

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜM(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010116891	Kocasinan	Dadağı	Arsa	159	3	1.091,03	1.091,03	2 Katlı Konut Alanı	1.201.000,00	240.200,00	13.05.2025	09:00
2	38010110842	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	143	77	1.201,03	1.201,03	İmarsız	120.105,00	24.021,00	13.05.2025	09:10
3	38010110892	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	138	220	4.171,88	4.171,88	İmarsız	292.035,00	58.407,00	13.05.2025	09:20
4	38010110893	Kocasinan	Doruklu	H.Toprak	138	222	1.978,76	1.978,76	İmarsız	138.515,00	27.703,00	13.05.2025	09:30
5	38010110948	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	115	125	3.369,12	3.369,12	İmarsız	168.460,00	33.692,00	13.05.2025	09:40
6	38010107425	Kocasinan	Hasancı	H.Toprak	11006	28	1.884,86	1.884,86	İmarsız	245.035,00	49.007,00	13.05.2025	09:50
7	38010134961	Kocasinan	Hasancı	H.Toprak	11004	281	8.207,30	8.207,30	İmarsız	1.642.000,00	328.400,00	13.05.2025	10:10
8	38010110589	Kocasinan	Koççağız	H.Toprak	102	179	10.554,20	10.554,20	İmarsız	527.710,00	105.542,00	13.05.2025	10:20
9	38010110676	Kocasinan	Koççağız	H.Toprak	101	222	1.670,90	1.670,90	İmarsız	116.965,00	23.393,00	13.05.2025	10:30
10	38010110695	Kocasinan	Koççağız	H.Toprak	101	135	3.983,22	3.983,22	İmarsız	238.995,00	47.799,00	13.05.2025	10:40
11	38020109628	Melikgazi	Erenköy	H.Toprak	10503	33	144,65	144,65	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evi	289.300,00	57.860,00	13.05.2025	10:50
12	38010108123	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10844	2	4.429,19	4.429,19	İmarsız	664.380,00	132.876,00	13.05.2025	11:10
13	38010108201	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10845	200	3.945,54	3.945,54	İmarsız	197.280,00	39.456,00	13.05.2025	11:20
14	38010108202	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10845	201	3.008,93	3.008,93	İmarsız	150.450,00	30.090,00	13.05.2025	11:30
15	38010108210	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10845	212	2.800,28	2.800,28	İmarsız	140.020,00	28.004,00	13.05.2025	11:40
16	38010109180	Kocasinan	Yuvalı	H.Toprak	16145	6	12.759,16	12.759,16	İmarsız	638.000,00	127.600,00	13.05.2025	11:50
17	38020110132	Melikgazi	Eğribucak	Arsa	10886	12	247,16	247,16	İmarsız	506.680,00	101.336,00	13.05.2025	12:00
18	38010111216	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	126	2	839,61	839,61	İmarsız	41.985,00	8.397,00	13.05.2025	14:00
19	38010111244	Kocasinan	Yüreğil	Tarla	131	8	290,50	290,50	İmarsız	43.575,00	8.715,00	13.05.2025	14:10
20	38020107466	Melikgazi	Anbar	Arsa	10083	11	372,39	372,39	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	2.050.000,00	410.000,00	13.05.2025	14:20
21	38020100419	Melikgazi	Germir	Arsa	11311	5	99,60	99,60	Meskun Konut Alanları ve Meydan	179.280,00	35.856,00	13.05.2025	14:30
22	38020108779	Melikgazi	Hisarcık	Arsa	11550	10	210,77	210,77	2 Katlı Konut Alanı	738.000,00	147.600,00	13.05.2025	14:40
29	38020109883	Melikgazi	Kıranardı	Arsa	14942	6	436,02	436,02	3 Katlı Konut Alanı	1.832.000,00	366.400,00	13.05.2025	14:50
24	38020110050	Melikgazi	Erenköy	Arsa	10514	2	188,00	188,00	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evi	1.504.000,00	300.800,00	13.05.2025	15:00
25	38020101916	Melikgazi	İbrahim Tennuri	Arsa	11048	19	257,63	257,63	2 Katlı Konut Alanı ve Park	515.260,00	103.052,00	13.05.2025	15:20
26	38020109567	Melikgazi	İbrahim Tennuri	Arsa	13599	20	683,00	683,00	2 Katlı Konut Alanı	2.185.600,00	437.120,00	13.05.2025	15:30
27	38020109568	Melikgazi	İbrahim Tennuri	Arsa	13599	17	845,91	845,91	2 Katlı Konut Alanı	2.538.000,00	507.600,00	13.05.2025	15:40
28	38020109855	Melikgazi	Kıranardı	Arsa	12217	9	335,24	335,24	2 Katlı Konut Alanı	1.350.000,00	270.000,00	13.05.2025	15:50
23	38020110049	Melikgazi	Erenköy	Arsa	10514	3	190,62	190,62	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evi	1.525.000,00	305.000,00	13.05.2025	16:00
30	38020107945	Melikgazi	Erenköy	Arsa	3610	18	62,18	62,18	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evi	1.057.060,00	211.412,00	14.05.2025	09:00
31	38130100629	Talas	Başakpınar	AçıkPazar Alanı	3116	1	2.643,24	2.643,24	Ticaret Alanı ve Yol	6.080.000,00	1.216.000,00	14.05.2025	09:10
32	38130104929	Talas	Harman	Arsa	988	8	1.117,70	1.117,70	2 Katlı Konut Alanı	20.660.450,00	4.132.090,00	14.05.2025	09:20
33	38130110685	Talas	Yukarı Talas	Arsa	547	6	1.995,03	1.995,03	2 Katlı Konut Alanı	15.961.000,00	3.192.200,00	14.05.2025	09:30
34	38080111276	İncesu	Bahçesaray	Arsa	1129	1	909,71	909,71	Konut Alanı	2.100.000,00	420.000,00	14.05.2025	09:40
35	38080109484	İncesu	Hamurcu	Bağ	2864	24	2.992,31	2.992,31	İmarsız	1.048.000,00	209.600,00	14.05.2025	09:50
36	38080110328	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	124	24.434,00	24.434,00	İmarsız	1.590.000,00	318.000,00	14.05.2025	10:10
37	38080111626	İncesu	Hamurcu	Tarla	1464	116	30.485,06	30.485,06	İmarsız	1.982.000,00	396.400,00	14.05.2025	10:20
38	38080131756	İncesu	Saraycık	H.Toprak	2418	8	812,33	812,33	2 Katlı Konut Alanı	1.057.000,00	211.400,00	14.05.2025	10:30
39	38070100621	Hacılar	Beğendik	H.Toprak	4153	56	130,09	130,09	2 Katlı Konut Alanı	195.135,00	39.027,00	14.05.2025	10:40

40	38070100442	Hacılar	Karpuzsekisi	Arsa	4239	2	1.706,96	1.706,96	2 Katlı Konut Alanı	2.765.000,00	553.000,00	14.05.2025	10:50
41	38070100507	Hacılar	Yediağaç	H.Toprak	3778	5	28,99	28,99	2 Katlı Konut Alanı	73.725,00	14.745,00	14.05.2025	11:00
42	38070100029	Hacılar	Yukarı	Bahçe	4413	9	82,14	82,14	3 Katlı Konut Alanı	123.210,00	24.642,00	14.05.2025	11:10
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR													
S. NO:	TAŞINMAZ NO:	TAŞINMAZ NO:	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	KİRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM(m²):	KİRALAMA AMACI:	Kira Süresi:	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
43	38010107458	Kocasinan	Hasancı	H.Toprak	11017	54	8.427,36	Tarımsal	5 (Yıl)	6.325,00	1.265,00	14.05.2025	11:30
44	38010135574	Kocasinan	Hırka	H.Toprak	-	4410	6.054,45	Tarımsal	5 (Yıl)	9.100,00	1.820,00	14.05.2025	11:40
45	38010135575	Kocasinan	Hırka	H.Toprak	-	4411	69.093,71	Tarımsal	5 (Yıl)	51.825,00	10.365,00	14.05.2025	11:50
46	38010133162	Kocasinan	Mahzemin	Tarla	9677	21	1.683,03	Tarımsal	5 (Yıl)	12.675,00	2.535,00	14.05.2025	12:00
47	38010132749	Kocasinan	Mahzemin	Tarla	9592	44	3.672,85	Tarımsal	5 (Yıl)	27.600,00	5.520,00	14.05.2025	14:00
48	38010127028	Kocasinan	Molu	H.Toprak	108	748	10.566,63	Tarımsal	5 (Yıl)	6.350,00	1.270,00	14.05.2025	14:10
49	38010108933	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5812	167	2.397,07	Tarımsal	5 (Yıl)	3.000,00	600,00	14.05.2025	14:20
50	38010108934	Kocasinan	Vatan	H.Toprak	5812	169	2.279,85	Tarımsal	5 (Yıl)	2.850,00	570,00	14.05.2025	14:30
51	38020102123	Melikgazi	Mimarsinan	Tarla	15896	25	3.272,68	Tarımsal	5 (Yıl)	12.915,00	2.583,00	14.05.2025	14:40
52	38020108680	Melikgazi	Sarımsaklı	Tarla	15260	284	6.224,35	Tarımsal	5 (Yıl)	4.670,00	934,00	14.05.2025	14:50
53	38080100435	İncesu	Bahçesaray	Tarla	127	3	21.334,00	Tarımsal	5 (Yıl)	24.000,00	4.800,00	14.05.2025	15:10
54	38080100438	İncesu	Bahçesaray	Tarla	127	8	19.507,00	Tarımsal	5 (Yıl)	22.000,00	4.400,00	14.05.2025	15:20
55	38080100442	İncesu	Bahçesaray	Tarla	127	14	15.692,00	Tarımsal	5 (Yıl)	17.700,00	3.540,00	14.05.2025	15:30
56	38080103558	İncesu	Semer kent	H.Toprak	2745	35	2.999,05	Tarımsal	5 (Yıl)	22.500,00	4.500,00	14.05.2025	15:40
57	38130105007	Talas	Reşadiye	H.Toprak	3388	5	1.596,00	Hayvan Yetiştirme	5 (Yıl)	63.840,00	12.768,00	14.05.2025	15:50
58	38130105012	Talas	Reşadiye	H.Toprak	3391	25	2.887,00	Hayvan Yetiştirme	5 (Yıl)	115.480,00	23.096,00	14.05.2025	16:00
59	38130105013	Talas	Reşadiye	H.Toprak	3391	26	3.018,94	Hayvan Yetiştirme	5 (Yıl)	120.760,00	24.152,00	15.05.2025	09:00
60	38130105014	Talas	Reşadiye	H.Toprak	3391	27	4.183,75	Hayvan Yetiştirme	5 (Yıl)	167.360,00	33.472,00	15.05.2025	09:10
61	38130105015	Talas	Reşadiye	H.Toprak	3391	28	4.469,96	Hayvan Yetiştirme	5 (Yıl)	178.800,00	35.760,00	15.05.2025	09:20
62	38130105017	Talas	Reşadiye	H.Toprak	3391	30	2.337,05	Hayvan Yetiştirme	5 (Yıl)	93.500,00	18.700,00	15.05.2025	09:30
63	38130105020	Talas	Reşadiye	H.Toprak	3391	33	3.985,00	Hayvan Yetiştirme	5 (Yıl)	159.400,00	31.880,00	15.05.2025	09:40
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR													
S.N:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK Y.ÖLÇÜM (m²):	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK SÜRE :	İRTİFAK HAKKI AMACI :	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
64	38020109698	Melikgazi	Anbar	Arsa	14607	4	2.939,58	30 (YIL)	İmar Planı ile Getirilen/ Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Sabit ve Kalıcı Tesis/Tesisler Yapılarak Sanayi Yatırımları Gerçekleştirmek Amacıyla	312.000,00	93.600,00	15.05.2025	09:50
65	38010133263	Kocasinan	Kötügöller	Kapalı Spor Tesis Alanı	12211	1	3.583,71	30 (YIL)	İmar Planı Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Konut, Enerji ve Konaklama Amaçlı Turizm Hariç Sabit ve KalıcıTesisler Yapılması Amacıyla	896.000,00	268.800,00	15.05.2025	10:00

ENKAZI (TAŞINIRLARI) SATILACAK VE YIKIMI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL							
S. NO:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	CİNSİ -MİKTARI :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
66	42-2556	Melikgazi İlçesi, Selimiye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü-Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü) tahsisli 13044 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki A-B-C-E-F-G-H-J-K-L bloktan oluşan 100 Daireli Polis Loimanları	Bina yükseklikleri 15 m toplam 2.000,00 m2 oturum ve 10.400,00 m2 inşaat alanına sahip 2 adedi (bodrum+5 normal kat) ve 8 adedi (5 normal kat)'tan oluşan betonarme binalar.	711.764,87	140.000,00	15.05.2025	10:10

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazlar ile binaların yıkımına ilaveten enkazının (taşınır) satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü, irtifak hakkı tesisi ihaleleri ise aynı kanunun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulu ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin taşınmaz için belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir.) ile - E devlet üzerinden alınacak ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Milli Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR 68 0001 0001 5900 0010 0055 72 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Kayseri Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibrazı şarttır.

5) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

7) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

9) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

11) 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinin 1. fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

12) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,25 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

13) (32) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 52,00 m²'lik (Yığma Yapı), (40) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 19,50 m² 'lik (Duvar), (41) sıra numarasında kayıtlı taşınmazın üzerindeki 18,00 m²'lik (Duvar) muhdesat ile birlikte satılacaktır.

14) Binaların yıkımı sırasında gerekli emniyet tedbirleri alınması ile kesim, yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarların karşılanması, tüm malzemelerin temizlenip ayrılması, inşaat, yıkım, artık ve molozlarının mahallinden alınması, taşınması, yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak teslim edilmesi müşteriye aittir.

15) 13 Ekim 2021 Çarşamba tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. İsteklilerin ihale tarihi itibarıyla "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Yapı Müteahhitiği Bilişim Sistemi'ne Kayıtlı" (YAMBİS) ve kayıtlarının aktif durumda olması Y1 veya Y2 veya Y3 "Yıkım Müteahhitiği" yetki belgesi numarası almış olmaları gerekmektedir.

16) Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A.maddesi (7) nolu bendinde "Yıkım işleri için ortaklık veya geçici grup yetki belge numarası verilmez." denildiğinden, istekliler ortak girişim belgesi ile ihaleye katılacaktır.

17) Müşteri, ihale bedelini ve diğer giderleri ödediği tarihten itibaren yer teslim tutanağının imzalanmasını müteakip ilgili belediyesinden "Yıkım Ruhsatı"nı aldıktan sonra yıkıma başlama müddeti bir ay olup, bu müddet zarfında yıkıma başlanılmadığı veya yıkıma başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte üç ay içerisinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden yıkım ruhsatı alınması mecburidir. Yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak idaremize teslim edilme süresi Yıkım Ruhsatı alım tarihinden itibaren 90 (doksan) gün olup, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde ve hava şartlarının olumsuz olması durumunda 15 (onbeş) gün daha ek süre verilebilir.

18) İhale sonucu enkaz(taşınır) satış bedeli üzerinden KDV (%20), her türlü vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.

19) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.