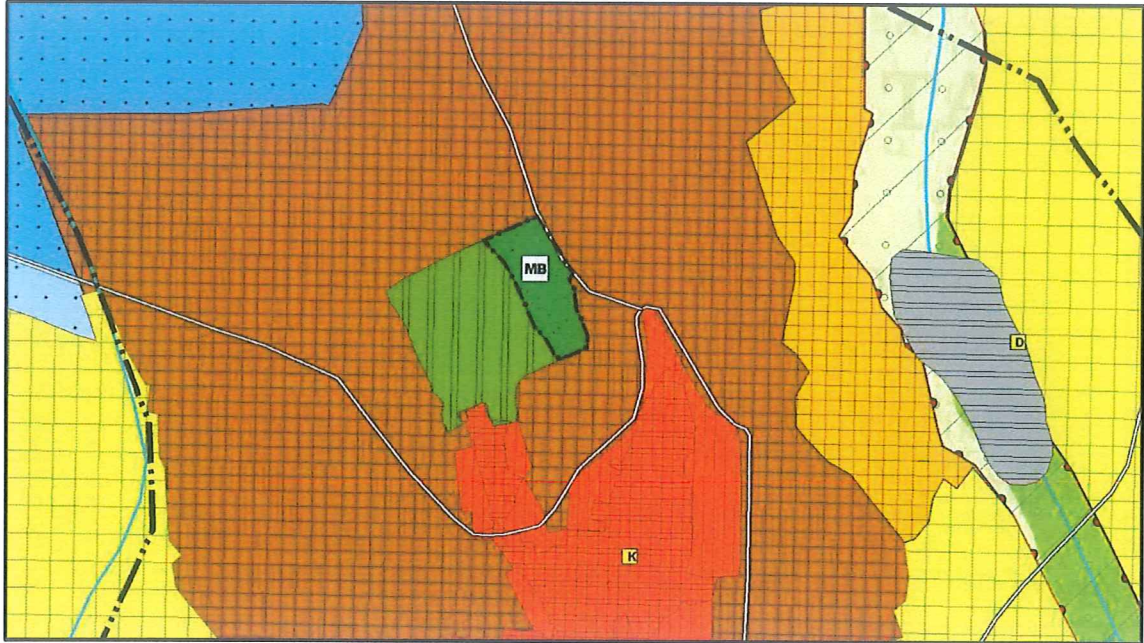


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Talas Belediye Başkanlığının 14.12.2020 tarihli ve 13183 sayılı yazısı ile Kayseri İli, Talas İlçesi, Kçüköy Mahallesi'nde bulunan, imar planında "askeri yasak ve güvenlik bölgesi" olarak tanımlı ve İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 660 ada 3 parsel numaralı, yaklaşık 26 ha büyüklüğündeki taşınmazın yaklaşık 10 ha'lık kısmının "Millet Bahçesi ve Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin talep Bakanlığımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucu, 13.11.2020 tarihinde Kayseri İl Jandarma Komutanlığı, Talas Belediye Başkanlığı ve Kayseri Valiliği imzalanan protokol çerçevesinde Kayseri Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 01.12.2020 tarihli ve 25424 sayılı yazısı ile Millet Bahçesi olarak düzenlenmesi düşünülen 10 ha büyüklüğündeki alanın Talas Belediye Başkanlığı adına tahsis edildiği göz önünde bulundurularak alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirmek amacıyla ÇDP'de "Askeri Alan" olarak tanımlı yaklaşık 10 ha büyüklüğündeki alanın ÇDP'nin K35 Paftasında "Millet Bahçesi" olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.



Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği