

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜM(m²):	HAZINE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010100284	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14504	3	1.461,77	1.461,77	2 Katlı Konut Alanı	3.250.000,00	650.000,00	23.09.2025	09:00
2	38010133227	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14505	5	1.267,22	1.267,22	5 Katlı Konut Alanı	5.450.000,00	1.090.000,00	23.09.2025	09:10
3	38010135478	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14507	1	897,36	897,36	5 Katlı Konut Alanı	3.600.000,00	720.000,00	23.09.2025	09:20
4	38010135481	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14528	3	1.402,76	1.402,76	10 Katlı Konut Alanı	7.720.000,00	1.544.000,00	23.09.2025	09:30
5	38010135483	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14545	2	1.323,21	1.323,21	10 Katlı Konut Alanı	7.300.000,00	1.460.000,00	23.09.2025	09:40
6	38010135045	Kocasinan	Kötügöller	Arsa	16498	8	570,55	570,55	Ticaret Alanı	6.300.000,00	1.260.000,00	23.09.2025	09:50
7	38010110921	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	111	58	1.583,13	1.583,13	İmarsız	221.640,00	44.328,00	23.09.2025	10:10
8	38010108122	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10844	1	616,03	616,03	İmarsız	154.010,00	30.802,00	23.09.2025	10:20
9	38010109464	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	28	943,72	943,72	İmarsız	358.615,00	71.723,00	23.09.2025	10:30
10	38010109463	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	27	987,98	987,98	İmarsız	375.435,00	75.087,00	23.09.2025	10:40
11	38010109462	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	26	893,85	893,85	İmarsız	339.665,00	67.933,00	23.09.2025	10:50
12	38010109461	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	25	909,86	909,86	İmarsız	345.750,00	69.150,00	23.09.2025	11:00
13	38010109460	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	24	925,44	925,44	İmarsız	351.670,00	70.334,00	23.09.2025	11:10
14	38010109459	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	23	913,23	913,23	İmarsız	347.030,00	69.406,00	23.09.2025	11:20
15	38010109458	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	22	930,17	930,17	İmarsız	353.465,00	70.693,00	23.09.2025	11:30
16	38010109457	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	21	928,15	928,15	İmarsız	352.700,00	70.540,00	23.09.2025	11:40
17	38010109456	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	20	933,31	933,31	İmarsız	354.660,00	70.932,00	23.09.2025	11:50
18	38010109454	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	18	1.295,70	1.295,70	İmarsız	492.370,00	98.474,00	23.09.2025	12:00
19	38010109453	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	17	527,28	527,28	İmarsız	200.370,00	40.074,00	23.09.2025	14:00
20	38010109451	Kocasinan	Yuvalı	H.Toprak	16228	15	830,89	830,89	İmarsız	315.740,00	63.148,00	23.09.2025	14:10
21	38010109450	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	14	541,65	541,65	İmarsız	205.830,00	41.166,00	23.09.2025	14:20
22	38010109449	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	13	755,81	755,81	İmarsız	287.210,00	57.442,00	23.09.2025	14:30
23	38010109448	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	12	773,87	773,87	İmarsız	294.075,00	58.815,00	23.09.2025	14:40
24	38010109447	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16228	11	754,38	754,38	İmarsız	286.665,00	57.333,00	23.09.2025	14:50
25	38010109426	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	14	669,00	669,00	İmarsız	254.220,00	50.844,00	23.09.2025	15:00
26	38010109425	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	13	644,64	644,64	İmarsız	244.965,00	48.993,00	23.09.2025	15:10
27	38010109424	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	12	641,41	641,41	İmarsız	243.740,00	48.748,00	23.09.2025	15:20
28	38010109423	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	11	620,92	620,92	İmarsız	235.950,00	47.190,00	23.09.2025	15:30
29	38010109422	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	10	674,22	674,22	İmarsız	256.205,00	51.241,00	23.09.2025	15:40
30	38010109421	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	9	668,76	668,76	İmarsız	254.130,00	50.826,00	23.09.2025	15:50
31	38010109420	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	8	621,04	621,04	İmarsız	236.000,00	47.200,00	23.09.2025	16:00
32	38130100085	Talas	Harman	Tarla	2454	62	668,67	668,67	Konut Alanı	1.003.005,00	200.601,00	24.09.2025	09:00
33	38130110827	Talas	Akçakaya	Arsa	3712	7	930,96	930,96	Konut Alanı	5.900.000,00	1.180.000,00	24.09.2025	09:10
34	38130110828	Talas	Akçakaya	Arsa	3713	1	795,92	795,92	Konut Alanı	5.000.000,00	1.000.000,00	24.09.2025	09:20
35	38130110830	Talas	Akçakaya	Arsa	3716	4	908,06	908,06	Konut Alanı	5.700.000,00	1.140.000,00	24.09.2025	09:30
36	38130110848	Talas	Akçakaya	Arsa	3731	3	875,90	875,90	Konut Alanı	5.256.000,00	1.051.200,00	24.09.2025	09:40
37	38130110862	Talas	Akçakaya	Arsa	3768	3	823,91	823,91	Konut Alanı	5.232.000,00	1.046.400,00	24.09.2025	09:50
38	38130110872	Talas	Akçakaya	Arsa	3784	4	883,59	883,59	Konut Alanı	4.551.000,00	910.200,00	24.09.2025	10:10
39	38130110879	Talas	Akçakaya	Arsa	3786	6	1.104,82	1.104,82	Konut Alanı	6.298.000,00	1.259.600,00	24.09.2025	10:20
40	38130110880	Talas	Akçakaya	Arsa	3787	2	1.444,22	1.444,22	Konut Alanı	7.944.000,00	1.588.800,00	24.09.2025	10:30
41	38130110881	Talas	Akçakaya	Arsa	3789	1	1.460,32	1.460,32	Konut Alanı	7.813.000,00	1.562.600,00	24.09.2025	10:40
42	38130110907	Talas	Akçakaya	Arsa	3857	4	750,00	750,00	Konut Alanı	3.750.000,00	750.000,00	24.09.2025	10:50

43	38080103759	İncesu	Örenşehir	Arsalı Kargir Ev	2573	3	225,06	225,06	Konut Alanı	406.000,00	81.200,00	24.09.2025	11:10
44	38080103908	İncesu	Saraycık	H.Toprak	2434	3	6.117,77	6.117,77	Kısmen Konut Alanı, Kısmen Kanal ve Kısmen Yol	7.960.000,00	1.592.000,00	24.09.2025	11:20
45	38080131757	İncesu	Saraycık	H.Toprak	2417	3	6.350,05	6.350,05	Konut Alanı	8.256.000,00	1.651.200,00	24.09.2025	11:30
46	38080107165	İncesu	Şeyhşaban	H.Toprak	102	262	2.132,74	2.132,74	İmarsız	86.000,00	17.200,00	24.09.2025	11:40
47	38080107193	İncesu	Şeyhşaban	H.Toprak	102	516	4.312,85	4.312,85	İmarsız	175.000,00	35.000,00	24.09.2025	11:50
48	38080107195	İncesu	Şeyhşaban	H.Toprak	102	524	11.298,67	11.298,67	İmarsız	455.000,00	91.000,00	24.09.2025	12:00
49	38080107626	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	199	2	3.186,00	3.186,00	İmarsız	255.000,00	51.000,00	24.09.2025	14:00
50	38080107702	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	56	3.184,02	3.184,02	İmarsız	320.000,00	64.000,00	24.09.2025	14:10
51	38080107704	İncesu	Şeyhşaban	Tarla	201	58	3.821,25	3.821,25	İmarsız	385.000,00	77.000,00	24.09.2025	14:20
52	38080107857	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	201	231	896,92	896,92	İmarsız	315.000,00	63.000,00	24.09.2025	14:30
53	38080108116	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	226	6	704,05	704,05	İmarsız	250.000,00	50.000,00	24.09.2025	14:40
54	38080108117	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	226	9	974,66	974,66	İmarsız	345.000,00	69.000,00	24.09.2025	14:50
55	38080104147	İncesu	Tahirini	H.Toprak	2968	21	2.716,01	2.716,01	İmarsız	815.000,00	163.000,00	24.09.2025	15:10
56	38070100660	Hacılar	Erciyes	Arsa	3897	26	195,64	195,64	2 Katlı Konut Alanı	431.000,00	86.200,00	24.09.2025	15:20
57	38070100659	Hacılar	Hürmetçi	Arsa	4297	17	105,19	105,19	2 Katlı Konut Alanı ve Yol	106.000,00	21.200,00	24.09.2025	15:30
58	38070100662	Hacılar	Hürmetçi	Arsa	4295	8	650,10	650,10	2 Katlı Konut Alanı	651.000,00	130.200,00	24.09.2025	15:40
59	38070100442	Hacılar	Karpuzsekisi	Arsa	4239	2	1.706,96	1.706,96	2 Katlı Konut Alanı	2.765.000,00	553.000,00	24.09.2025	15:50
60	38070100030	Hacılar	Yukarı	Arsa	4413	10	188,23	188,23	3 Katlı Konut Alanı	565.000,00	113.000,00	24.09.2025	16:00
61	38010109419	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	7	617,13	617,13	İmarsız	234.510,00	46.902,00	25.09.2025	09:00
62	38010109418	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	6	659,13	659,13	İmarsız	250.470,00	50.094,00	25.09.2025	09:10
63	38010109417	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	5	668,23	668,23	İmarsız	253.930,00	50.786,00	25.09.2025	09:20
64	38010109416	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	4	615,20	615,20	İmarsız	233.780,00	46.756,00	25.09.2025	09:30
65	38010109415	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	3	640,01	640,01	İmarsız	243.205,00	48.641,00	25.09.2025	09:40
66	38010109414	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	2	642,36	642,36	İmarsız	244.100,00	48.820,00	25.09.2025	09:50
67	38010109413	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16216	1	667,18	667,18	İmarsız	253.530,00	50.706,00	25.09.2025	10:00
68	38010109412	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	14	669,08	669,08	İmarsız	254.255,00	50.851,00	25.09.2025	10:10
69	38010109411	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	13	647,17	647,17	İmarsız	245.925,00	49.185,00	25.09.2025	10:20
70	38010109410	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	12	636,79	636,79	İmarsız	241.985,00	48.397,00	25.09.2025	10:30
71	38010109409	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	11	637,04	637,04	İmarsız	242.080,00	48.416,00	25.09.2025	10:40
72	38010109408	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	10	665,82	665,82	İmarsız	253.015,00	50.603,00	25.09.2025	10:50
73	38010109407	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	9	668,09	668,09	İmarsız	253.875,00	50.775,00	25.09.2025	11:00
74	38010109406	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	8	608,38	608,38	İmarsız	231.185,00	46.237,00	25.09.2025	11:10
75	38010109405	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	7	601,32	601,32	İmarsız	228.505,00	45.701,00	25.09.2025	11:20
76	38010109404	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	6	660,31	660,31	İmarsız	250.920,00	50.184,00	25.09.2025	11:30
77	38010109403	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	5	662,18	662,18	İmarsız	251.630,00	50.326,00	25.09.2025	11:40
78	38010109402	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	4	640,68	640,68	İmarsız	243.460,00	48.692,00	25.09.2025	11:50
79	38010109401	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	3	635,54	635,54	İmarsız	241.510,00	48.302,00	25.09.2025	12:00
80	38010109400	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	2	652,33	652,33	İmarsız	247.890,00	49.578,00	25.09.2025	14:00
81	38010109399	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16215	1	661,67	661,67	İmarsız	251.435,00	50.287,00	25.09.2025	14:10
82	38010109398	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	14	646,45	646,45	İmarsız	245.655,00	49.131,00	25.09.2025	14:20
83	38010109397	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	13	629,32	629,32	İmarsız	239.145,00	47.829,00	25.09.2025	14:30
84	38010109396	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	12	622,24	622,24	İmarsız	236.455,00	47.291,00	25.09.2025	14:40
85	38010109395	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	11	641,23	641,23	İmarsız	243.670,00	48.734,00	25.09.2025	14:50

86	38010109394	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	10	668,85	668,85	İmarsız	254.165,00	50.833,00	25.09.2025	15:00
87	38010109393	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	9	666,47	666,47	İmarsız	253.260,00	50.652,00	25.09.2025	15:10
88	38010109392	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	8	617,21	617,21	İmarsız	234.540,00	46.908,00	25.09.2025	15:20
89	38010109391	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	7	620,21	620,21	İmarsız	235.680,00	47.136,00	25.09.2025	15:30
90	38010109390	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	6	663,36	663,36	İmarsız	252.080,00	50.416,00	25.09.2025	15:40
91	38010109389	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	5	662,09	662,09	İmarsız	251.595,00	50.319,00	25.09.2025	15:50
92	38010109388	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	4	636,05	636,05	İmarsız	241.700,00	48.340,00	25.09.2025	16:00
93	38010109387	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	3	628,81	628,81	İmarsız	238.950,00	47.790,00	26.09.2025	09:00
94	38010109386	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	2	623,85	623,85	İmarsız	237.065,00	47.413,00	26.09.2025	09:10
95	38010109385	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16214	1	678,05	678,05	İmarsız	257.660,00	51.532,00	26.09.2025	09:20
96	38010109384	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	10	628,50	628,50	İmarsız	238.830,00	47.766,00	26.09.2025	09:30
97	38010109383	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	9	615,58	615,58	İmarsız	233.925,00	46.785,00	26.09.2025	09:40
98	38010109382	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	8	618,08	618,08	İmarsız	234.875,00	46.975,00	26.09.2025	09:50
99	38010109381	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	7	614,70	614,70	İmarsız	233.590,00	46.718,00	26.09.2025	10:00
100	38010109380	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	6	643,69	643,69	İmarsız	244.605,00	48.921,00	26.09.2025	10:10
101	38010109379	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	5	630,30	630,30	İmarsız	239.515,00	47.903,00	26.09.2025	10:20
102	38010109378	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	4	617,60	617,60	İmarsız	234.690,00	46.938,00	26.09.2025	10:30
103	38010109377	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	3	615,25	615,25	İmarsız	233.795,00	46.759,00	26.09.2025	10:40
104	38010109376	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	2	615,10	615,10	İmarsız	233.740,00	46.748,00	26.09.2025	10:50
105	38010109375	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16213	1	631,62	631,62	İmarsız	240.020,00	48.004,00	26.09.2025	11:00
106	38010109374	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	10	644,27	644,27	İmarsız	244.825,00	48.965,00	26.09.2025	11:10
107	38010109373	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	9	616,09	616,09	İmarsız	234.115,00	46.823,00	26.09.2025	11:20
108	38010109372	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	8	618,33	618,33	İmarsız	234.970,00	46.994,00	26.09.2025	11:30
109	38010109371	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	7	624,82	624,82	İmarsız	237.435,00	47.487,00	26.09.2025	11:40
110	38010109370	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	6	613,07	613,07	İmarsız	232.970,00	46.594,00	26.09.2025	11:50
111	38010109369	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	5	623,62	623,62	İmarsız	236.980,00	47.396,00	26.09.2025	12:00
112	38010109368	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	4	625,03	625,03	İmarsız	237.515,00	47.503,00	26.09.2025	14:00
113	38010109367	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	3	624,95	624,95	İmarsız	237.485,00	47.497,00	26.09.2025	14:10
114	38010109366	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	2	622,63	622,63	İmarsız	236.600,00	47.320,00	26.09.2025	14:20
115	38010109365	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16212	1	647,13	647,13	İmarsız	245.910,00	49.182,00	26.09.2025	14:30
116	38010109364	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	10	662,03	662,03	İmarsız	251.575,00	50.315,00	26.09.2025	14:40
117	38010109363	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	9	629,62	629,62	İmarsız	239.260,00	47.852,00	26.09.2025	14:50
118	38010109362	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	8	634,49	634,49	İmarsız	241.110,00	48.222,00	26.09.2025	15:00
119	38010109361	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	7	633,63	633,63	İmarsız	240.780,00	48.156,00	26.09.2025	15:10
120	38010109360	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	6	635,61	635,61	İmarsız	241.535,00	48.307,00	26.09.2025	15:20
121	38010109359	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	5	637,57	637,57	İmarsız	242.280,00	48.456,00	26.09.2025	15:30
122	38010109358	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	4	627,90	627,90	İmarsız	238.605,00	47.721,00	26.09.2025	15:40
123	38010109357	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	3	633,27	633,27	İmarsız	240.645,00	48.129,00	26.09.2025	15:50
124	38010109356	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	2	627,36	627,36	İmarsız	238.400,00	47.680,00	26.09.2025	16:00
125	38010109355	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16211	1	669,60	669,60	İmarsız	254.450,00	50.890,00	29.09.2025	09:00
126	38010109354	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	10	658,88	658,88	İmarsız	250.375,00	50.075,00	29.09.2025	09:10
127	38010109353	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	9	627,71	627,71	İmarsız	238.530,00	47.706,00	29.09.2025	09:20
128	38010109352	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	8	631,49	631,49	İmarsız	239.970,00	47.994,00	29.09.2025	09:30
129	38010109351	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	7	639,06	639,06	İmarsız	242.845,00	48.569,00	29.09.2025	09:40
130	38010109350	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	6	629,58	629,58	İmarsız	239.245,00	47.849,00	29.09.2025	09:50
131	38010109349	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	5	628,96	628,96	İmarsız	239.005,00	47.801,00	29.09.2025	10:00

132	38010109348	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	4	632,96	632,96	İmarsız	240.525,00	48.105,00	29.09.2025	10:10
133	38010109347	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	3	626,01	626,01	İmarsız	237.885,00	47.577,00	29.09.2025	10:20
134	38010109346	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	2	628,79	628,79	İmarsız	238.945,00	47.789,00	29.09.2025	10:30
135	38010109345	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16210	1	651,68	651,68	İmarsız	247.640,00	49.528,00	29.09.2025	10:40
136	38010109344	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16209	5	842,29	842,29	İmarsız	320.075,00	64.015,00	29.09.2025	10:50
137	38010109343	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16209	4	845,51	845,51	İmarsız	321.295,00	64.259,00	29.09.2025	11:00
138	38010109342	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16209	3	842,62	842,62	İmarsız	320.200,00	64.040,00	29.09.2025	11:10
139	38010109341	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16209	2	840,70	840,70	İmarsız	319.470,00	63.894,00	29.09.2025	11:20
140	38010109340	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16209	1	855,59	855,59	İmarsız	325.125,00	65.025,00	29.09.2025	11:30
141	38010109332	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	11	821,96	821,96	İmarsız	312.345,00	62.469,00	29.09.2025	11:40
142	38010109331	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	10	826,33	826,33	İmarsız	314.010,00	62.802,00	29.09.2025	11:50
143	38010109330	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	9	824,51	824,51	İmarsız	313.315,00	62.663,00	29.09.2025	12:00
144	38010109329	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	8	830,95	830,95	İmarsız	315.765,00	63.153,00	29.09.2025	14:00
145	38010109328	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	7	829,12	829,12	İmarsız	315.070,00	63.014,00	29.09.2025	14:10
146	38010109327	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	6	832,47	832,47	İmarsız	316.340,00	63.268,00	29.09.2025	14:20
147	38010109326	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	5	826,45	826,45	İmarsız	314.055,00	62.811,00	29.09.2025	14:30
148	38010109325	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	4	831,88	831,88	İmarsız	316.115,00	63.223,00	29.09.2025	14:40
149	38010109324	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	3	835,24	835,24	İmarsız	317.395,00	63.479,00	29.09.2025	14:50
150	38010109323	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16208	2	840,69	840,69	İmarsız	319.465,00	63.893,00	29.09.2025	15:00
151	38010109321	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16207	5	876,87	876,87	İmarsız	333.215,00	66.643,00	29.09.2025	15:10
152	38010109320	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16207	4	852,42	852,42	İmarsız	323.920,00	64.784,00	29.09.2025	15:20
153	38010109319	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16207	3	857,20	857,20	İmarsız	325.740,00	65.148,00	29.09.2025	15:30
154	38010109318	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16207	2	851,68	851,68	İmarsız	323.640,00	64.728,00	29.09.2025	15:40
155	38010109317	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16207	1	899,74	899,74	İmarsız	341.905,00	68.381,00	29.09.2025	15:50
156	38010109316	Kocasinan	Yuvalı	Arsa	16206	12	688,33	688,33	İmarsız	261.570,00	52.314,00	29.09.2025	16:00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S.N:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK Y.ÖLÇÜM (m²):	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK SÜRE :	İRTİFAK HAKKI AMACI :	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
157	38010133263	Kocasinan	Kötügöller	Kapalı Spor Tesis Alanı	12211	1	3.583,71	30 (YIL)	İmar Planı Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Konut, Enerji ve Konaklama Amaçlı Turizm Hariç Sabit ve KalıcıTesisler Yapılması	896.000,00	268.800,00	30.09.2025	09:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S. NO:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	ESKİ PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
158	42-2511	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 1208 plakalı, 1988 model, Tofaş-Fiat-Şahin (Hususi Otomobil)	45.000,00	9.000,00	30.09.2025	09:10
159	42-2517	Umut Oto Kurtarma Özel Otoparkı	55 AEG 20 plakalı, 1984 model, Volkswagen-Golf GTD (Hususi Otomobil)	55.000,00	11.000,00	30.09.2025	09:20

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazlar ile taşınırıların (Araç) satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü, irtifak hakkı tesisi ihaleleri ise Kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulu ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin taşınmaz için belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir.) ile e devlet üzerinden alınacak ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Milli Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR 68 0001 0001 5900 0010 0055 72 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Kayseri Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

5) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

7) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

9) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10) Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

11) 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinin 1. fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

12) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,25 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

13) (2) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 70,37 m²'lik (Kapalı Ahır), 146,68 m²'lik (Sundurma ile Açık Ahır) ve 29,93 m²'lik (Açık Ahır), (59) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 19,50 m²'lik (Duvar) muhdesat ile birlikte satılacaktır.

14) Taşınırıların (araçlar) satış bedeli üzerinden KDV (%1) ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından peşin olarak ödenecektir.

15) İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malları (taşitları) görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmişi ile ilgili her türlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için aracın evvelce mevcut kusur ve eksiklerden idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıta ait gerekiyorsa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak, vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak, şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf müşteriye aittir.

16) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.