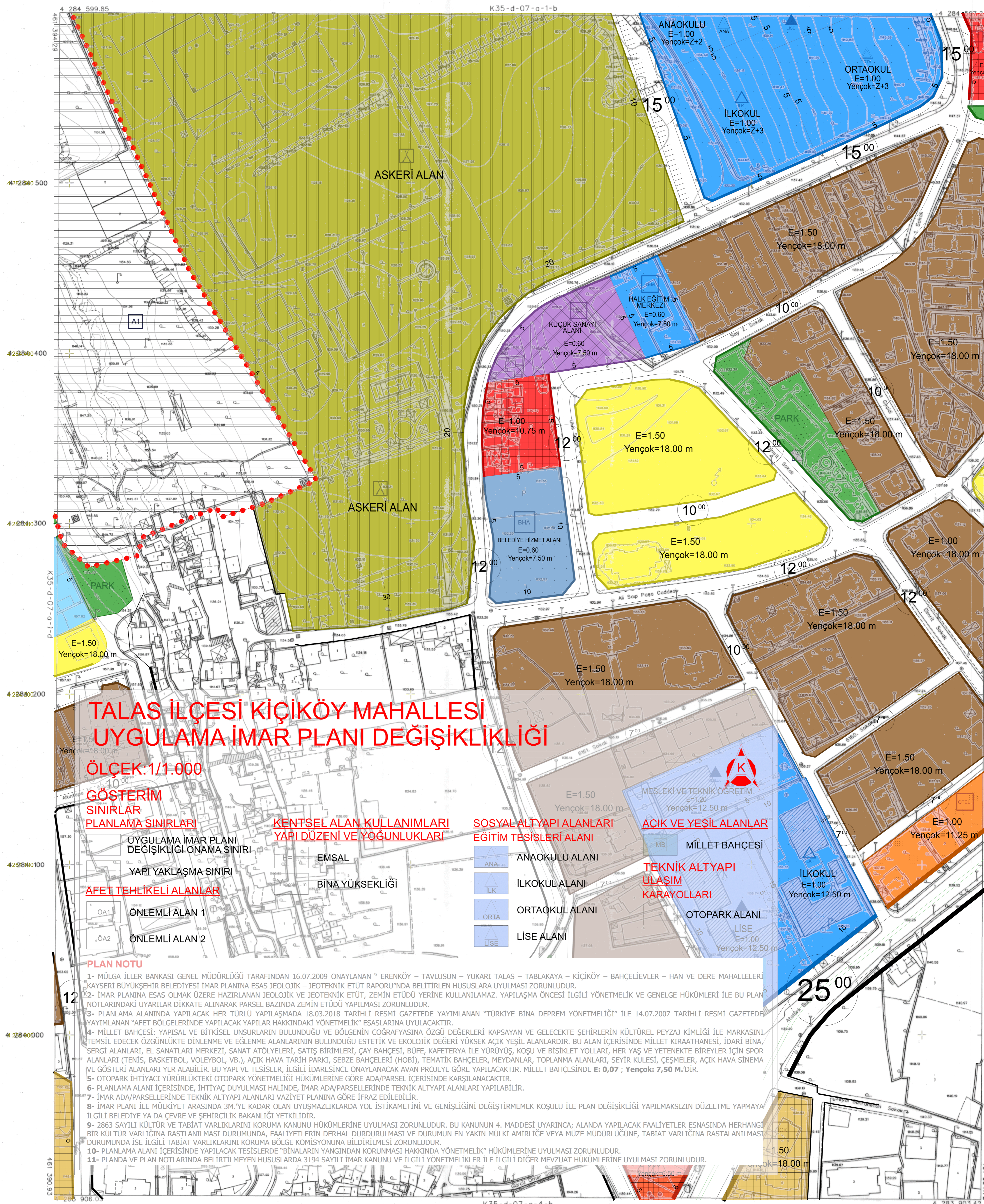


TALAS
(MERKEZ)
K35-d-07-a-1-c

K35-d-07-a-1-b



**TALAS İLÇESİ KİÇİKÖY MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/1.000

**GÖSTERİM
SINIRLARI**

PLANLAMA SINIRLARI

**UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 1

ÖNEMLİ ALAN 2

**KENTSEL ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MİLLET BAĞÇESİ

**TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI**

OTOPARK ALANI

PLAN NOTU

- 1- MÜLGA İLLER BANKASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 16.07.2009 ONAYLANAN " ERENKÖY - TAVLUSUN - YUKARI TALAS - TABLAKAYA - KİÇİKÖY - BAĞÇELİEVLER - HAN VE DERE MAHALLELERİ KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS JEolojik - JEOTEKNİK ETÜD RAPORU'nda BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEolojik ve JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE YEREL HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- 3- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 4- MİLLET BAĞÇESİ: YAPISAL VE BİTKİSEL ÜNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYJAZ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKolojik DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR. BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KİRAATHANESİ, İDARİ BİNA, SERGİ ALANLARI, EL SANATLARI MERKEZİ, SANAT ATÖLYELERİ, SATIŞ BİRİMLERİ, ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, KAFETERYA İLE YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİKİLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL, VB.), AÇIK HAVA TARİH PARKI, SEBZE BAĞÇELERİ (HOBİ), TEMATİK BAĞÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, SEYİR KULESİ, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SINEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR. BU YAPI VE TESİSLER, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 5- OTOPARK İHTİYACI YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAC DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSEL ERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
- 7- İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR.
- 8- İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYE YA DA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI YETKİLİDİR.
- 9- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 10- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 11- PLANLAMA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

BİLGE KENT MÖH. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN, KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, 51000 VE 15000 ÖLÇEKLİ HÜLÂSİZ HARİTA ALANI İÇİ KAPSAMINDA ÖRÜLEN 64 ADİT 51000 ÖLÇEKLİ VE 9 ADİT 15000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN BARET HALIHAZIR HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENİP VE ONANDI.

TALAS BELEDİYESİ



TALAS - K35-d-07-a-1-c
(MERKEZ)

BU PAFTA, DOĞAL AFET SİGORTALARI KURUMU (DASK) TARAFINDAN YAPILAN GERÇEK (TRUE) ORTOFOTO VE COĞRAFI VERİ ÖRNEKİ KAPSAMINDA ÇEKİLEN FOTOĞRAFLAR VE YÖNELTME PARAMETRELERİ KULLANILARAK ÖRÜLMÜŞTÜR.
PROJEKSİYON: UTM
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3°
DİLİM ORTA MERDİYEN: 38°
ITRF96 Koordinat Sistemindedir

1:1000

HAZIRLAYAN
Bilge Kent Müh. Ltd. Şti.

Burak PARAN
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN
Talca Şahinçelen

Yusuf KARADAVUT
Harita Mühendisi

Öğür BENE
İmar ve Şehircilik Uzmanı