

KAYSERİ DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ VE SARIOĞLAN'DA 17 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
240	DEVELİ	HARMAN	1663	5	446,02	446,02	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel	₺2.460.000
241	DEVELİ	ZİLE	0 (3841 Yeni)	4011 (15 Yeni)	1.245,96	1.245,96	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.000.000
242	DEVELİ	ZİLE	0 (3841 Yeni)	4012 (16 Yeni)	1.341,94	1.341,94	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.080.000
243	İNCESU	BAHÇESARAY	1190	5	1.699,70	1.699,70	Konut Alanı E:0.90	₺5.610.000
244	İNCESU	SARAYCIK	2432	1	1.928,18	1.928,18	Konut Alanı Taks:0.12 Kaks: 0.24 A-2	₺2.320.000
245	İNCESU	SARAYCIK	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli	₺10.830.000
246	İNCESU	SARAYCIK	2435	9	5.828,79	5.828,79	Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24	₺5.250.000
247	KOCASINAN	BARSAMA	7773	1	11.913,09	11.913,09	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı	₺8.460.000
248	KOCASINAN	BARSAMA	8058	22	9.780,87	9.780,87	1/25.000 NİP Tarım Alanı	₺6.070.000
249	KOCASINAN	EBİÇ	0	4333	953,04	953,04	Konut Alanı Ayrı Nizam T: 0.20 K: 0.40	₺860.000
250	KOCASINAN	OYMAAĞAÇ	6528	98	10.733,12	10.733,12	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır.	₺10.740.000
251	KOCASINAN	YAVUZSELİM	6325	5	58.194,49	58.194,49	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Yol Alanı ve İlkokul Alanı Konut alanı için yapılaşma şartları; Ayrı Nizam, E: 1,00 şeklindedir.	₺107.660.000
252	MELİKGAZİ	DEMOKRASİ	15861	42	9.784,06	9.784,06	Konut Alanı A-2 Taks:0.12 Kaks: 0.24	₺15.860.000
253	MELİKGAZİ	GESİ	373	1	5.496,50	5.191,90	Ayrı Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı (Cins Değişikliği Yapılmamıştır)	₺17.140.000
254	MELİKGAZİ	GESİ	701	1	4.137,32	1.189,48	Ayrı Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı	₺3.690.000
255	MELİKGAZİ	MİMARŞINAN	15034	1	8.099,93	8.099,93	Konut Alanı A-2 E: 0.24	₺11.140.000
256	SARIOĞLAN	PALAS	1354	11	1.017,02	1.017,02	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺815.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.02.2025 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00