



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-83837498-305.03.15[038.385132018.381028164.03]
-7826221

01.11.2023

Konu : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yuvalı
Mahallesi 16140 ada 186 parselde "Güneş
Enerji Santrali" hazırlanan imar planı
teklifi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kartallar Rize Otelcilik Limited Şirketi'nin 11.09.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi 16140 ada 186 parselde "*Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)*" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümlerinin 102 (k) maddesi uyarınca değerlendirilmiş ve Bakanlık Makamınca uygun görülerek onaylanmıştır.

Onaylı **NİP-381031038 PİN** numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile **NİP-381031035 PİN** numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve **UİP-381031032 PİN** numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları ve plan açıklama raporu ekte gönderilmekte olup, plan paftalarının ve plan açıklama raporlarının Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) intikal ettiği tarihten itibaren tarafınızca tespit edilen ilan yerlerinde, internet sayfanızda ve e-plan otomasyon sisteminde **30 gün** süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıklara plan değişikliğinin askıya çıktığı yeri belirterek muhtarlık binasında bir ay bilgilendirme ilanı yapılmasının sağlanması, diğer taraftan, 30 gün süreyle kamuoyuna ve ilgililerine bilgilendirme yapılmasına yönelik **plan değişikliği yapılan alanda görülebilecek nitelikte yerden yüksekliği tabela ile birlikte 250 cm. ve ebatları 100x120 cm olan**, üzerinde yapılan değişikliğin ilçe, mahalle, ada ve parsel bilgilerine, değişikliğin amacına, ilan-askı sürecinin başlangıç ve bitiş sürelerine ve ilan edilen planların nerede görülebileceğine ilişkin bilgilendirmenin yer aldığı en az 2 adet bilgilendirme tabelasının Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) konulmasının sağlanması gerekmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu imar planına ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, Muhtarlık bilgilendirme ilanının gerçekleştirildiğini gösterir belgelerin Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi, ayrıca askı sürecinin bitiminde e-plan otomasyon sisteminden askı ilan ve indirme tutanaklarının –ve varsa– itiraza ilişkin evrakların da sisteme yüklenmesi suretiyle askıdan indirilmesinin sağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2551011-A3C3-4273-9E41-61FB3AFF57C3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra DOĞAN

Şehir Plancısı



Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - 1/25000 ölç. NİP Değ. ve Plan Açıklama Raporu
- 2 - 1/5000 ölç. NİP ve Plan Açıklama Raporu
- 3 - 1/1000 ölç. UİP ve Plan Açıklama Raporu
- 4 - CD

Dağıtım:

Gereği:

KAYSERİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Kocasinan Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
KARTALLAR HARİTA İMAR İNŞAAT
MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TURİZM LTD.
ŞTİ.İNE
SÖĞÜTÖZÜ CAD. NO:35 ÇANKAYA /
ANKARA
Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel
Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)
Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon
Başkanlığına (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)
Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Enerji İşleri Genel Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı,
Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.İNE
Seyitgazi Mah.Nuhnaci Yazgan Cad.No:32 38030
MELİKGAZİ / KAYSERİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2551011-A3C3-4273-9E41-61FB3AFF57C3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra DOĞAN

Şehir Plancısı

