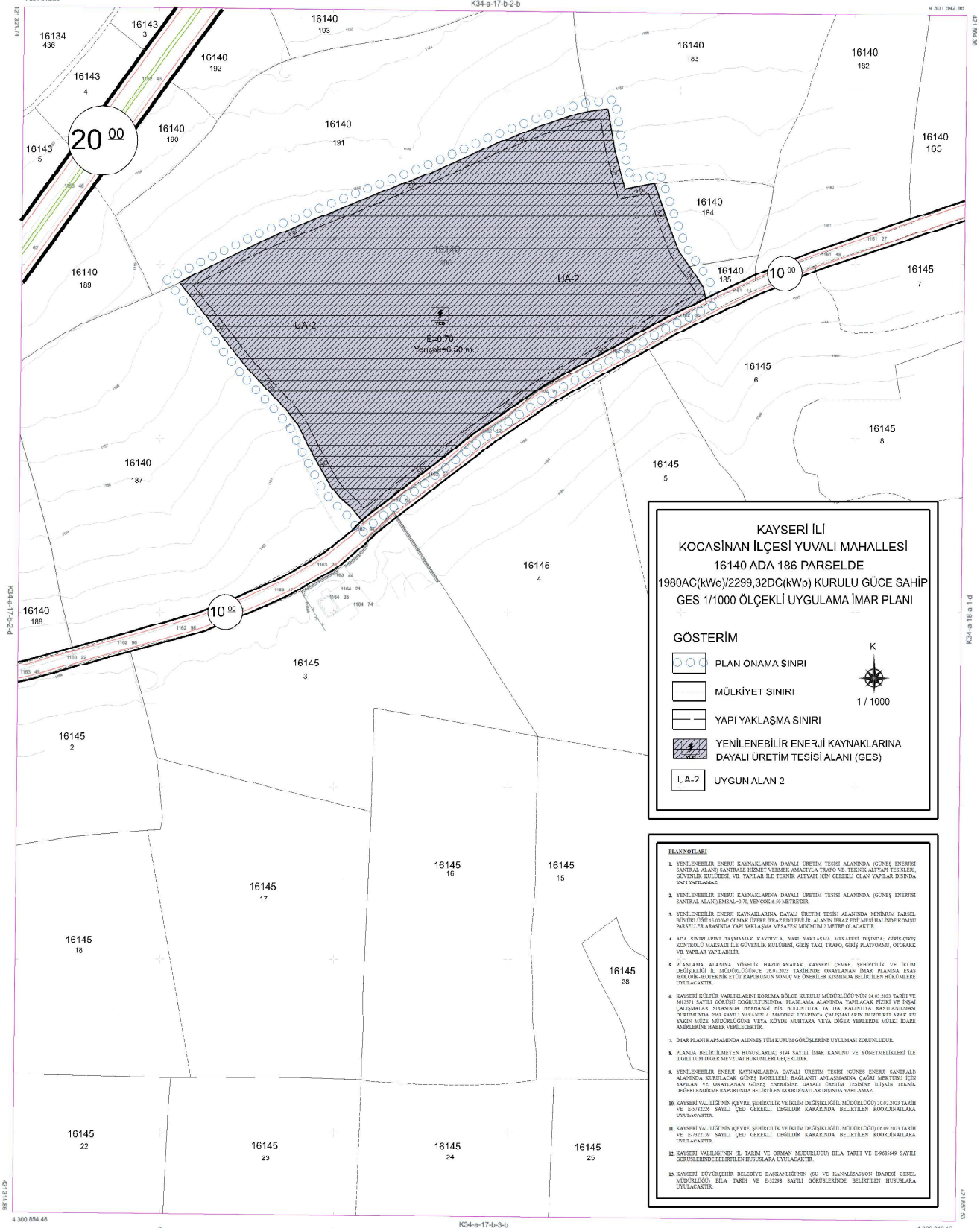
KAYSERİ - KOCASİNAN

(YUVALI)

K34-a-17-b-2-c



KAYSERİ İLİ
KOCASİNAN İLÇESİ YUVALI MAHALLESİ
16140 ADA 186 PARSELDE
1980AC(kWe)/2299,32DC(kWp) KURULU GÜCE SAHİP
GES 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)
- UA-2 UYGUN ALAN 2

K

1 / 1000

PLAN NOTLARI

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRAL ALANI) SANTRALE HİZMET VERMEK AMACIYLA TRAFO VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ, GÜVENLİK KULÜBESİ, VB. YAPILAR İLE TEKNİK ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRAL ALANI) EMSAL=0.70, YENÇOK:6.50 METREDİR.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 15.000M² OLMAK ÜZERE İFRAZ EDİLEBİLİR. ALANIN İFRAZ EDİLMESİ HALİNDE KOMŞU PARSELLER ARASINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ MİNİMUM 2 METRE OLACAKTIR.
4. ADA SINIRLARINI TAŞMAMAK KAYDIYLA, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DIŞINDA; GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI, TRAFO, GİRİŞ PLATFORMU, OTOPARK VB. YAPILAR YAPILABİLİR.
5. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANARAK KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 26.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS EKOLOJİK-EKOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6. KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.03.2023 TARİH VE 361271 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA; PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FİZİKİ VE İNŞAİ ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR BULUNTUYA YA DA KALINTIYA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ UYARINCA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE HABER VERİLECEKTİR.
7. İMAR PLANI KAPSAMINDA ALINMIŞ TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ İLİM DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİLİK.
9. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ, BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
10. KAYSERİ VALİLİĞİ'NİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.02.2023 TARİH VE E-5/82220 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULACAKTIR.
11. KAYSERİ VALİLİĞİ'NİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 06.09.2023 TARİH VE E-7023159 SAYILI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULACAKTIR.
12. KAYSERİ VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE E-9685649 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİH VE E-32298 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1/1000

ELIPSOID	: GRS80
DATUM	: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	: 2005
PROJEKSİYON	: UTM(3°)
D.O.M.B.	: 33°

HAS-KAR HARİTA KADASTRO MÜH. TAAH. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Sıddık Gaz. No:20 Çankaya-ANKARA
Ankara Kurumlar VD. 456 031 5469 Ic. Sic. No:38523
Merkez Bir. 0258 0736 4800 0004
Mail: www.karaltik.com.tr

H. Koray DOĞRUAL
Harita Mühendisi
Dip. No: 2012000014-02

Cengiz EKİCİ
Başkan Yardımcısı

Nuh Mehmet ALPARSLAN
Yazı İşleri Müdürü

Ayhan EKİŞEM
Kocasinan Belediyesi
Hukuk Müşaviri

KAYSERİ - KOCASİNAN-K34-a-17-b-2-c
(YUVALI)