

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YOZGAT-SİVAS-KAYSERİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU

Tuna Şehircilik Mimarlık İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 15.08.2023 tarihli başvurusu ile Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Arçelik A.Ş'ne ait 2841 ada 13, 14 ve 2843 ada 42 numaralı parsel nolu taşınmazların bulunduğu yaklaşık 12 ha alanda gerçekleştirilmesi düşünülen *"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)"* yatırımı kapsamında Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibariyle "çayır-mera alanı" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı tespit edilen planlama çalışmasına konu alana ilişkin alınan görüşlerden;

- Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 12 ha büyüklüğündeki alanda üretilmesi düşünülen toplam 10,000 kW güç için Arçelik A.Ş.,ince çağrı mektubu başvurusu yapıldığı, KCETAŞ Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. Şebeke İşletme Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih E.5718 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunda; Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde belirtilen hususlar ve çağrı mektubunda belirtilen şartlar çerçevesinde tesisin dağıtım sistemine bağlanmasının uygun görüldüğü,
- Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.04.2023 tarihli ve 9602803 sayılı yazısı eki Toprak Koruma Kurulunun 24.03.2023 tarihli 208/1782 nolu kararında Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi 2841 ada 13, 14 ve 2843 ada 42 numaralı parsel nolu taşınmazların kuru marjinal tarım arazisi sınıfında olduğu, taşınmazlar üzerinde güneş enerji santrali yapılması şartıyla tarım dışı kullanım talebinin uygun bulunduğu

anlaşmıştır.

Diğer yandan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak *"8.19.5 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri"*

"8.19.5.1. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde ısı kapasitesi 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 Mw ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.”

“8.19.5.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “orman kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “tarım dışı amaçla kullanım izni”nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj kumsal, sazlık bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”

“8.19.5.3. Danıştay Altıncı Daire’nin 17/10/2022 tarihli ve E.2021/9920-K.2022/8679 sayılı kararı uyarınca 17/10/2022 tarihinden önce ilgili mevzuata uygun olarak imar planı onaylanmış olan yenilenebilir enerji üretim alanlarına ilişkin imar planları geçerlidir. Projeye bağlı teknik değişiklik ihtiyacı olması durumunda söz konusu imar planlarına ilişkin değişiklikler ilgili idaresince onaylanabilir.” hükümleri düzenlenmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde; Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.19.5.1 plan hükmü uyarınca, Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi sınırları mülkiyeti Arçelik A.Ş'ne ait 2841 ada 13, 14 ve 2843 ada 42 numaralı parsel nolu taşınmazların bulunduğu yaklaşık 12 ha alanda güneş enerji santrali yapılması amacıyla Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının L33 paftasına "yenilenebilir enerji üretim alanı" sembolünün eklenmesi uygun görülmüştür.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği