Melikgazi	Hisarcık	11532	23	167,32	167,32	Konut Alanı T:0.25 K:0.75 3 kat	₺460.130
722	Melikgazi	Mimarsinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Konut Alanı A-2 E: 0.24	₺11.137.500
723	Sarioğlan	Bahçelievler (Gaziler)	127	3	2.434,12	2.434,12	Gelişme Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 Kat	₺851.942
724	Sarioğlan	Çiftlik	238	9	950	950	Konut Alanı 2 kat T: 0.15 K: 0.30	₺475.000
725	Sarioğlan	Palas	1346	7	1.000	1.000	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺700.000
726	Sarioğlan	Palas	1354	9	1.000	1.000	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺1.000.000
727	Sarioğlan	Palas	1354	10	998,24	998,24	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺998.240
728	Sarioğlan	Palas	1354	11	1.017,02	1.017,02	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺813.616
729	Talas	Çatakdere	0	926	780,45	780,45	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 4 kat	₺975.562,50
730	Talas	Çatakdere	0	927	950	950	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat	₺1.187.500
731	Talas	Çatakdere	0	928	855,47	855,47	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat	₺1.069.337,50
732	Talas	Harman	2076	9	1.059,81	643,53	Konut Alanı T: 0.12 K: 0.24 A-2 Kat	₺6.049.182
733	Talas	Kiçiköy	68	56	80	80	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar revizyonu planı yapılıyor. Konut bahçesi.	₺480.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KOCAI Ek

## BAŞISKELE, ÇAYIROVA, DERİNCE, GEBZE VE İZMİT'TE 12 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
734	Başiskele	Bahçecik	580	2	7.070,05	7.070,05	Konut Alanı, Taks: 0,20 Kaks: 0,40 A-2 Kat + Yapı Yasaklı Alan	₺24.250.271,50
735	Başiskele	Havuzlubahçe	1834	18	5.045,80	5.045,80	Konut Alanı Taks: 0,15 Kaks:0,30 A-2 kat	₺8.830.150
736	Başiskele	Havuzlubahçe	1834	19	2.184,89	2.184,89	Konut Alanı Taks: 0,15, Kaks:0,30 A-2 kat	₺3.823.557,50
737	Başiskele	Havuzlubahçe	1845	16	15.465,93	15.465,93	Yol,park,Teknik Altyapı ve Konut Alanı taks:0,15 Kaks:0,30 H:2 kat	₺24.745.488
738	Başiskele	Ş. Yuvacık	822	1	2.955,81	2.955,81	Konut Alanı,Taks: 0,30 E: 0.90, 3 Kat	₺20.690.670
739	Başiskele	Yeniköy Merkez	857	74	4.066	4.066	Konut Alanı+Yol+Yeşil Alan Taks: 0,15 Kaks:0,30 2 kat,	₺7.115.500
740	Başiskele	Yuvacık	915	1	3.460,47	3.460,47	Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 0.90, 3 Kat	₺22.493.055
741	Başiskele	Yuvacık Yakacık	1238	7	649,29	649,29	Konut Alanı Taks: 0,20 Kaks:0,40 2 kat	₺4.220.385
742	Çayırova	Şekerpınar-2	864	3	4.484,08	4.484,08	KÜLTÜREL TESİS ALANI E:1,00 5 Kat	₺33.630.600
743	Derince	Çınarlı	2736	1	743	743	Konut Alanı A-3 E: 1.20	₺5.591.980
744	Gebze	Pelitli	225	4	2.312,08	977,72	KDKÇA E:0,60 Yençok:12,50 m	₺8.701.708
745	İzmit	Mehmetalipaşa	765	251	1.490	1.490	Sanayi Alanı E:0,50	₺10.430.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KÜTAHA MERKEZ'DE

## 1 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
746	Merkez	Yıldırım Beyazıt	1140	10	513	513	Konut Alanı Bitişik Nizam 3 Kat	₺4.104.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MANİLA Ek

# ŞEHZADELER'DE 2 ADET TİCARİ ALAN NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
747	Şehzadeler	Selimşahlar	104	1	6.224	6.224	Ticari Alan E: 0.60	₺14.937.600
748	Şehzadeler	Selimşahlar	145	1	2.792	2.792	Ticari Alan E: 0.80	₺8.376.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MUĞLA BODRUM, FETHİYE, MARMARİS VE MİLAS'TA 16 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
749	Bodrum	Gökçebel	654	8	6.044,08	3.691	Plansız Alan ( Ticaret Alanı 2 Kat H:7,50 E:0.50 olan plan Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 08/11/2022 tarih ve 2022/1379 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Üzerinde yapı vardır.	₺105.193.500
750	Bodrum	Göl	274	8	209,66	209,66	Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) + Yol	₺4.193.200
751	Bodrum	Kumbahçe	1182	6	264,40	264,40	2. Derece Etkileme Geçiş Alanı içerisinde Konut Alanı TAKS:0,15 KAKS:0,30)	₺7.932.000
752	Bodrum	Mumcular	433	8	2.900,83	2.900,83	Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:0.90	₺18.855.395
753	Bodrum	Torba	217	18	318,42	318,42	1/1000 ölçekli imar planında TAKS:0,15 KAKS:0,30 Konut Alanı	₺4.298.670
754	Bodrum	Türkbükü	107	2	8.965,60	8.965,60	Kısmen Turizm+Kısmen Park+Kısmen Yol Yapılaşma Şartları Ayrık Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hmax:6,50	₺210.691.600
755	Fethiye	Karaçulha	881	9	303,06	303,06	1/1000-Konut Alanı TAKS:0,40 KAKS:1,20)-Ayrık Nizam-3 Kat	₺5.000.490
756	Fethiye	Üzümlü	604	5	588,82	427,16	1/1000-Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40-Ayrık Nizam-2 Kat	₺3.630.860
757	Marmaris	Osmaniye	162	10	3.911,53	3.911,53	Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı	₺3.443.000
758	Marmaris	Osmaniye	182	8	3.270,49	3.270,49	Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (Tespitli Köy Yerleşik Sınırı içerisinde) + Tarım Alanı	₺3.960.000
759	Marmaris	Selimiye	138	18	64,92	64,92	1/25000 Kırsal Gelişme Alanı	₺292.140
760	Marmaris	Söğüt	111	8	2.788,15	2.788,15	1/25000 Marjinal Tarım Alanı ve 2. Derece Doğal Sit Alanı	₺13.940.750
761	Marmaris	Turunç	118	2	769,71	769,71	1/1000-Konut Alanı- Hmax:6,50- E:0,20	₺11.545.650
762	Milas	Burgaz	7	203	141,19	141,19	Konut Alanı-Ayrık Nizam TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:3 Kat	₺988.330
763	Milas	Olukbaşı	124	6	630,72	630,72	Plansız Alan Ancak; 1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşik Alanı	₺1.576.800
764	Milas	Türkevleri	141	1	46.904,38	46.904,38	Sanayi Tesis Alanı E: 0.15	₺77.490.600

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# NEVŞEHİR KOZAKLI'DA 20 ADET TURİZM TESİS ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
765	Kozaklı	Bağlıca	860	2	3.209,81	3.209,81	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.380.000
766	Kozaklı	Bağlıca	860	3	3.210,36	3.210,36	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.380.000
767	Kozaklı	Bağlıca	861	3	3.427,21	3.427,21	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.474.000
768	Kozaklı	Bağlıca	862	3	2.999,96	2.999,96	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.290.000
769	Kozaklı	Buruncuk	657	2	3.245,06	3.245,06	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.623.000
770	Kozaklı	Buruncuk	658	2	2.633,89	2.633,89	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.317.000
771	Kozaklı	Buruncuk	666	1	3.102,87	3.102,87	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.551.000
772	Kozaklı	Buruncuk	668	1	2.891,67	2.891,67	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.446.000
773	Kozaklı	Buruncuk	668	2	2.404,51	2.404,51	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.202.000
774	Kozaklı	Buruncuk	668	3	2.647,18	2.647,18	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.324.000
775	Kozaklı	Buruncuk	670	2	3.829,82	3.829,82	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.915.000
776	Kozaklı	Buruncuk	678	1	2.615,90	2.615,90	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.308.000
777	Kozaklı	Buruncuk	678	3	2.614,85	2.614,85	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.307.000
778	Kozaklı	Buruncuk	689	5	2.991,64	2.991,64	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.496.000
779	Kozaklı	Buruncuk	701	2	2.685,71	2.685,71	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.343.000
780	Kozaklı	Buruncuk	703	2	3.171,60	3.171,60	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.586.000
781	Kozaklı	Buruncuk	709	1	3.813,80	3.813,80	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.907.000
782	Kozaklı	Buruncuk	710	1	2.999,79	2.999,79	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.500.000
783	Kozaklı	Buruncuk	710	2	2.999,72	2.999,72	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.500.000
784	Kozaklı	Buruncuk	710	3	2.916,54	2.916,54	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.458.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# NIĞL E MERKEZ'DE 4 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
785	Merkez	Gölcük	310	5	1.465,29	1.465,29	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺366.322,50
786	Merkez	Gümüşler/Eski	104	8	703,43	590,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺827.232
787	Merkez	Gümüşler/Eski	580	11	568,29	568,29	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺937.678,50
788	Merkez	Koyunlu	244	5	704,73	631,32	Konut Alanı TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.641.432

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ORJ Ek J FATSA'DA

## 1 ADET REKREASYON ALANI VE YOL NİTELİKLİ ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
789	Fatsa	Dolunay	2552	5	573,66	573,66	REKREASYON ALANI VE YOL	₺1.379.716

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# SAKAR A

## ADAPAZARI, ARİFİYE, GEYVE, KOCAALİ, PAMUKOVA VE SAPANCA'DA 12 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
790	Adapazarı	15 Temmuz Camili	3309	2	1.009,87	1.009,87	Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	₺5.049.350
791	Adapazarı	15 Temmuz Camili	3314	2	1.262,44	1.262,44	Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	₺6.627.810
792	Arifiye	Asağıkirezce	1458	1	2.016,17	2.016,17	Konut Alanı (E:1,05 - 3 Kat)	₺7.560.637,50
793	Geyve	Safibey	116	59	3.502,98	3.502,98	Plansız Alan	₺4.168.546,20
794	Geyve	Safibey	116	61	17.103,65	17.103,65	Plansız Alan	₺23.945.110
795	Kocaali	Alandere	1268	1	935,74	935,74	Ticaret (550 m <sup>2</sup> ) + Konut Alanı (E:0,70 - 2 Kat, 6,50 m.) + Yol (385,74 m <sup>2</sup> )	₺6.550.180
796	Kocaali	Yalı	1009	27	3.060,70	3.060,70	Toplu İşyerleri (E:0,80 - 2 Kat)	₺15.303.500
797	Pamukova	Ağaççılar	117	15	1.276,55	1.276,55	Plansız Alan	₺2.233.962,50
798	Pamukova	Ağaççılar	117	16	2.202,15	2.202,15	Plansız Alan	₺2.752.687,50
799	Pamukova	Gökgöz	153	3	1.694,09	1.694,09	Plansız Alan	₺677.636
800	Pamukova	Gökgöz	153	4	1.609,93	1.609,93	Plansız Alan	₺643.972
801	Sapanca	Yanık	608	30	2.284,11	2.284,11	Turizm Tesis Alanı (E:0,60 - 3 Kat)	₺14.846.715

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ŞANLIUR\_ A EYYÜBİYE'DE 2 ADET TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
802	Eyyübiye	Kadıkendi	309	1	2.415,64	2.415,64	TİCARET ALANI YENÇOK:2 Kat H:8.50 m	₺4.831.280
803	Eyyübiye	Kadıkendi	310	2	2.392,23	2.392,23	TİCARET ALANI YENÇOK:2 Kat H:8.50 m	₺4.784.460

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# TEKİRDAĞ ÇORLU, MALKARA, SARAY VE ŞARKÖY'DE 7 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
804	Çorlu	Muhittin	2799	4	3.988,22	3.988,22	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60	₺23.929.320
805	Çorlu	Muhittin	2800	3	1.688,66	1.688,66	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60	₺9.709.795
806	Çorlu	Muhittin	2800	5	1.442,84	1.442,84	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60	₺8.296.330
807	Çorlu	Şeyhsinan	2994	2	1.200	1.200	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.50	₺4.800.000
808	Malkara	Çınaraltı	199	91	6.687,54	6.687,54	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺401.252,40
809	Malkara	Yörücek	0	878	14.350	14.350	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺861.000
810	Saray	Kurtdere	167	8	890,36	603,81	Konut Alanı (E:0,75)	₺1.207.620

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ Ek

ERBAA VE MERKEZ'DE

3 KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
811	Erbaa	Erek	1284	8	570,77	570,77	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.568.465
812	Merkez	Karşıyaka	2420	34	2.264,11	2.264,11	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m	₺14.263.893
813	Merkez	Karşıyaka	2658	7	3.564	3.564	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 2 kat, E:0.50 Hmaks:6.50m	₺9.801.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# TRABZON ARAKLI'YA<sup>Ek</sup>

## 1 ADET ORMAN ALANI VE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ NİTELİKLİ ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
814	Araklı	Erikli	976	1	10.740,78	10.740,78	Orman Alanı ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi (1/100.000)	₺3.938.898,90

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

UŞAK

# EŞME, MERKEZ VE SİVASLI'DA 7 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
815	Eşme	Dereköy	135	2	4.828	4.828	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı	₺482.800
816	Eşme	Güllü	147	1	14.174,98	14.174,98	Plansız Alan	₺992.248,60
817	Eşme	Yeniköy	109	19	11.334,94	11.334,94	Tarım Alanı+Köy Yerleşik Alan	₺793.445,80
818	Merkez	Çevre	5019	1	3.255	3.255	Aktivite Alanı E: 0.30 Yençok:8.50	₺8.239.000
819	Sivaslı	Dedeballar	457	101	2.638,87	2.638,87	Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40	₺2.638.870
820	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	179	2	1.708,38	1.708,38	Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)	₺2.135.475
821	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	396	28	17.199,91	17.199,91	Konut Alanı+Park+Yol Anayol cephesinden TAKS:0.25,E:0.75 3 Kat, Arka Cepheden TAKS:0.25, E:0.50 2 Kat	₺9.459.950,50

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# YALOĞA Ek MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
822	Merkez	Sugören	146	47	5.652,52	3.820,19	Tarım Alanı	₺955.047,50
823	Merkez	Sugören	146	53	5.351,64	3.157,47	Kısmen Tarım Alanı+ Kısmen Köy Yerleşik Alanı	₺1.578.735
824	Merkez	Sugören	170	69	8.485,69	5.695,67	Tarım Alanı	₺1.253.047,40

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

YOZGAT Ek

# AKDAĞMADENİ VE YERKÖY'DE 2 ADET KÖY YERLEŞİK ALANI NİTELİKLİ ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
					YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
825	Akdağmadeni	Örenkale	148	8	6.845	6.845	Köy Yerleşik Alanı	₺1.026.750
826	Yerköy	Aydingün	141	1	3.328,15	3.328,15	Köy Yerleşik Alanı	₺1.830.482,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 12 00