

### **İstenilen belgeler**

- 1-** Yönetmelik eki Ek-1 Başvuru Formu (Kooperatifi temsile yetkili en az iki yönetim kurulu üyesince imzalı olacak ve imzalayanların Güncel Yetki Belgesinin aslı veya onaylı sureti sunulacaktır.)
- 2-** Yapı Kooperatifinin Ana sözleşmesinin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi sureti.
- 3-** Yapı Kooperatifinin kendi yapılarının müteahhitliğini üstlenmeye yetkili olduğunu gösterir Genel Kurul Kararının aslı veya noter onaylı sureti veya kararın yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya onaylı sureti
- 4-** Ticaret Odası Faaliyet Belgesi (müracaat yılında alınmış) aslı veya onaylı sureti
- 5-** Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Form; En az iki yönetim kurulu üyesince imzalanmış (İmzalayanların Güncel Yetki Belgesi aslı).
- 6-** Vergi Levhası fotokopisi
- 7-** İmza sirküsü fotokopisi
- 8-** Tapu fotokopisi
- 9-** Geçici Yetki Belgesi Numarasına İlişkin Bilgilendirme Formu
- 10-** Ticaret Sicil Müdürlüğünden Kooperatif yönetim ve denetiminde yetkili olan kişilerin TC Noları ile herhangi bir şirkette ortaklığının bulunup bulunmadığının sorgulaması yaptırılacaktır.
- 11-** Vekâleten başvuru yapılması halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası almakla ilgili ibarenin vekâletnamede olması zorunludur.

\*\*\* Ana sözleşmelerinde kendi yapılarını inşa edebileceklerine dair aykırı hüküm bulunmamak ve işletme konusu gösterilmek şartıyla **tapunun tamamının kooperatif tüzel kişiliği adına tescil edilmiş olması ve yönetim ve denetim kurullarında müteahhit gerçek ya da tüzel kişi bulunmaması gerekmektedir.**

\*\*\***Halkbankası Bakanlık 118 kodlu Hesabına Vergi No ile 10.600,00 TL (2025 YILI İÇİN) yatırıldığına ait dekont aslı. (Havale ve Eft işlemleri ile yatırılan ücret dekontları kabul edilmemektedir.)**

\*\*\***Bankaya para yatırabilmeniz için DÖNER SERMAYE bölümünden referans numarası almanız gerekmektedir.**

### **NOT:**

- a)Yapı Kooperatifleri dışında kurulmuş kooperatifler için yetki belgesi numarası tanımlaması yapılmamaktadır.
- b)Yapı Kooperatiflerine tahsis edilecek yetki belgesi numarası ile kooperatifin ana sözleşmesinde belirtilmeyen başka bir yapım işinin müteahhitliğinin üstlenmeleri, yapım işi için ihalelere girmeleri söz konusu değildir.
- c)Genel kurul kararlarında; kooperatife ait taşınmazın **ada, pafta, parsel nolarının** belirtilerek müteahhitlik yetki belgesi numarası almak üzere yetkilendirilmesi gerekmektedir. (Genel kurul kararları 1163/5983 sayılı Kooperatifler kanunu ana sözleşmesindeki arsa ve konutlar/arsa alımı kısmı 59. maddeye uygun olmalıdır.)

**YAPI RUHSATI ÖN BAŞVURU FORMU**

..... VALİLİĞİNE (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İLİ / İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/ SOKAK	BİNA/ DAİRE NO	Telefon/Faks	e-posta Adresi	VERGİ DAİRESİ ADI	VERGİ KİMLİK NO	MESLEK ODASI ADI	MESLEK ODASI SİCİL NO
.....	.....	.....	.....	.....	.....@.....	.....	.....	.....	.....

Yukarıda iletişim ve bilgileri verilen .....'nin aşağıda bilgilere sahip kendi inşaatımızın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımızı ve Geçici yetki belgesi numarasının aşağıda belirtilen yapılar için kullanacağımızı beyan ederiz.. Tarih:...../...../.....

ADI -SOYADI  
UNVANI

ADI -SOYADI  
UNVANI

**Yapıya ilişkin bilgi:** (Tapu bilgileri ile uyumlu olarak; Yapı Ruhsat Formunda belirtilecek bilgiler)

İLİ / İLÇESİ / MAHALLE-KÖY	İLGİLİ İDARE ADI	PAFTA NO	ADA NO	BLOK NO	YAPIDA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	TOPLAM YAPI SAYISI	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	YAPININ TOPLAM KAT SAYISI
...../...../.....								

SAYI:.....

TARİH:...../...../.....

**YAPI RUHSATINI DÜZENLEYEN İDAREYE (.....'nin**

**Yukarıda bilgileri verilen.....'nin .....Geçici yetki belgesi numarasının; sadece yukarıda bilgileri verilen yapılar için kullanılması hususunda gereğini rica ederim.**

.....  
..... Şb.Md. ....  
..... Md.Ytd. ....

Adı-soyadı  
Vali a.  
.....Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

## GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ

### KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1-Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvaffakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvaffakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvaffakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracılığıyla yapılabilir.

2- Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

- a) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
- b) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun
- c) 5543 sayılı İskan Kanunu

3-Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir.Geçici TC Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgah adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin TC Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez

4-02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin 2 inci fıkrasındaki “ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekaresi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. ” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekaresi sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

5-Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekaresi sınırı bulunmamaktadır.

Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’nde belirtilen ücret talep edilecektir.

6-Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

7-Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

### **Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.**

Başvuru Sahibinin Adı Soyadı-İmzası-Tarih

**EK-1 YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU****ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)**

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	BİNA-DAİRE NO	TELEFON İŞ/CEP/FAKS	KAYITLI E-POSTA

**I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ**

BAŞVURU YAPAN	GERÇEK KİŞİ		TÜZEL KİŞİ
TC KİMLİK NO	ADI SOYADI	VERGİ DAİRESİ	VERGİ NO

**Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için):** Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar için)

**Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. lerinin ticari işletmeleri ve yapı kooperatifleri için):** Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuru imzalayanın başvuru yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti.

Kooperatifler için ayrıca 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamında kurumlar vergisinden muaf olarak inşaat yapılacağına dair taahhütname ve ilgili vergi dairesine bu konuda yapılan resmi başvuru (verilen taahhütmeye aykırı hareket edildiğinin daha sonra anlaşılması halinde geçici belge numarası derhal iptal edilir).

**II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ**

TC KİMLİK NO	ADI SOYADI	VERGİ DAİRESİ	VERGİ NO

**III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ**

TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI	ŞİRKET TÜRÜ	SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI	
ŞİRKET ORTAKLARININ			
ADI SOYADI	TC KİMLİK NUMARASI		PAY ORANI
ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI		TC KİMLİK NUMARASI	

**IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ**

ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI	SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI	Ortaklık Oranı (%)/ Uzmanlık İş Kısmı	VERGİ NO/TC KİMLİK NO	YETKİ BELGESİ NUMARASI*

\*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.

**DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):**

1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği.

2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge.

3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.)

4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütname, Sicil Durumu Taahhütname, İş Deneyim Belgeleri

Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

Daha önce almış olduğum ..... Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU:  A  B  B1  C  C1  D  D1  E  E1  
 F  F1  G  G1  H  Geçici

UNVAN	ADI SOYADI	TARİH	İMZA

.../.../20...

..... ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK kapsamında yapı müteahhitliği yetki belgesi numarasının verilmesini arz ederim.

Adı - Soyadı  
T.C. kimlik numarası  
İmza

KOOPERATİFİN ÜNVANI VE ADRESİ \_\_\_\_\_ :

..... / **KAYSERİ**

Vergi No :  
Cep Telefonu :  
e-posta Adresi :  
Yönetim Kurulu Başkanı :..... TC No:.....  
Üye : ..... TC No:.....  
Üye : ..... TC No:.....

Talep Ettiğim Yetki Belgesi Grubu : GEÇİCİ

Ekler: Başvuru evrakı (Kapalı zarf içerisinde)