



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KEP

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-2805948

28.01.2022

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

81 İl Valiliğine

- İlgi : a) 18.06.2013 tarihli ve 24710 sayılı yazımız.
b) 31.03.2015 tarihli ve 7589 sayılı yazımız.

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları İle Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığında trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilere ait taşınmazlar ile Hazineye ait taşınmazların trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, ilgili Yönetmelik çerçevesinde trampası uygun görülen Hazineye ait taşınmazlar Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ilan edilmektedir.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 19.01.2022 tarihli ve 2745893 sayılı Olur'u ile ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmelik'in 9. maddesi gereğince 6 ay süreyle ilan edilmesi ve bu sürenin sonunda ilgi (b) yazımız uyarınca işlem yapılması uygun görülmüştür.

Buna göre; Bakanlık Makamının söz konusu Olur'u doğrultusunda 19.01.2022 tarihi itibarıyle Bakanlığımız (Genel Müdürlüğümüz) web sitesinde yayımlanmaya başlayan yazımız eki listede yer alan Hazineye ait taşınmazların ilgi (a) ve (b) yazılarımız da dikkate alınarak, 19.01.2022 tarihi itibarıyle 6 ay süreyle Valiliğiniz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) web sitesinde ve ilan panosunda ilan edilmesi ve ilan süresi sonunda gecikmeye mahal vermeden trampa ve ihale süreçlerinin tamamlanması hususlarında gereğini rica ederim.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: Liste

Dağıtım:

✓ 81 İl Valiliğine

KİLİŞ VALİLİĞİ		
İl Yazı İşleri Müdürlüğü		
Evrap Kayıt Şefliği		
KAYIT	TARİH	28 Ocak 2022
	SAYI	3401
HAVALİ	GEREĞİ	Çev.Şeh.ve İkl. Değiş. İl M.
	BİLGİ	
DOSYA NO		
EKLER		Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DB570550-8310-49F0-A6BB-1D173C78C4C2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



SİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZINE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜSÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA SONU EDİLMEK ÜZERİE BELİRLENEN HAZİNEYE ALT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Adu	Parcel	Yüzdeğim (m²)	Trampo Yapılacak Kosu (m²)	m² Birim Bedelli (TL)	Ana Bedelli (TL)	Muhalefat (TL)	Toplam Kıymet Takdifi (TL)	Kıymet Takdifi Tarihi	İmar Durumu	Taşınma No	Taklîs No	Açıklamalar
1	Adana	Yumurtalık	Aydın	454	6	529,52	529,52	500,00	264.910,00	0,00	264.910,00	20.12.2019	1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır. Belediye ve micasir alan sınırları içerisinde kalmaktadır.	1130165590	80177010	Taşınma tarihi kayıtlı 16.10.2018 tarihli "256 sayılı Kanunun 28. maddesi gereği yabancıları taşınma məlumatmeyecekleri ve izin alınmazsa kınalıyalıya calan bölge içerisinde kalmaktadır." bəyannı bulutnaktdır. Kısıtlanan cizgisi 60 metre mesafədir. Taşınmazın bedeli güncellenecektir.
2	Alyonkarahisar	Dudan	Yüreğil-Merkez	115	1	8.541,95	8.541,95	20,00	170.839,00	0,00	170.839,00	03.08.2021	1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır 2 katlı konut yapımına müsbəttir Belediye (kapalıbanlı Belediye) micasir alan sınırları içinde koy sınırları içindedir.	03670101996	40952165	
3	Alyonkarahisar	Dudan	Yüreğil -Merkez	118	1	7.672,22	7.672,22	20,00	153.444,00	0,00	153.444,00	03.08.2021	1/1000 ölçekli uygulama imar plan içerisinde konut alanında kalmaktadır 2 katlı konut yapımına müsbəttir Belediye (kapalıbanlı Belediye) micasir alan sınırları içinde koy sınırları içindedir.	03670101999	40952168	
4	Alyonkarahisar	Dudan	Yüreğil - Merkez	119	1	8.255,97	8.255,97	20,00	165.119,40	0,00	165.119,40	03.08.2021	1/1000 ölçekli uygulama imar plan içerisinde konut alanında kalmaktadır 2 katlı konut yapımına müsbəttir Belediye (kapalıbanlı Belediye) micasir alan sınırları içinde koy sınırları içindedir.	03670102000	40952169	
5	Alyonkarahisar	Dudan	Yüreğil - Merkez	146	1	4.368,91	4.368,91	20,00	87.378,20	0,00	87.378,20	03.08.2021	1/1000 ölçekli uygulama imar plan içerisinde konut alanında kalmaktadır 2 katlı konut yapımına müsbəttir Belediye (kapalıbanlı Belediye) micasir alan sınırları içinde koy sınırları içindedir.	03670102046	40952210	
6	Alyonkarahisar	Dudan	Yüreğil - Merkez	185	1	3.219,14	3.219,14	20,00	64.382,80	0,00	64.382,80	03.08.2021	1/1000 ölçekli uygulama imar plan içerisinde kalmaktadır konut alan sınırları içinde kalmaktadır Belediye (kapalıbanlı Belediye) micasir alan sınırları içinde koy sınırları içindedir.	03670102066	40952236	
7	Alyonkarahisar	Dinar	Yüreğil - Bahçelievler	204	1	7.522,12	7.522,12	15,00	112.831,80	0,00	112.831,80	03.08.2021	1/1000 ölçekli uygulama imar plan içerisinde kalmaktadır tamam konut alan olmamıştır Belediye ve micasir alan sınırları içinde koy sınırları içindedir. Alyonkarahisar İl Özel İdaresi tarafından imara alınmış konut alan olmamıştır.	03680108891	79229256	
8	Alyonkarahisar	Dinar	Yaprak- Bahçelievler	207	1	7.672,84	7.672,84	15,00	115.092,60	0,00	115.092,60	03.08.2021	1/1000 ölçekli uygulama imar plan içerisinde kalmaktadır. imara alınmış konut alan olmamıştır. Belediye ve micasir alan sınırları içinde koy sınırları içindedir. Alyonkarahisar İl Özel İdaresi tarafından imara alınmış konut alan olmamıştır.	03680108888	79229359	
9	Aksaray	Merkaz	Hassas	7012	2	1.304,00	1.304,00	750,00	978.000,00	0,00	978.000,00	13.08.2021	İmar plan içerisinde kalmaktadır 3 kat konut alındı. Belediye ve beldeye micasir alan sınırları içerisinde kalmaktadır.	68010125227	86503443	
10	Aksaray	Merkaz	Hassas	7012	5	1.304,00	1.304,00	750,00	978.000,00	0,00	978.000,00	13.08.2021	İmar plan içerisinde kalmaktadır 3 kat konut alındı. Belediye ve beldeye micasir alan sınırları içerisinde kalmaktadır.	68010125240	86503446	
11	Aksaray	Merkaz	Hassas	7012	6	1.304,00	1.304,00	750,00	978.000,00	0,00	978.000,00	13.08.2021	İmar plan içerisinde kalmaktadır 3 kat konut alındı. Belediye ve beldeye micasir alan sınırları içerisinde kalmaktadır.	68010125241	86503447	
12	Ankara	Kahramanmaraş	Kumpasır	2870	1	1.656,00	1.656,00	275,00	455.400,00	0,00	455.400,00	09.08.2021	İmar planında ticaret alanında kalmaktadır. Belediye ve beldeye micasir alan sınırları içinde kalmaktadır	006200104062	78854050	

62	Editor	Quipper	Videogame	1974	25	5.363,15	5.363,15	6,77	37.000,00	02.09.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010431	869324	Terminum beid glottoneurolekt.
63	Editor	Quipper	Aufgabe	824	5.403,66	5.403,66	5.403,66	27,65	176.319,47	09.05.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901012151	3645531	Terminum beid glottoneurolekt.
64	Editor	Quipper	Videogame	526	9.000,00	9.000,00	9.000,00	2,00	18.000,00	25.03.2019	durch abnehmen	2901010464	4490013	Terminum beid glottoneurolekt.
65	Editor	Quipper	Videogame	3116	1.000,00	1.000,00	1.000,00	2,00	3.200,00	25.03.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010742	4501379	Terminum beid glottoneurolekt.
66	Editor	Quipper	Videogame	298	10.920,00	10.920,00	10.920,00	2,25	24.570,00	03.00.2019	durch abnehmen	2901010748	4490403	Terminum beid glottoneurolekt.
67	Editor	Quipper	Videogame	2798	8.480,00	8.480,00	8.480,00	2,00	16.960,00	03.00.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010738	4490093	Terminum beid glottoneurolekt.
68	Editor	Quipper	Videogame	2633	4.230,00	4.230,00	4.230,00	2,00	8.460,00	03.00.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010731	449017	Terminum beid glottoneurolekt.
69	Editor	Quipper	Videogame	2622	750,00	750,00	750,00	2,50	1.950,00	03.00.2019	durch abnehmen	2901010729	4490303	Terminum beid glottoneurolekt.
70	Editor	Quipper	Videogame	2580	1.180,00	1.180,00	1.180,00	2,50	2.950,00	03.00.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010727	4490733	Terminum beid glottoneurolekt.
71	Editor	Quipper	Videogame	2579	1.462,00	1.462,00	1.462,00	2,50	3.655,00	03.00.2019	durch abnehmen	2901010726	4490741	Terminum beid glottoneurolekt.
72	Editor	Quipper	Videogame	2530	3.000,00	3.000,00	3.000,00	2,50	7.500,00	03.00.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010708	4490762	Terminum beid glottoneurolekt.
73	Editor	Quipper	Videogame	1877	13.600,00	13.600,00	13.600,00	2,50	34.000,00	03.00.2019	durch abnehmen	2901010996	4491591	Terminum beid glottoneurolekt.
74	Editor	Quipper	Videogame	1654	10.062,00	10.062,00	10.062,00	2,50	25.155,00	03.00.2019	durch abnehmen	2901010981	4491643	Terminum beid glottoneurolekt.
75	Editor	Quipper	Videogame	1545	1.653,00	1.653,00	1.653,00	2,75	2.840,75	03.00.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010832	4495479	Terminum beid glottoneurolekt.
76	Editor	Quipper	Videogame	1592	10.280,00	10.280,00	10.280,00	3,00	30.548,00	03.00.2019	durch abnehmen	2901010826	4495476	Terminum beid glottoneurolekt.
77	Editor	Quipper	Videogame	1577	4.460,00	4.460,00	4.460,00	2,50	11.090,00	03.00.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010811	4495451	Terminum beid glottoneurolekt.
78	Editor	Quipper	Videogame	1582	3.040,00	3.040,00	3.040,00	2,50	7.600,00	03.00.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010806	4495456	Terminum beid glottoneurolekt.
79	Editor	Quipper	Videogame	1544	2.540,00	2.540,00	2.540,00	2,50	6.350,00	03.00.2019	Intensiv Therapie mitunter psychische Belastung	2901010778	449576	Terminum beid glottoneurolekt.

80	Eskişehir	Tepedüş	Çelikam		1520	148,00	148,00	2,75	497,00	0,00	497,00	25.03.2019	İmarlı 6,660 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir Tepedüş Belofresi sınırları içerisinde almıştır.	26010106754	4495298	Tapımaaz bedeli gicellenecektir.	
81	Eskişehir	Tepedüş	Çelikam		1296	4.320,00	4.320,00	7,00	20.240,00	0,00	20.240,00	25.03.2019	İmarlı 6,660 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir Tepedüş Belofresi sınırları içerisinde almıştır.	26010106714	4501179	Tapımaaz bedeli gicellenecektir.	
82	Eskişehir	Tepedüş	Çelikam		914	1.000,00	1.000,00	2,00	2.000,00	0,00	2.000,00	25.03.2019	İmarlı 6,660 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir Tepedüş Belofresi sınırları içerisinde almıştır.	26010106613	4501172	Tapımaaz bedeli gicellenecektir.	
83	Isparta	Atabey	Kapaklı Köyü		897	3.950,00	3.950,00	11,75	46.412,50	0,00	46.412,50	03.08.2021	İmarlı	32030100529	50551095		
84	Isparta	Merkez	Büyükköprü-Merkez		11801	17.856,00	17.856,00	12,00	214.300,00	0,00	214.300,00	04.08.2021	İmarlı	32010106560	2429547		
85	Isparta	Merkez	Yakören Köyü		133	213	2.737,21	2.737,21	130,00	362.337,30	143,00	362.500,00	09.08.2021	İkan Alım ve Yol (Tapımaaz yaklaşık 469,00 m²si yolda kalmaktadır)	32010106935	102276466	Tapımaaz üzerinde multilif cm ve çanta ağaçlar bulunmaktadır.
86	Isparta	Merkez	Yakören Köyü		133	215	2.738,65	2.738,65	130,00	358.024,50	2.382,00	358.500,00	10.08.2021	İkan Alım ve Yol (Tapımaaz yaklaşık 650,00 m²si yolda kalmaktadır)	32010106970	102945964	
87	İstanbul	Büyükköprü Merkez	Merkaz		1168	129,00	129,00	2.700,00	348.300,00	0,00	348.300,00	14.08.2017	1/1000 ölçüli Bütünlükmevcut İmar planında ayrık nizam, TAKS:0,20 H:6,50 imclar sıyrılmış olup, "T-2" simgesi ile işaretlenmiştir. Bu alanlar için "T-2" numaralarla gösterilen alanlar zemin kat meburi ticari iş yerleri konut olan yerlerdir. Belofre sınırları içerisinde bulunmaktadır.	34280100039	20138214	Tapımaaz bedeli gicellenecektir.	
88	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu		1608	21	345,02	345,02	-400,00	430.000,00	0,00	128.008,00	08.02.2021	1/1000 ölçüli uygunlulu imar planında Atrium (AT) nizam konut alanında	46010106569	10237770	Tapı kayımda "Diğer (Konut) Yapı Kayıt Belgesinin İptal Edilmesi" beyan mevcuttur.
89	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu		1556	22	180,05	180,05	400,00	72.020,00	0,00	72.020,00	08.02.2021	1/1000 ölçüli uygunlulu imar planında Atrium (AT) nizam konut alanında	46010106770	10237771	Tapı kayımda "Diğer (Konut) Yapı Kayıt Belgesinin İptal Edilmesi" beyan mevcuttur.
90	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu		1556	23	180,05	180,05	400,00	72.020,00	0,00	72.020,00	08.02.2021	1/1000 ölçüli uygunlulu imar planında Atrium (AT) nizam konut alanında	46010106571	10237772	Tapı kayımda "Diğer (Konut) Yapı Kayıt Belgesinin İptal Edilmesi" beyan mevcuttur.
91	Kayseri	Melikgazi	Becen Mah.		10406	2	5.153,87	5.153,87	330,00	1.700.777,10	0,00	1.700.777,10	12.08.2021	1/1000 ölçüli imar planında 2 katlı bağı ve safye alan krenen de yolda kalmaktadır.	38020100709	43780351	
92	Kayseri	Melikgazi	Becen Mah.		10411	28	2.549,67	2.549,67	330,00	841.391,10	0,00	841.391,10	12.08.2021	1/1000 ölçüli imar planında 2 katlı bağı ve safye alanı, krenen vof ve parkta kalmaktadır.	38020100664	43780230	
93	Kayseri	Melikgazi	Becen Mah.		10411	27	2.364,28	2.364,28	330,00	780.212,40	0,00	780.212,40	12.08.2021	1/1000 ölçüli imar planında 2 katlı bağı ve safye alımları kalmaktadır.	38020100693	43780220	
94	Kayseri	Melikgazi	Becen Mah.		10408	3	4.102,00	4.802,00	330,00	1.584.660,00	0,00	1.584.660,00	12.08.2021	1/1000 ölçüli imar planında 2 katlı bağı ve safye alımları krenen park krenen de yolda kalmaktadır.	38020100721	43780441	
95	Kayseri	Melikgazi	Becen Mah.		10404	7	6.337,42	6.337,42	330,00	2.091.348,60	0,00	2.091.348,60	12.08.2021	1/1000 ölçüli imar planında 2 katlı bağı ve safye alımları krenen park krenen de yolda kalmaktadır.	38020100704	43780284	
96	Kayseri	Melikgazi	Becen Mah.		10404	9	10.414,45	10.414,45	330,00	3.124.328,00	0,00	3.124.329,00	12.08.2021	1/1000 ölçüli imar planında 2 katlı bağı ve safye alımları krenen de yolda kalmaktadır.	38020100705	43780255	

