

**KAYSERİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S.N:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAHALLESİ:	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATI:
1	38010132632	Kocasinan	Ertuğrulgazi	Arsa	10016	1	4.906,46	4.906,46	Ticaret Alanı	1.963.000,00	392.600,00	27.10.2021	09:50
2	38010132634	Kocasinan	Ertuğrulgazi	Arsa	10016	3	6.243,00	6.243,00	Ticaret Alanı	2.497.500,00	499.500,00	27.10.2021	10:00
3	38010108783	Kocasinan	Oymaağaç	H. Toprak	6500	3	1.658,99	1.658,99	2 Katlı Konut Alanı	165.900,00	33.180,00	27.10.2021	10:10
4	38010108784	Kocasinan	Oymaağaç	H. Toprak	6500	2	1.770,12	1.770,12	2 Katlı Konut Alanı	177.015,00	35.403,00	27.10.2021	10:20
5	38010108484	Kocasinan	Mollahacı	H. Toprak	10846	278	30.083,24	30.083,24	İmarsız	241.000,00	48.200,00	27.10.2021	10:30
6	38020102498	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	307	8	768,61	768,61	3 katlı Konut Alanı	392.500,00	78.500,00	27.10.2021	10:40
7	38020108152	Melikgazi	Mimarsinan	Arsa	1671	11	39,08	39,08	Konut Alanı	23.450,00	4.690,00	27.10.2021	10:50
8	38080108974	İncesu	Bahçesaray	Arsa	613	2	986,86	936,26	2 Katlı Konut Alanı	187.255,00	37.451,00	27.10.2021	11:00
9	38080101140	İncesu	Furunönü	Arsa	1924	10	189,15	189,15	Konut Alanı ve Yol	18.915,00	3.783,00	27.10.2021	11:10
10	38080102928	İncesu	Subaşı	Tarla	1459	406	2.638,11	2.638,11	İmarsız	6.600,00	1.320,00	27.10.2021	11:20
11	38080111308	İncesu	Subaşı	Tarla	945	1	16.175,49	16.175,49	İmarsız	145.580,00	29.116,00	27.10.2021	11:30
12	38080107396	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	190	112	868,74	868,74	İmarsız	11.295,00	2.259,00	27.10.2021	11:40
13	38080109550	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	270	10	500,00	500,00	İmarsız	8.500,00	1.700,00	27.10.2021	11:50
14	38080109552	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	270	4	500,00	500,00	İmarsız	8.500,00	1.700,00	27.10.2021	12:00
15	38130102875	Talas	Alaybeyli	H. Toprak	102	122	3.296,67	3.296,67	İmarsız	65.935,00	13.187,00	27.10.2021	12:10
16	38130102876	Talas	Alaybeyli	H. Toprak	102	182	11.460,13	11.460,13	İmarsız	68.765,00	13.753,00	27.10.2021	12:20

- 1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (kat 1) İhale Salonunda toplanacak olan Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2) (6) sıra numarasında kayıtlı taşınmaz mal üzerindeki 125,00 m² lik muhdesat ile birlikte satılacaktır.
- 3) İsteklilerin her taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhassebe Müdürlüğüne veya Yakut mh. M.K.P. Bulvarı No: 172 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kocasinan Kaymakamlığı, Malmüdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyon müracaat emelleri zorunludur.
- 4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.
- 5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilemez.
- 6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar 313 sıra no.lu Millî Emlak Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.
- 8) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 9) Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 10) Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.
- 11) Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 12) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

