

YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ
BAŞVURU EVRAKLARI VE TAŞIMASI GEREKEN
KRİTERLER

Yıkım müteahhitliği yetki belgesi almak isteyen başvuru sahiplerinin, başvuru yapılan tarih itibarıyla en az bir ay süreyle geçerli olacak şekilde, aşağıda sayılan belgeleri, dilekçe zarfın üzerinde olacak şekilde, **kapalı zarf içerisinde** Müdürlüğe sunmaları gerekmektedir:

1. Başvuru Dilekçesi;

1.1. Dilekçede, Tebligata Elverişli Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresi yazması zorunludur.

1.2. Müteahhitlik numarası ve grubu sorgulamak için <https://santiyem.csb.gov.tr/>

2. Yetki Belgesi Başvuru Formu (Ek-1A),

3. Başvuru yapmaya yetkili olduğunu gösteren belge;

3.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

3.2. Tüzel kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri.

3.3. Başvuru sahibi adına vekâlet edilmesi halinde, başvuruda bulunacak vekilin başvuru tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

4. Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatçılar Odasından alınmış;

4.1. Oda Sicil Kayıt Sureti.

4.2. Faaliyet Belgesi.

5. Tüzel kişi olmasında halinde son pay durumunu ve yönetimdeki görevlileri gösteren belgeler;

5.1. İlgisine göre tüzel kişiliğin **son pay durumu** ile tüzel kişiliğin **yönetimindeki görevlileri** belirten Ticaret Sicili Gazetesi,

5.2. Yukarıdaki bilgilerin Ticaret Sicil Gazetelerinde bulunmaması halinde, bu bilgileri göstermek üzere kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınmış Ortaklık Teyit Belgesi, onaylı Hazirun Cetveli veya bu hususları gösteren belgeler.

6. Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5),

7. Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (Ek-7),

8. Vergi Levhası,

9. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Şirket ortaklarının veya yönetim kurulu üyelerinin kimlik fotokopisi)

10. Islak İmzalı Dekont

10.1. HalkBankası'na yatırılacak ücretler için banka referans kodu <https://basvuru.csb.gov.tr/> adresi üzerinden alınmaktadır.

10.2. Yatırılacak ücretlere ilişkin tutar ve referans kodları:

Y3: YAMBİS Ücreti 13.500,00-TL (1241) + Başvuru Ücreti 4.500,00-TL (1242) + Kayıt Ücreti 17.400,00-TL (1245) **Y2:** YAMBİS Ücreti 13.500,00-TL (1241) + Başvuru Ücreti 6.750,00-TL (1243) + Kayıt Ücreti 26.600,00-TL (1246) **Y1:** YAMBİS Ücreti 13.500,00-TL (1241) + Başvuru Ücreti 10.100,00-TL (1244) + Kayıt Ücreti 38.900,00-TL (1247)

10.3. “Yetki Belgesi Numarası Kayıt Ücreti”, “Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti”
ve

“Grup Kayıt Ücreti” kalemlerinde işlem bedeli tahsil edilmektedir.

10.4. Müteahhitlik yetki belgesine ilk defa başvuran veya daha önceden yetki belge numaralarını ücret yatırmadan almış olanlardan “Yetki Belgesi Numarası Kayıt Ücreti” tahsil edilmektedir.

10.5. Grup başvurularında öncelikle talep edilen gruba ait “Grup Tayini Ücreti” tahsil edilmekte; daha sonra başvurunun Belge Komisyonunca incelenerek **grup ataması yapılması halinde sistem tarafından “Grup Kayıt Ücreti” otomatik gönderilmektedir..**

10.6. Mevcut grubun daha üst bir gruba yükseltilmesine ilişkin taleplerde öncelikle yükselmek istenen üst gruba ait “Grup Tayini Ücreti” tahsil edilmekte; bilahare başvurunun Belge Komisyonunca incelenerek uygun bulunması halinde, “Grup Kayıt Ücreti” olarak yükselmek istenen grubun kayıt ücreti ile mevcut grubun cari yıl kayıt ücreti arasındaki fark () tahsil edilerek işlem sonuçlandırılmaktadır.

10.7. Belge Komisyonuna havale edilen dosyalarda yatırılacak “Grup Tayini Ücreti” kısmen veya tamamen iade edilmez.

11. Belgelerin sunuluş şekli;

11.1. Tüm belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerinin verilmesi zorunludur.

11.2. Ticaret Sicil Gazetesinin ıslak imzalı veya e-imzalı onaylı suretlerinin verilmesi zorunludur.

12. MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİĞE İLİŞKİN SUNULMASI GEREKEN BELGELER:

12.1. MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK EKİPMAN BİLDİRİM FORMU (EK-4B)

a. İş makinası tescil belgeleri (Asılları başvurudan önce gösterilecektir.)

b. Kendi malı ise; Demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı ya da yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir raporu veyahut,

c. Kiralık ise; Noter onaylı kiralama sözleşmesi ya da finansal kiralama sözleşmesi.

d. Makine ve ekipmanların teknik özelliklerini; makine cinsi, marka, modeli, makine ağırlığı, çalışma yüksekliği, su kapasitesi, şasi no bilgilerini içeren ilave belgeler.

12.2. MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK TEKNİK PERSONEL BİLDİRİM FORMU (EK-4A)

12.3. İŞ DENEYİMİNİ GÖSTEREN BELGELER

Yıkım işlerine dair iş deneyimi;

a. Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) üzerinden veya,

b. Yıkımı gerçekleştirilen işin toplam yapı inşaat alanı, işi üstlenen gerçek veya tüzel kişi ile yıkım tarihi açıkça belirtilecek şekilde ilgili idarelerinden alınacak resmi yazı ile veyahut,

c. İşin müteahhidi ya da yapı sahibi ile yapılmış sözleşme, Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu ve sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri veya bu örneklerin noter, yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir veya vergi dairesi onaylı suretleri ile, tevsik edilebilir.

13. Yıkım işleri yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlikler esas alınarak; Y1, Y2 ve Y3 olmak üzere sınıflandırılır. Sınıflandırmaya göre aşağıdaki koşulların sağlanması gerekir:

13.1. Y1 GRUBU:

13.1.1. İş deneyim miktarı:

Başvuru tarihinden geriye doğru son beş yıl içerisinde yapmış olduğu yıkım işlerinin;

En az birisi yapı yüksekliği 26,50 m'yi geçen bina yıkımı olmak üzere, toplam 120.000 m2 yapı inşaat alanını geçmesi.

13.1.2. Asgari ekipman olarak;

- Asgari birisi 20 metre çalışma yüksekliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavatör,
- 2 adet 120 HP ekskavatör,
- 1 adet 40 HP mini ekskavatör,
- 1 adet 90 HP yükleyici,
- 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz,
- 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir), bulunması.

13.1.3. Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam edilmesi.

13.2. Y2 GRUBU:

13.2.1. İş deneyim miktarı:

Başvuru tarihinden geriye doğru son beş yıl içerisinde yapmış olduğu yıkım işlerinin;

En az birisi yapı yüksekliği 13,50 m'yi (dâhil) geçen bina yıkımı olmak üzere, 35.000 m2 yapı inşaat alanını geçmesi.

13.2.2. Asgari ekipman olarak;

- Asgari 16 metre çalışma yüksekliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavatör,
- 1 adet 120 HP ekskavatör,
- 1 adet 40 HP mini ekskavatör,
- 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz,
- 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunması.

13.2.3. Teknik personel iş gücü olarak; bir inşaat mühendisi istihdam edilmesi.

13.3. Y3 GRUBU:

13.3.1. Asgari ekipman olarak;

- 1 adet 120 HP ekskavatör,
- 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (taşınabilir) bulunması.

13.4. Y1 ve Y2 gruplarında asgari ekipman olarak beyan edilecek toz bastırma sistemi ile 120 HP ve üstü güce sahip ekskavatörlerden en az birisinin; başvuru sahibinin başvuru tarihinde kendi malı veya geçici ithalle getirilmiş veyahut finansal kiralama yoluyla edinilmiş olması gerekir.

13.5. Yetki belgesi geçerlilik süresince yeterliğe esas ekipman bulundurulması ve personel istihdamı zorunludur.

14. Yıkım müteahhitliği yetki belgesi numarası verilmesi sürecinde teminat alınır:

14.1. Tedavüldeki Türk Parası, Devlet İç Borçlanma Senedi, bu senetler yerine düzenlenen belgeler ve bankalar ve katılım bankaları tarafından verilen teminat mektupları teminat olarak kullanılabilir. Teminat mektupları dışındaki teminatlar Müdürlükçe teslim alınmaz. Bunların illerde defterdarlık muhasebe müdürlüklerine, ilçelerde mal müdürlüklerine yatırılması zorunludur. Teminat miktarı 2024 yılı için tutarlar;

- Y1 grubu yetki belgesi için 4.463.000 TL,
- Y2 grubu yetki belgesi için 1.561.000 TL,
- Y3 grubu yetki belgesi için 936.600,00 TL.

14.2. Belge yenileme aşamasında, daha önce alınan teminat bedeli ile güncellenen teminat bedeli arasında doğacak teminat farkı alınır.

14.3. Teminat bedeline ilişkin belge; **başvuru aşamasında değil inceleme aşamasından sonra, SMS veya KEP yoluyla gelecek bildirimle, en az 37 ay geçerli olacak şekilde düzenlenerek, İl Müdürlüğüne iletilecektir.**

15. Yönetmelik kapsamında yıkım yetki belgesi grubu sahibi yapı müteahhitleri;

15.1. **Y3** grubundakiler; **bina yüksekliği 16,50 m'yi** geçmeyen binaların,

15.2. **Y2** grubundakiler, bina yüksekliği 51,50 m'yi geçmeyen binaların,

15.3. **Y1** grubundakiler, patlayıcı kullanılarak veya kullanılmadan her türlü binanın, yıkım işlerini **üstlenebilirler.**

15.4. Y2 ve Y3 grubu müteahhitler patlayıcı kullanılarak yapılacak yıkımları üstlenemezler.

Not: Bina yüksekliği, binanın kot aldığı noktadan saçak seviyesine kadar olan imar planında öngörülen yüksekliği; **yapı yüksekliği,** bodrum katlar, asma katlar ve çatı arası piyesler dâhil olmak üzere, yapının inşa edilen bütün katlarının toplam yüksekliği ifade eder.

Sonuçlandırılan başvurular <https://santiyem.csb.gov.tr/> adresinde duyurulmaktadır.

...../...../20.....

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcaahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik kapsamında aşağıda talep ettiğim şekilde “Mütcaahhit Yeterlik Sistemi”ne kaydımın yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Unvan
Kaşe
İmza

Adres :

Cep Tel. :

Vergi No :

Tebliğata elverişli elektronik posta adresi : @ kep.tr

Mütcaahhitlik Yetki Belgesi Numarası :

Talep Edilen Yetki Belgesi Grubu¹ :

Ekler: Başvuru evrakı (Kapalı zarf içerisinde)²

¹ Talep edilen belge grubunun belirtilmediği dilekçeler işleme alınmaz.

² Başvurulan yetki belge grubu (A,B,C,D,E,F,G veya H) için Yönetmelikte sayılan ilgili evraklar sunulacaktır. İl Yetki Belge Komisyonuna havale edilen dosyalarda Bakanlık Döner Sermaye İşletmesine yatırılacak “grup tayin bedeli” kısmen veya tamamen iade edilmez.

EK-5

SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ

Beyannameyi Veren Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Adres	
Beyan Tarihi	

Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre;

1- İflas eden, işleri mahkeme tarafından yürütülen, işlerini askıya alan, iflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan, ilgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilen, durumda olmadığını,

2- Yetki belgesi numarası kullandığım işlerde;

a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, rüşvet suretiyle veya başka yollarla sözleşmeye ilişkin işlemlere fesat karıştırma veya buna teşebbüs etme,

b) Sahte belge düzenleme, kullanma veya bunlara teşebbüs etme,

c) Hileli malzeme, araç veya usuller kullanma, fen ve sanat kurallarına aykırı imalat yapma,

sebebiyle başvuru yaptığım tarihten geriye doğru son üç yıl içerisinde hakkımda kesinleşmiş bir yargı kararı bulunmadığını,

3- Kayıtlı olduğum meslek odasından veya yargı kararıyla mesleğimin icrasını engelleyecek nitelikte herhangi bir kısıtlamamın bulunmadığını,

Beyan ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Başvuru sahibi
Unvanı
İmza
Kaşe

EK-7
(Değişik:RG-26/12/2024-32764)

BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ

Taahhüdü Veren Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Adres	
Taahhüt Tarihi	

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, “Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası Başvuru Formu” ve eklerinde sunmuş olduğum bilgi ve belgelerin doğru ve güncel olduğunu; başvurumda beyan ettiğim bilanço ve iş hacmi bilgilerinin Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtları üzerinden, Banka Referans Mektubu Bilgilerine Dair Beyanda yer alan bilgilerin ise Takasbank üzerinden elektronik ortamda Bakanlıkça teyid edilmesine muvafakat ettiğimi; yetki belge grubu kapsamında sunulmuş olan belgelerden herhangi birisinin belgeyi düzenleyen tarafından geçersiz sayılması veya yetki belgesi geçerlik süresince Sicil Durum Beyannamesinde değişiklik gerektiren bir durumun olması halinde, derhal Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirimde bulunacağımı, gerçek/tüzel kişiliğimle ilgili olarak her türlü bildirimim yukarıda belirtmiş olduğum adresime yapılabileceği gibi kayıtlı e-posta adresine veyahut ŞANTIYE-M kaydı üzerinden de yapılabileceğini, adres değişikliği halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne süresinde bildireceğimi, aksi takdirde her türlü sorumluluğun tarafıma ait olacağını kabul ve taahhüt ederim.

Bilgilerinize arz ederim.

Başvuru sahibi
Adı-Soyadı ve
Unvanı
İmza
Kaşe

EK-4A**MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK TEKNİK PERSONEL BİLDİRİM FORMU
(YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLERİ İÇİN)**

Personel Durumunu Beyan Eden Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Belge Düzenleme Tarihi	

TEKNİK PERSONEL BİLGİLERİ TABLOSU

Teknik personelin ünvanı	Adı soyadı	T.C. No	Sahip olduğu sertifikalar (varsa)

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yukarıda bilgileri bulunan;

Teknik personeli faaliyetime devam ettiğim sürece çekirdek personel olarak istihdam edeceğimi, personelin ilişığının kesilmesi halinde 5 gün içerisinde eleman eksikliğini gidererek yeni personeli yetki belge numarası aldığım Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildireceğimi,

Eksik personelle işe devam etmeyeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim.

Başvuru sahibi
Adı-Soyadı ve Unvanı
İmza
Kaşe

AÇIKLAMALAR

- 1- Bu form, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A maddesi hükümleri esas alınarak düzenlenecektir.
- 2- Beyan edilen personelin başvurunun yapıldığı tarih itibarıyla kuruluş bünyesinde istihdam ediliyor olması zorunludur.
- 3- Teknik personel olarak beyan edilecek kişinin sahip olduğu (çevre görevlisi, iş güvenliği uzmanı vb.) sertifikalar belirtilecektir.
- 4- Personel beyanında, doğrudan başvuru sahibi işveren tarafından çalıştırılan ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan bildirimler esas alınır.

EKLER :

- EK-1) Teknik personelin diploma örnekleri
EK-2) Teknik personelin sertifika örnekleri
EK-3) Teknik personelin SGK kayıtları

EK-4B**MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK EKİPMAN BİLDİRİM FORMU
(YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLERİ İÇİN)**

Yapı Araçları ve Personel Durumunu Beyan Eden Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Belge Düzenleme Tarihi	

EKİPMAN TABLOSU (Kendi Malı)

Cinsi ve Çeşidi	Yaşı	Fatura tarihi	Temin Edilen Firmanın Ticaret Sicil Numarası	Motor gücü (HP)	Kapasite	Çalıştırıldıkları veya Muhafaza Edildikleri Yerlerin Adresleri

EKİPMAN TABLOSU (Kiralık)

Cinsi ve Çeşidi	Yaşı	Noter onaylı kira sözleşmesi numarası	Noter onay tarihi	Kiralanan Firmanın Ticaret Sicil Numarası	Motor gücü (HP)	Kapasite	Çalıştırıldıkları veya Muhafaza Edildikleri Yerlerin Adresleri

AÇIKLAMALAR

<p>Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yukarıda bilgileri yer alan yapı araçlarını faaliyetime devam ettiğim sürece demirbaş olarak bulunduracağımı, daha sonra herhangi bir sebeple olabilecek ekipman eksikliğini bir ay içerisinde gidereceğimi, eksik ekipmanla faaliyete devam etmeyeceğimi, Beyan, kabul ve taahhüt ederim.</p> <p>Başvuru sahibi Adı-Soyadı ve Unvanı İmza Kaşe</p>	<p>.....unvanlı firmanın belirtilen işyerinde/adresinde mevcut, kurulu ve çalışır vaziyette olan makine ve teçhizat listesi yukarıdaki tabloda verilmiştir.</p> <p>YMM/SMMM Adı-Soyadı ve Unvanı İmza Kaşe/Mühür</p>
---	--

1- Bu form, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A maddesi hükümleri esas alınarak düzenlenecektir.

2- Beyan edilen ekipmanın başvurunun yapıldığı tarih itibarıyla kuruluşun demirbaşına kayıtlı veya kiralanmış olması zorunludur.

EKLER

EK-1) Yapı araç ruhsatları

EK-2) Noter onaylı kira sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri

MAKİNE, TEÇHİZAT VE EKİPMANIN TESPİTİNE İLİŞKİN MALİ MÜŞAVİR RAPORU

Belge Düzenleme Tarihi :

1- İncelemesi Yapılan Şirketin (Tüzel Kişilik veya Gerçek Kişilik) :

Adı Soyadı / Unvanı :

Vergi Kimlik Numarası :

2- Demirbaş Makine, Teçhizat ve Ekipmana İlişkin Bilgiler:

<u>MAKİNE CİNSİ</u>	<u>MARKASI</u>	<u>MODELİ</u>	<u>MODEL YILI</u>	<u>AĞIRLIK</u>	<u>GÜÇ</u>	<u>CALISMA YÜKSEKLİĞİ</u>	<u>SU KAPASİTESİ</u>	<u>SASİ (SERİ) NUMARASI</u>	<u>FATURA TARİH VE NO</u>

3- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Makine, Teçhizat ve Ekipmana İlişkin Bilgiler:

<u>EDİNİM SEKLİ</u>	<u>MAKİNE CİNSİ</u>	<u>MARKASI</u>	<u>MODELİ</u>	<u>MODEL YILI</u>	<u>AĞIRLIK</u>	<u>GÜÇ</u>	<u>CALISMA YÜKSEKLİĞİ</u>	<u>SU KAPASİTESİ</u>	<u>SASİ (SERİ) NUMARASI</u>	<u>SÖZLEŞME TARİHİ VE NO</u>

4- İnceleme ve Sonuç:

1. Yukarıda belirtilen demirbaş makine, teçhizat ve ekipmanın demirbaş amortisman defterine işlendiği, yevmiye defterine kayıt edildiği tespit edilmiştir.
2. Yukarıda belirtilen geçici ithalle getirilmiş veya finansal kiralama ya da noter onaylı kira sözleşmesi yoluyla edinilmiş makine, teçhizat ve ekipmanın başvuru tarihine kadar olan kiralalarının ödendiği tespit edilmiştir.
3. Yukarıda belirtilen makine, teçhizat ve ekipmanın ruhsat/tescil belgeleri ile fatura asılları/kira sözleşmeleri asılları görülmüştür.

YMM/SMMM
Adı Soyadı ve Ünvanı
İmza
Kaşe/Mühür

