



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-83837498-305.03.15[038.382232030.38267534.03]-5151518

30.11.2022

Konu : Kayseri İli Yahyalı İlçesi Delialı Uşağı
Mahallesi Atasa Res İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Nil Planlama Danışmanlık Ticaret Limited Şirketi'nin 10.08.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Delialı Uşağı Köyü, Atasa RES Projesi için Enerji Piyasaları Düzenleme Kurumu tarafından verilen 23.11.2017 tarihli ve ÖN/7450-31/03806 numaralı önlisansa ilişkin hazırlanan Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Delialı Uşağı Köyü dahilinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı'nda (Rüzgar Enerji Santrali) E:0.05 ve Yençok:227 m.; Teknik Altyapı Alanı'nda E:0,05 ve Yençok:6.50 m. yapılaşma koşulu ile 10 metre taşıt yolu kullanım kararlarının getirilmesine yönelik hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (k) maddesi hükümleri uyarınca Bakanlığımızca re'sen onaylanmıştır.

Onaylı, **NİP-38125397**, **NİP-38220607** ve **UİP-38329732** numaralı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile plan açıklama raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup; söz konusu onaylı imar planı paftalarının ve plan açıklama raporunun Valiliğinize intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi ve aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi ve eş zamanlı olarak ilgili muhtarlık/lara plan ve plan açıklama raporunun askıya çıktığı yeri belirterek muhtarlık binasında bir ay bilgilendirme ilanı yapılmasının sağlanması gerekmektedir.

Ayrıca, eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıklara 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin askıya çıktığı yeri belirterek muhtarlık binasında bir ay bilgilendirme ilanı yapılmasının sağlanması, diğer taraftan, 30 gün süreyle kamuoyuna ve ilgililerine bilgilendirme yapılmasına yönelik plan değişikliği yapılan alanda görülebilecek nitelikte yerden yüksekliği tabela ile birlikte 250 cm. ve ebatları 100x120 cm olan, üzerinde yapılan değişikliğin ilçe, mahalle, ada ve parsel bilgilerine, değişikliğin amacına, ilan-askı sürecinin başlangıç ve bitiş sürelerine ve ilan edilen planların nerede görülebileceğine ilişkin bilgilendirmenin yer aldığı Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) en az 2 adet bilgilendirme tabelasının) konulmasının sağlanması gerekmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu imar planına ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, muhtarlık bilgilendirme ilanının gerçekleştirildiğini ve bilgilendirme tabelalarının yerleştirildiğini gösterir belgelerin Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7622A4D9-A787-4EAF-BC73-7E32EC0933E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif ÖZKAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (286) 217 11 97-

402



Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi, ayrıca askı sürecinin bitiminde e-plan otomasyon sisteminden askı ilan ve indirme tutanaklarının – ve varsa – itiraza ilişkin evrakların da sisteme yüklenmesi suretiyle askıdan indirilmesinin sağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - 1/25.000 Ö. NİP Değ.-Plan A. Rap.(1 Paf.-1 A.)
- 2 - 1/5.000 Ö. NİP -Plan A. Rap.(2 Paf.-1 A.)
- 3 - 1/5.000 Ö. UİP -Plan A. Rap.(13 Paf.-1 A.)
- 4 - 1 Adet CD

Dağıtım:

Gereği:

KAYSERİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Yahyalı Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kayseri İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Kayseri Orman Bölge Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına
(Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7622A4D9-A787-4EAF-BC73-7E32EC0933E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif ÖZKAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (286) 217 11 97-

402



Milli Savunma Bakanlığına
(Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) (Ek-1
konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Milli Savunma Bakanlığına
(Harita Genel Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına
(Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel
Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)
Tarım Ve Orman Bakanlığına
(Dođa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
(Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Tarım Ve Orman Bakanlığına
(Dsi 12. Bölge Müdürlüğü) (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNA
(Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Mustafa Kemal Mah.2078 Sok.No:4 06510
ÇANKAYA / ANKARA
ATASA ENERJİ İNşAAT TAAHHÜT TUR. SAN.
VE TİC. A.ř.NE
Cemalpařa Mahallesi Ethem Ekin Sokak Sabancı
Apt. B Blok No:1-B SEYHAN / ADANA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7622A4D9-A787-4EAF-BC73-7E32EC0933E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif ÖZKAN

şehir Plancısı

Telefon No:(286) 217 11 97-

402

