



**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
2010-2014 STRATEJİK PLANI**

**BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2013-2017 STRATEJİK PLANI**

**OCAK-MART 2013 DÖNEMİ  
KENTGES DEĞERLENDİRME RAPORU**

MART-2013

**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2010-2014 STRATEJİK PLANI  
OCAK-MART 2013 DÖNEMİ KENTGES DEĞERLENDİRME RAPORU**

**KENTGES EYLEM NO 1.4.4:** Belediyeler ve il özel idarelerindeki teknik elemanlara yönelik mesleki ve teknik eğitim programları düzenlenecektir.

**B.B.B. STRATEJİK HEDEF 1.2.1:** Kurum çalışanlarına (İç müşteriye) yönelik eğitim vermek.

**Eğitim Şube Müdürlüğü**

SIRA NO	EĞİTİMİN ADI	PLANLI / PLANSIZ	GERÇEKLEŞEN AY	KATILAN KİŞİ SAYISI	KİŞİBAŞI SAAT
1	Programcılar İçin T-SQL Eğitimi	PLANLI	Şubat	10	30
2	Yazılım Geliştirme (Android Uygulaması)	PLANLI	Şubat	6	20
3	Toplumsal Cinsiyet Eşitliği	PLANLI	Şubat	163	3
4	Resmi Yazışma Kuralları	PLANLI	Şubat	168	3
5	HP Networking Son Kullanıcı-A Serisi	PLANSIZ	Şubat	1	30
6	Korozyon ve Boyalar Hakkında Eğitim	PLANSIZ	Mart	9	7
7	Şehir içi Yollarda Trafik İşaret ve Levhaları ile Emniyet Tedbirleri Alınması ve Saha Uygulaması Eğitimi	PLANLI	Mart	126	3
8	Ofis Ergonomisi ve Obezite	PLANSIZ	Mart	181	1
9	Trafik Kuralları	PLANLI	Mart	214	3

**KENTGES EYLEM NO 12.1.1:** Belediye zabıta birimleri, polis teşkilatı ve ilgili diğer birimler arasında toplumsal düzeni sağlamaya yönelik işbirliği ve koordinasyon mekanizması kurulacaktır.

**B.B.B. STRATEJİK AMAÇ 4.1:** Yasa ve yönetmelikler çerçevesinde halkımızın esenlik, huzur, sağlık ve düzenini temin eden, dünya standartlarında hizmet veren, çözüm üreten, çevre bilincini oluşturmaya ve geliştirmeye hedefleyen etkin ve verimli bir denetim ağı oluşturmak.

## Zabıta Denetim Şube Müdürlüğü

AYLIK ÇALIŞMA ANALİZİ (OCAK-MART 2013)	TRAFİK DENETLEME ZABITA AMİRLİĞİ			ESENLIK VE İŞYERİ DEN.HİZ. ZABITA AMİRLİĞİ			PROTOKOL VE KENT ESTETİĞİ ZABITA AMİRLİĞİ			İMAR ZABITA AMİRLİĞİ			ÇEVRE ZABITA AMİRLİĞİ			TERMINALLER ZABITA AMİRLİĞİ			PARKLAR VE BAHÇELER ZABITA AMİRLİĞİ			NÖBETÇİ ZABITA AMİRLİĞİ			TOPLAM			
	AYLAR	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1. T.D.S.M.Y KONTROLÜ*																												
2. DENETİM DOLMUŞ	61	121	104																									
3. DENETİM TAKSİ	31	82	336																									
4. DENETİM SERVİSİ	543	590	283																									
5. DENETİM MİNÜBÜS	103	159	105																									
6. DENETİM DİĞER ARAÇ	887																											
7. PLANLI DENETİMLER				139	141	94																						
8. SEYYAR KONTROL				139	358	188																						
9. İŞGAL		1074	656	408	45	312																						
10. DİLENCİLİK				22	2	70																						
11. GÜRÜLTÜ				4	17	5																						
12. RAHATSIZ ETME				16		26																						
13. ADRES TESPİTİ	17	66	28																									
14. TÜTÜN MAMÜLLERİ KONTROL					2																							
15. ÇEVRE KONTROL				5	1																							
16. İZİNSİZ HAFRİYAT DÖKÜMÜ																												
17. GSM RUHSAT KONTROLÜ																												
18. YAPI KONTROL																												
19. PRO.VE KENT ESTETİĞİ		2			27																							
20. AFİŞ ASMA				36		112	261	260	165																			
21. TABELA-DUBA KONTROLÜ							67	9	8																			
22. TEBLİGAT TAKİBİ							19	18	48																			
23. TEBLİGAT	237	111	202	14	9	10	96	163	31																			
24. TÖREN FAALİYETİ					15	11																						
25. EVRAK TAKİBİ	17	9	14	8		15																						
26. HASAR TESPİTİ	57	32	18		5																							
27. DESTEK HİZMETİ	13	6	2																									
28. YARDIM HİZMETİ				7	547	1																						
29. GENEL KONTROL	9			652	25	816		11	1																			
30. ŞİKAYET TAKİBİ	42	26	63	22	56	14	1	2																				
31. DİĞER	18	16	23	59	1252	41	11	8	9																			
<b>TOPLAM</b>	<b>2035</b>	<b>2294</b>	<b>1834</b>	<b>1531</b>	<b>2502</b>	<b>1715</b>	<b>455</b>	<b>471</b>	<b>282</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>135</b>	<b>131</b>	<b>146</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>90</b>	<b>431</b>	<b>792</b>	<b>982</b>	<b>4737</b>	<b>5329</b>	<b>5141</b>				

\*T.D.S.M.Y: Toplu taşıma dolmuş servis minibüs yönetmeliği

**KENTGES EYLEM NO 5.1.1:** Kentsel ulaşım planlarının kent planları ile uyum ve bütünlüğünün sağlanmasına yönelik mevzuat düzenlemesi yapılacaktır.

**KENTGES EYLEM NO 5.1.2:** Kentsel ulaşım planları çevresel, teknik, ekonomik ve toplumsal değerler gözetilerek hazırlanacak ve uygulanacaktır.

**KENTGES EYLEM NO 5.3.1:** Kentte üretilen ve kente getirilen malların depolanacağı, işleneceği ve dağıtılacağı merkezler mekânsal planlarda ve ulaşım planlarında belirlenen yerlerde oluşturulacaktır.

**KENTGES EYLEM NO 5.4.1:** Kent içi ulaşım ve trafik hizmetlerinin etkinleştirilmesi için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

**KENTGES EYLEM NO 5.5.2: Toplu taşıma sistemlerinin hizmet kalitesi ve teknolojik düzeyi artırılacaktır.**

**B.B.B. STRATEJİK AMAÇ 9.1: Kentimizin en önemli sorunu olan ulaşım ve trafikte, ulaşım aksları arasında koordinasyonu sağlayarak, kaybedilen zamanı halka kazandırmak, raylı sistemle entegre, modern, hızlı ve ucuz ulaşım hizmeti sunmak.**

### **Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü**

- Yeni hat (G/1) oluşturulmuş, 8 hattın (111,112,113,114,115,116,117,118,D/4) güzergahı iyileştirilmiştir.
- Yeni düzenlenmiş ve vizesi yapılmış kişiselleştirilmiş seyahat kartlarının toplam sayısı 90.021'dir.
- 46 kapalı durak ve 174 tabela durağın montaj işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- Ulaşım Ana Planı kapsamında gelecek dönem lastik tekerlekli Toplu Taşıma Sistemi çalışmaları devam etmektedir.

### **Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü**

- Bursa Büyükşehir Alanı Kentiçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı çalışmaları devam etmektedir. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Ulaşım Ana Planı'nın uygulamaya geçilmesi ile birlikte Çevre Düzeni ve İmar Planlama çalışmaları paralel yürütülebilecektir.
- Bursa Büyükşehir Alanı Kentiçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı çalışmaları Bursa Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı ve Çevre Düzeni Planı dikkate alınarak ve eş güdümlü olarak planlama çalışmaları devam etmektedir.
- Bursa Büyükşehir Alanı Kentiçi ve Yakın Çevre Ulaşım Ana Planı çalışmaları kapsamında kent içi yük taşımacılığı ve lojistik merkezler ile ilgili planlama çalışmaları devam etmektedir.
- Tramvay hattı çalışmaları kapsamında Zafer Meydanı-İncirli Caddesi arasındaki tramvay hattının Yeşilyayla' ya kadar uzatılması konusunda etüd ve fizibilite çalışmaları yapılmaktadır.
- Kent Merkezindeki ana arterlerde Stadyum-Heykel T-1 hattı Cadde Tramvayı etüd ve fizibilite çalışmaları tamamlanarak yapım ihalesi yapılmış olup, inşaat çalışmaları devam etmektedir.
- BursaRay 3. Aşama Kestel Hattı yapım çalışmaları devam etmektedir.
- Yeni Yalova Yolu-Terminal hattında toplu taşıma öncelikli etüd ve planlama çalışmaları Ulaşım Ana Planı çalışmaları kapsamında devam etmektedir.

### **Raylı Sistemler Yapım Şube Müdürlüğü**

- **Kent Merkezinde Tramvay Hattı Avan Proje, Fizibilite Etüdü, Uygulama Projeleri ve İhale Dokümanlarının Hazırlanması:** Kent Meydanı – Heykel (T1) Ulaşım ve Fizibilite Etüdü ile kesin projeleri DLH tarafından onaylanmıştır. Yapım ve İşletim işi 15.12.2011 tarih ve 1059 sayılı meclis kararıyla BURULAŞ'a devredilmiş olup tüm dokümanlar BURULAŞ'a gönderilmiştir.
- **BHRS III. Aşama (Doğu Hattı) Kesin Projeleri ile Yapım ve İhale Dokümanları Hazırlanması:** BHRS III. Aşama (Doğu Hattı) Yapım, Elektrik Ve Mekanik işleri sözleşmesi 28.06.2011 tarihinde imzalanarak çalışmalara başlanmıştır. Elektronik işler için ise teknik şartname ve ihale dokümanları tamamlanmış olup ihale süreci devam etmektedir.
- **BHRS II. Aşama Yapım ve Elektro Mekanik İşleri:** BHRS II. Aşama Yapım ve Elektromekanik İşlerinde Yapım İşlerinin Geçici Kabulü yapılmış olup kusur bildirim süresi kapsamında işletme şirketi tarafından iletilen eksik ve sorunlar giderilmektedir. Elektronik İşleri Geçici Kabul işlemleri devam etmektedir.

- **BHRS II. Aşama Araç Alımı (30 adet):** BHRS II. Aşama Araç Alım İşi'nde; Kusuru Bildirim ve Garanti döneminde işletme gözetim altında tutularak kusurların giderilmesine ve eksikler listesinin kapatılmasına çalışılmaktadır. Bütün araçların teslim alma sertifikası yayınlanmıştır. HVAC ve bojidaki ses sorunları konusunda gözlemlenen son durum üzerine, Yükleniciye Sözleşme Özel ve Genel Koşulları Madde 14.6 çerçevesinde İdarenin sözleşmesel ve hukuki haklarını saklı tuttuğunu iletilmiş ve öncelikli olarak çözülmesi gereken konuları hatırlatılmıştır. Yüklenici bu konuda gerekli test ve ölçümleri içeren kanıtlayıcı rapor sunularak sorunların giderilmesinden sonra çözülmüş kabul edilecektir.
- **BHRS III. Aşama (Doğu Hattı) Yapım, Elektrik, Mekanik İşleri İnşaatı İşinde Devam Eden İmalatlarda Durum;**

### Hemzemin Hatlar

**Polis Okulu Kavşağı- İstasyon 1 Arası Hemzemin Hat:** Ayrım duvarlarının radye ve perde imatları, alt temel dolgusu, geçirimsiz tabaka %90, Kablo kanalı montajı %90, Drenaj kanalı işleri %90 tamamlanmıştır.

**İstasyon 1- Hacivat Deresi Arası Hemzemin Hat:** Ayrım duvarlarının radye ve perde imatları, alt temel dolgusu, geçirimsiz tabaka, kablo kanalı montajı %80, drenaj kanalı işleri %80 tamamlanmıştır.

**Hacivat Köprüsü-İstasyon 2 Arası Hemzemin Hat:** Ayrım duvarlarının radye ve perde imatları girişler için bırakılan anolar haricinde tamamlanmıştır. Alt temel dolgusu, geçirimsiz tabaka%80 , kablo kanalı montajı %80, drenaj kanalı işleri %80 tamamlanmıştır.

**İstasyon 2-Esenler Arası Hemzemin Hat:** Ayrım duvarlarının radye ve perde imatları girişler için bırakılan anolar haricinde tamamlanmıştır. Alt temel dolgusu tamamlanmıştır. Drenaj çukuru imatları hazırlıkları devam etmektedir.

**Esenevler Kavşağı:** Kuzey taraf istinat perde betonları tamamlandı tretuar devam etmektedir.

**Esenevler-İstasyon 3 Arası Hemzemin Hat:** Alt temel dolgusu, geçirimsiz tabaka, kablo kanalı montajı ve drenaj kanalı işleri tamamlanmıştır.

**İstasyon 3-Otosansit Arası Hemzemin Hat:** Alt temel dolgusu, geçirimsiz tabaka, kablo kanalı montajı ve drenaj kanalı işleri tamamlanmıştır.

**Otosansit Kavşağı:** Alt temel dolgusu, geçirimsiz tabaka, kablo kanalı montajı ve drenaj kanalı işleri tamamlanmıştır.

**Otosansit- İstasyon 4 Arası Hemzemin Hat:** Alt temel dolgusu, geçirimsiz tabaka, kablo kanalı montajı ve drenaj kanalı işleri tamamlanmıştır.

**Gürsu Kavşağı:** Alt temel dolgusu, Geçirimsiz tabaka, Kablo kanalı montajı, Drenaj kanalı işleri tamamlanmıştır.

**Gürsu Kavşağı ile İstasyon 6 Arası Hemzemin Hat:** Alt temel dolgusu, geçirimsiz tabaka, kablo kanalı montajı ve drenaj kanalı işleri tamamlanmıştır.

**İstasyon 6 İle Kestel Kavşağı Arası Hemzemin Hat:** Ayrım duvarlarının radye ve perde imatları girişler için bırakılan anolar haricinde tamamlanmıştır. Alt temel dolgusu, geçirimsiz tabaka %60, kablo kanalı montajı %60, drenaj kanalı işleri %60 tamamlanmıştır.

**Kestel Kavşağı:** UD 9 – UD10 – UD11 – UD12 – UD13 – UD14 - UD 15 - UD 16 - UD17 – UD18 - UD 19 - UD20 – UD21 – UD22 – UD25 – UD26 – UD27 – UD28 – UD29 – UD30 – UD31 – UD32 – UD33 – UD34 –UD35 - UD36 – UD37 Anolarının temel betonları tamamlanmıştır. UD16 – UD17 - UD18 - UD19- UD20 – UD21 - UD 22 kuzey ve güney perdeler tamamlanmıştır. UD25- UD26 Kuzey perdeleri tamamlanmıştır. UD 18 - UD 19 – UD20 – UD21 - UD 22 parepet betonları tamamlanmıştır. UD16 – UD17 - UD 18 - UD 19 – UD20 – UD21 - UD 22 güney ayırım duvarları tamamlanmıştır. UD16 – UD17 kuzey ayırım duvarları tamamlanmıştır.

**Kestel Kavşağı Arası ile İstasyon 7 Arası Hemzemin Hat:** L 77-78-79-80-81 ayırım duvarlarının grobetonları dökülmüştür. R 71-72-73 ile R 77-78-79-80-81 ayırım duvarlarının grobetonları dökülmüştür. L 71 ayırım duvarının radyesi ve perdesi dökülmüştür. L72-73 ayırım duvarları radye betonları dökülmüştür.

### İstasyonlar

**İstasyon 1:** İstasyon içi duvar işleri tamamlanarak sıvaya hazır hale getirilmiştir. Elektrik tesisatı boş boru atma işleri kablo kanalı montajı hariç tamamlanmıştır. İstasyonda mekanik işleri tamamlanmıştır.

**İstasyon 2:** İstasyon içi duvar işleri tamamlanmıştır. İstasyonda sıva işleri %60 oranında tamamlanmıştır. Elektrik tesisatı boş boru atma işleri kablo kanalı montajı hariç tamamlanmıştır. İstasyonda mekanik işleri tamamlanmıştır.

**İstasyon 3:** İstasyonda sıva işleri %80 oranında tamamlanmıştır. Elektrik tesisatı boş boru atma işleri kablo kanalı montajı hariç tamamlanmıştır. İstasyonda mekanik işleri tamamlanmıştır.

**İstasyon 4:** İstasyonda sıva işleri %80 oranında tamamlanmıştır. Elektrik tesisatı boş boru atma işleri kablo kanalı montajı hariç tamamlanmıştır. İstasyonda Mekanik işleri tamamlanmıştır.

**İstasyon 5:** Ano 1 haricindeki betonarme işler tamamlanmıştır. Ano 1 in geri dolgu işleri tamamlanmıştır. Peron üstü kanopi çeliği boyasına devam etmektedir.

**İstasyon 6:** İstasyonda betonarme işleri tamamlanmıştır. Duvar İşleri tamamlanmıştır. Sıvaya hazır hale getirilmiştir. İstasyonda mekanik işleri tamamlanmıştır.

**İstasyon 7:** Ano 2 gövde kazısı tamamlanmıştır. Ano 2 grobetonu ve izolasyonu tamamlanmıştır. DM4 ile DM5 merdiven çukuru grobetonu ve izolasyon işleri tamamlanmıştır.

**KENTGES EYLEM NO 5.4.2: Ulaşım sistemleri ve önemli ulaşım tesislerinin afetlere dirençli bir biçimde projelendirilmesi, bakımı ve denetimi için düzenlemeler yapılacaktır.**

**B.B.B. STRATEJİK AMAÇ 9.2: Kent içi trafik sorununa ekonomik yatırımlar ile kalıcı çözümler üretmek.**

#### **Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü**

- BursaRay Kestel etabı kapsamında, Hacivat, Balıklıdere, Deliçay köprüleri ile Yolçatı köprüsü tamamlanarak hizmete alınmış, Odunluk ve Gürsu Dışkaya köprülerinin inşaatları ise devam etmektedir.
- Fethiye Viyadüğü, Eğitim Vadisi, Vatan-Zafer Köprüleri, Yeniceabat Köprüsü, Yalova Yolu-Pınar Caddesi Kavşağı ve Bursa Büyükşehir Belediyesi Stadyumu Ulaşım Projeleri uygulama proje çalışmaları tamamlanmıştır.
- Güney İmar Yolu, Stadyum O-B Van Alanı ile Otopark Rampaları Projeleri, BUTTİM Kavşağı, Muhtelif Dereler Üzerinde Yer Alan Sanat Yapılarına ilişkin Uygulama Projeleri çalışmalarına devam edilmektedir.

**KENTGES EYLEM NO 2.1.2: Dengeli gelişen ve kontrollü büyüyen kent makroformu oluşturmak ve yönlendirmek için yerleşme düzeyinde mekansal planlarda gerekli değişiklikler yapılacaktır.**

**KENTGES EYLEM NO 2.1.3: Dengeli gelişen ve kontrollü büyüyen kent makroformunun oluşturulması için imar programları belirlenen esaslara göre düzenlenecektir.**

**KENTGES EYLEM NO 10.2.1: Kentsel dönüşüm uygulamaları için fizibilite hazırlanacaktır.**

**B.B.B. STRATEJİK AMAÇ 11.1: Sürdürülebilir çevre koşullarına uygun, tarihi ve doğal çevreye uyumlu, planlı, sağlıklı ve güvenli bir kent oluşturmak**

#### **Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü**

- 28.09.2010 tarih ve 776 sayılı Meclis kararı ile Gemlik Kayhan Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiştir Gemlik İlçesi Kayhan Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında istinat duvarı görevi gören sur duvarında şişme meydana geldiğinden bu parsellerde bulunan binalar boşaltılarak yıkımı gerçekleştirilmiştir. Bu uygulama ile hem çevre güvenliği hem de sur duvarları için oluşabilecek riskler ortadan kaldırılmıştır.

### **Şehir Planlama Şube Müdürlüğü**

- 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı kapsamında, 50 kuruma gönderilen ve ekinde Plan Kararları-paftası ve Sentez Raporu-paftasının yer aldığı yazı doğrultusunda kurumlardan gelen görüş ve talepler değerlendirilerek rapor haline getirilmiştir. Yazı ve ekinde ilişkin görüş bildirmeyen kurumlara ise tekrar yazı gönderilerek, bu kurumlardan katılımlı planlama sürecinin önemi açısından ilgi yazı ekinde yer alan plan ve plan açıklama raporunun detaylı bir şekilde incelenip gerek kendi yetki alanlarındaki konulara ilişkin gerekse il bütününe yönelik plan kararlarına ilişkin görüşlerini ivedilikle bildirmeleri talep edilmiştir.
- 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı kapsamında toplantıda, Büyükşehir Belediye Başkanı, Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri ve Genel Sekreter Yardımcıları, Meclis üyeleri, İlçe Belediye Başkanlarına, 2030 yılı 1/100.000 Ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı Katılımlı Planlama Sürecini, Analiz - Sentez Çalışmalarını, İlkeler/ Plan Kararlarını ve Planlama Bölgelerine yönelik Uygulama Hükümleri içeren sunum, Planın Koordinatörü Prof. Dr. Handan TÜRKÖĞLU ve Prof. Dr. Mehmet OCAKÇI tarafından aktarılmıştır.
- 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Büyükşehir Belediye sınırları il mülki sınırı olacağından, büyükşehir sınırlarına 10 adet ilçe belediyesi ve bu ilçelere bağlı beldeler dahil olacaktır. Sınırların genişlemesi ile planlama yetkisinin Büyükşehir Belediyesine geçeceği göz önüne alınarak, ilk etapta ön hazırlık çalışmaları kapsamında Şehir Planlama Şube Müdürlüğü bünyesinde İlçe belediyeleri ve beldelerine ait mevcut planların ve verilerin durum tespitine başlanmıştır.
- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğüne, Proje Yönetim Merkezi çalışanları ile birlikte 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı kapsamında gerçekleştirilen toplantıda, 2030 yılı 1/100.000 Ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı Plan Açıklama Raporu’na ait İlkeler/ Plan Kararları ve Planlama Bölgelerine yönelik Uygulama Hükümleri görüşülerek çeşitli düzenlemeler yapılmıştır.
- 2030 yılı 1/100.000 Ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı ile ilgili meclise sunulmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu ve Plan İnceleme Raporu oluşturulmuştur.
- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 60’a yakın akademisyeni koordinasyonunda kentin tüm paydaşlarının görüş ve önerileriyle şekillenen 2030 yılı 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı kapsamında basın mensuplarının katılımı ile düzenlenen toplantıda, Proje Koordinatörü İTÜ Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlaması Bölümü Başkanı Prof. Dr. Handan Türkoğlu tarafından plan hakkında sunum yapılarak kamuoyuna tanıtılmıştır.

**KENTGES EYLEM NO 10.1.2: Dönüşüm projelerinin ilan, planlama ve uygulama süreçleri kapsamında kent bütününe etkilerinin analizi yapılacaktır.**

**B.B.B. STRATEJİK HEDEF 11.1.3: Kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm projeleri ile depreme karşı güvenli ve daha yeşil bir kent oluşturulması**

### **Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü**

- Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi 1050 Konutlar Mevkii 20.09.2012 tarih ve 411 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiştir. Alanla ilgili arazi çalışmaları Şube Müdürlüğümüzce tamamlanmış olup; Mevcut Durum Analiz Raporu ve Kentsel Tasarım Konsept Projesi Hazırlanması işi için hizmet alımı yapılmış Konsept Proje teslim edilmiştir. Konsept projeye ilişkin bilgilendirme toplantıları düzenlenmiştir.

- Alana ait mevcut durum ve proje değerlemesi çalışmaları da tamamlanmıştır. Ocak ayında yapılan bilgilendirme toplantısı sonucunda proje alanında anket yapılmasına karar verilmiştir. Proje alışmaları yapılacak anket çalışmasının sonuçlarına göre yönlendirilecektir. Alanda anket çalışması %95 oranında tamamlanmış olup, veri girişleri ve raporlama çalışmaları devam etmektedir

**KENTGES EYLEM NO 3.2.1: Arsa ve arazi düzenlemelerine ilişkin mevzuat; değer esaslı düzenleme yönteminin geliştirilmesini, Emsal, Düzenleme Ortaklık Payı ve Kamu Ortaklık Payı ilişkisinin kurulmasını ve kamu arazilerinin değerlendirilmesini sağlayacak biçimde yeniden düzenlenecektir.**

**KENTGES EYLEM NO 3.2.2: Dönüşüm uygulamalarında arsa ve arazi düzenleme yöntemlerinin çeşitlendirilmesi ve değer esaslı düzenlemeler ile uygulama yapılabilmesi desteklenecektir.**

**B.B.B. STRATEJİK AMAÇ 11.2: knt ya da çarpık yapılaşmış alanların, Nazım Plan Eylem planlarıyla uyumlu rehabilitasyonu sağlanması, sürdürülebilir evre, ekolojik yerleşmeler, ihtisas kentleri, koridor rehabilitasyonları ve özellikli kentsel mekanların sosyo-ekonomik yapılarının da dikkate alınarak yapılandırılması, metropoliten alan prestij omurgalarının tesisi, güvenli ve sürdürülebilir yaşanılır meknlar oluşturulması.**

#### **Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü**

- 29.07.2010 tarih ve 678 sayılı Meclis kararı ile Sıcaksu ve İntam evresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiştir.
- 13.04.2012 tarihinde İntam Kentsel Dönüşüm Alanı için hazırlanan Konsept Proje Belediye Başkanlığımıza hibe edilmiştir. Söz konusu proje esas alınarak paylaşım modeli geliştirilmiş ve sözleşme metinleri hazırlanmıştır. Tasarlanan Kentsel Tasarım Konsept Projesi ve paylaşım modeline göre hazırlanan sözleşme metni 24.04.2012 tarih ve 2591 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış olup; kentsel dönüşüm alanındaki hak sahipleri ile görüşmeler yapılmıştır. Hak sahipleri ile yapılan görüşmeler neticesinde arsa payı bazında %90, bağımsız bölüm bazında ise %95 oranında anlaşma sağlanmıştır. Sözleşme imzalayanlar için tapu devri, imzalamayanlar için kamulaştırma işlemleri devam etmektedir. Bu gün itibariyle 45 hak sahibinden 32'si tapu devir işlemlerini tamamlamış olup, 54 adet tapu Bursa Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiştir. Tapu devir işlemleri tamamlanmış olan İntam 99 Blok'unun yıkımı gerçekleştirilmiştir.
- Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanıyla ilgili proje ve modelleme çalışmaları devam etmektedir.
- 28.09.2010 tarih ve 776 sayılı Meclis kararı ile Gemlik Kayhan Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiştir.
- Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında proje geliştirilerek, mahsuplaşma yöntemi ile vatandaşların konut sahibi olması için çalışmalar başlatılmıştır.
- Gemlik Kayhan Mahallesiyle ilgili tespit çalışmaları yapılmış olup risk altında olan 7 bina yıkılmıştır.
- Yıkılan binalardaki hak sahiplerine kira yardımları devam etmektedir.
- Cihatlı Köyü 1542 parsel ve tescil harici alanlardan oluşan toplamda 5.8 ha proje alanı olarak tespit edilmiştir. Tespit edilen alanla ilgili olarak kurum görüşleri, jeolojik etüt çalışmaları ve değerleme raporları tamamlanmıştır.
- Proje alanıyla ilgili imar uygulama çalışmaları tamamlanmış olup, 42.465,69 m<sup>2</sup>'lik tescil harici alan 1728 parsel sayısı ile 18.02.2013 tarihinde Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.
- 775 sayılı Gecekondu Kanununun Ek 4. Maddesine istinaden; proje alanındaki mülkiyet işlemlerinin TOKİ adına tescilinin tamamlanması, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Gemlik



Belediye Başkanlığı ve TOKİ işbirliği ile projenin yürütülmesi için üçlü protokolün hazırlanması için yazışmalar başlatılmıştır.

**KENTGES EYLEM NO 7.1.1: Sosyal donatı standartlarının ve tasarım ölçütlerinin geliştirilmesine yönelik imar mevzuatı da dahil düzenlemeler yapılacaktır.**

**KENTGES EYLEM NO 7.1.2: Konut alanları sosyal donatılarla birlikte geliştirilecektir.**

**B.B.B. STRATEJİK HEDEF 11.3.2: Sosyal donatı ve teknik altyapı dağılımının Büyükşehir ölçeğinde ortaya konulacağı ve yeni yatırımların planlanacağı mekanizmayı oluşturmak**

#### **Şehir Planlama Şube Müdürlüğü**

- 2030 yılı 1/100.000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı kapsamında gelen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda Konut ve Sosyal Donatı Alanları sektörü plan kararları yeniden gözden geçirilmiştir.

**KENTGES EYLEM NO 14.1.1: Hava, su ve toprak kirliliğini ölçme, izleme ve bilgilendirme alt yapısı geliştirilecektir.**

**B.B.B. STRATEJİK AMAÇ 12.1: Bütün canlıların ortak varlığı kabul edilen çevrenin, çevresel değerlerin ve ekolojik dengenin; tahribi bozulması ve yok olmasını önlemeye yönelik olarak, sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını ve geliştirilmesini sağlamak. Halkımıza, özellikle çocuklarımıza doğa ve hayvan sevgisini aşilayarak çevre bilincinin oluşmasını sağlamanın yanı sıra vatandaşlarımızın gerek sağlık ve esenlik, gerekse birlikte yaşamını paylaştığımız pet hayvanların sağlık ve refahlarını sağlamak.**

#### **Çevre Koruma Şube Müdürlüğü**

- Depolama alanına gelen atığın bertarafına ve alanın genel olarak işletimine yönelik imalat ve hizmetler, yüklenici tarafından işin teknik ve idari şartnameleri doğrultusunda sürdürülmüştür. Bu konuda gerekli kontrollük hizmeti yapılarak, saha kontrolleri sırasında imalatlar fotoğraflanmıştır.
- Sağlık kuruluşlarından toplanan tıbbi atıklar sterilizasyon tesisinde sterilize edilmiştir.
- Tıbbi atık mali denetimleri kapsamında sağlık kuruluşlarına denetime gidilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen görevliler tarafından 6 ayda bir tesisin sterilizasyon işleminin kontrolü için alınan numune laboratuvar sonucu alınmış ve laboratuvara gönderilmiştir.
- Uludağ Üniversitesi Halk Sağlığı bölümü öğrencileri tarafından 22.01.2013 tarihinde saha ve tesis ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- www.havaizleme.gov.tr adresinden günlük olarak istasyon verileri kontrol edilmiştir.
- Marmara Bölgesi Temiz Hava Eylem Planları hazırlama çerçevesinde 25.02.2013-01.03.2013 tarihleri arasında nihai rapor oluşturulmak üzere İl Çevre Müdürlüğünde Alman meslektaşlarla ve Çevre Bakanlığı yetkilileri ile toplantı düzenlenmiştir. Ayrıca ölçüm istasyonlarının durumu da toplantıda ele alınmıştır.
- Kent Katı Atık Depolama Alanı Z Vadisi İnşaatı Yapım İşi kapsamında teknik ve idari şartnameler doğrultusunda kontrollük hizmetleri yürütülmüş ve yapılan çalışmalar fotoğraflanmıştır.
- "Marmara Bölgesinde Hava Kalitesi Alanında Kurumsal Yapılandırma Projesi" kapsamında çalışmalara devam edilmiştir.
- Bursa İklim Değişikliği Eylem Planı (BİDEP) hazırlanması için çalışmalar sürdürülmektedir.

- BEBKA teknik destek programına “Bursa’da Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi Konusunda Kapasite Geliştirme Projesi” başvurusu kabul edilmiştir.
- Biyogaz ve kompost tesisi kurulması için araştırmalar devam etmiştir.
- Kütahya Sofular Belediyesi’ne 8 adet, Şehit Jandarma Er Samet Akdeniz İlkokulu ve Ortaokulu’na 2 adet, Makine İşletme Şube Müdürlüğü’ne 2 adet, Nilüfer Yolçatı Köyü’ne 5 adet, Parklar ve Bahçeler Şube Müdürlüğü’ne 3 adet 400 lt’lik galvaniz çöp konteyneri teslim edilmiştir.
- Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi Yöntemi ile ilgili BEBKA teknik destek programı kapsamında eğitim alınmıştır.
- Demir Enerji ile İklim Değişikliği ve diğer proje Yönetimi konuları ile ilgili görüşme yapılmıştır.
- Fransız Kalkınma Ajansı ile İklim Değişikliği Eylem Planı hazırlanması konusunda görüşmeler yapılmıştır.

### **Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü**

- Kentimizde Stratejik Gürültü Haritası Oluşturma çalışmaları kapsamında alansal ve kaynak verileri temin etme çalışmalarına devam edilmiştir.
- Çevre kirliliğine neden olan kaynakların tespitine yönelik envanter oluşturma çalışmaları tamamlanmış, raporlama çalışmaları devam etmektedir. Akaryakıt ve LPG İstasyonlarının envanter ve raporlama çalışmaları devam etmektedir.
- Bitkisel atık yağların ayrı biriktirilmesi ve lisanslı bertaraf tesislerine teslim edilmesi ve hafriyat atıkları konusunda denetim ve bilgilendirme çalışmaları ile verilerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na bildirilmesi çalışmaları sürdürülmüştür.
- Gelen çevre kirliliği şikayetleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alma talepleri değerlendirilmiştir.

**KENTGES EYLEM NO 6.2.4: Kentsel enerji taleplerinin mümkün olduğunca yenilenebilir enerji kaynakları ile karşılanmasına yönelik araştırma, envanter ve projeksiyon çalışmaları yapılacaktır.**

**B.B.B. STRATEJİK HEDEF 12.1.3: Alternatif ve yenilenebilir enerji kaynakları araştırmak ve uygulanabilir projeleri hazırlamak.**

### **Çevre Koruma Şube Müdürlüğü**

- “Kent Katı Atık Depolama Alanında Oluşan Metan Gazından Enerji Elde Edilmesi İşi” ile ilgili iş termin planına uygun olarak çalışmalar tamamlanmış olup, işin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından kısmi geçici kabulü yapılarak 19.05.2012 tarihinde elektrik üretimine başlanmıştır. Sahada yapılan çalışmalar takip edilerek teknik ve idari şartname ve sözleşme hükümleri doğrultusunda kontrolörlük hizmetine devam edilmektedir.
- Tesisin uluslararası standartlara uygunluğu amacıyla alınması gereken Karbon Sertifikası (validation) için akredite bir kuruluş tarafından saha ziyareti gerçekleştirilmiş olup yerel paydaşlardan muhtarlarla görüşme yapılmıştır.

**KENTGES EYLEM NO 1.5.1: Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi ve Mekansal Planlama Portalının kurulmasına ve işletilmesine yönelik düzenlemeler yapılacaktır.**

**KENTGES EYLEM NO 1.5.2: Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca, mekânsal planlamaya altlık oluşturacak nitelikte, sayısal veri tabanı ve izleme sistemi geliştirilecektir.**

**KENTGES EYLEM NO 1.5.3: Kent Bilgi sistemlerinin kurulmasında ve işletilmesinde ikincil mevzuat düzenlemeleri yapılacaktır.**

**B.B.B. STRATEJİK HEDEF 13.1.3: Mevcut coğrafi bilgi sistemlerini güncellemek.**

**B.B.B. STRATEJİK HEDEF 13.1.4: Coğrafi bilgi sistemleri veri merkezi ve kuruluşlarla entegrasyonu sağlamak.**

**Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü**

- Bursa 3 Boyutlu Mobil Turizm Atlası Projesi'nin BEBKA' ya başvurusu yapılmıştır. Coğrafi Bilgi Sistemleri Bütünleşik Sistem Alt Yapı Oluşumu Projesi hazırlanmış olup, onay alınması durumunda ihale prosedürleri yerine getirilecektir.
- Coğrafi Bilgi Sistemleri Danışmanlık, Ar-ge ve Yazılım Geliştirme İşi' nde şartnameye son hali verilerek Daire Başkanlığına ve Şube Müdürlüğüne gönderilmiştir. Onay alınması durumunda ihale prosedürlerine başlanacaktır. Yaklaşık fiyat belirlenmesi için teklif alınacaktır.
- Güncelleme çalışmaları %100 birimimiz tarafından sağlanmaktadır. Mekansal Analizler ise mevcut Arcgis programıyla devam etmektedir. Mekansal haritalar üretilmektedir. Microstation Mevcut Lisansların Güncellenmesi, Yeni Lisans Oluşturulması, Eğitimlerinin Sağlanması İle İlgili Mal Ve Hizmet Alımı İşi tamamlanmıştır. Global Mapper Yazılım Lisansı Temini İşi tamamlanmıştır.
- Coğrafi Bilgi sistemleri Bilgi Paylaşımı çerçevesinde kurum ve kuruluşlarla protokoller yapmaya devam edilmektedir.
- Veri entegrasyonu ve analizi için standartların belirleme çalışmaları devam etmekte olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile entegre çalışılarak ön taslak çalışmaları yayınlanmıştır.
- Büyükşehir Belediyeleri II. Coğrafi Bilgi Sistemleri Çalıştayı 5-8 Mayıs 2013 tarihinde Bursa'da yapılacaktır.

**BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2013-2017 STRATEJİK PLANI**  
**OCAK-MART 2013 DÖNEMİ KENTGES DEĞERLENDİRME RAPORU**

- Bursa Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü'nün 2013-2017 yılı Stratejik Planı onaylanarak, yürürlüğe girmiş olup, değerlendirmeler yeni plana göre yapılmıştır.

**KENTGES EYLEM NO 3.1.3: Konut kooperatiflerine alt yapısı hazır arsa sağlanması için düzenleme yapılacaktır.**

**STRATEJİK AMAÇ-4 İçme suyunun etkili ve sağlıklı iletiminin sağlanması amacı ile altyapı çalışmalarının sürdürülmesi.**

**STRATEJİK AMAÇ-5 İçmesuyunun aboneye ulaştırılması, sorun ve isteklerin tespit edilerek hızlı bir şekilde çözülmesi.**

- İçmesuyu Şebeke: 19 Km
- Şebeke Rehabilitasyon: 11 Km
- Eysel Bağlantı(Abone Talebi): 8 Km
- İsale Hattı:17 Km
- Su Depoları: 3 Adet
  - Altıntaş: 1000 m<sup>3</sup>
  - Işıklı: 200 m<sup>3</sup>
  - Mirzeoba: 200 m<sup>3</sup>
- Bu dönem içerisinde 85,74 km. içmesuyu şebeke revizyon projesi, 2,18 km. içmesuyu şebeke projesi, 7,6 km. terfi hattı projesi, 65,8 km. içmesuyu isale hattı projesi ve 68,14 km içmesuyu avan projesi olmak üzere toplam 229,46 km. proje onaylanmıştır.

**KENTGES EYLEM NO 6.2.2: Farklı bölgelerde ve yapı türlerinde gri su sisteminin kullanımının fayda-maliyetlerinin tespit edilmesine yönelik araştırma yapılacaktır.**

**STRATEJİK AMAÇ-7 Atık suyun yönetilmesi, endüstriyel atık suların altyapı sistemlerinde ve çevrede yol açacağı tahribatın önlenmesi.**

- 1,66 km dere ıslahı
- 13 km kanalizasyon hattı (mevcut hatların rehabilitasyonu-yeni hat)
- 12 km yağmursuyu hattı imalatı yapılmıştır.
- Bu dönem içerisinde 7.60 km kanalizasyon hattı ve 2.40 km yağmursuyu hattı olmak üzere toplam 10.00 km proje onaylanmıştır.

**KENTGES EYLEM NO 6.2.3: Yağmur suyu depolama ve kullanımının yaygınlaştırılması için mevzuat hazırlanacaktır.**

**STRATEJİK AMAÇ-6 2017 yılı sonuna kadar atık suların %80'ini çevreye zarar vermeden toplayarak atık su arıtma tesislerine iletmek; yağmur sularının %80'ini toplayarak en yakın alıcı ortama deşarjını sağlamak.**

- Bu doğrultuda Hasanağa TOKİ AAT'de yaklaşık 100.650 m<sup>3</sup>, Kayapa TOKİ Paket Atıksu Arıtma Tesislerinde yaklaşık 31.343 m<sup>3</sup> atıksu yürürlükteki mevzuata uygun olarak arıtılarak deşarjları sağlanmıştır.
- Hizmet alanı içerisinde yerleşim yerlerine ait atıksulardan yaklaşık 30.935.250 m<sup>3</sup>'ü mevzuata uygun olarak arıtılmış ve alıcı ortamlara deşarj edilmiştir.
- Ayrıca Doğu AAT çıkış sularının sulamada kullanımının araştırılması amacıyla, Uludağ Üniversitesi ile Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Çıkış Sularının Tarımsal Sulama Amaçlı Geri Kazanılabilirliğinin Araştırılması Projesi kapsamında çalışmalara devam edilmiştir.

**KENTGES EYLEM NO 9.2.1: Doğal kaynakların ve koruma alanlarının yönetimi için uluslar arası kriterleri de dikkate alarak koruma alanlarının tespit yapılacak ve bu alanlardaki biyolojik çeşitlilik de dahil envanter çalışmaları tamamlanacaktır.**

**STRATEJİK AMAÇ-7 Atık suyun yönetilmesi, endüstriyel atık suların altyapı sistemlerinde ve çevrede yol açacağı tahribatın önlenmesi amacıyla çalışmalar yapmak.**

**STRATEJİK HEDEF-7.2 2013 yılı sonuna kadar seçilen endüstriyel tesislerin kanalizasyona deşarj noktalarına atık suların kalitesel ve miktarsal olarak durumlarının izlenmesine yönelik online sistemini kurmak.**

- Bu amaçla, İçmesuyu Havzalarının Korunması Yönetmeliği doğrultusunda gerekli çalışmalar yapılmıştır. Bu doğrultuda içmesuyu havzasında su kaynaklarından alınan yaklaşık 40 numune ile su kalitesi izlenmiştir.

**KENTGES EYLEM NO 9.2.2: Koruma alanlarında uyarı sistemleri kurulacaktır.**

**STRATEJİK AMAÇ-7 Atık suyun yönetilmesi, endüstriyel atık suların altyapı sistemlerinde ve çevrede yol açacağı tahribatın önlenmesi amacıyla çalışmalar yapmak.**

**STRATEJİK HEDEF-7.1 Atıksı kalite kontrol ruhsatı olmayıp talepte bulunan veya talebi olmayıp tespit edilen firmaları 2017 yılı sonuna kadar %90'ının ruhsat işlemlerini tamamlamak.**

- Halen içmesuyu havzalarında manuel olarak (personel ile) denetim yapılmaktadır.