

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜM(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010106607	Kocasinan	Barsama	Tarla	8028	2	22.411,66	22.411,66	İmarsız	5.300.000,00	1.060.000,00	09.07.2025	09:00
2	38010100272	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14533	3	2.879,54	2.879,54	10 Katlı Konut Alanı	16.686.000,00	3.337.200,00	09.07.2025	09:10
3	38010133226	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14513	1	2.413,51	2.413,51	6 Katlı Konut Alanı	6.700.000,00	1.340.000,00	09.07.2025	09:20
4	38010135482	Kocasinan	Cırkalan	Arsa	14534	1	809,87	809,87	10 Katlı Konut Alanı	4.455.000,00	891.000,00	09.07.2025	09:30
5	38010110164	Kocasinan	Erkilet Generalemir	Arsa	275	2	1.082,34	1.082,34	6 Katlı Konut Alanı	5.200.000,00	1.040.000,00	09.07.2025	09:40
6	38010110948	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	115	125	3.369,12	3.369,12	İmarsız	168.460,00	33.692,00	09.07.2025	09:50
7	38010134961	Kocasinan	Hasancı	H.Toprak	11004	281	8.207,30	8.207,30	İmarsız	1.642.000,00	328.400,00	09.07.2025	10:10
8	38010110589	Kocasinan	Koçcağız	H.Toprak	102	179	10.554,20	10.554,20	İmarsız	527.710,00	105.542,00	09.07.2025	10:20
9	38010135045	Kocasinan	Kötüğüller	Arsa	16498	8	570,55	570,55	Ticaret Alanı	6.300.000,00	1.260.000,00	09.07.2025	10:30
10	38010108123	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10844	2	4.429,19	4.429,19	İmarsız	664.380,00	132.876,00	09.07.2025	10:40
11	38020110121	Melikgazi	Anbar	Arsa	10070	6	182,26	182,26	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1.058.000,00	211.600,00	09.07.2025	10:50
12	38020110122	Melikgazi	Anbar	Arsa	10070	7	245,59	245,59	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1.425.000,00	285.000,00	09.07.2025	11:10
13	38020110120	Melikgazi	Erciyes	Arsa	10666	30	85,83	85,83	2 Katlı Konut Alanı	300.405,00	60.081,00	09.07.2025	11:20
14	38020107945	Melikgazi	Erenköy	Arsa	3610	18	62,18	62,18	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evleri	1.057.060,00	211.412,00	09.07.2025	11:30
15	38020109909	Melikgazi	Konaklar	Arsa	6060	5	1.175,08	1.175,08	Konut Alanı	6.000.000,00	1.200.000,00	09.07.2025	11:40
16	38020109910	Melikgazi	Konaklar	Arsa	6060	7	1.861,60	1.861,60	Konut Alanı	9.500.000,00	1.900.000,00	09.07.2025	11:50
17	38020108699	Melikgazi	Sarımsaklı	H.Toprak	15261	25	1.207,81	1.207,81	İmarsız	362.345,00	72.469,00	09.07.2025	12:00
18	38020110243	Melikgazi	Yeşilyurt	Arsa	17292	2	15,93	15,93	2 Katlı Konut Alanı	31.860,00	6.372,00	09.07.2025	14:00
19	38020110244	Melikgazi	Yeşilyurt	Arsa	17292	1	3,62	3,62	2 Katlı Konut Alanı	7.240,00	1.448,00	09.07.2025	14:10
20	38130110848	Talas	Akçakaya	Arsa	3731	3	875,90	875,90	Konut Alanı	5.256.000,00	1.051.200,00	09.07.2025	14:20
21	38130110862	Talas	Akçakaya	Arsa	3768	3	823,91	823,91	Konut Alanı	5.232.000,00	1.046.400,00	09.07.2025	14:30
22	38130110872	Talas	Akçakaya	Arsa	3784	4	883,59	883,59	Konut Alanı	4.551.000,00	910.200,00	09.07.2025	14:40
23	38130110879	Talas	Akçakaya	Arsa	3786	6	1.104,82	1.104,82	Konut Alanı	6.298.000,00	1.259.600,00	09.07.2025	14:50
24	38130110880	Talas	Akçakaya	Arsa	3787	2	1.444,22	1.444,22	Konut Alanı	7.944.000,00	1.588.800,00	09.07.2025	15:10
25	38130110881	Talas	Akçakaya	Arsa	3789	1	1.460,32	1.460,32	Konut Alanı	7.813.000,00	1.562.600,00	09.07.2025	15:20
26	38130110907	Talas	Akçakaya	Arsa	3857	4	750,00	750,00	Konut Alanı	3.750.000,00	750.000,00	09.07.2025	15:30
27	38130100088	Talas	Harman	Tarla	2454	75	4.487,05	4.487,05	Kısmen Konut Alanı, Kısmen Park ve Kısmen Yol	6.750.000,00	1.350.000,00	09.07.2025	15:40
28	38130104929	Talas	Harman	Arsa	988	8	1.117,70	1.117,70	2 Katlı Konut Alanı	20.660.450,00	4.132.090,00	09.07.2025	15:50
29	38130110685	Talas	Yukarı Talas	Arsa	547	6	1.995,03	1.995,03	2 Katlı Konut Alanı	15.961.000,00	3.192.200,00	09.07.2025	16:00
30	38080111276	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1129	1	909,71	909,71	Konut Alanı	2.100.000,00	420.000,00	10.07.2025	09:00
31	38080110328	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	124	24.434,00	24.434,00	İmarsız	1.590.000,00	318.000,00	10.07.2025	09:10
32	38080111626	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	116	30.485,06	30.485,06	İmarsız	1.982.000,00	396.400,00	10.07.2025	09:20
33	38080103903	İncesu	Saraycık	Bağ	2434	15	1.865,13	1.865,13	Konut Alanı	2.425.000,00	485.000,00	10.07.2025	09:30
34	38080103908	İncesu	Saraycık	H.Toprak	2434	3	6.117,77	6.117,77	Kısmen Konut Alanı, Kısmen Kanal ve Kısmen Yol	7.960.000,00	1.592.000,00	10.07.2025	09:40
35	38080131756	İncesu	Saraycık	H.Toprak	2418	8	812,33	812,33	Konut Alanı	1.057.000,00	211.400,00	10.07.2025	09:50
36	38080131757	İncesu	Saraycık	H.Toprak	2417	3	6.350,05	6.350,05	Konut Alanı	8.256.000,00	1.651.200,00	10.07.2025	10:10
37	38070100442	Hacılar	Karpuzsekisi	Arsa	4239	2	1.706,96	1.706,96	2 Katlı Konut Alanı	2.765.000,00	553.000,00	10.07.2025	10:20

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S. NO:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	ESKİ PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
38	42-2511	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 1208 plakalı, 1988 model, Tofaş-Fiat-Şahin (Hususi Otomobil)	45.000,00	9.000,00	10.07.2025	10:30
39	42-2517	Umut Oto Kurtarma Özel Otoparkı	55 AEG 20 plakalı, 1984 model, Volkswagen-Golf GTD (Hususi Otomobil)	55.000,00	11.000,00	10.07.2025	10:40

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazlar ile taşınırınların (Araç) satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin taşınmaz için belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir.) ile e devlet üzerinden alınacak ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Milli Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR 68 0001 0001 5900 0010 0055 72 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Kayseri Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

5) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

7) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

9) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

11) 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinin 1. fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

12) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,25 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

13) (2) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 85,49 m²'lik (Tek katlı yapı), (28) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 52,00 m² 'lik (Yığma yapı) ve (37) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 19,50 m²'lik (Duvar) muhdesat ile birlikte satılacaktır.

14) Taşınırınların (araçlar) satış bedeli üzerinden KDV (%1) ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından peşin olarak ödenecektir.

15) İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malları (taşınır) görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmişi ile ilgili her türlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için aracın evvelce mevcut kusur ve eksiklerden idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıta ait gerekiyorsa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak, vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak, şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf müşteriye aittir.

16) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.