

# İŞ DENEYİM TUTARI HESAPLAMA

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod / Karekod:									
<input checked="" type="checkbox"/> 9.Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon										10.Ruhsatın onay tarihi 21.05.2020			11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İk. ruhsat no				
<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme										14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi						
<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği																			
<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik																			
<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat																			
<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat																			
<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği																			
<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı																			
<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı																			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler							
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)	55.Benzersiz yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)			
1110 - Mesken	18		2628	1	22	18	349	3844			
1220 - Ofis ve İşyeri	4		225	1	22	18	349	3844			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			991								
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı				
				1	10	11					
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)				
				3	30,49	33,49					
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen konum maliyeti (TL)
				IV	C		2000			1555000	1555000

Yapının Teknik Özellikleri																																									
81.İstima Sistemi					87.Tesisatlar					88.Ortak Kullanım Alanları					89.Yapının Taşıyıcı Sistemi																										
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4.Soba	<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6.Klima	<input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Aritma	<input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4.Elektrik	<input type="checkbox"/> 5.Haberleşme	<input type="checkbox"/> 6.Pis su	<input type="checkbox"/> 7.Temiz su	<input type="checkbox"/> 8.Hidrofor	<input type="checkbox"/> 9.Jeneratör	<input type="checkbox"/> 10.Paratoner	<input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12.....	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör	<input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 3.Açık otopark	<input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark	<input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi	<input type="checkbox"/> 6.Kömürlük	<input type="checkbox"/> 7.Ortak depo	<input type="checkbox"/> 8.Sığınak	<input type="checkbox"/> 9.Su deposu	<input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu	<input type="checkbox"/> 12.....	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem	<input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap	<input type="checkbox"/> 1.2.Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 1.3.Çelik	<input type="checkbox"/> 1.3.1 Çerçevesiz+Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 2.Yığıma (Kagir)	<input type="checkbox"/> 3.Prefabrik	<input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik	<input type="checkbox"/> 5.Karma
82.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi					83.Sıcak Su Temin Şekli					84.Sıcak Su Yakıt Cinsi					85.İçme Suyu					86.Atkı suyu					89.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					91.Döşeme											
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4.LPG	<input type="checkbox"/> 5.Elektrik	<input type="checkbox"/> 6.Güneş	<input type="checkbox"/> 7.Termal	<input type="checkbox"/> 8.Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon	<input type="checkbox"/> 2.Şofben	<input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4.Kombi	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2.LPG	<input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4.Elektrik	<input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6.Termal	<input type="checkbox"/> 7.....	<input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4.Tağma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2.Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1.Briket	<input type="checkbox"/> 2.Tuğla	<input type="checkbox"/> 3.Taş	<input type="checkbox"/> 4.Ahşap	<input type="checkbox"/> 5.Kerpic	<input type="checkbox"/> 6.Gazbeton	<input type="checkbox"/> 7.Beton blok	<input type="checkbox"/> 8.Half panel	<input type="checkbox"/> 9.....	<input type="checkbox"/> 1.Plak Kirşi	<input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme	<input type="checkbox"/> 3.Asmolen	<input type="checkbox"/> 4.Ahşap	<input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı	<input type="checkbox"/> 6.....	
85.İçme Suyu					86.Atkı suyu					89.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi					91.Döşeme																										
93.Onay tarihi					94.Adı soyadı					95.TC kimlik no					96.Oda sicil no					97.Adresi					98.İmza																

İlk Ruhsat Olacak

Sözleşme veya Ruhsat Tarihi

Yapı Sınıfı

Yapı Sınıfına Ait m<sup>2</sup> maliyeti

İnşaat Alanı

- İş Deneyim Tutarı hesabında; Yapı Ruhsatı üzerinde belirtilen inşaat alanı ile yapı sınıfına ait m<sup>2</sup> maliyeti çarpılarak bedel hesaplanır.

$$\text{İş Deneyim Tutarı} = \text{İnşaat Alanı} \times \text{Yapı Sınıfına Ait m}^2 \text{ Maliyeti}$$

- İş Deneyim Tutarının **%60** ı alınır.
- Yapı Sahibi ile Yapı Müteahhitinin **aynı kişi olması durumunda** hesaplanan bedelin **%75** i alınır.
- Müteahhitlik Grup tespitinde kullanılmak üzere **İş Deneyim Tutarı Güncellenmesi** yapılır.