

İLÂN
SİVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Hazine Yüzölçümü (m²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sivas	Merkez	Alahacı Köyü	101	143	Ham Toprak	5.884,99	Tam	5.884,99	İmarsız	190.000,00	47.500,00	11.09.2024	09:30
2	Sivas	Merkez	Akkoç Köyü	117	11	Hali Arazi	1.002,02	Tam	1.002,02	İmarsız	25.000,00	6.250,00	11.09.2024	09:45
3	Sivas	Merkez	Akkoç Köyü	117	12	Hali Arazi	503,48	Tam	503,48	İmarsız	20.000,00	5.000,00	11.09.2024	10:00
4	Sivas	Merkez	Başıbüyük Köyü	117	57	Arsa	305,20	Tam	305,20	İmarsız	50.000,00	12.500,00	11.09.2024	10:15
5	Sivas	Merkez	Savcın Köyü	132	224	Ham Toprak	35.338,76	Tam	35.338,76	İmarsız	1.500.000,00	375.000,00	11.09.2024	10:30
6	Sivas	Merkez	Tatlıcak Köyü	102	91	Ham Toprak	13.415,82	Tam	13.415,82	İmarsız	410.000,00	102.500,00	11.09.2024	10:45
7	Sivas	Merkez	Tatlıcak Köyü	114	31	Tarla	889,61	Tam	889,61	İmarsız	180.000,00	45.000,00	11.09.2024	11:00
8	Sivas	Merkez	Karacayır Köyü	138	5	Karakol Binası	3.562,42	Tam	3.562,42	İmarsız	3.350.000,00	873.500,00	11.09.2024	11:15
9	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	106	14	Tarla	4.924,27	Tam	4.924,27	İmarsız	125.000,00	31.250,00	11.09.2024	11:30
10	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	106	16	Tarla	3.512,37	Tam	3.512,37	İmarsız	90.000,00	22.500,00	11.09.2024	13:30
11	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	106	17	Tarla	3.937,48	Tam	3.937,48	İmarsız	100.000,00	25.000,00	11.09.2024	13:45
12	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	110	10	Tarla	9.422,85	Tam	9.422,85	İmarsız	285.000,00	71.250,00	11.09.2024	14:00
13	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	112	7	Tarla	16.759,29	Tam	16.759,29	İmarsız	510.000,00	127.500,00	11.09.2024	14:15
14	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	118	211	Tarla	7.572,55	Tam	7.572,55	İmarsız	380.000,00	95.000,00	11.09.2024	14:30
15	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	118	226	Tarla	2.068,20	Tam	2.068,20	İmarsız	105.000,00	26.250,00	11.09.2024	14:45
16	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	136	158	Tarla	6.322,63	Tam	6.322,63	İmarsız	160.000,00	40.000,00	11.09.2024	15:00
17	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	136	162	Tarla	5.498,29	Tam	5.498,29	İmarsız	140.000,00	35.000,00	11.09.2024	15:15
18	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	136	163	Tarla	5.427,25	Tam	5.427,25	İmarsız	140.000,00	35.000,00	11.09.2024	15:30
19	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	136	169	Tarla	13.832,09	Tam	13.832,09	İmarsız	350.000,00	87.500,00	11.09.2024	15:45
20	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	136	170	Tarla	14.015,03	Tam	14.015,03	İmarsız	355.000,00	88.750,00	11.09.2024	16:00
21	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	142	4	Tarla	7.948,63	Tam	7.948,63	İmarsız	560.000,00	140.000,00	11.09.2024	16:15

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Hazine Yüzölçümü (m²)	Kiraya Verilecek kısmı (m²)	Kiraya Verilecek süre (Yıl)	Kiralama amacı	İlk Yıl Kira Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sivas	Merkez	Kılavuz Mahallesi	2913	6	Sekiz Katlı Kargir Bina ve Arsası	706,07	1, 3, 7 ve 8 Nolu Bağimsiz Bölmeler Toplam: 2.194,00 m²	5	Pansiyon / Apart Olarak Kullanılmak Üzere	930.000,00	232.500,00	11.09.2024	16:30

AÇIKLAMALAR:

- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 21 adet taşınmazın satış ihalesi ile 1 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle karşılarında belirtilen tarih ve saatlerde Sivas Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının Zemin Katında (Milli Emlak Müdürlüğü) bulunan Milli Emlak Müdürlüğü tarafından aynı katta bulunan konferans salonunda) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı No:43/ SIVAS adresinde bulunan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) hizmet binasında görülebilir veya bedelsiz olarak anılan adresten temin edilebilir.
- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:
a) Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görülmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Defterdarlıklar (Muhasse Müdürlüğü) veya Malmüdürlüğü veznelerine (maktbuzun açıklama kısmında hangi taşınmaz için yatırıldığı belirtilecektir) yatırılması ve ihale saatine kadar maktbuzların ihale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.
- Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)
b) Tebligat için Türkiye adres göstermeleri (Adres Beyanı)
c) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numar bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları tarafından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olara kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirir belgisi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

- 5- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL., ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir) , 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalan (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 6- İstekliler satılacak ve kiraya verilecek taşınmazların fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.
- 7- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KDV, Karar Pulu, Tapu Harcı) alınmaz, 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. Madde gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malın satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL., dışında ise 1.000,00 TL.' yi geçmesi halinde $\frac{1}{4}$ ' ü peşin yatırılarak geri kalan kısım kanuni faiziyle 2 (iki) yılda 3'er aylık taksitler halinde ödenebilecektir. Taşınmazın satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. **Taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.**
- 8- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ <http://www.millielmlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR