K35A16C3B		K35A17D4B
	K35A17D4D	K35A17D4C

PLANIN İSMİ		AYSERİ İLİ KOCASİNAN İLÇESİ BUĞDAYLI MAHALLESİ 14739/3-4, 14751/1,14752/1 PARSELER VE 14739/5, 14762/3-4 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	1/1000
Pafta No: K35-A-17-D-4-B		ADI-SOYADI	İMZA
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	Gözde GÜZEL DEMİR	
		Önder ULUSOY	
	PLALAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BIÇKICI	
	MÜDÜR YARDIMCISI	Muhammet BÜLBÜL	

Dosya No : 385132019
Plan No: : UİP-001077148
Ölçek : 1/1000

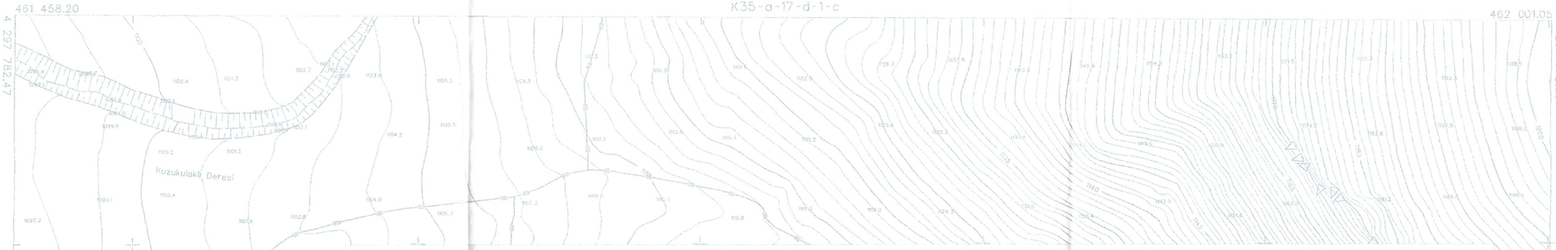
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2024 tarih ve 8248 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Buğdaylı Mahallesi, 14739/3, 14751/1, 14752/1 Ada/Parseller ve 14739/4-5, 14762/3-4 Ada/Parsellerin (Eski 6431 Ada 105 Parsel- Rezerv Yapı Alanı) Bir Kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

27 Aralık 2024

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Gülay PEKÜLEN
Şube Müdürü

KAYSERİ
(MERKEZ)
K35-a-17-d-4-b



KAYSERİ İLİ KOCASİNAN İLÇESİ

BUĞDAYLI MAHALLESİ 14739/3-4, 14751/1,14752/1 PARSELLER VE 14739/5, 14762/3-4 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR

PARK PARK

KORUNACAK ALANLAR

A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

JEOLOJİK ETÜT

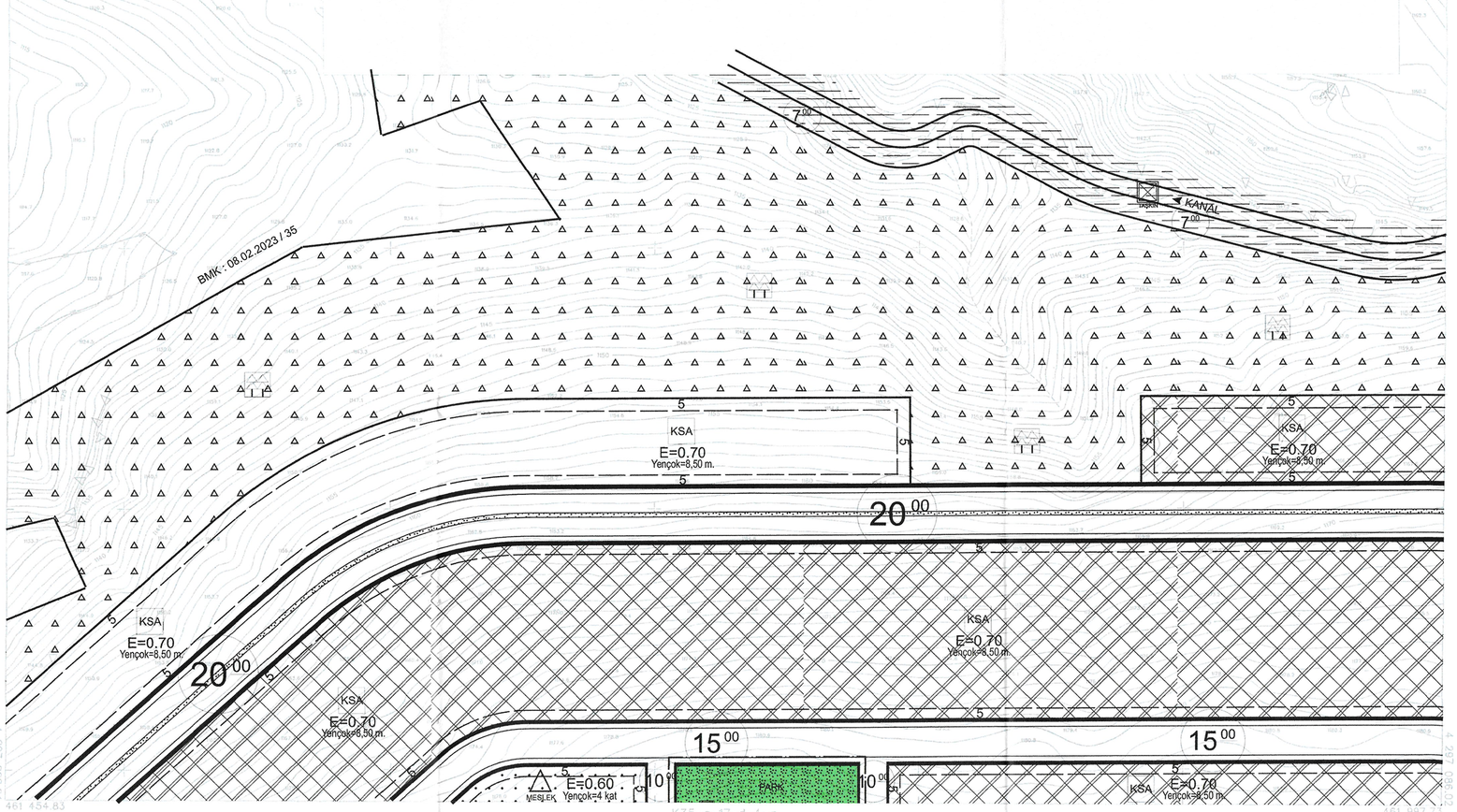
ÖNLEMLİ ALAN

Uygun Alanlar -2 (UA-2 Kaya Ortamlar)

Önlemli Alanlar 2.1. (ÖA-2.1)Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

PLAN NOTU

1. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANI1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI AYNEN KORUNACAK ALANLARDIR.
3. PLANDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU, 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU İLE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ (31.12.2004/25687 SAYILI R.G.) ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ (17.07.2008/26939 SAYILI R.G.) TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ (31,05.2005/25831 SAYILI R.G.), ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ (7.03.2008/26809 SAYILI R.G.) İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK 10.08.2005/25902 SAYILI R.G.) KOŞU3TARİLLARINA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANININ SİT ALANLARININ DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE HABER VERİLECEKTİR.
5. KAYSERİ VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.12..2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPOR HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
7. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
8. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İMAR YÖNETMELİĞİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:1000

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR CATİ'DAN SINIR ARINDAN DÜZELMİŞTİR. CATİ'DAN DÜZELMİŞ ÇİZİM DE SAHİDİ DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : ER-ME MÜH.MUŞ.TİC.SANLTD.STİ
AND MÜH.TİC.VE SANLTD.STİ
MEGA MÜH. MUŞ. TİC. LTD.STİ. ORTAK GİRİŞİMİ
TERSİMAT : ER-ME MÜH.MUŞ.TİC.SANLTD.STİ

KAYSERİ K35-a-17-d-4-b
(MERKEZ)